

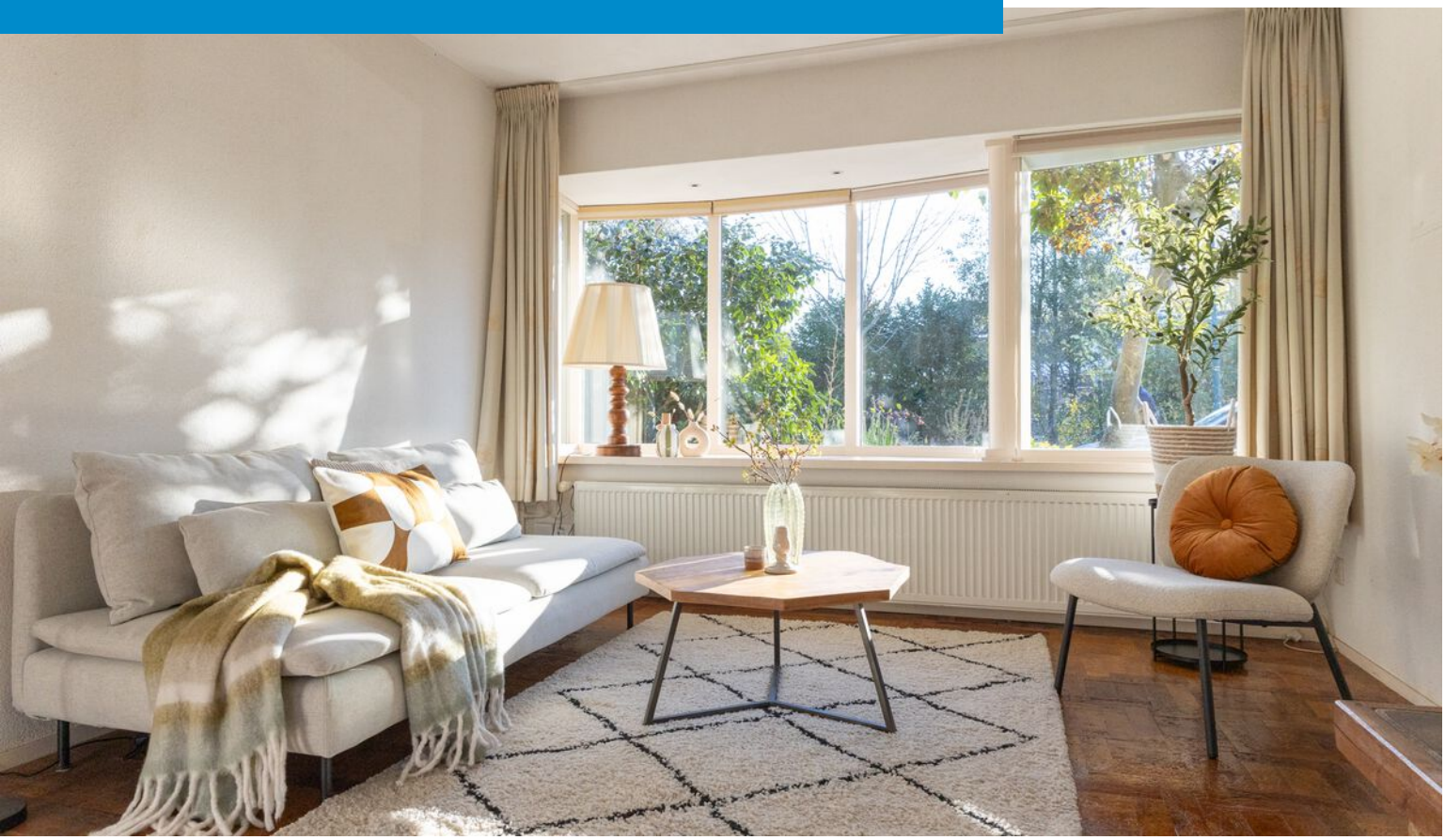
# Thorbeckeweg 51

## DE BILT

**Vraagprijs: € 615.000 K.K.**

**Makelaardij Boogaard**
030-2201120
info@makelaardijboogaard.nl
makelaardijboogaard.nl

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**
116m²



**Perceeloppervlakte**
232m²

**Aantal kamers**
6 kamers

**Aantal slaapkamers**
5 slaapkamers



**Bouwjaar**
1963

**Energielabel**
D

# Kenmerken

**Overdracht**

| | |
|---|---|
| Vraagprijs | € 615.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

**Bouw**

| | |
|---|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1963 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Dakisolatie<br>Muurisolatie<br>Spouwmuren |

**Oppervlaktes en inhoud**

| | |
|---|---|
| Perceeloppervlakte | 232 $m^2$ |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 116 $m^2$ |
| Inhoud | 483 $m^3$ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 19 $m^2$ |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 15 $m^2$ |

**Indeling**

| | |
|---|---|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 6 (waarvan 5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

**Locatie**

| | |
|---|---|
| Ligging | Aan rustige weg<br>In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer<br>Nabij school |

**Tuin**

| | |
|---|---|
| Type | Achtertuin |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | West |

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Normaal |

**Energieverbruik**

| | |
|---|---|
| Energielabel | D |

**CV ketel**

| | |
|---|---|
| CV ketel | Nefit Topline |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2012 |
| Eigendom | Eigendom |

**Uitrusting**

| | |
|---|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming<br>Open haard |
| Parkeergelegenheid | Aangebouwde stenen garage |
| Heeft een open haard | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |







# Omschrijving

Uitgebouwde hoekwoning met vijf slaapkamers en aangebouwde garage

Op loopafstand van de winkels en het bos ligt deze uitgebouwde hoekwoning met maar liefst vijf slaapkamers. Een heerlijke gezinswoning met volop ruimte. In 2003 is de gehele voorgevel vernieuwd, waarbij deze is geïsoleerd en een erker is geplaatst. De woning heeft een geïsoleerde, aangebouwde stenen garage met eigen oprit. De achtertuin is gelegen op het westen en biedt veel privacy.

Indeling

Begane grond
Voordeur, hal met trap naar de eerste verdieping, trapkast, modern toilet met fonteintje, deur naar de keuken en deur naar de woonkamer.
De royale woonkamer is een fijne plek door het vele daglicht dat via de erker naar binnen valt. De open haard biedt warmte en sfeer. De eetkamer aan de achterzijde biedt toegang tot de tuin en tot de moderne keuken die ook rechtsreeks via de gang toegankelijk is. Vanuit de keuken geeft een deur toegang tot de berging en aansluitend de garage. Vanuit de berging is de tuin toegankelijk.

Eerste verdieping
Overloop met toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van glad gestuukte wanden en plafonds. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot het dakterras.

Tweede verdieping
Overloop met bergruimte en opstelplaats voor de CV-ketel. Twee slaapkamers, waarbij de grote slaapkamer is voorzien van wastafel en veel bergruimte achter knieschotten.

Garage en berging
De aangebouwde garage met aansluitend berging is binnendoor toegankelijk vanuit de keuken. Het platte dak is in 2003 vernieuwd en vanaf de bovenzijde extra geïsoleerd. Aan de binnenzijde zijn voorzetwanden geplaatst.

Voor de garage is een eigen oprit met parkeerruimte voor één auto.

Tuin
De achtertuin is gelegen op het westen en bereikbaar via een achterom. De tuin heeft meerdere terrassen om op verschillende momenten van de dag van de zon te genieten. Door het ontbreken van directe achterburen heeft de tuin veel privacy.

