Te koop in GIETEN

EEXTERWEG 6 B

Vraagprijs € 369.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze
TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl

NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud woning
307 m³

Bouwjaar woning
2006







Omschrijving





Op een prachtige locatie in Gieten, met vanaf het balkon zicht op de authentieke molen van Gieten, vindt u dit nette en uitstekend geïsoleerde APPARTEMENT op de eerste verdieping van kleinschalig complex "De Stelmakerij", met een eigen berging en parkeerplaats in de parkeerkelder.

Het complex is voorzien van een videofoon installatie in de centrale hal, een trappenhuis en een lift. Een actieve Vereniging van Eigenaren draagt zorg voor het onderhoud van het complex en het omliggende terrein.

In het appartement zelf vindt u onder andere een woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, een badkamer en een berging/bijkeuken met witgoedaansluitingen.

Het appartement is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A!

U komt binnen in de centrale hal met brievenbussen, videofooninstallatie, trappenhuis en lift. Via zowel de trap als met de lift kunt u de galerij aan de binnenkant van het complex bereiken. Hier bevindt zich de toegang van het appartement.

INDELING APPARTEMENT:
entree/hal met meterkast en toilet voorzien van fonteintje, badkamer met douchehoek en wastafel, berging/bijkeuken met CV opstelling, spoelbak en aansluitingen voor het witgoed, woonkamer met toegang naar het balkon, open keuken voorzien van 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en koel-/vriescombinatie en 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang naar het balkon.

In de parkeerkelder vindt u eigen parkeerplaats en de berging.

Het appartement is volledig geïsoleerd en wordt verwarmd middels een HR CV combi-ketel (Intergas HRE, bouwjaar 2025, eigendom). Er zijn elektrische screens aanwezig, welke bij de prijs zijn inbegrepen.

Het complex wordt beheerd door een actieve VvE. De bijdrage aan deze vereniging bedraagt € 325,- per maand.

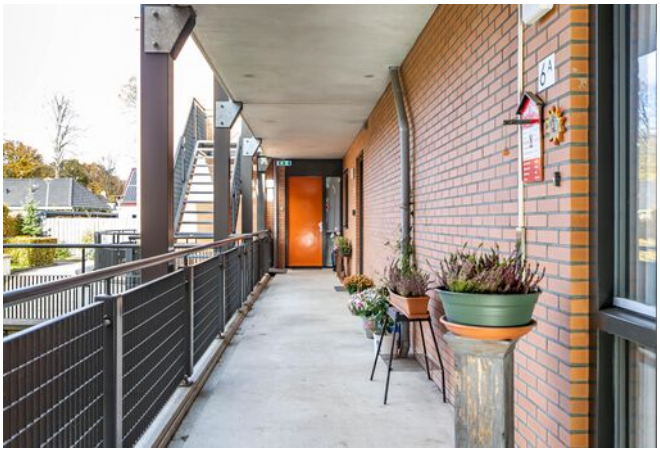
LOCATIE:
Het appartement is gelegen op een fraaie locatie, op loopafstand van het Gemeentehuis, een gezondheidscentrum en enkele winkels. Het dorpscentrum van Gieten is op fietsafstand aanwezig, evenals het sportpark en het openluchtzwembad.

Gieten is centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen naar onder andere Groningen, Assen en Emmen. Ook is er een uitstekende openbaar vervoersverbinding met deze plaatsen.

De omgeving van Gieten is veelzijdig, met enerzijds bossen en anderzijds landerijen. U kunt hier heerlijk wandelen en fietsen!

