

VRIJZICHT 30

1068 CD Amsterdam · Amsterdam Nieuw-West

Vraagprijs € 349.000 k.k.

makelaarinamsterdam.nl

WELKOM

Wonen vrijwel direct aan de Sloterplas, met twee balkons op het westen en volop middag- en avondzon.

Aan Vrijzicht 30 woon je op de eerste verdieping, met een lichte woonkamer, een ruime keuken en een heerlijke ruime slaapkamer. Een tweede slaapkamer is goed mogelijk. Het Sloterpark, Theater De Meervaart en het Osdorpplein liggen om de hoek. Ik nodig je graag uit voor een bezichtiging.

71	2	1	C	1967
m^2	kamers	slaapkamer	Energielabel	bouwjaar

English? Scan for the English page of this home.



DE WONING

Via de afgesloten entree met twee liften kom je op de eerste verdieping. De woonkamer heeft een brede raampartij met HR++ glas, en vanaf de middag schijnt de zon hier volop naar binnen. Er is ruimte voor een grote zithoek én een flinke eettafel.

De keuken is apart en ruim genoeg voor een leuke ontbijttafel. Ramen over de volle breedte geven veel licht. Je kookt op een elektrische kookplaat met afzuigkap, er is een vaatwasser, een houten werkblad en plek voor een hoge koel-vriescombinatie. Via de deur stap je zo het eerste balkon op.

De slaapkamer ligt aan dezelfde zonnige kant en is ruim genoeg: er past een tweepersoonsbed, een grote kledingkast en eventueel nog een bureau.

Twee balkons dus, allebei op het westen, waar je aan het eind van de dag van de zon geniet. Het balkon aan de keuken biedt plek voor een tafeltje met twee stoelen. Vanaf het balkon aan de slaapkamer kijk je uit over de bomen en het groen naast het complex.

De badkamer bereik je vanuit de slaapkamer en heeft een ruime douchecabine, een wastafel met spiegel en een designradiator. Daarachter ligt een aparte wasruimte voor de wasmachine en droger, mooi uit het zicht. Het toilet zit apart in de hal, is in 2016 vernieuwd en heeft een hangend toilet en een fonteintje.







DE WONING

Opbergruimte is er genoeg: een inpandige berging en een kast in de hal, een vaste kast in de woonkamer, een eigen berging in de kelder én een tweede losse berging ideaal voor je fiets.



IMPRESSIE







IMPRESSIE







DE OMGEVING

Vrijzicht ligt in een groene buurt tussen de Sloterplas en het Osdorpplein. In een paar minuten loop je naar het water en het Sloterpark, voor een rondje hardlopen of een picknick met uitzicht op de zeilbootjes.

Voor je boodschappen loop je naar het Osdorpplein, met onder andere Albert Heijn, HEMA, speciaalzaken en horeca.

Tram 1 en 17 brengen je naar Station Lelylaan en het centrum, en met R-net bus 369 reis je snel naar Sloterdijk en Schiphol. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A10, en ook de A4 en A9 zijn snel bereikbaar.



DE VVE EN ERFPACHT

De VvE is gezond en actief, en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De maandelijkse kosten zijn € 151,-. Daarnaast betaal je een voorschot aan de stookkosten € 103,-. De woning zelf is gasloos.

Er is al overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden. Tot en met 15 november 2038 betaal je de huidige canon van € 122,- per jaar (2026). Vanaf 16 november 2038 wordt dat € 142,- per jaar (prijspeil 2026) dat jaarlijks wordt geïndexeerd.