Ligging
De woning is gelegen in een woonbuurt nabij het centrum van De Bilt. Verschillende delicatessenwinkels aan de Hessenweg, zoals de slager, kaasboer en viswinkel liggen vlak om de hoek. Ook de bossen nabij De Bilt liggen op loopafstand, evenals de bushalte.
De binnenstad van Utrecht en het UMC/Utrecht Science Park bevinden zich op zo'n 15 minuten fietsen, en diverse uitvalswegen rondom De Bilt zijn gemakkelijk bereikbaar. De Bilt heeft een ruim aanbod aan basisscholen en sportvoorzieningen.

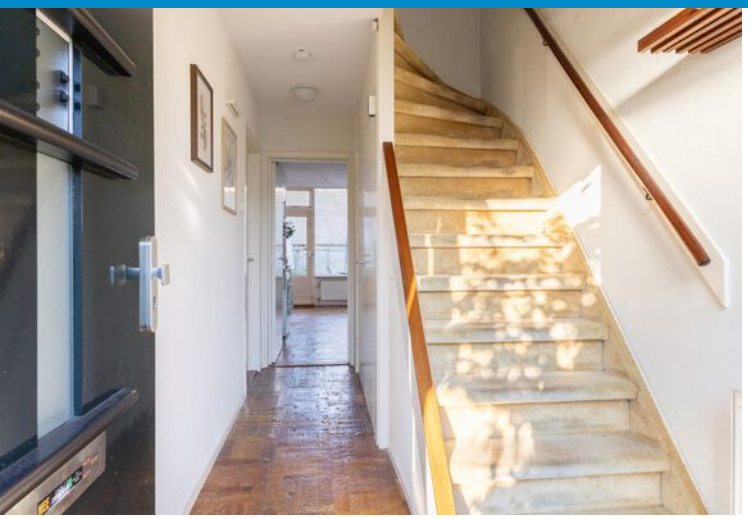
Bijzonderheden
* Ruime hoekwoning met garage en eigen oprit
* Vijf slaapkamers
* Bijna geheel voorzien van dubbel glas
* Voorgevel in 2003 geheel vernieuwd en geïsoleerd
* Moderne keuken uit 2010
* Verwarming: CV-ketel Nefit Topline uit 2012
* Warm water: huurboiler
* Zes zonnepanelen
* Energielabel: D, geldig tot 5-11-2036
* Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoning clausule worden opgenomen in de koopovereenkomst