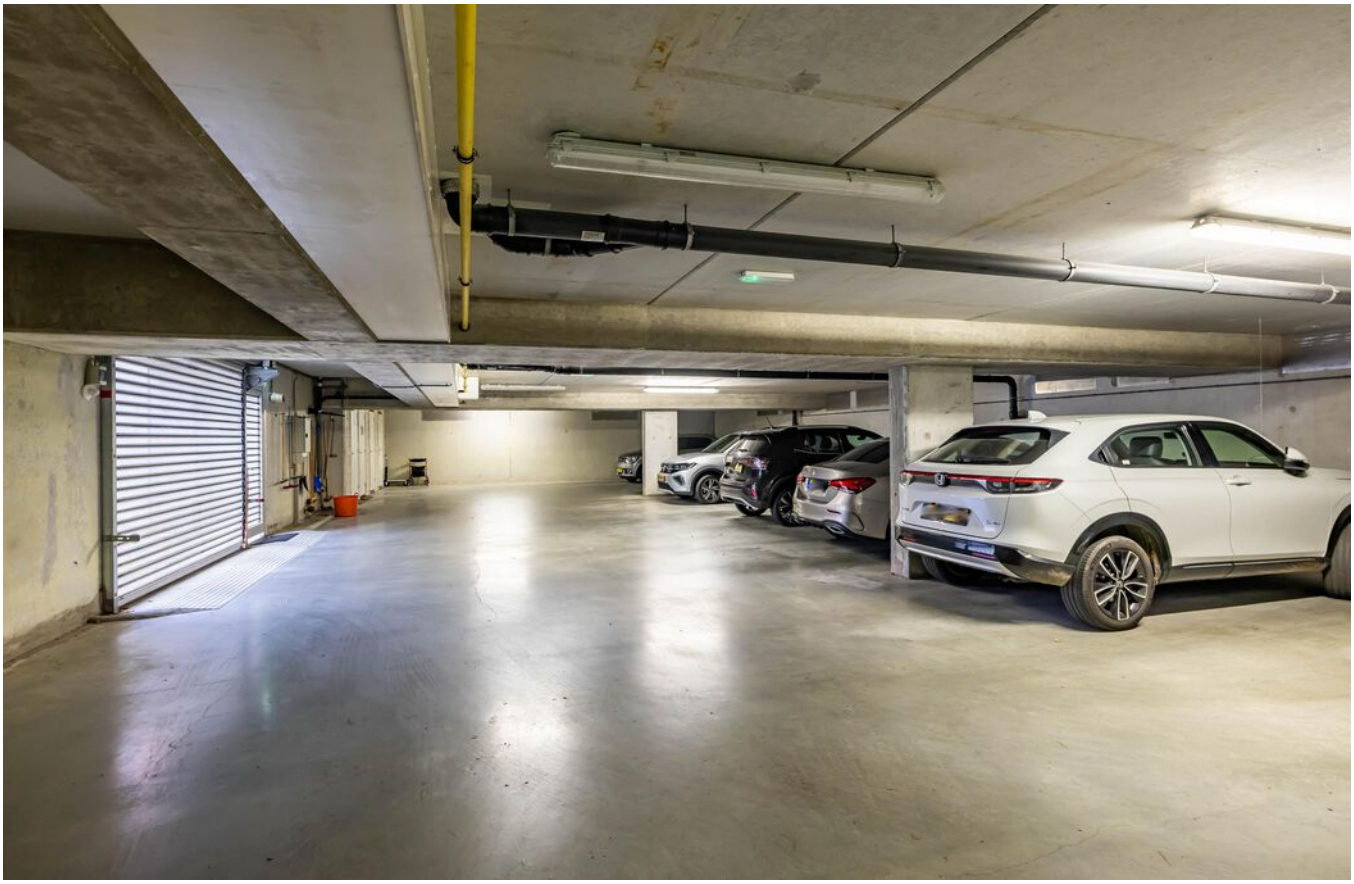
BIJZONDERHEDEN:
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en kent de feitelijke eigenschappen niet zoals normaal gesproken van een verkoper mag worden verwacht. Daarom wordt in de koopovereenkomst een "niet zelf bewoond" clausule opgenomen.
- Projectnotaris is Notariskantoor Borger-Odoorn te Borger, hier dient de akte van levering te passeren.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









