PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL

TE KOOP



Atilla 31 te Eindhoven

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL

Liefhebbers opgelet!!

Voor wie de stap naar een appartement te groot vindt...

Een onder moderne architectuur gebouwde verrassend ruime semi-bungalow met C.V., inpandige garage, ruime living ca. 45 m², 4 slaap-kamers, 2 badkamers en privacy biedende patiotuin op zonzijde (=zuid-oost).

Ligging: uitstekend, uitermate rustig in stadsdeel Woensel in gewilde 'Italiaanse'-wijk op korte afstand van wijk-winkelcentrum Blixembosch, medische voorzieningen, openbaar vervoer, Winkelcentrum-Woensel, Catharina-Ziekenhuis en uitvals-wegen.

Indeling:

Begane grond: overdekte entree, hal met meterkast en garderobenis, inpandig bereikbare garage (C.V.-verwarmd), bijkeuken met aansluiting wasmachine-/droger, opstelling C.V. en deur naar terras, ruime living in Z-vorm ca. 45 m² bestaande uit eetgedeelte aan voorzijde en zitgedeelte met schuifpui naar terras aan achterzijde, open keuken met kunststof keukeninrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, gaskookplaat, combi-magnetron, koelkast, vaatwasser en massief granieten aanrechtblad, portaal met toegang naar separaat toilet met fontein, geheel betegelde badkamer 1 met ligbad, separate douche, wastafelmeubel, designradiator en dakkoepel, slaap-kamer 1 (ca. 7,5 m²) met deur naar terras, slaap-kamer 2 (ca. 14 m²) met deur naar terras.

1e verdieping: overloop, slaapkamer 3 (ca. 14 m²), slaapkamer 4 (ca. 8 m²) met toegang naar geheel betegelde badkamer 2 met douche, VWT en 2e toilet.

2e verdieping: vlizotrap naar ruime zolderberging.

Bijzonderheden:
- bouwjaar 1998
- perceeloppervlakte 2.20 are
- inhoud ca. 536 m³ totaal
- vloer- spouw- en dakisolatie
- object is geheel v.v. HR++ beglazing
- object is v.v. houten kozijnen met uitstekende kierdichting

- beuken parketvloer in hal, living, keuken, portaal en slaapkamers
- object is v.v. spachtelputz wandafwerking in hal, living, portaal, overloop en slaapkamers
- badkamer 1 is v.v. dakkoepel waardoor volop lichtinval
- garage is v.v. tegelvloer, uitstortgootsteen en op afstand bedienbare kanteldeur
- object is v.v. rolluiken op 1e verdieping
- energielabel **A**
- geheel omsloten onderhoudsarme betegelde patio met zonneluifel

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 625.000,-- K.K.





vooraanzicht met straatbeeld



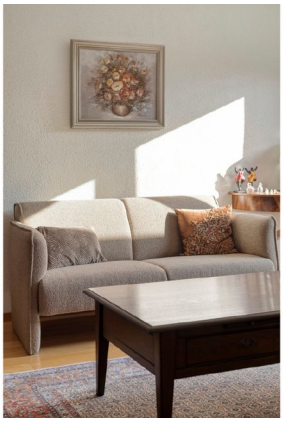


impressie ontvangsthal

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL




impressie living in Z-vorm







PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL




vervolg impressie living in Z-vorm




impressie open keuken




impressie portaal met separaat toilet

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL



impressie slaapkamer 1





impressie slaapkamer 2





impressie badkamer 1




impressie overloop




impressie slaapkamer 3




impressie slaapkamer 4





impressie badkamer 2




impressie omsloten patio




PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL



relaxed wonen met de natuur als naaste buur!



PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL

Indeling begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PAR-3 MAKELAARS O.G. B.V. TORENALLEE 20, STRIJP-S, 5617 BC EINDHOVEN
T 040-2901390 E INFO@PAR3MAKELAARS.NL I WWW.PAR3MAKELAARS.NL

Indeling 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.