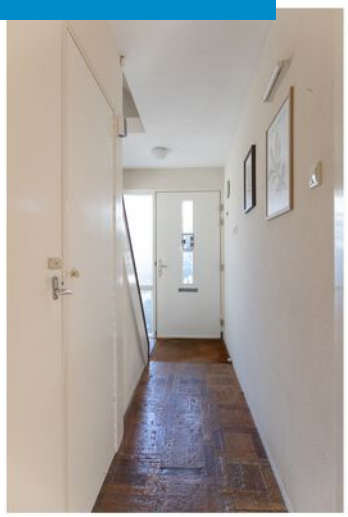
# Foto's













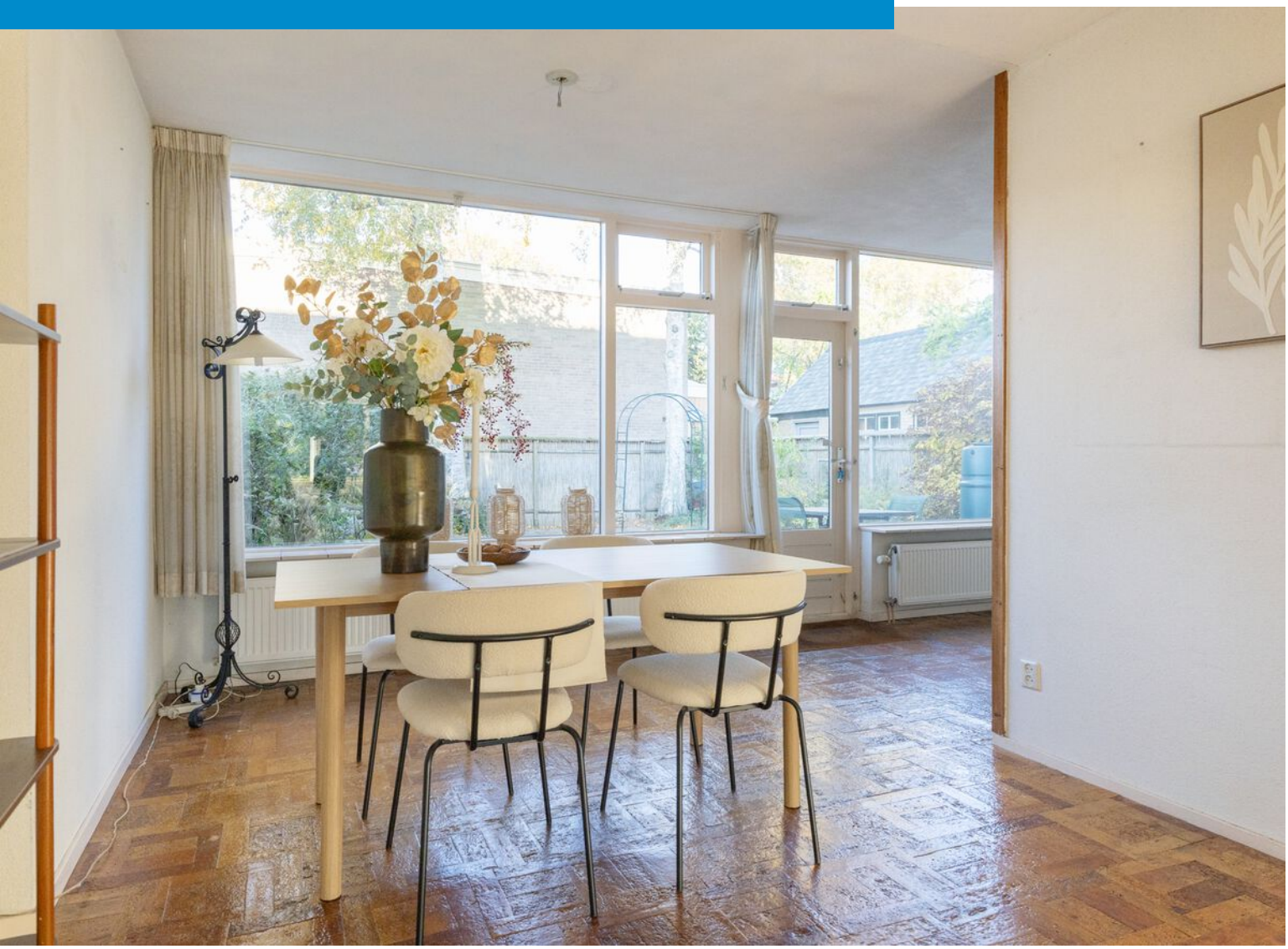










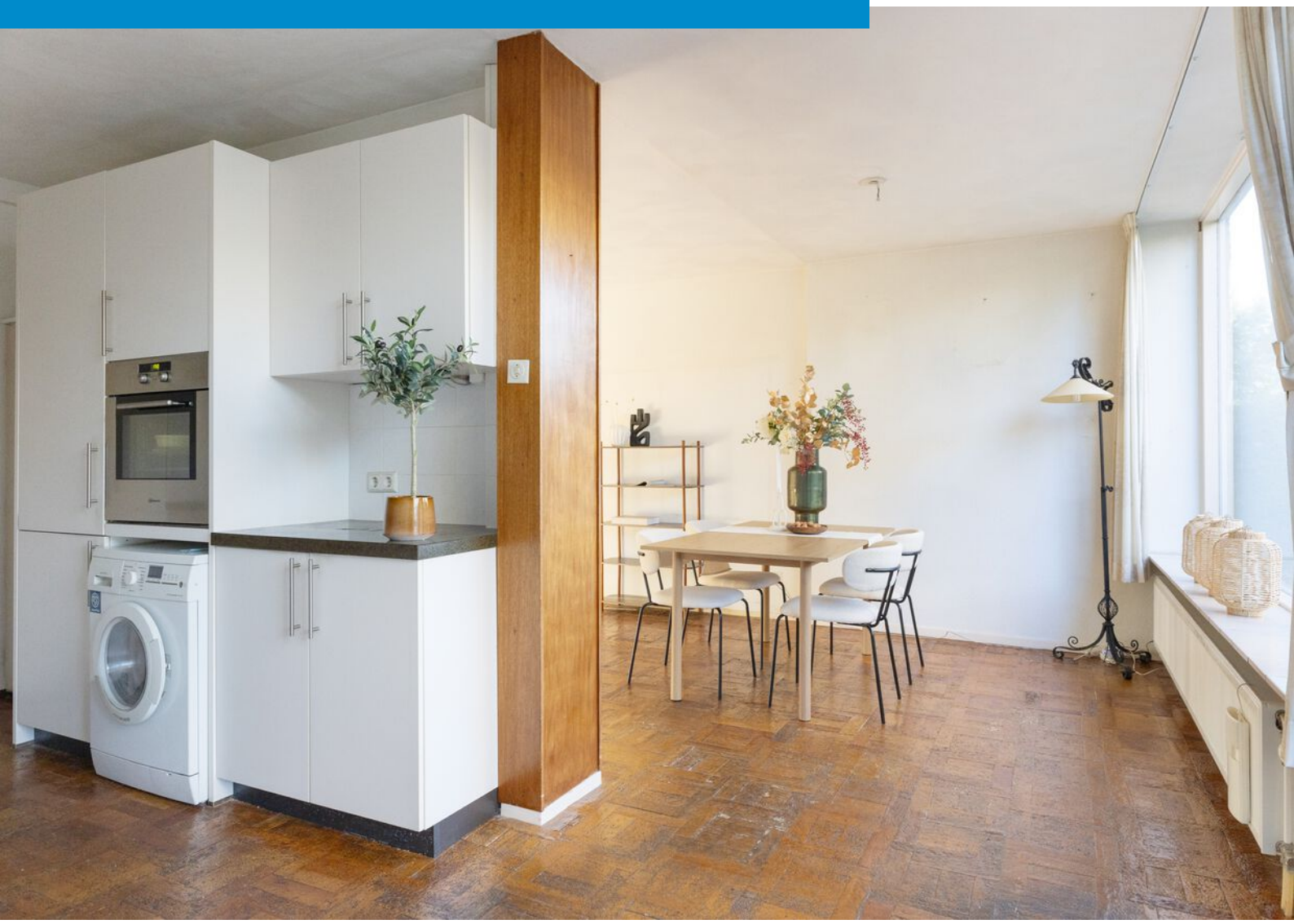




















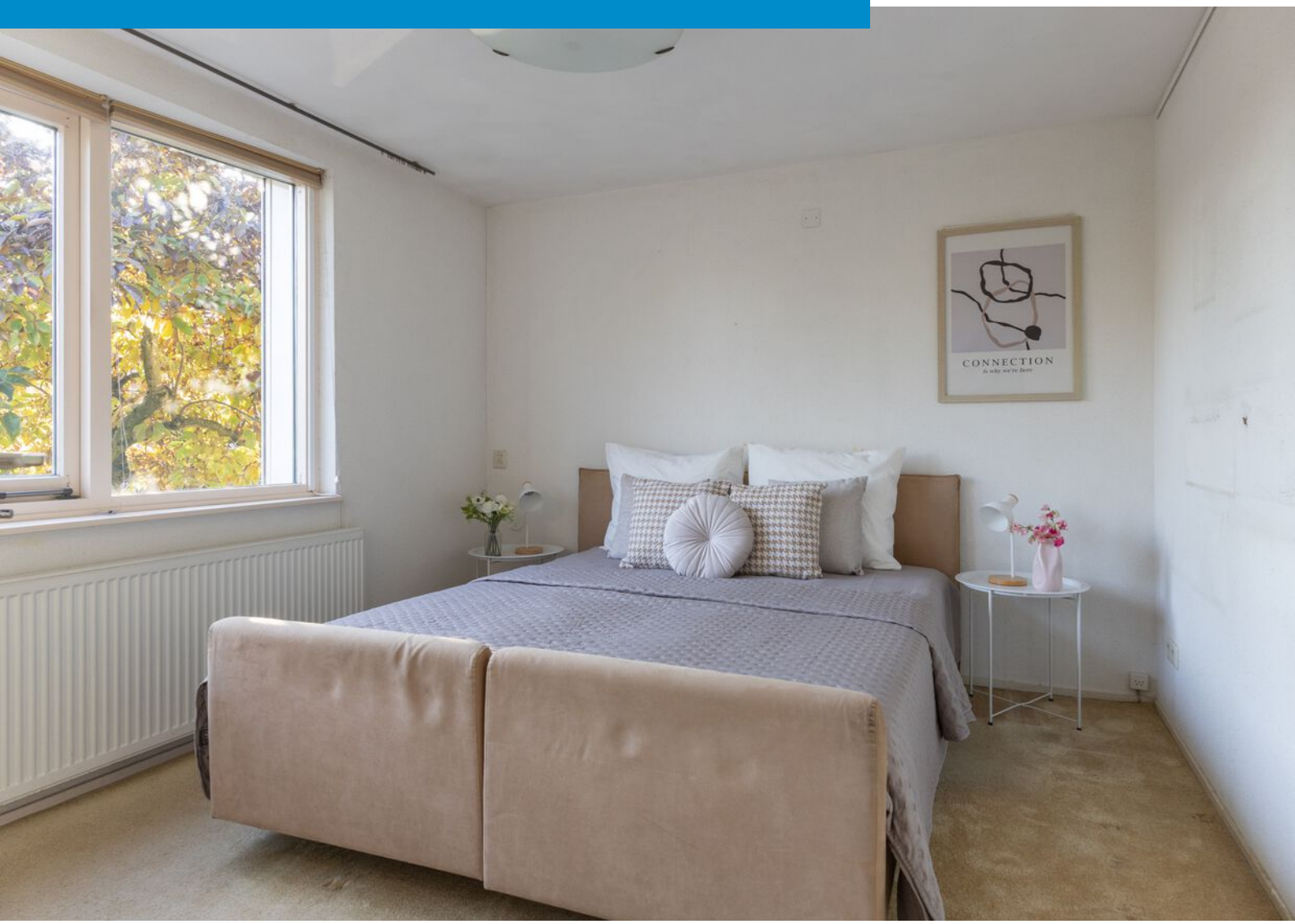





MATISSE
BERGGRUEN & CIE