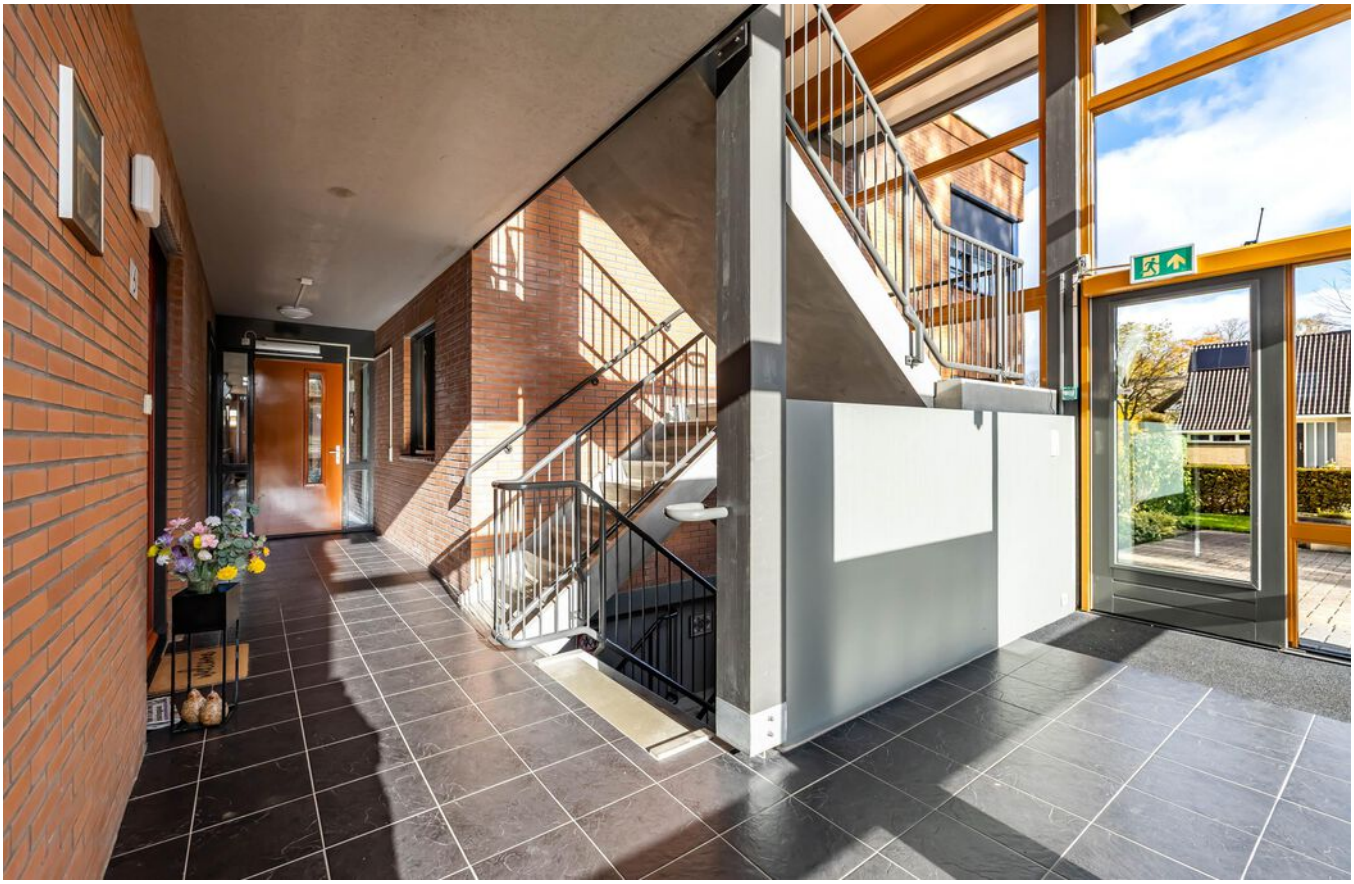


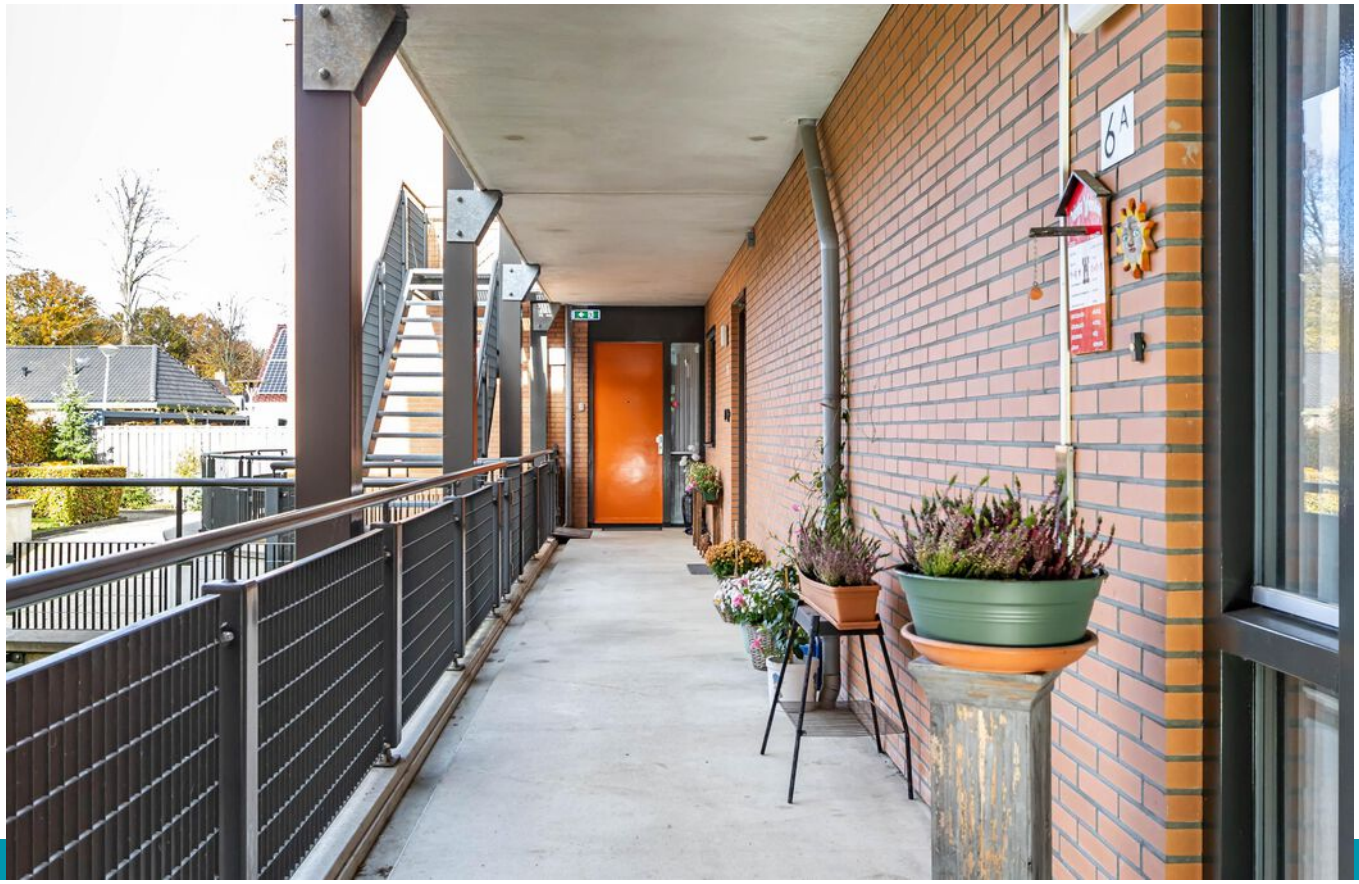
DIT WAS EEN KORTE IMPRESSIE, KIJK GAUW VERDER VOOR EEN COMPLETE FOTO PRESENTATIE!






