

Noordse Bosje 34, 1211 BG Hilversum

Vraagprijs € 290.000,00 kosten koper

Omschrijving

Noordse Bosje 34, 1211 BG Hilversum

Licht 2-kamerappartement met balkon midden in het centrum

Midden in het centrum van Hilversum bevindt zich dit lichte en praktisch ingedeelde 2-kamerappartement van circa 56 m². Het appartement ligt op de derde verdieping en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een royale slaapkamer, een balkon met vrij uitzicht en een eigen berging.

Hier woont u heerlijk centraal: winkels, supermarkten, restaurants, cafés, bioscoop en overige voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook station Hilversum Centraal ligt vlakbij, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort uitstekend bereikbaar zijn.

De ruime woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte. Dankzij de grote raampartij valt er veel daglicht naar binnen en is er een aangenaam uitzicht over de omgeving. De woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.

De nette open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ruim werkblad, een bar en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven. De bar vormt een fijne plek om te ontbijten of gezellig aan te schuiven tijdens het koken.

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Door de ligging op de derde verdieping geniet u hier van een vrij uitzicht over de binnenstad, waarbij onder andere de markante toren van de Sint-Vituskerk zichtbaar is.

Indeling

Centrale entree van het appartementencomplex met intercominstallatie en trappenhuis naar de verdiepingen.

Entree van het appartement op de derde verdieping. Hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde ligt de royale slaapkamer van circa vijf meter lang. Dankzij het brede raam is ook deze kamer prettig licht. Er is volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Vanuit de hal bereikt u vervolgens de ruime woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon.

Bij het appartement behoort een ruime, afzonderlijke berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het

opbergen van overige spullen.

Ligging

Het Noordse Bosje ligt midden in het centrum van Hilversum. Vanuit het appartement loopt u direct naar het uitgebreide winkelgebied, de gezellige Groest, de markt, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Hilversum Centraal bevindt zich eveneens op korte loopafstand en biedt snelle treinverbindingen naar onder meer Amsterdam en Utrecht.

Ondanks de centrale ligging ligt het appartement aan de achterzijde vrij en kijkt het uit over de omliggende bebouwing. Een aantrekkelijke combinatie van comfortabel wonen, stedelijke levendigheid en goede bereikbaarheid.

Bijzonderheden

* Woonoppervlakte circa 56 m²;
* nieuwe CV Combiketel in 2026;
* gelegen op de derde verdieping;
* lichte en ruime woonkamer;
* nette open keuken met bar en inbouwapparatuur;
* royale slaapkamer;
* balkon met vrij uitzicht;
* eigen berging;
* midden in het centrum van Hilversum;
* station Hilversum Centraal op loopafstand;
* ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen.

Vraagprijs € 290.000,00 kosten koper

Description

Noordse Bosje 34, 1211 BG Hilversum

Light and spacious one-bedroom apartment with balcony in the heart of Hilversum

This bright and efficiently laid-out one-bedroom apartment of approximately 56 m² is situated in the centre of Hilversum. Located on the third floor, the apartment features a spacious living room with an open-plan kitchen, a generously sized bedroom, a balcony with unobstructed views and a private storage unit.

Here, you can enjoy the convenience of city-centre living, with shops, supermarkets, restaurants, cafés, a cinema and other amenities all within walking distance. Hilversum Central Station is also nearby, providing excellent connections to cities such as Amsterdam, Utrecht and Amersfoort.

The spacious living room and open-plan kitchen create a pleasant living area. The large windows allow plenty of natural light to enter and offer attractive views of the surroundings. There is ample room for both a comfortable seating area and a dining table.

The well-maintained open-plan kitchen is finished in a light colour scheme and features generous worktop space, a breakfast bar and various built-in appliances, including a gas hob, extractor hood and oven. The breakfast bar is an ideal spot for enjoying your morning coffee or chatting while cooking.

The balcony can be accessed directly from the living room. Thanks to its location on the third floor, it offers unobstructed views across the town centre, including the distinctive tower of St Vitus Church.

Layout

Communal entrance to the apartment building with an intercom system, stairwell and lift providing access to the upper floors.

Entrance to the apartment on the third floor. Hallway with meter cupboard and access to the various rooms.