MATISSE
BERGGRUEN & CIE
70,RUE DE L'UNIVERSITÉ,PARIS-VII


BERGGRUEN & CIE


CONNECTION




CONNECTION
Is why we're here







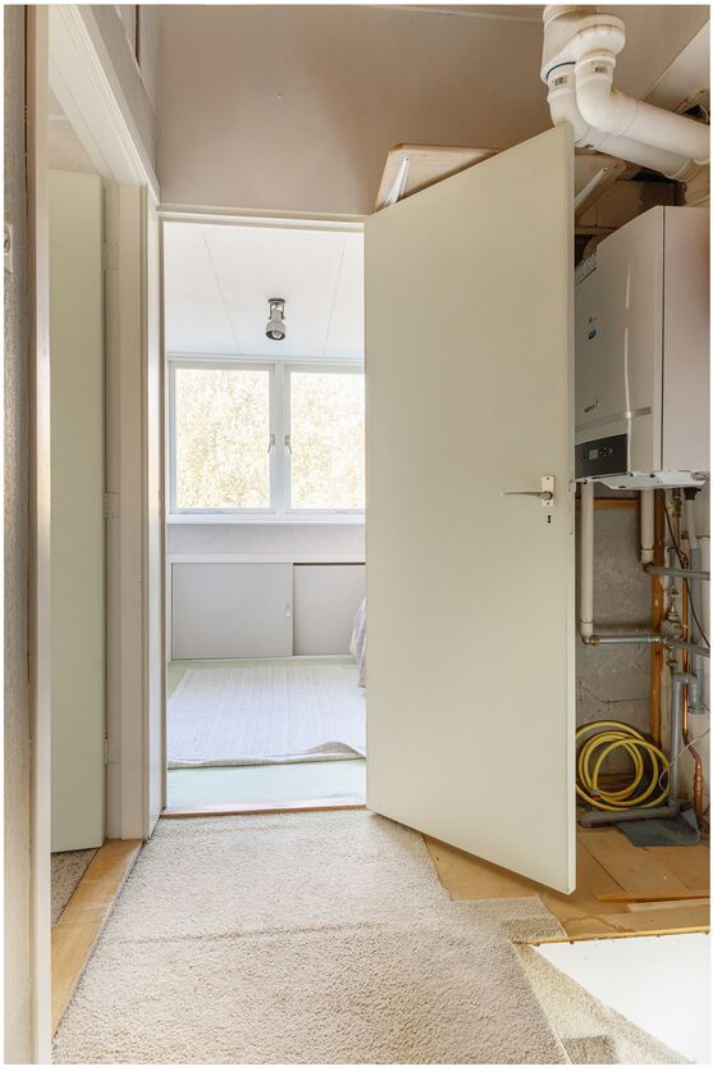


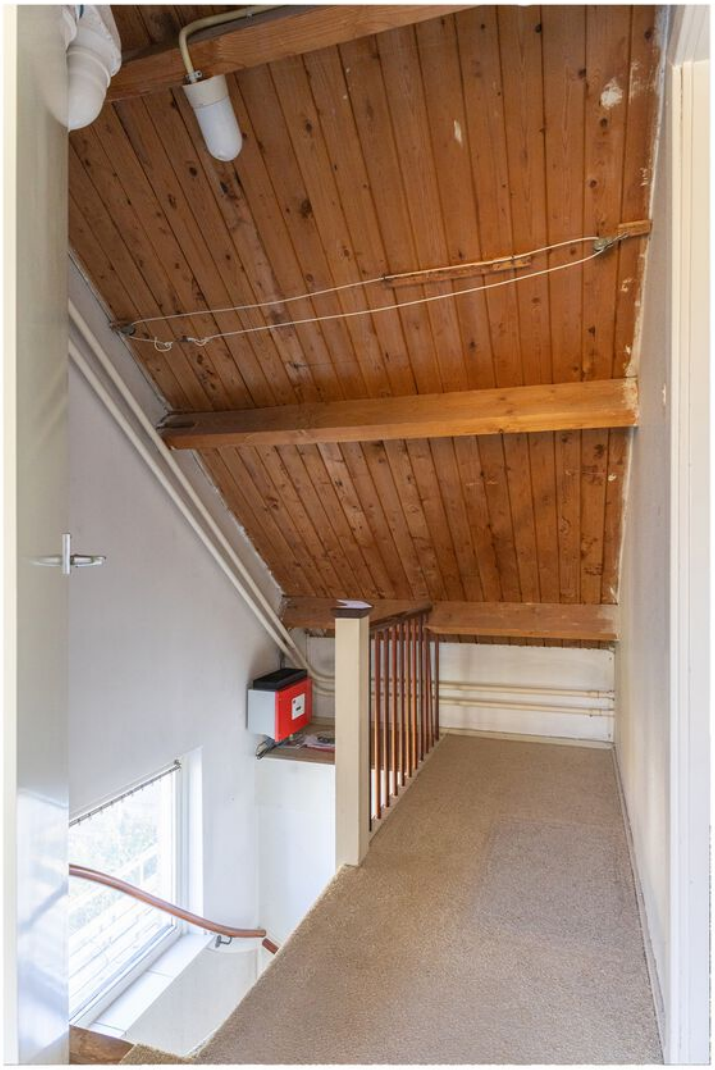