66
DE STELMAKERIJ




6A


6 B



































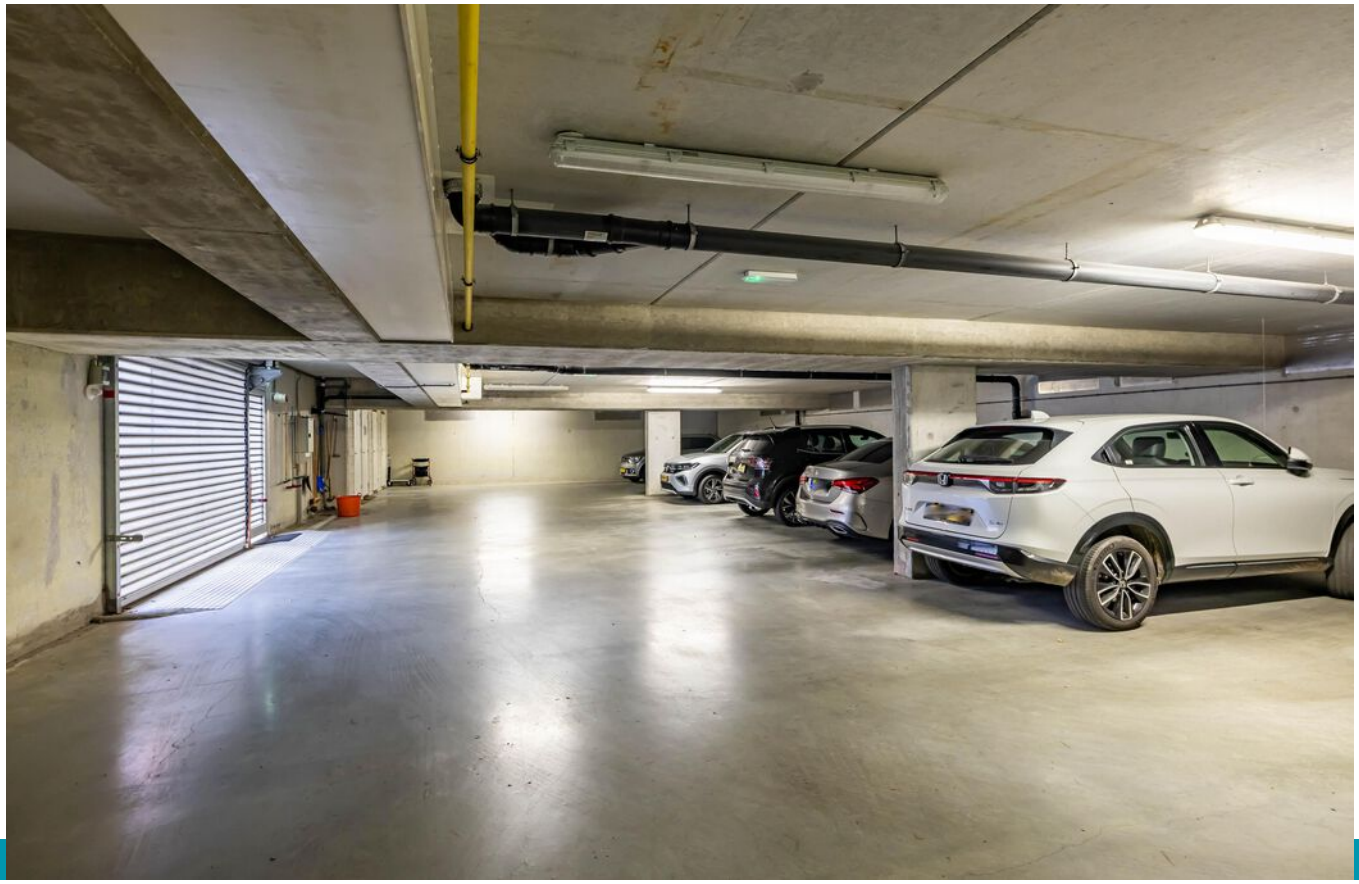




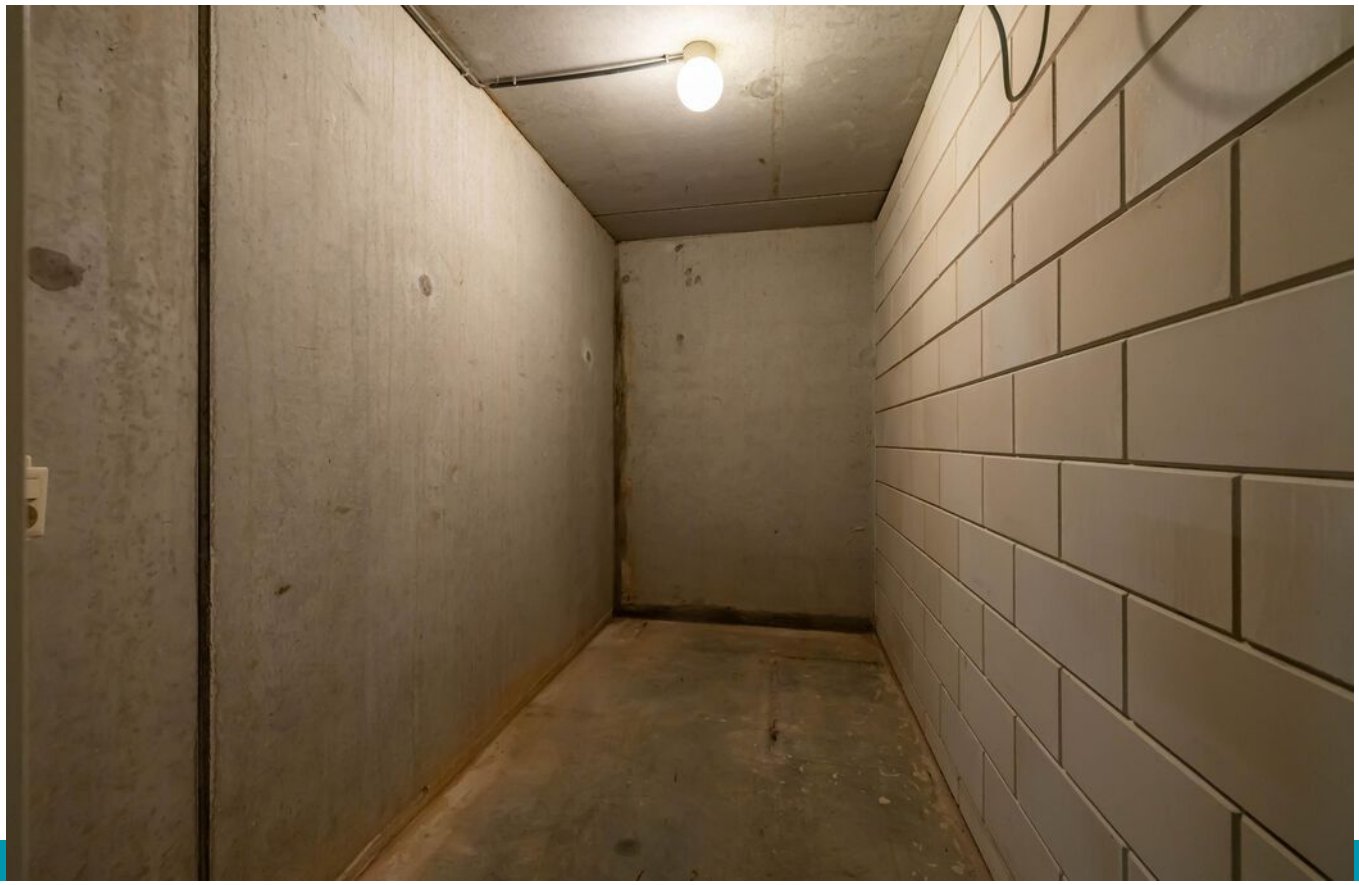