At the front of the apartment is the generously sized bedroom, measuring approximately five metres in length. The wide window provides plenty of natural light, while the room offers ample space for a double bed and a large wardrobe.

The bathroom is fitted with a shower, toilet and washbasin. From the hallway, you enter the spacious living room with its open-plan kitchen and access to the balcony.

The apartment also benefits from a spacious private storage unit, ideal for bicycles and additional storage.

Location

Noordse Bosje is situated in the very heart of Hilversum. From the apartment, you can walk straight into the main shopping area and reach the lively Groest, the market, restaurants, cafés and cultural amenities within minutes. Hilversum Central Station is also a short walk away and offers fast rail connections to Amsterdam, Utrecht and other major cities.

Despite its central location, the rear of the apartment enjoys an open outlook across the surrounding buildings. This home offers an attractive combination of comfortable living, a vibrant urban setting and excellent accessibility.

Key features

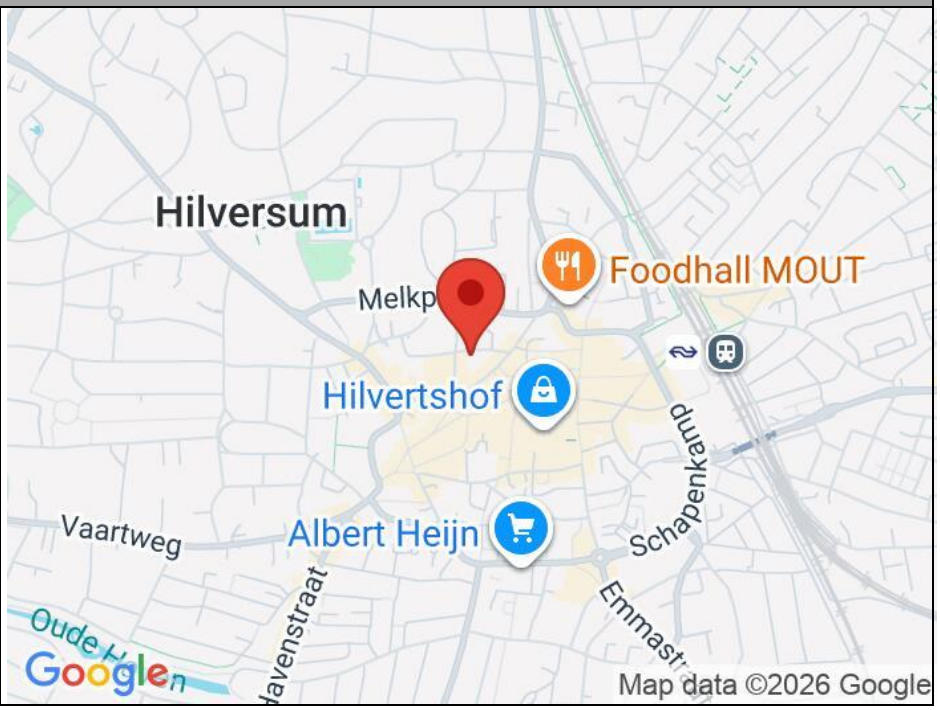
* Living area of approximately 56 m²;
* new CV installed in 2026;
* situated on the third floor;
* bright and spacious living room;
* well-maintained open-plan kitchen with breakfast bar and built-in appliances;
* generously sized bedroom;
* balcony with unobstructed views;
* private storage unit;
* located in the centre of Hilversum;
* Hilversum Central Station within walking distance;
* ideal for first-time buyers, single occupants or couples.

Asking price € 290.000,00 Costs for Buyer

Kenmerken

Vraagprijs	€ 290.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	185 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m^2
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1985
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Noordse Bosje 34 1211 BG HILVERSUM	

Gooiland
makelaardij





Gooiland makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij






AI gegenereerd



Gooiland
makelaardij



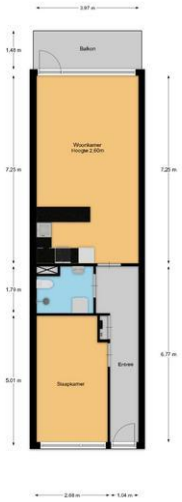


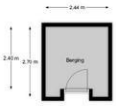
Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie
U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper
Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen
Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden
De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht
De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente moderniseringen kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding
Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer
Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.