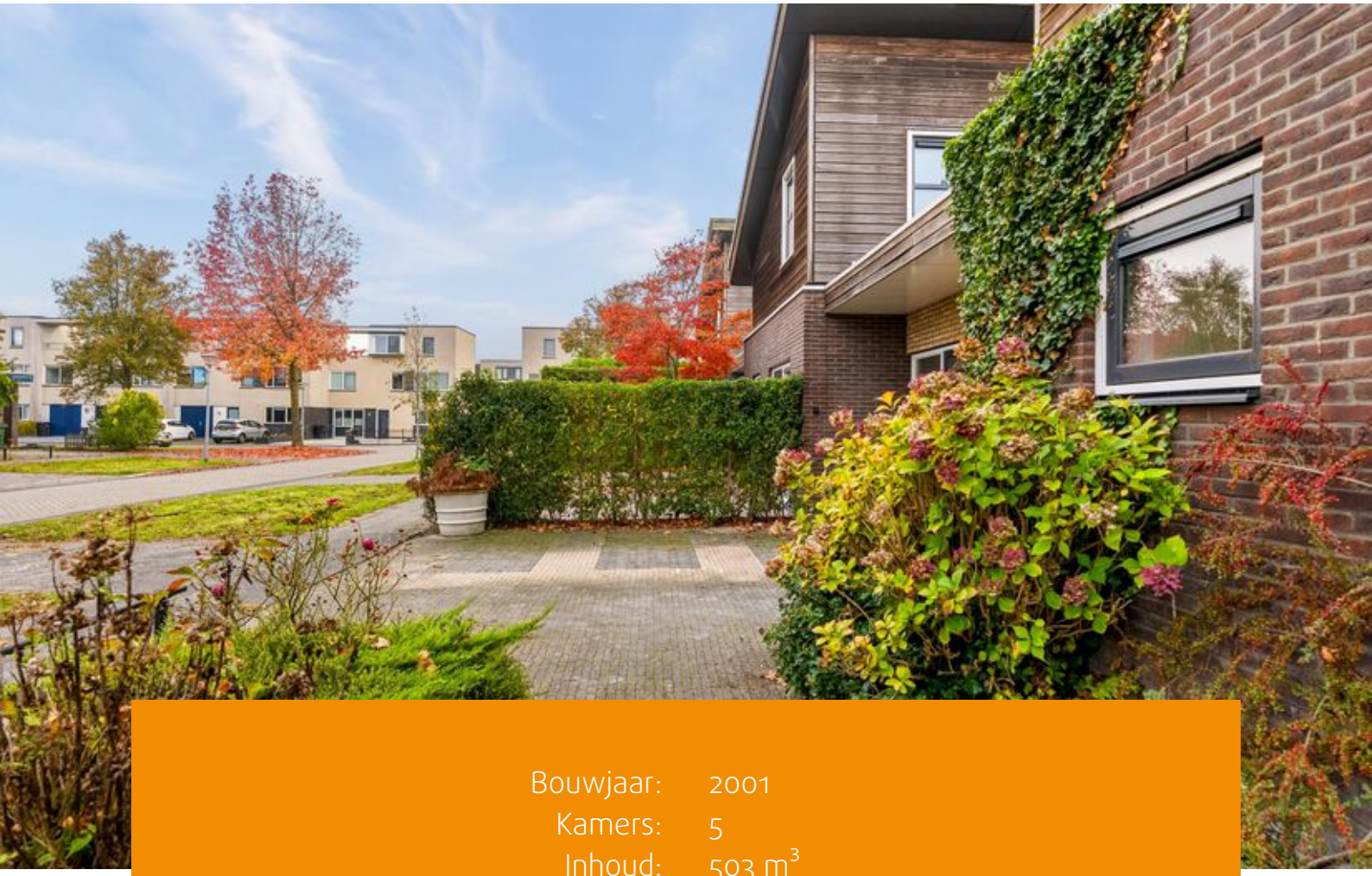


VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

ALMERE
Jozef Israëlslaan 202

NVM

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Kamers:	5
Inhoud:	503 m^3
Woonoppervlakte:	141 m^2
Perceeloppervlakte:	292 m^2

Bieden vanaf prijs: € 500.000 k.k.



Ruime semibungalow met 4 slaapkamers en 2 badkamers!