6b









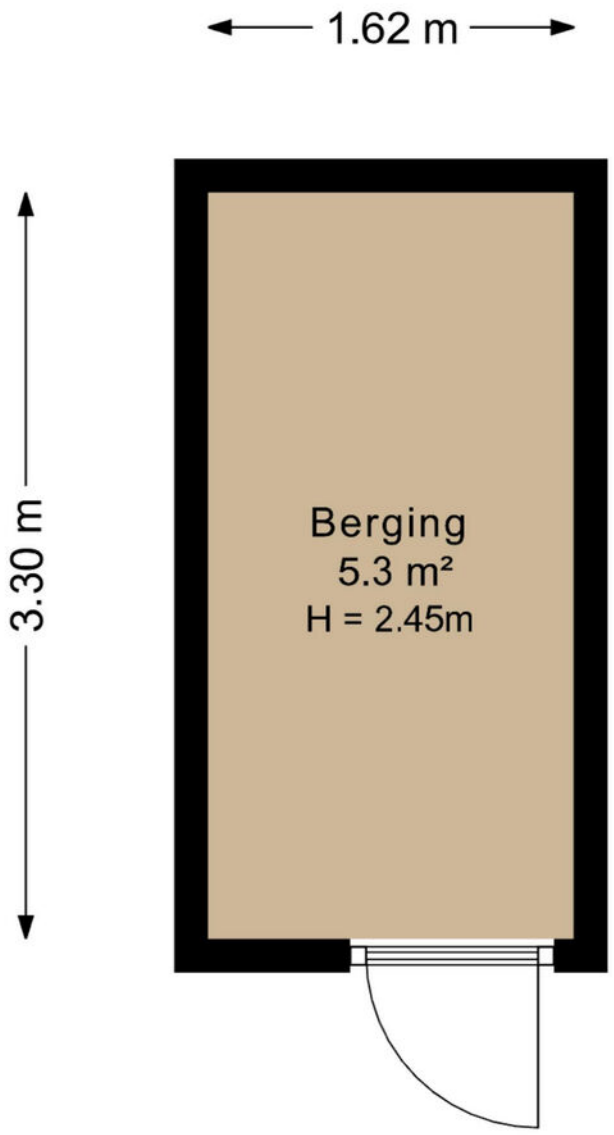

DE STELMAKERIJ

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eexterweg 6b