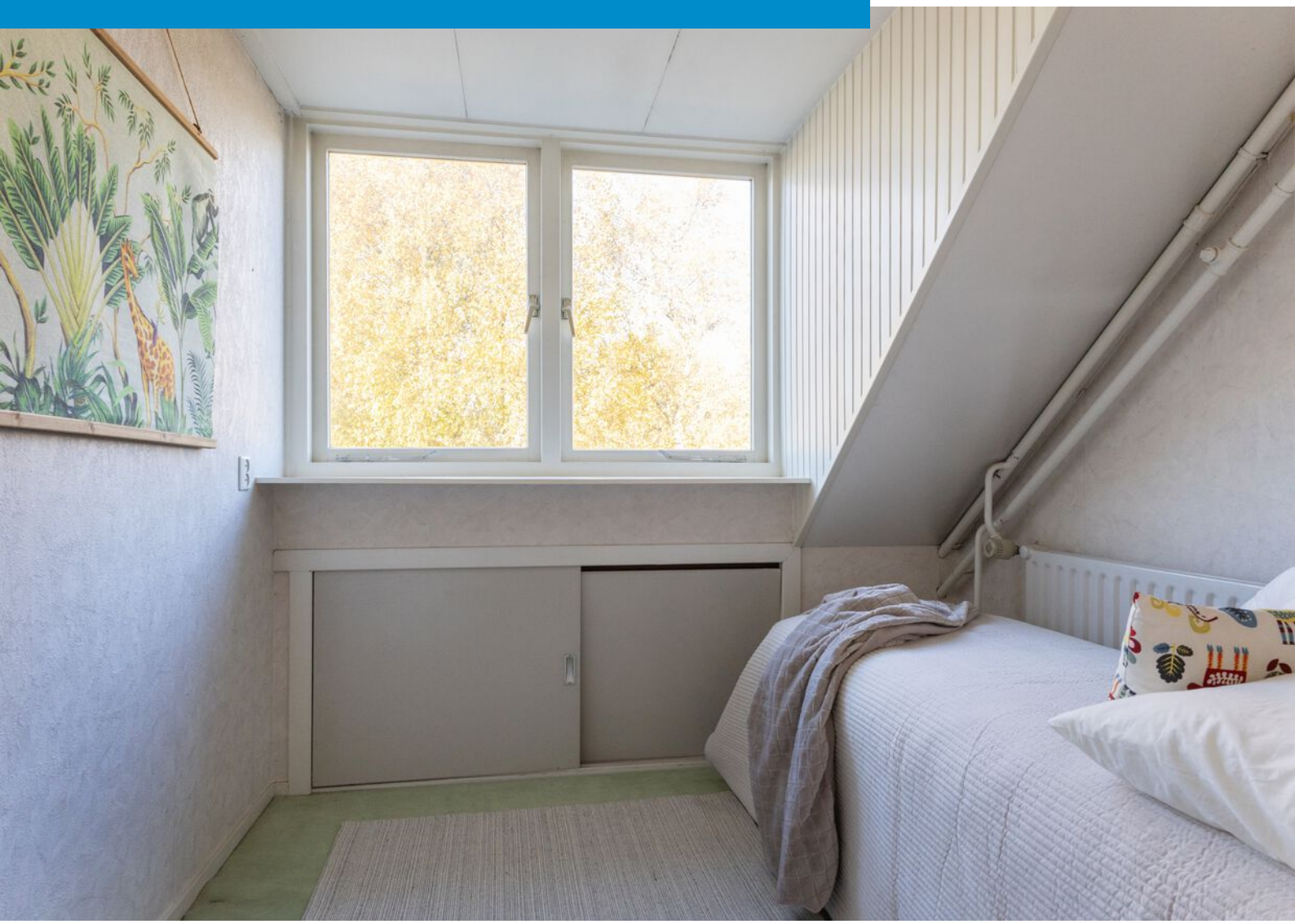


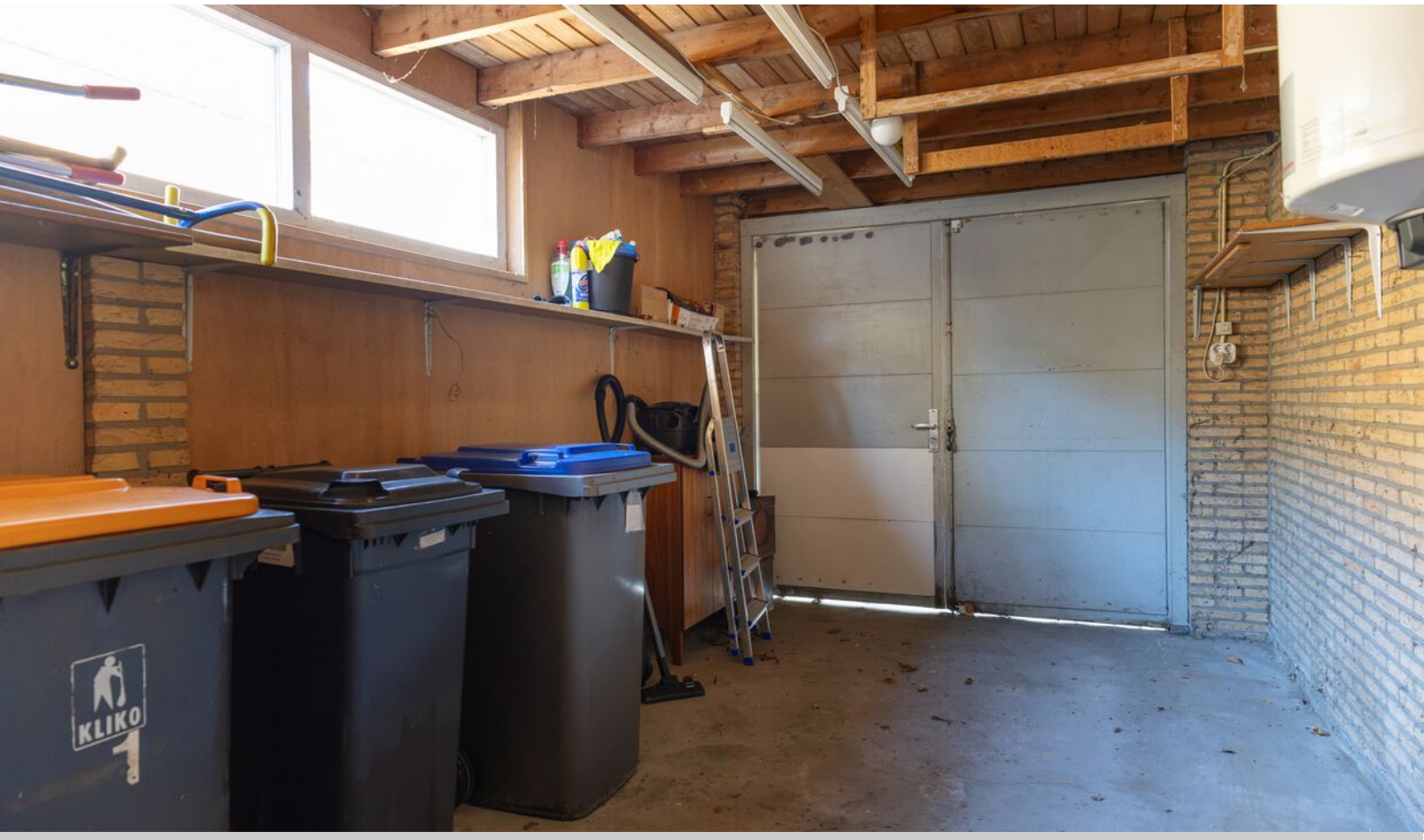



BOTANICAL








KLIKO















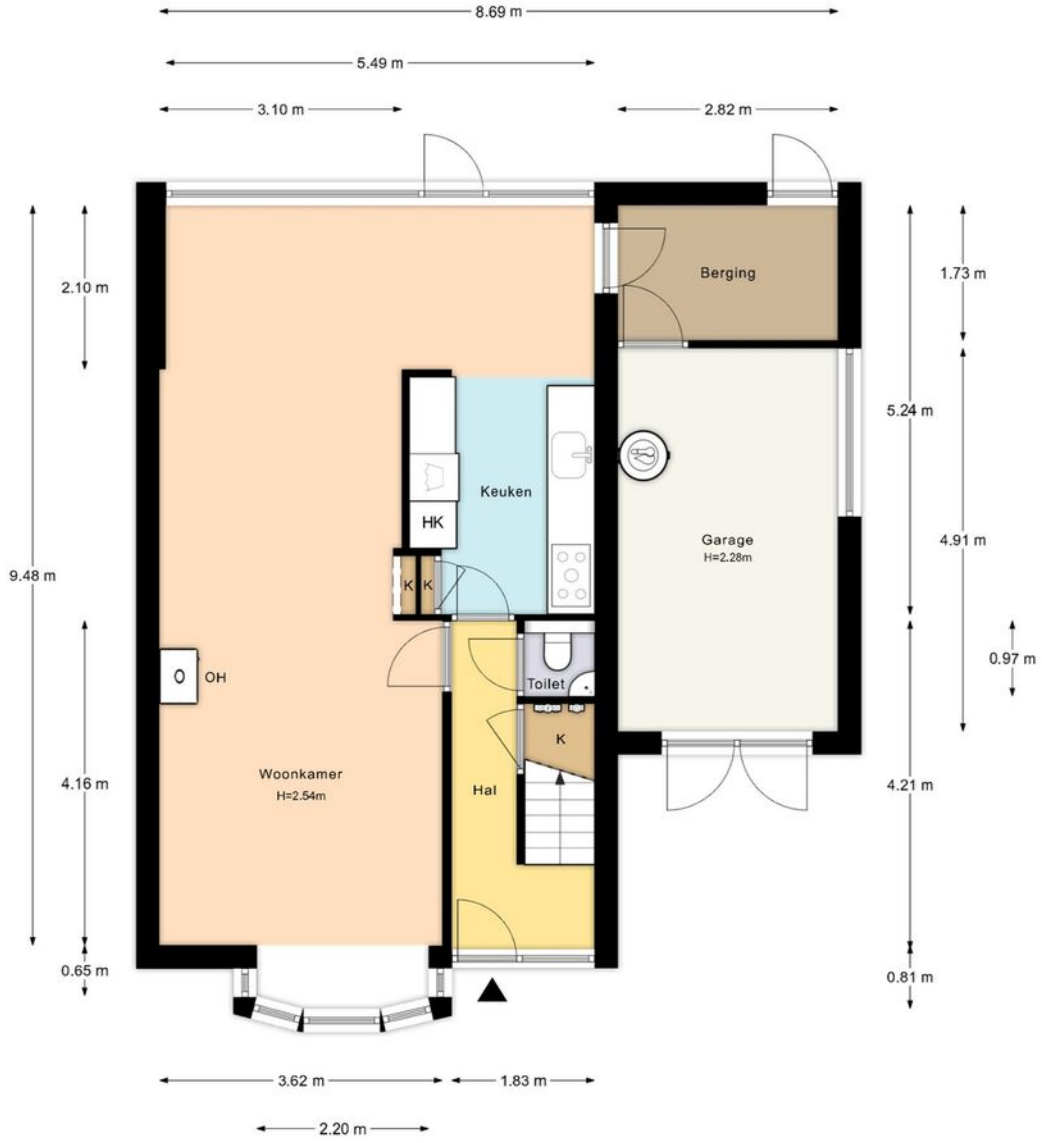







DE VERSFAMILIE
brood
ZEEVISHANDEL
DE BOTTER
ZONE
P
max 1½ h
ma t/m za
9:00 - 18:00 h