DE HIGHLIGHTS

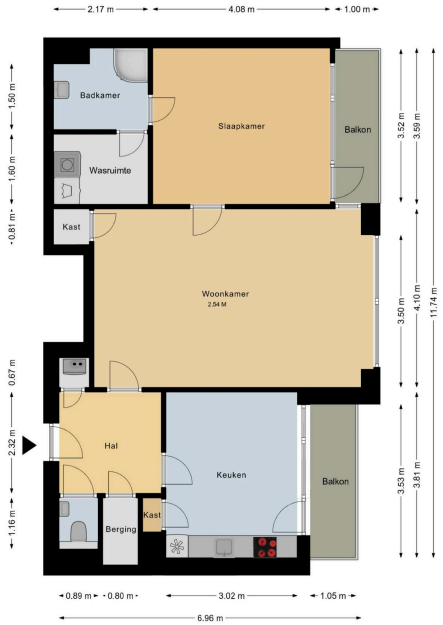
- Twee balkons op het westen
- Lichte woonkamer met HR++ glas
- Aparte keuken met toegang tot het balkon
- Grote slaapkamer met eigen balkon
- Aparte wasruimte voor wasmachine en droger
- Toilet vernieuwd in 2016
- Berging in de kelder plus een tweede, losse berging
- Glasvezel aanwezig
- Op loopafstand van de Sloterplas, het Sloterpark en het Osdorpplein
- Gezonde en actieve VvE met meerjarenonderhoudsplan
- De VvE is gezond en actief, en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig.
- De maandelijkse kosten zijn € 151,-. Daarnaast betaal je een voorschot aan de stookkosten € 103,-
- Eeuwigdurende erfpacht, canon € 122,- per jaar tot en met 2038, daarna € 142,- per jaar (prijspeil 2026)
- Geen verhoogd risico op funderingsproblemen (categorie A, veilig of hersteld, bron: FunderMaps)
- Energielabel C
- Levering in overleg

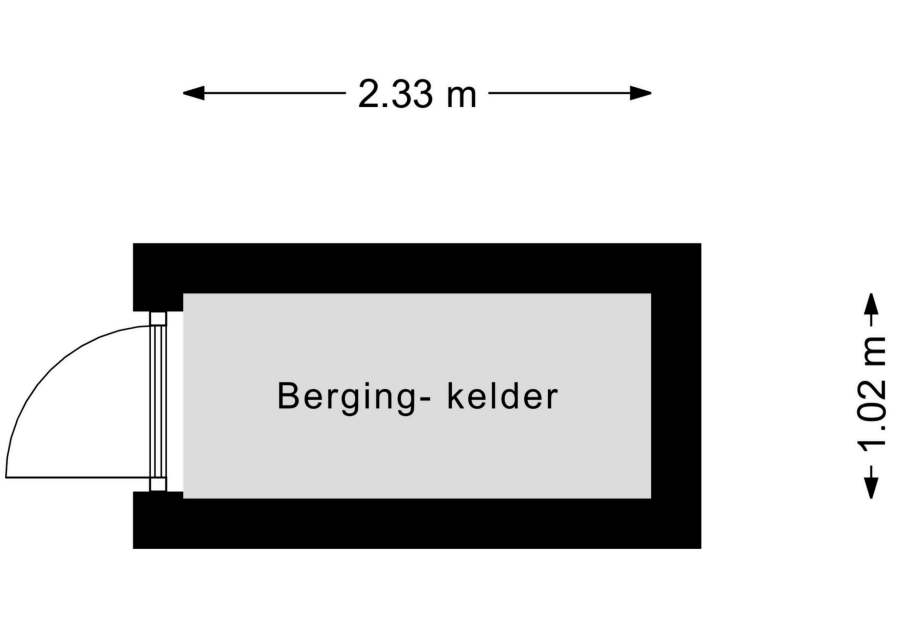
KENMERKEN

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	71 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m^2
Externe bergruimte	6 m^2
Inhoud	213 m^3
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Badkamers	1
Gelegen op	1e verdieping
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Spouwmuurisolatie, Dubbel glas
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Servicekosten	€ 151 per maand
Aanvaarding	In overleg