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

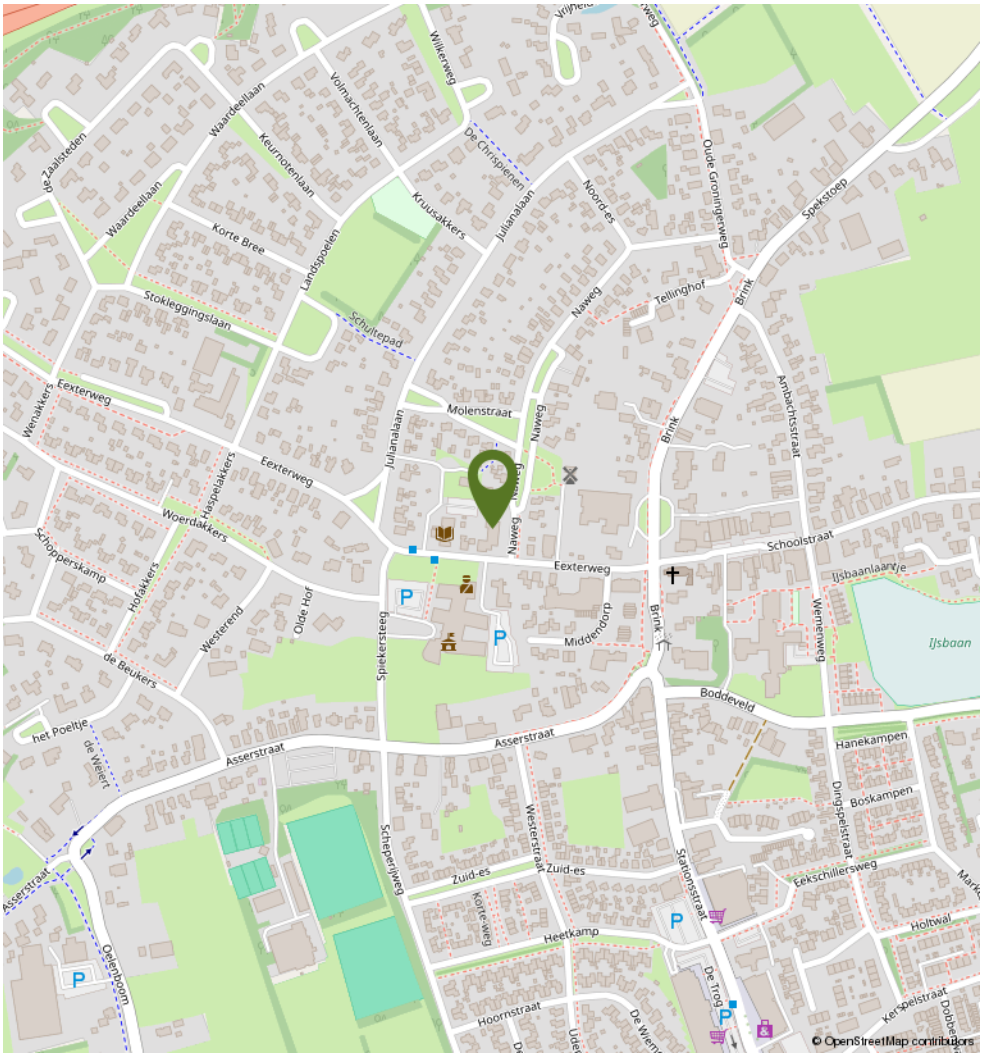
Kadastrale gemeente	Gieten
Sectie	E
Perceel	6483