Deze semibungalow in de groene wijk Tussen de Vaarten in Almere beschikt over een woonoppervlakte van circa 141 m^2. De woning heeft vier slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkeuken en parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de indeling met slaap- en badkamerkamer op de begane grond is de woning ook geschikt voor gelijkvloers wonen.

De lichte woonkamer en ruime woonkeuken vormen samen een royale leefruimte van circa 53 m^2. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en bieden uitzicht op de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een aparte bijkeuken, zonnepanelen en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Tussen de Vaarten is een groene en waterrijke woonwijk in Almere, gelegen tussen de Hoge Vaart en de Lage Vaart. De wijk heeft een gevarieerd woningaanbod en wordt gekenmerkt door groenstroken, waterpartijen en diverse speelplekken. Voor dagelijkse voorzieningen zijn er onder andere winkels, scholen, kinderopvang en een gezondheidscentrum in de wijk. Daarnaast zijn er busverbindingen richting het centrum van Almere en station Almere Parkwijk.

Begane grond:
Via de entree kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot twee slaapkamers en de badkamer op de begane grond. De badkamer is voorzien van lichte betegeling, ligbad, douche, wastafel en een raam voor daglicht en extra ventilatie.

De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 31 m^2 en beschikt over grote raampartijen met uitzicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken met een keuken in hoekopstelling, die een natuurlijke scheiding vormt tussen het zit- en kookgedeelte.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en is ruimte voor extra opslag.



Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van elk circa 13 m^2. Tussen de slaapkamers ligt de tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Buitenruimte:
De woning beschikt over een tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kenmerken:
- De woning wordt aangeboden met een vanaf prijs;
- Semibungalow, bouwjaar circa 2001;
- Woonoppervlakte circa 141 m^2;
- 4 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond;
- 2 badkamers, waarvan 1 op de begane grond;
- Woonkamer en woonkeuken samen circa 53 m^2;
- Ruime bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine;
- Achtertuin en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Voorzien van 8 zonnepanelen en stadsverwarming;
- Aanvaarding in huidige staat;
- Ouderdomsclausule is van toepassing;
- Er is geen NVM vragenlijst en roerende zakenlijst aanwezig;
- Projectnotaris binnen Almere van toepassing;
- Oplevering op korte termijn mogelijk;

Wil je deze semibungalow bekijken?
Vraag dan een bezichtiging aan via Funda of onze website.
Bezichtigingen worden ingepland op volgorde van binnenkomst.





