# Plattegrond



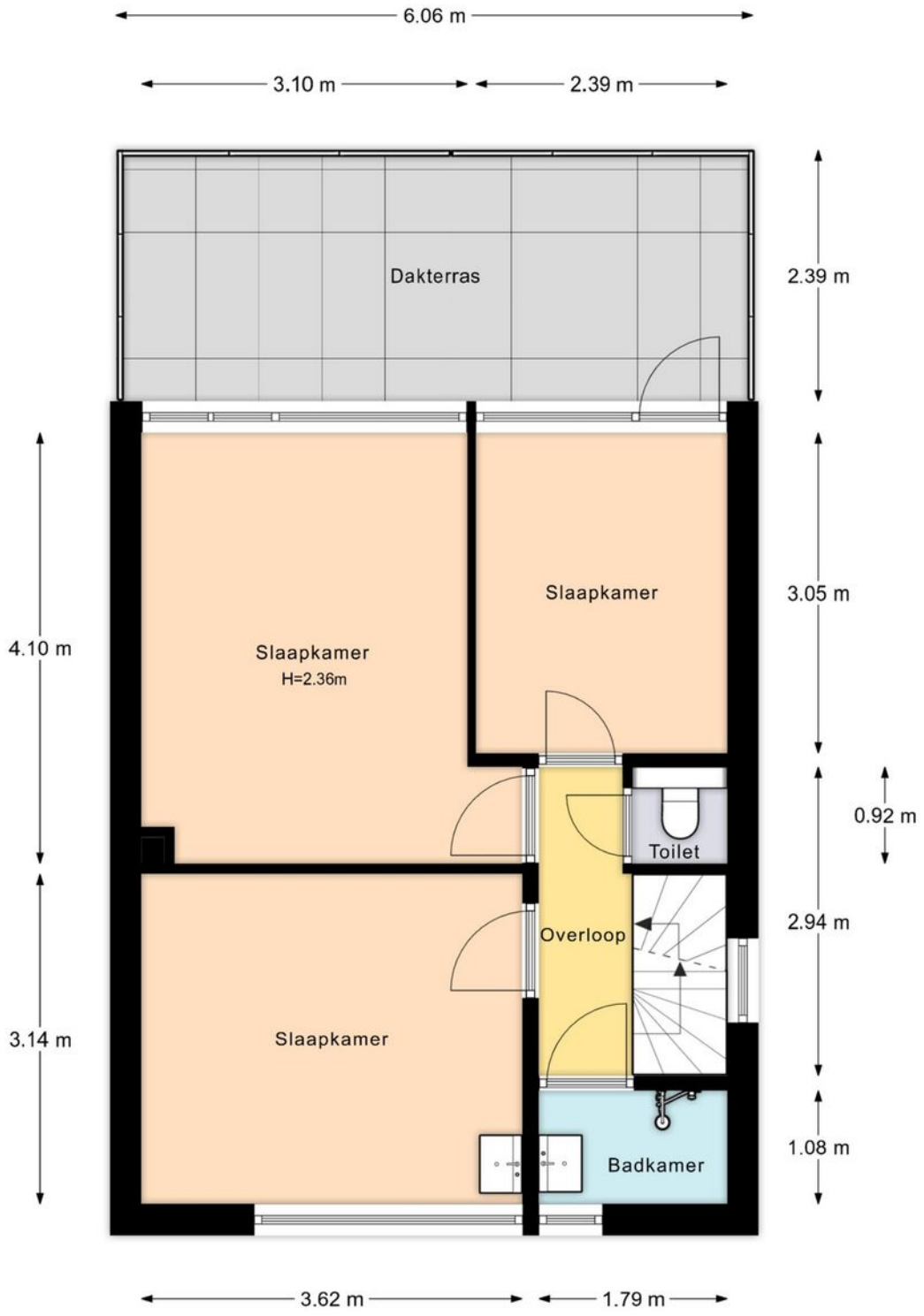

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

# Plattegrond




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

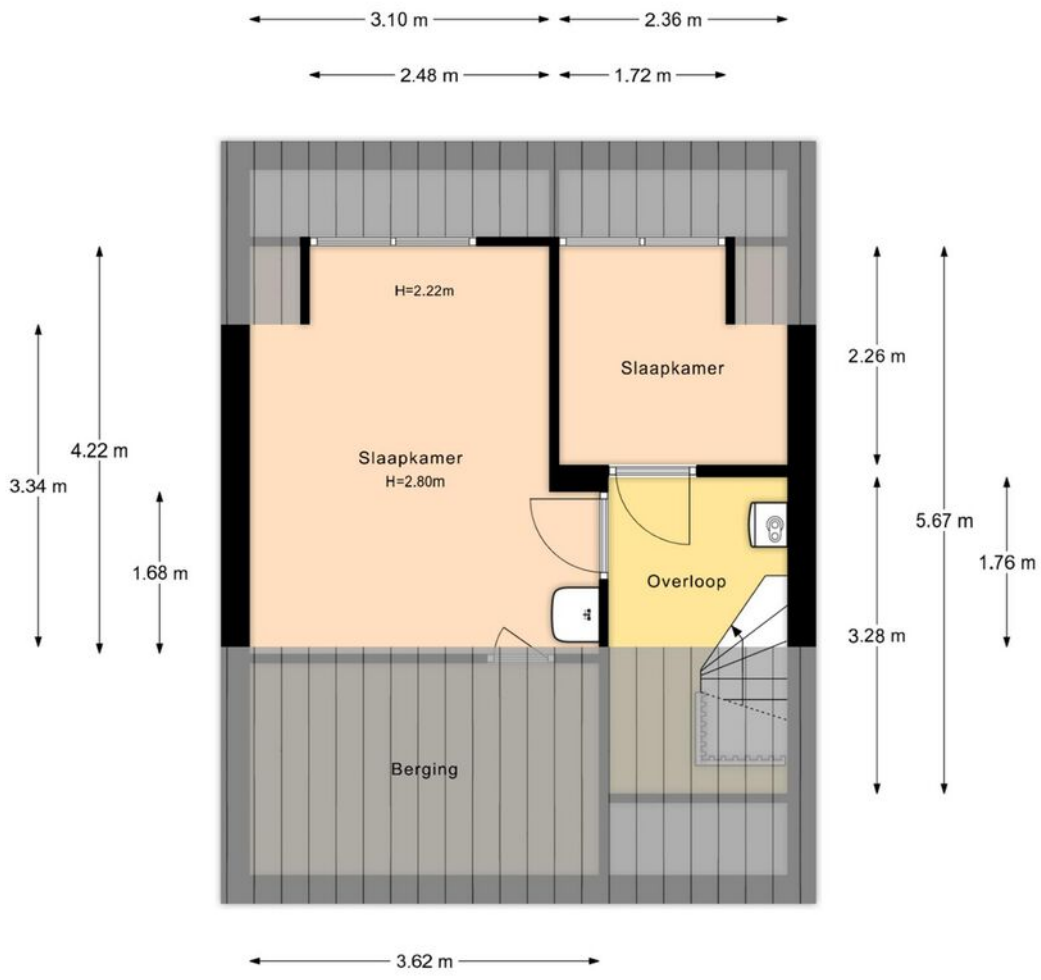
# Plattegrond




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

© Extervision.nl

# Plattegrond




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

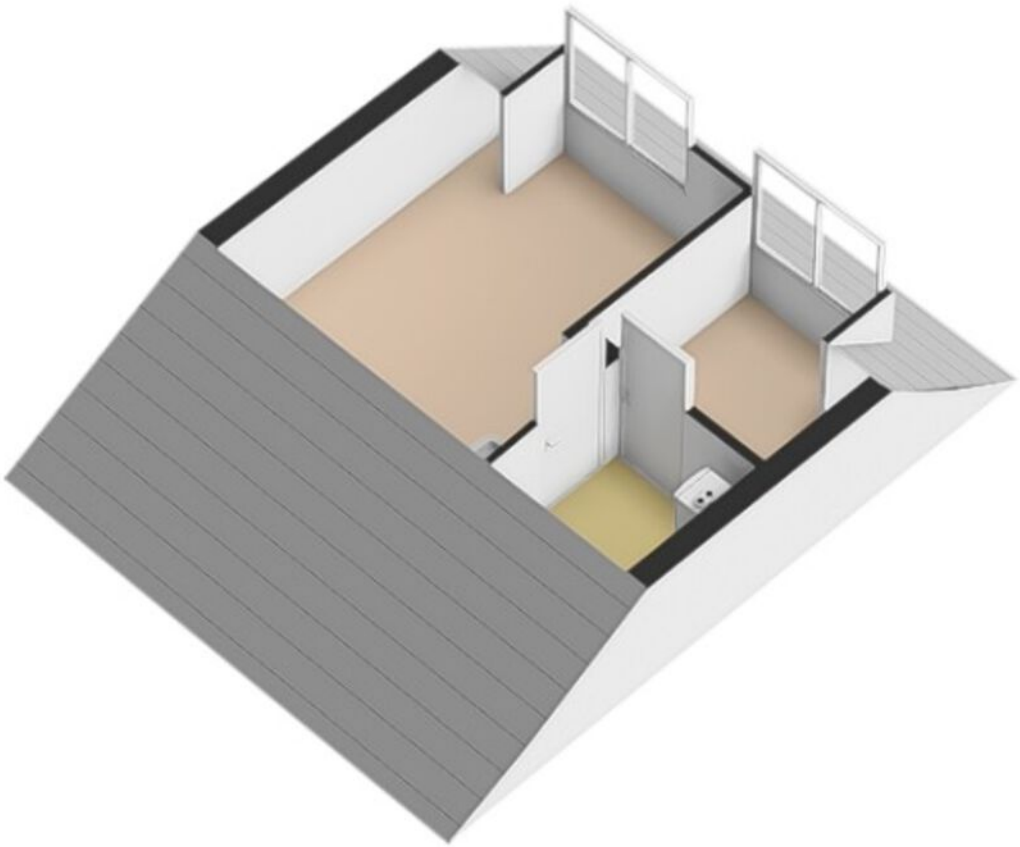
# Plattegrond



# Plattegrond



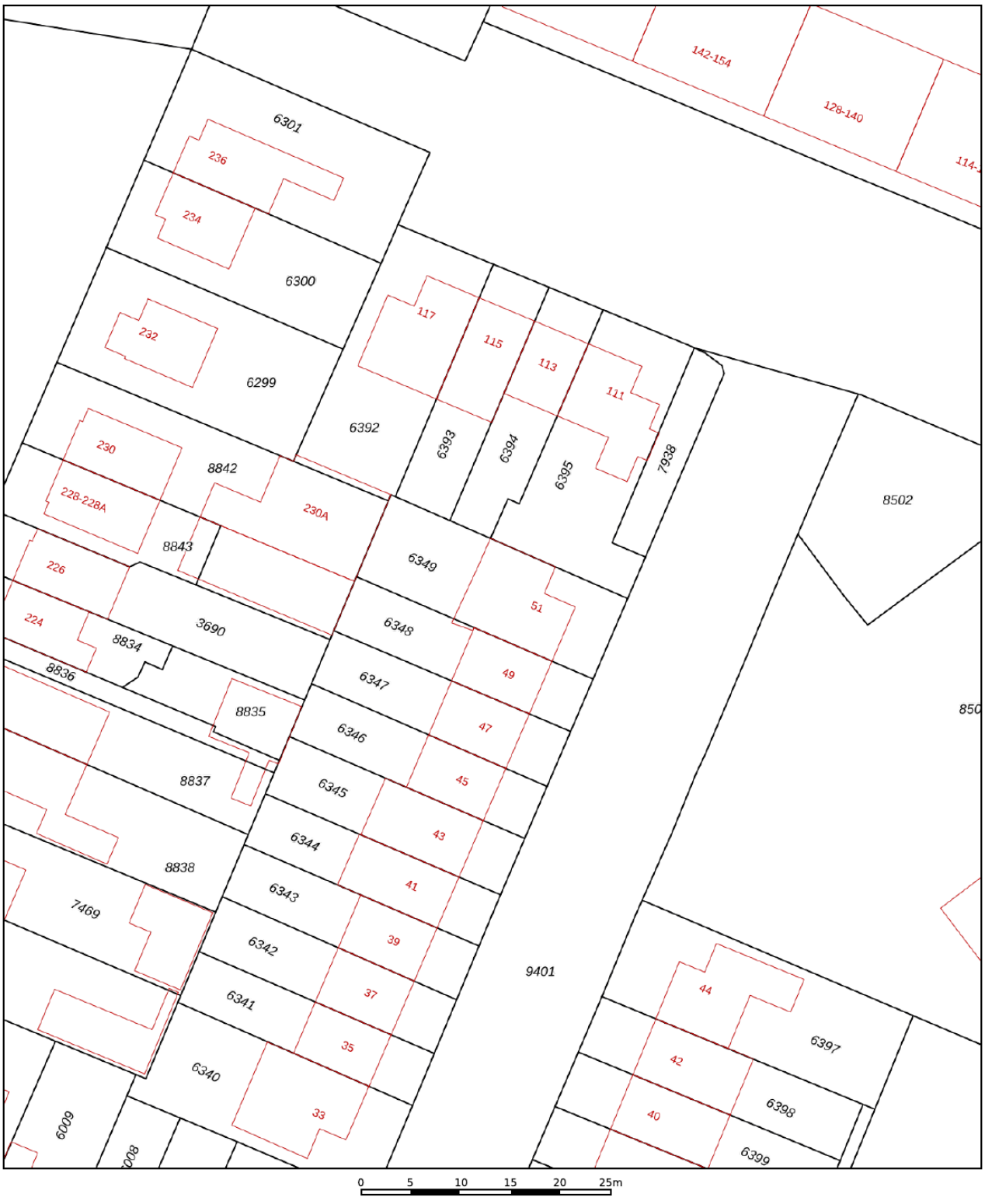
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mbo




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

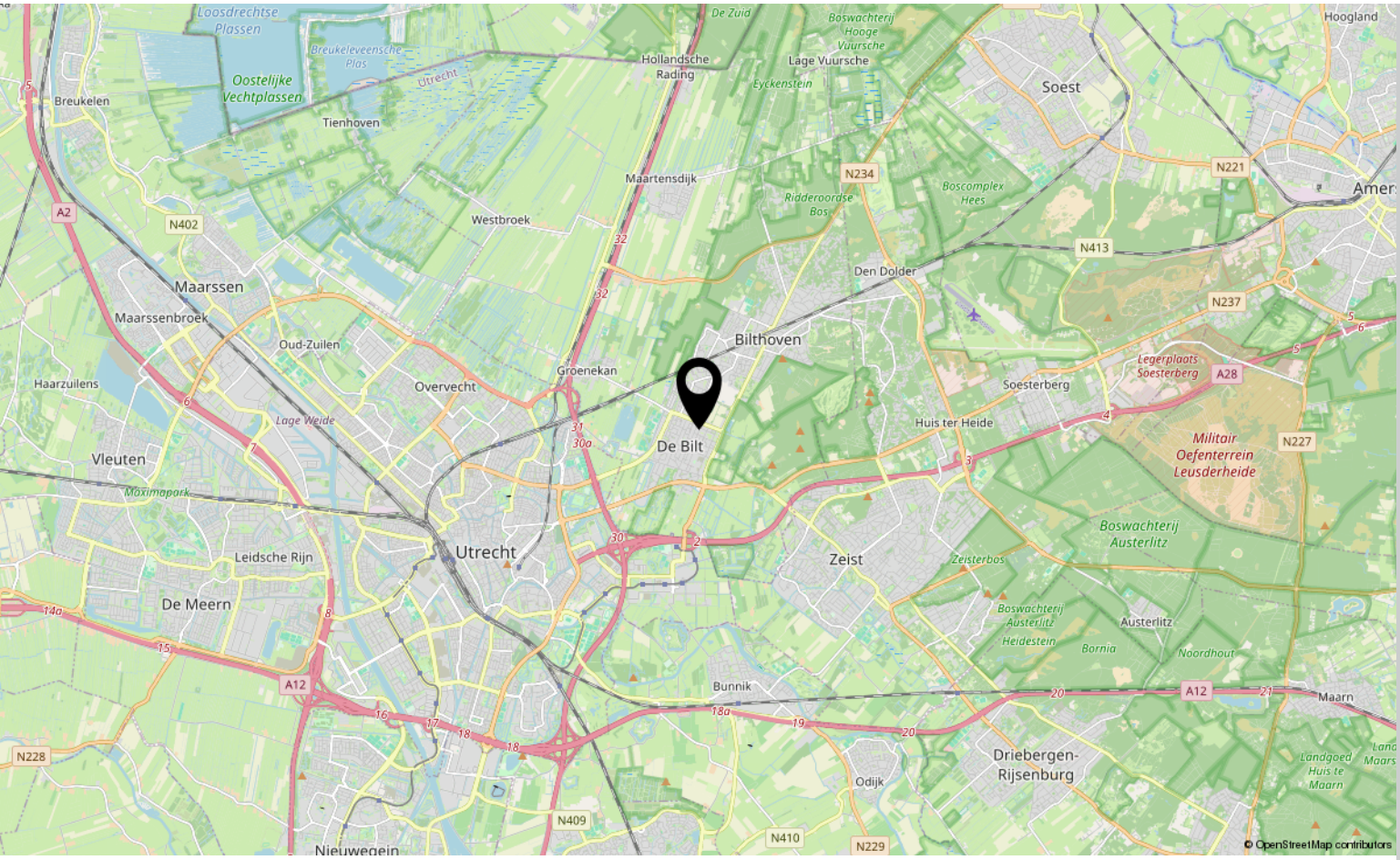
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | De Bilt |
| Sectie | D |
| Perceel | 6349 |

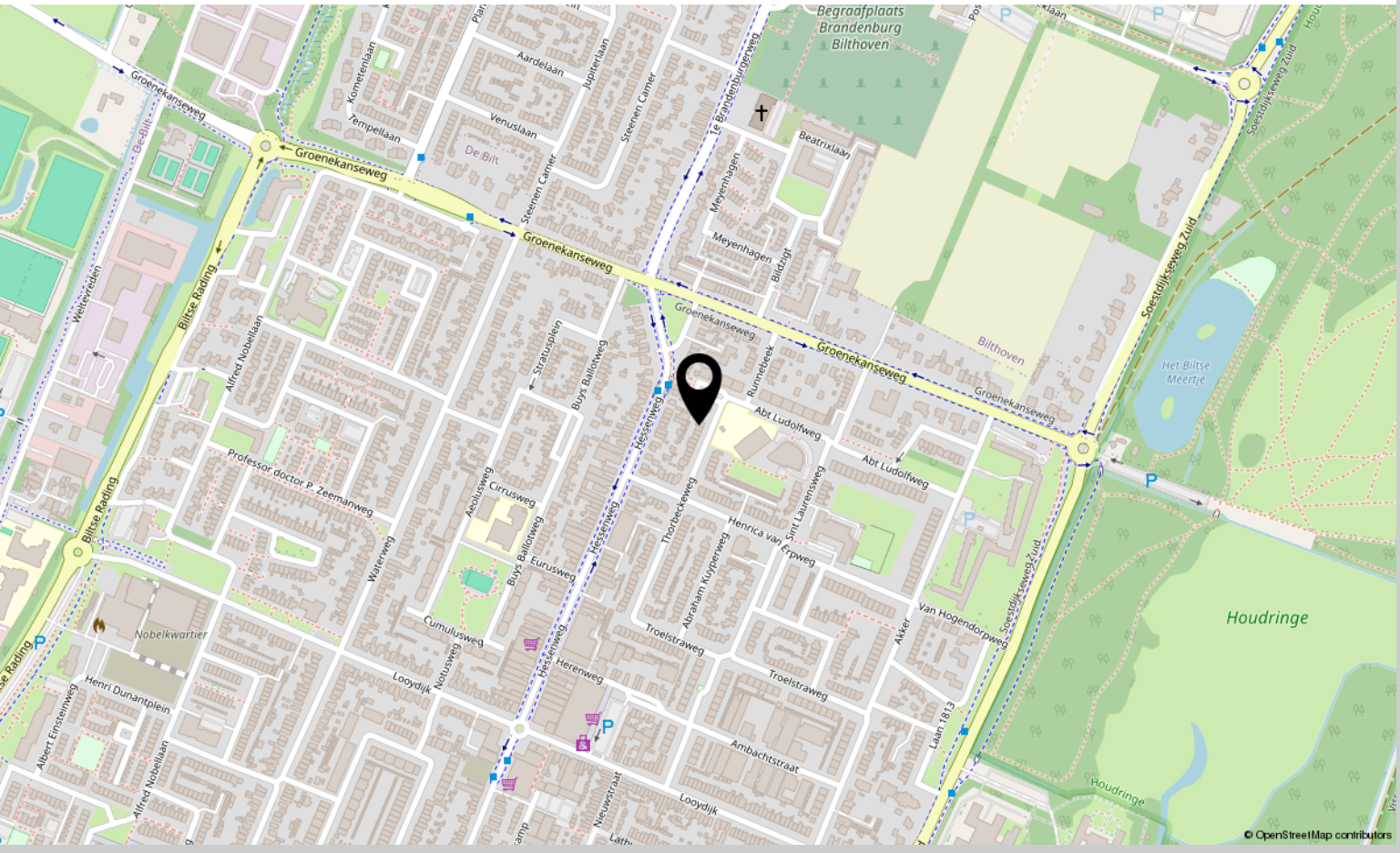
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op kaart





# Interesse?

## Plan online zelf jouw bezichtiging!

### Of neem contact met ons op

**Makelaardij Boogaard**
Veldlaan 15 3737 AM Groenekan

030-2201120
info@makelaardijboogaard.nl
makelaardijboogaard.nl

MAKELAARDIJ Boogaard