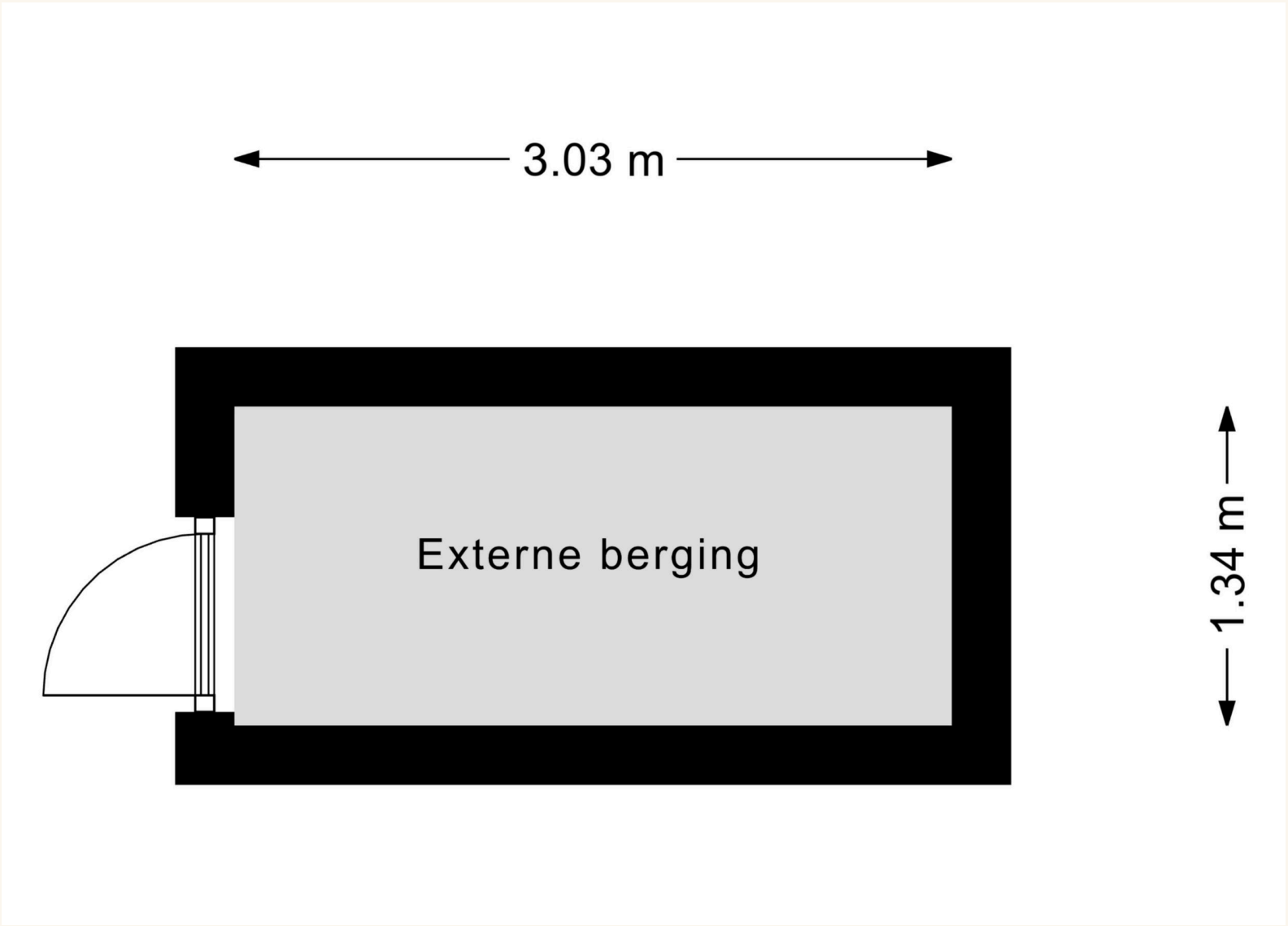


PLATTEGRONDEN





PLATTEGRONDEN



VIDEO EN 3D-TOUR

Bekijk ook de video voor extra sfeerbeelden en neem zeker even de tijd voor onze virtuele 3D-tour, via funda of onze website.
Je loopt virtueel door de hele woning en krijgt meteen een goed beeld van de indeling en de ruimtes. Je meet zelf de afmetingen op en zet met één klik alle meubels weg om de woning leeg te bekijken. Zo stap je goed voorbereid de bezichtiging in.

Bekijk de video

Loop door de woning



JOUW MAKELAAR

Micha van den Bergh

06 15 02 72 06

info@makelaarinamsterdam.nl

makelaarinamsterdam.nl

KANTOOR

020 845 5878

ONLINE

info@makelaarinamsterdam.nl

www.makelaarinamsterdam.nl

ADRES

Singel 374

1016 AH Amsterdam

English? Scan for the English page of this home.

Deze brochure is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten en oppervlaktes zijn gemeten volgens de meetinstructie op basis van NEN 2580 en zijn indicatief. Heb je een vraag of twijfel je over iets? Bel of mail ons gerust, of neem je eigen aankoopmakelaar mee.