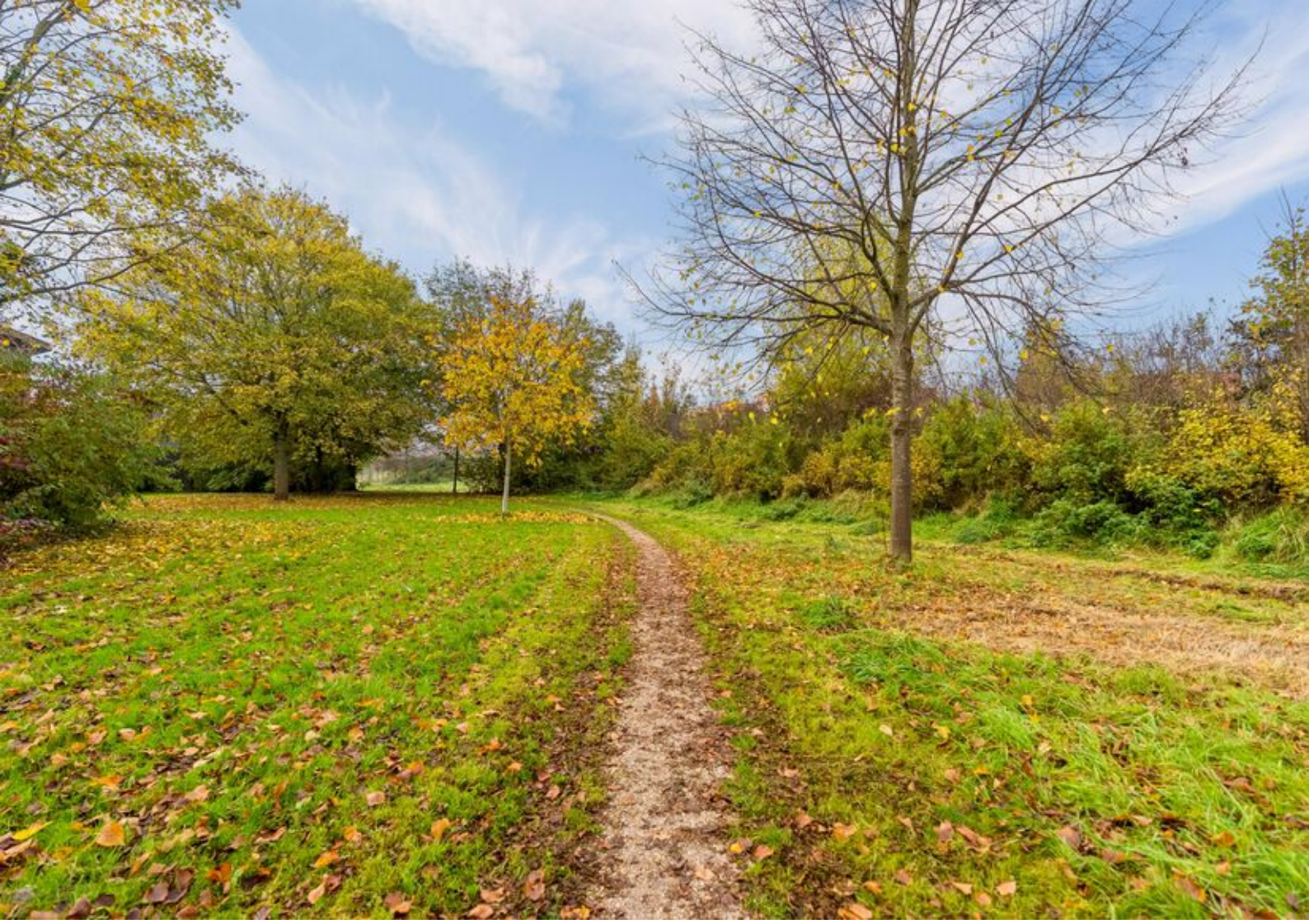














Plattegronden

Jozef israelslaan 202 - Almere
Begane Grond



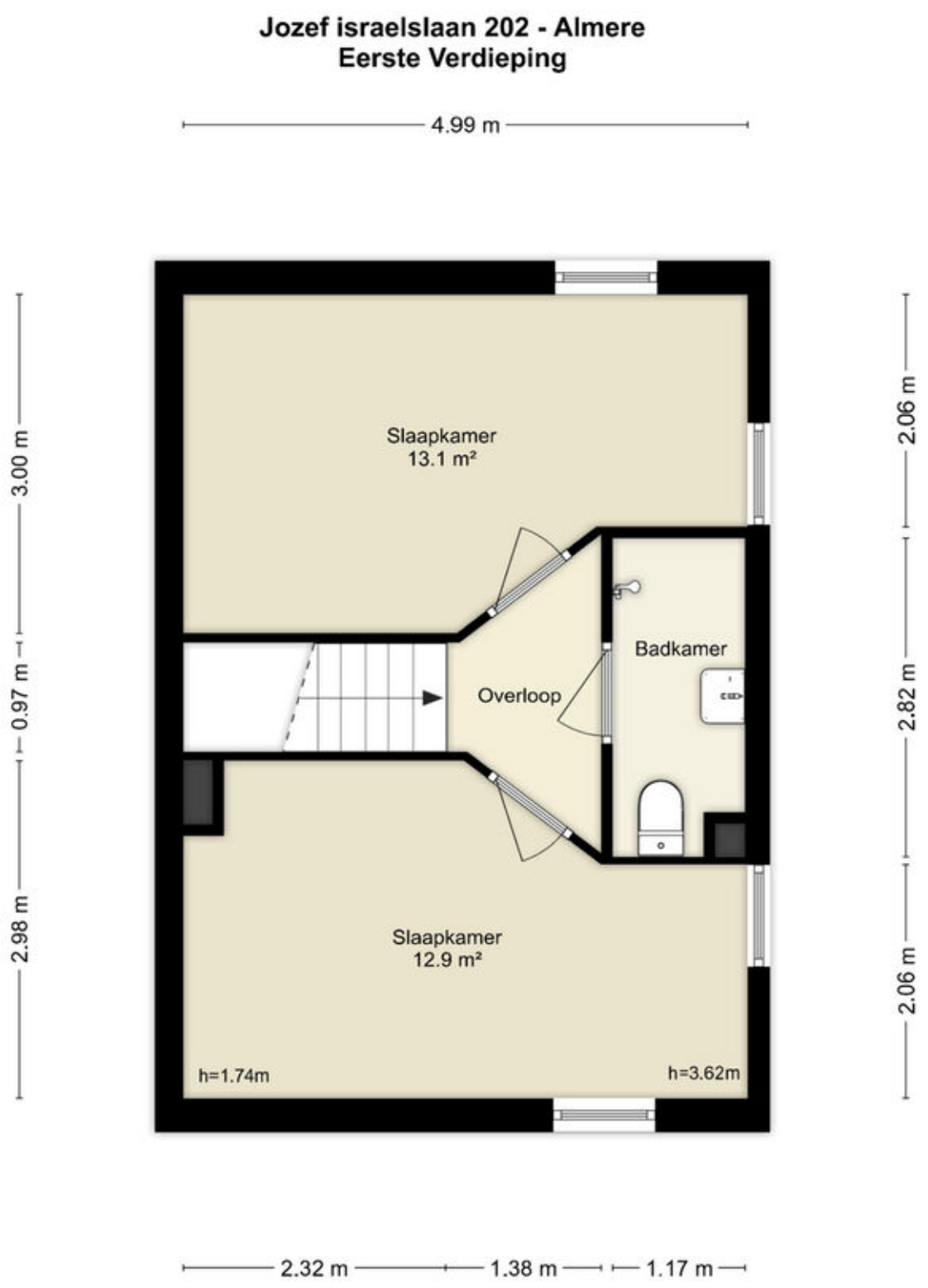
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakteenaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Jozef israelslaan 202 - Almere
Eerste Verdieping



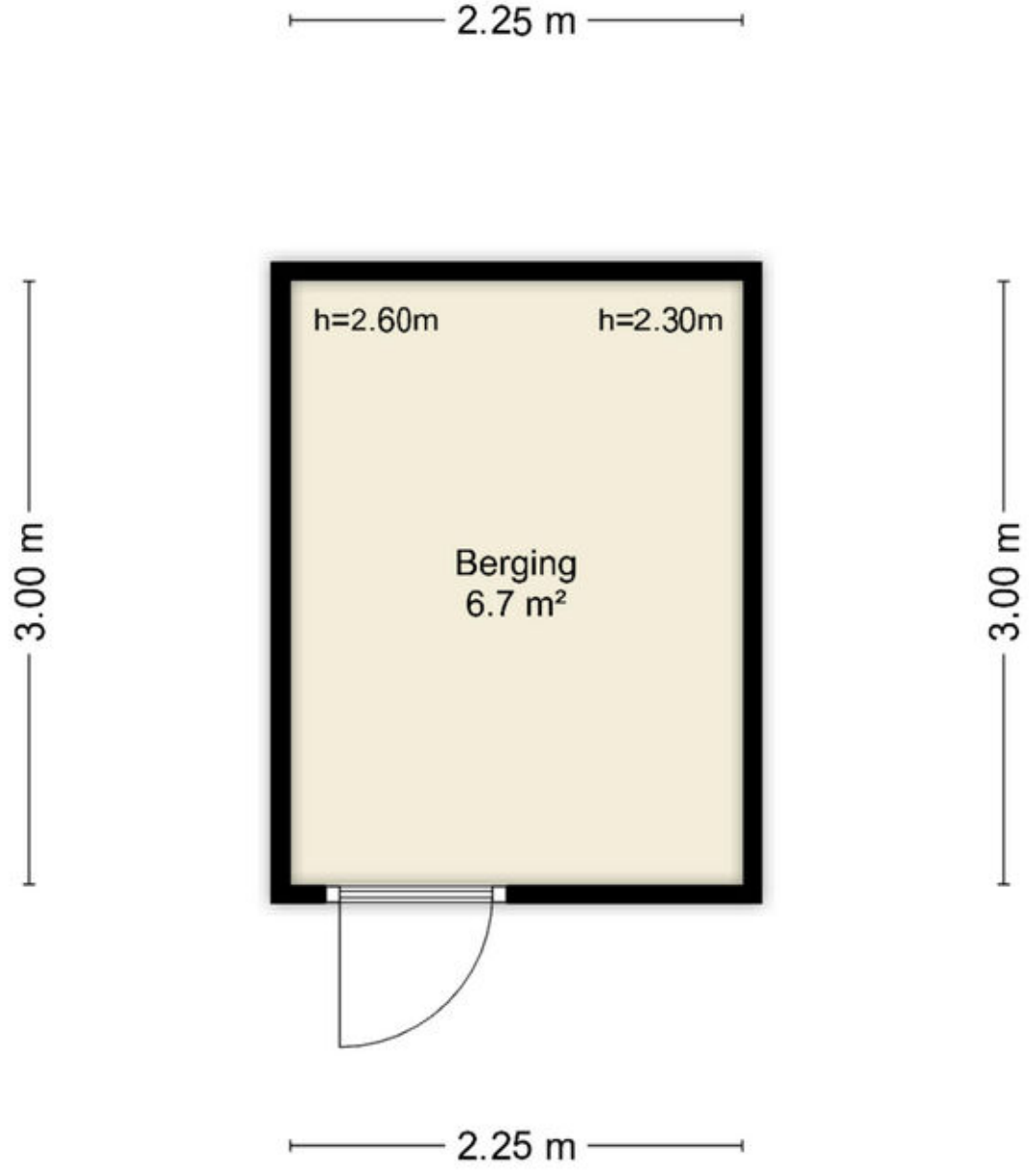
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Jozef israelslaan 202 - Almere
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

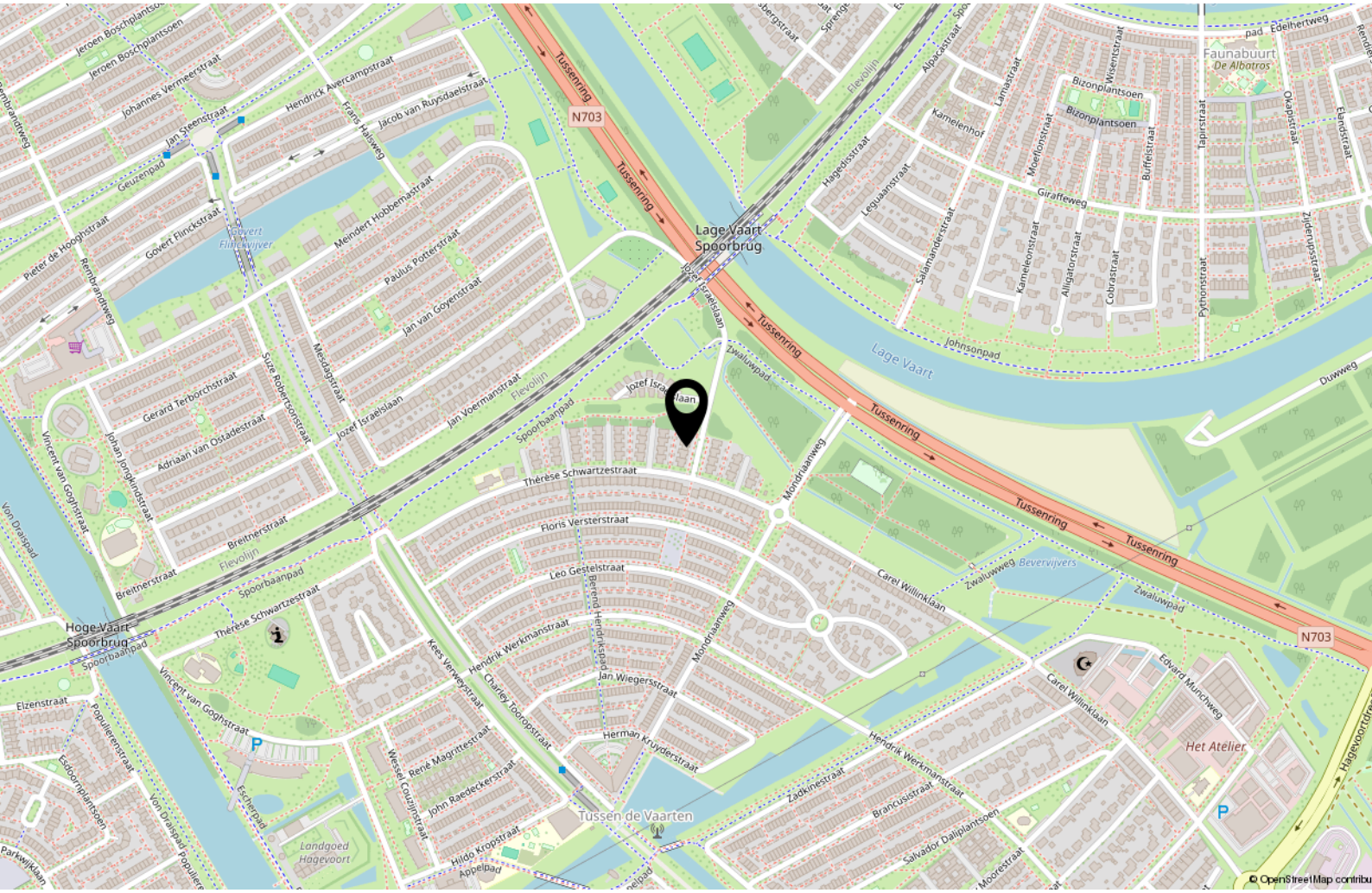
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	P
Perceel	6762

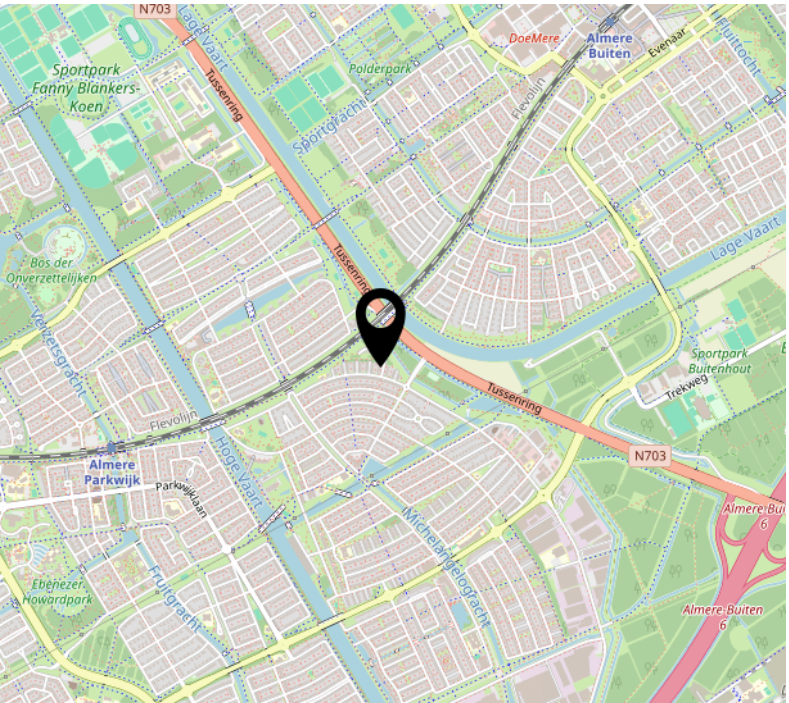
kadaster

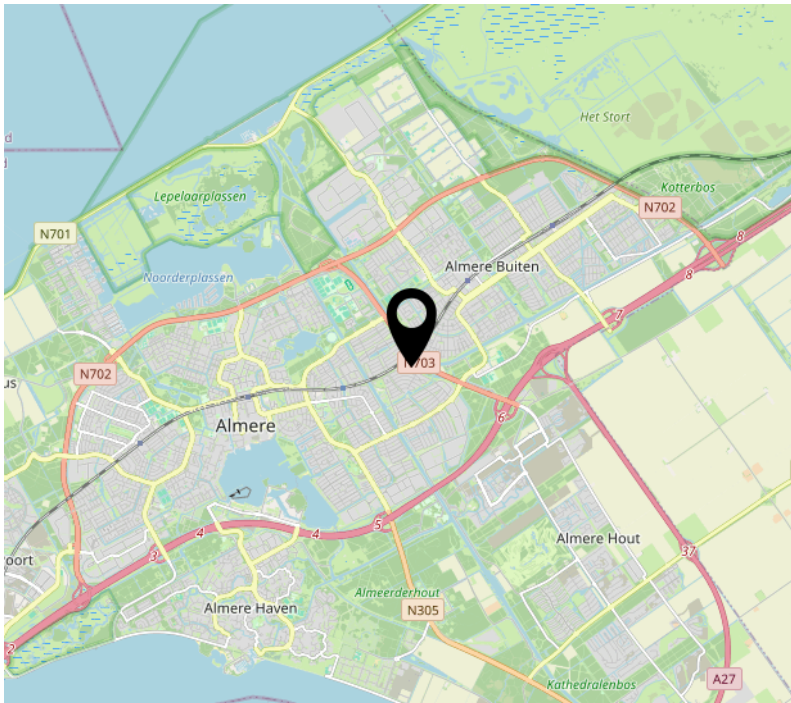
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Aantekeningen

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