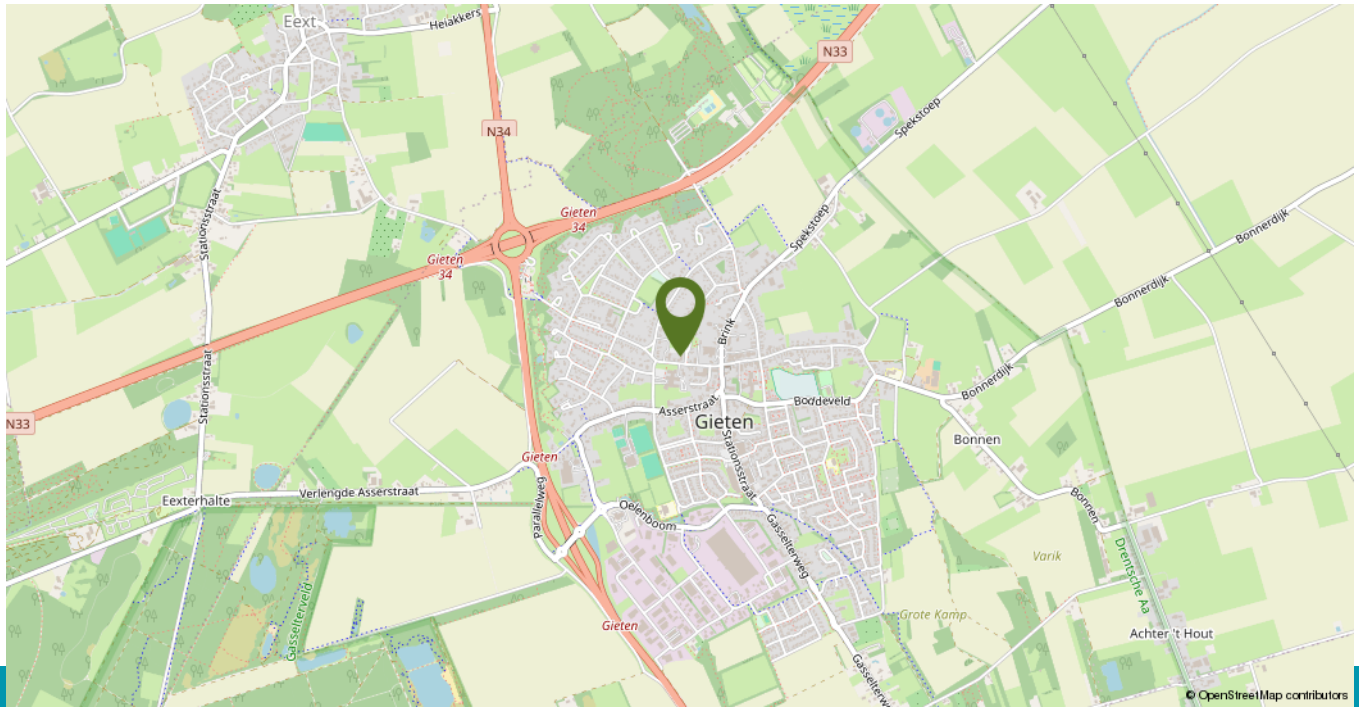
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Heeft u interesse in

Eexterweg 6 b?

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze
Stationsstraat 21
9461 GP GIETEN

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl