BERG
MAKELAARDIJ



Vraagprijs

€ 397.500 k.k.

117

TREKVAART

IJSSELMUIDEN

038-3335620
info@bergmakelaardij.nl
www.bergmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Object gegevens	
Soort object:	**Hoekwoning**
Soort bouw:	**Bestaande bouw**
Bouwjaar:	**1922**
Totaal aantal kamers:	**6**
Aantal slaapkamers:	**4**
Woonoppervlakte:	**97 m²**
Perceeloppervlakte:	**309 m²**
Inhoud:	**357 m³**
Overige inpandige ruimte:	**3 m²**
Externe bergruimte:	**17 m²**
Energielabel	**C**

Details	
Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming:	CV-ketel, houtkachel
Schuur/berging:	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Aanwezig:	Voor- en achtertuin
Tuin:	Achtertuin
Tuin oppervlakte:	144 m²
Ligging:	Zuid

Locatiegegevens	
Adres:	Trekvaart 117
Postcode/plaats:	8271 AC IJsselmuiden
Kadastrale object:	B 3058, B 4005



Omschrijving & ligging

Een huis met karakter, het water voor de deur en een tuin waar je de hele zomer wilt blijven!

Aan de **Trekvaart 117** woon je in een gezellige hoekwoning met een sfeervolle kamer-en-suite, een houtkachel en vier slaapkamers.

Het perceel van maar liefst 309 m² biedt volop buitenruimte, met een diepe achtertuin op het zuiden, een ruime schuur en een heerlijke overkapping.

Zonder directe voor- en achterburen geniet je hier van een fijne vrije ligging.

En met zowel het centrum van IJsselmuiden als de historische binnenstad van Kampen dichtbij, heb je alle gezelligheid binnen handbereik.

Aan de Trekvaart heeft ieder seizoen iets leuks: jonge eendjes in het voorjaar en bij voldoende vorst misschien zelfs schaatspret voor de deur.

Je woont hier aan een rustige, karaktervolle straat langs het water, met een prettige mix van groen en bebouwing.

Een plek waar buren elkaar nog groeten en een praatje zo gemaakt is.

Voor de dagelijkse boodschappen zit je goed met het centrum van IJsselmuiden in de buurt.

Liever een middag winkelen, een terrasje pakken of door oude straatjes slenteren?
Via de stadsbrug ben je zo in de binnenstad van Kampen.

Ook de IJssel en station Kampen liggen dichtbij. Zo profiteer je hier elke dag van het beste van beide plaatsen.


Kom binnen en laat je verrassen,
van de knusse kamers tot
de heerlijke tuin!

Indeling

De voortuin en de charmante gevel maken je al nieuwsgierig naar binnen.

In de hal zorgen de zwart-witte tegelvloer en de paneeldeuren meteen voor een karaktervolle binnenkomst. Hier vind je de meterkast, de trap naar boven en een praktische trapkast.

Aan de voorzijde ligt de eetkamer: een heerlijke plek voor een uitgebreid ontbijt, een spelletjesavond of lang tafelen met vrienden. De hoge ramen, de houten vloer en de en-suiteverbinding met glazen schuifdeuren geven de ruimte een warme uitstraling.

Daarachter ligt de gezellige woonkamer, waar het daglicht ook via de zijramen binnenvalt. Met de houtkachel aan en een fijne plek op de bank is het hier ook op een druilerige dag goed toeven.

De keuken uit 2019 sluit mooi aan bij de sfeer van het huis, met houtlook fronten, een donker werkblad en een groot raam aan de tuinzijde. Je beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-oven, die in 2026 is vernieuwd.

Via de achtergelegen gang bereik je de tuin, het separate toilet en de badkamer.
Deze is eveneens vernieuwd in 2019 en uitgevoerd met rustige lichte wandtegels, een donkere vloer, een inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator.
Ook de wasmachineaansluiting bevindt zich hier.
































SUGAR
COFFEE
TEA













Indeling 1e verdieping

Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers, ieder met een eigen sfeer en indeling. De schuine daklijnen zorgen voor die knusse uitstraling die zo goed bij het huis past, terwijl de ramen en dakkapellen prettig daglicht binnenbrengen.
Er zijn vaste kasten en bergruimte voor kleding en spullen die je graag uit het zicht houdt.
Handig is bovendien het separate tweede toilet met wastafel op deze verdieping.








MOOI







Indeling 2e verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar de vierde slaapkamer ligt.
Een gezellige kamer onder de kap, met een dakraam en bergruimte achter de knieschotten.
Een fijne eigen plek om te slapen, te spelen of je even terug te trekken.





Tuin, schuur & overkapping

Buiten gaat het genieten gewoon verder!
De achtertuin ligt op het zuiden en is met circa 24 meter diepte een heerlijke verrassing.
Een terras bij het huis, een groen gazon en bloeiende borders zorgen voor een gezellige afwisseling.
Hier is plek voor een grote eettafel, spelende kinderen en een ligstoel in de zon.
De vrije ligging zonder directe achterburen maakt het buitengevoel extra fijn.
Achter in de tuin staat de houten overkapping: dé plek voor een ontspannen zondagmiddag of een lange zomeravond met vrienden.
Kussens op de bank, iets lekkers op tafel en voorlopig nergens meer heen.
De ruime schuur bestaat uit twee afzonderlijke delen en biedt plek voor fietsen, gereedschap en hobbyspullen.
Een gedeelte is geïsoleerd en biedt de mogelijkheid tot verwarming.
Zowel de schuur als de overkapping is voorzien van elektra.
Langszij van de woning is de tuin ook rechtstreeks bereikbaar.

Bijzonderheden

- Karaktervolle hoekwoning
- Groot perceel van 309 m²;
- Vrije ligging zonder directe voor- en achterburen;
- Nabij de centra van Kampen en IJsselmuiden;
- Sfeervolle kamer-en-suite met glazen schuifdeuren en houten vloer;
- Gezellige woonkamer met houtkachel;
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Keuken, badkamer en toilet beneden vernieuwd in 2019;
- Combi-oven vernieuwd in 2026;
- Tweede toilet met wastafel op de eerste verdieping;
- Diepe achtertuin op het zuiden met eigen achterom;
- Ruime schuur met twee delen, waarvan één gedeeltelijk geïsoleerd;
- Houten overkapping voor lange avonden buiten;
- Elektra aanwezig in de schuur en overkapping;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Dak- en gevelisolatie en gedeeltelijke vloerisolatie;
- Eigen Remeha cv-ketel uit 2020;
- Openbaar parkeren in de straat.














Kamp
ZONE
30
herhaling


WC

Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

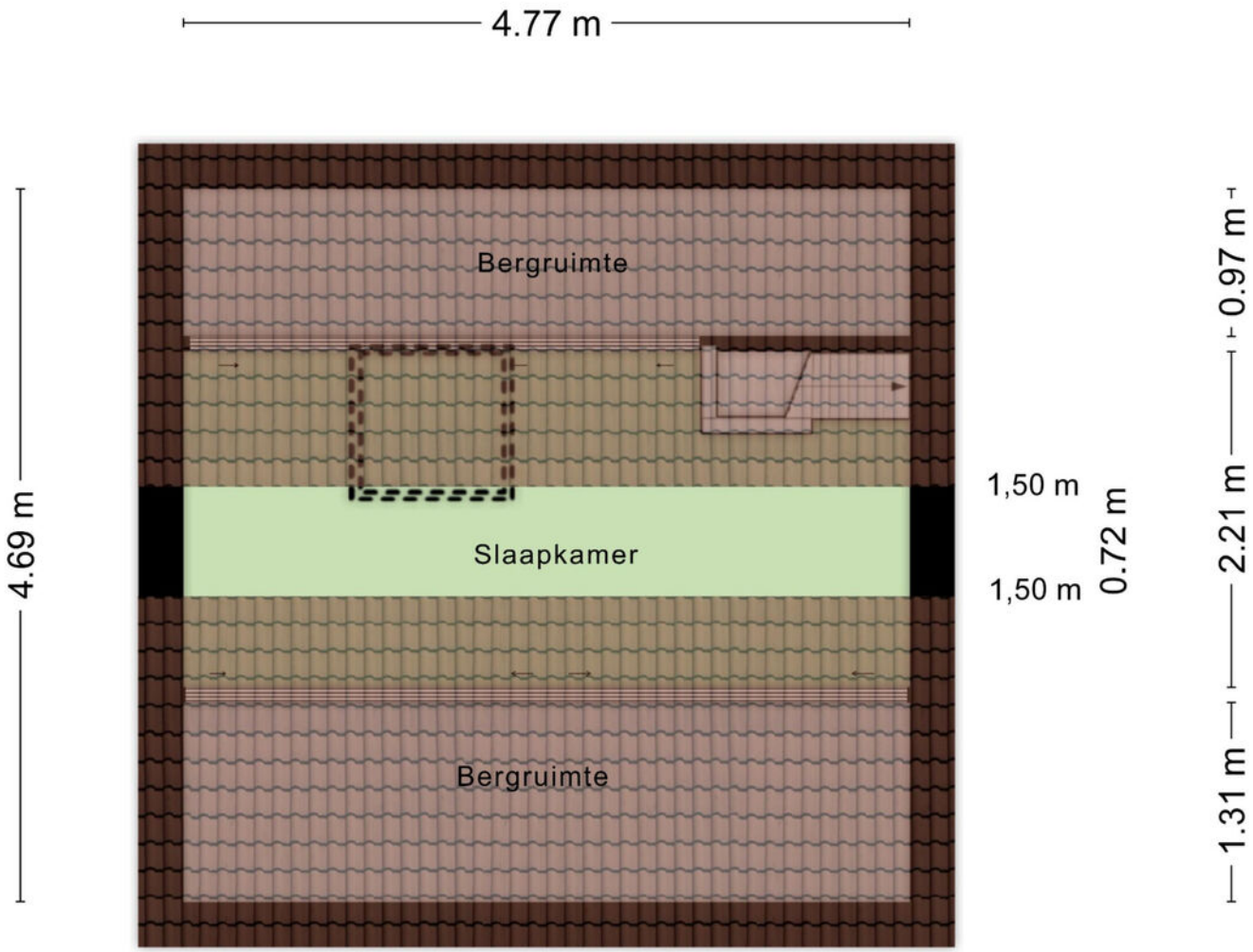
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

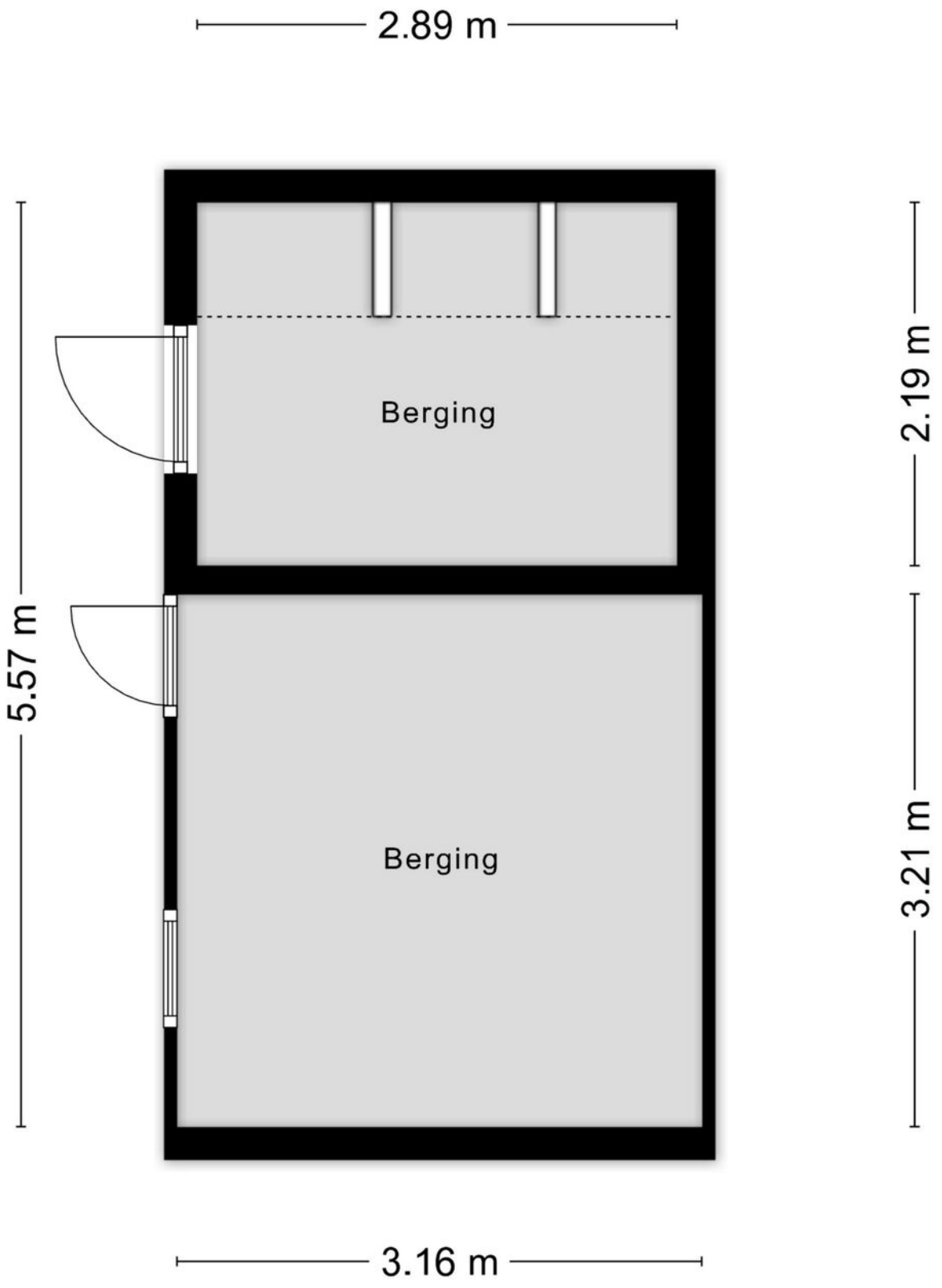
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

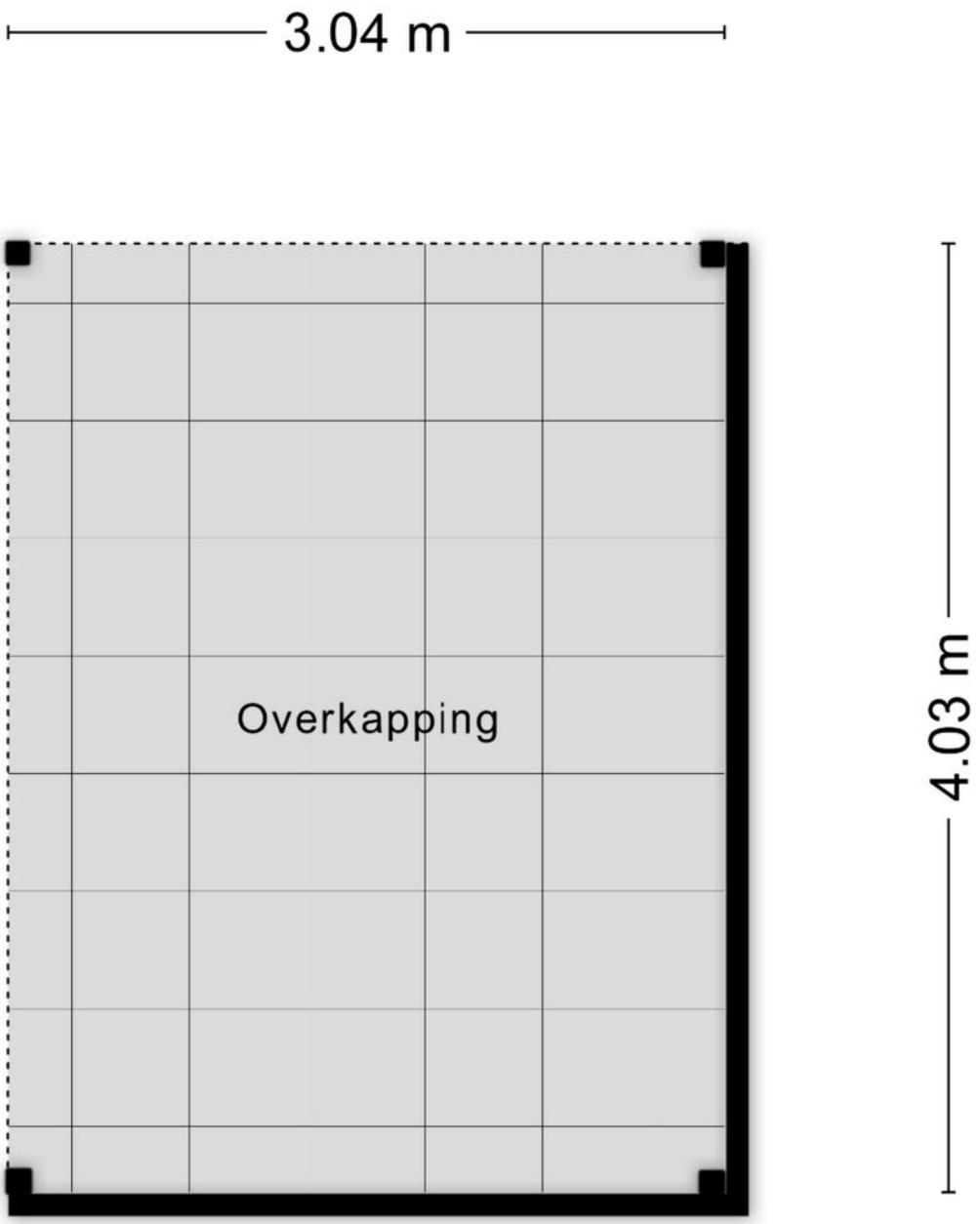
Houten berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

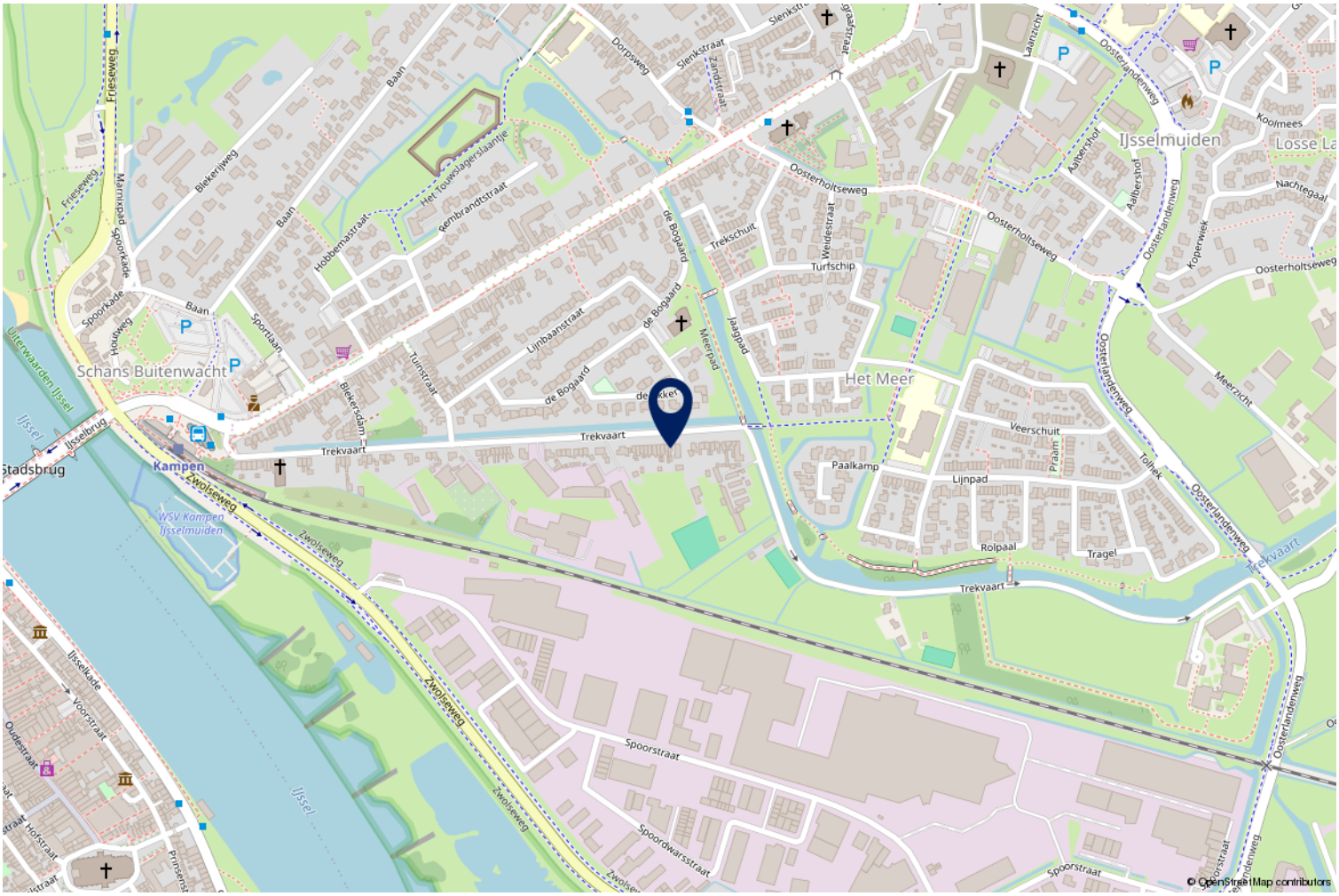
Plattegrond

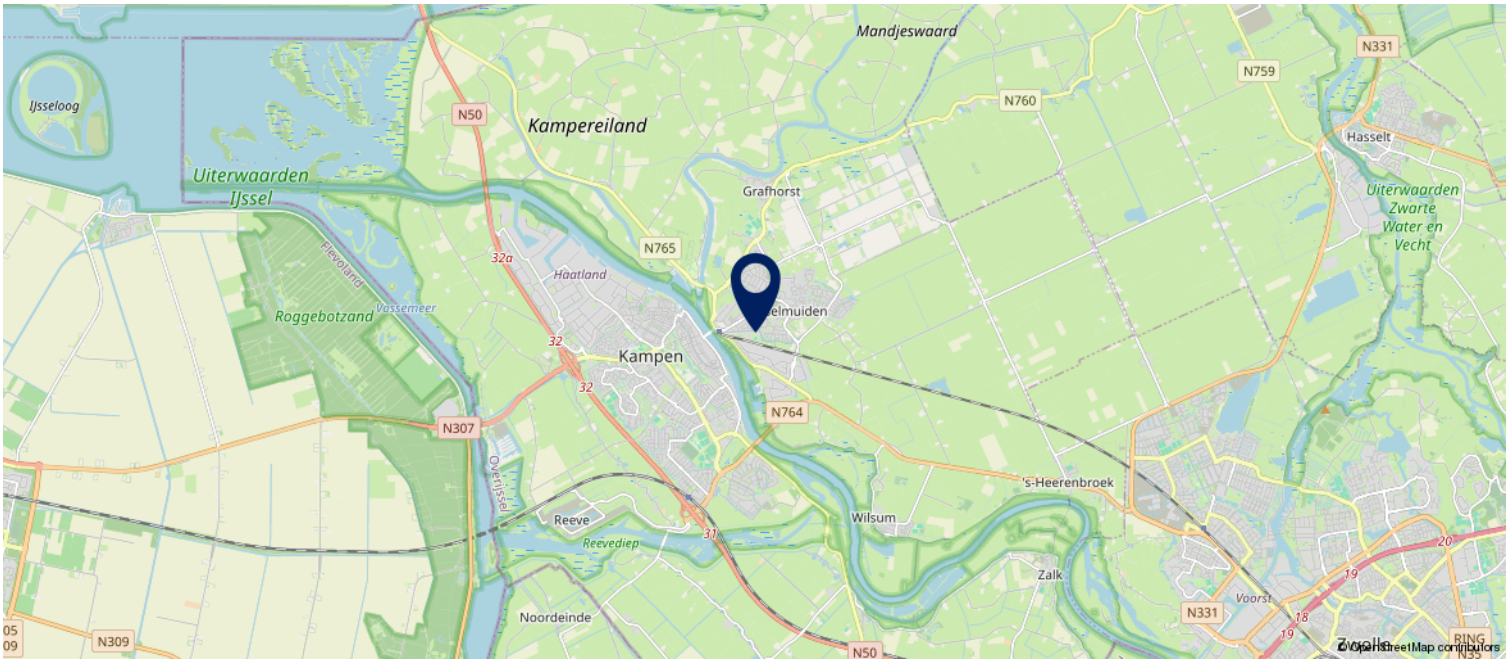
Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie
op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trekvaart 117



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	IJsselmuiden
Sectie	B
Perceel	3058

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Interview met de bewoner(s)

Sinds wanneer is deze woning jullie eigendom?
De woning is sinds december 2014 ons eigendom.
In april 2015 zijn wij hier komen wonen en de jaren door hebben wij drie kinderen gekregen.

Waarom staat de woning te koop?
Wij gaan verhuizen naar een ander deel van IJsselmuiden.
Hier laten wij een nieuw huis bouwen.

Is er in de loop der jaren veel aan de woning verbouwd of veranderd?
Toen wij het huis kochten, hebbe**n** we een deur verplaatst.
Een aantal jaar later hebben we een nieuwe keuken en badkamer gekregen.
Verder hebben we de hele achtertuin opnieuw ingericht en de schuur en overkapping in de achtertuin geplaatst.

Op de slaapkamer is een nieuw dakkapel gekomen.

Wat vind je bijzonder aan jullie woning?
Door de jaren '30 stijl heeft het huis een bepaalde knusheid en gezelligheid.
Daarnaast is het heel fijn dat er ook een heerlijke tuin bij zit.

Zijn er ook minpuntjes te vermelden?
Het is geen nieuwbouwhuis dus heeft wel onderhoud nodig.
Deuren die meegaan met het weer.

Wat kun je vertellen over de (woon)omgeving?
Je bent dichtbij het centrum van zowel IJsselmuiden als Kampen, maar toch woon je hier rustig. Door de Trekvaart is het altijd leuk bij het water.
In de winter kun je schaatsten, in het voorjaar bijvoorbeeld jonge eendjes en in de zomer bootje varen en vissen voor het huis.

Wie wonen er naast jullie?
Links van ons woont een jong stel waarbij hun eerste kindje op komst is.
Rechts van ons woont een wat ouder stel met een kind nog thuiswonend.
Er is in de straat altijd leuk contact met de buren van de hele rij.
We lopen de deur niet plat bij elkaar, maar spreken wel eens een avond af om bij te praten en/of een drankje te doen.

Zijn er nog andere zaken te melden die voor een koper interessant zijn?
Wij hebben hier met heel veel plezier als gezin gewoond.

BERG
MAKELAARDIJ

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Trekvaart 117 te IJsselmuiden

ROERENDE ZAKEN

Exterieur:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
tuinaanleg / (sier)bestrating / beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
zonnepanelen				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor		x		
rolluiken buiten achter		x		
zonwering buiten		x		
zonwering achter		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard met korf		x		
toebehoren t.b.v. open haard		x		
Elektrische haard				x

Warmwatervoorziening / CV:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
geiser				x
cv, type:		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
kachels, aantal: ___				x
Airconditioning				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat: gas/inductie/keramisch*		x		
Afzuigkap		x		
Magnetron				x
Oven				x
Combi oven - magnetron		x		
Koelkast		x		
Vriezer			x	
Koel-/vriescombinatie				x
Vaatwasser		x		
Quooker				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / ___		x		
opbouwverlichting	x			
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:3 *		x		
badkameraccessoires			x	
toiletaccessoires			x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
* (douche, toilet beneden,toilet boven)				
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal: 2 inbouwkasten1e verdieping		x		
boeken- / kast / planken (3 planken in woonkamer		x		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Vragenlijst – Deel B

Uitleg bij het invullen van de vragenlijst:

1. Wanneer u op een grijs invul vak klikt kunt u direct beginnen met typen.
2. **Bij het invullen van JA, NEE of NVT kunt u op het betreffende vakje klikken.**
3. Mocht u bij het beantwoorden van een vraag ruimte te kort komen, maak dan gebruik van de bijlage 'Lijst met bijzonderheden/aanvullingen'.
   Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting.
4. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw NVM-Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel:

Adres:	**Trekvaart 117**
Postcode/woonplaats	**8271 AC IJsselmuiden**
Bouwjaar	**1922**

2. Aankoop en gebruik

a. Op welke datum heeft u de woning / het appartement op naam gekregen? **1 dec. 2014**
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden?
Mr. H. Herweijer

		JA	NEE	NVT
b.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? *Zo "ja", wat voor akten:*	☐	☒	☐
c.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? *(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende buren, toezeggingen)* *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
d.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? *Zo "nee", wat wijkt er af:*	☒	☐	☐
e.	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw buren helemaal op het eigen perceel? *Zo "nee", wat wijkt er af:*	☒	☐	☐
f.	Zijn er geschillen tussen u, bijvoorbeeld uw buren, ten aanzien van de aangrenzende percelen? *(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen, etc.)* *Zo "ja", wat voor geschillen / onenigheid:*	☐	☒	☐

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

	Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:	JA	NEE	NVT
a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper *(bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).* *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
e.	Er is sprake van erfpacht *Zo "nee" kunt u verder gaan bij vraag f.* *Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:*	☐	☒	☐
	De te betalen canon bedraagt: €			
	Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	☐	☐	☐
	• *Zo "nee", wat is de einddatum*:			
	• Is de erfpacht afgekocht?	☐	☐	☐
	• *Zo "ja", wat is de einddatum:*			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	☐	☐	☐
	Zo "ja", voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? *Zo "ja", welk recht of welke verplichting?*	☐	☒	☐

4. Huur / verhuur

		JA	NEE	NVT
Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? *Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan.* *Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.*		☐	☒	☐
a.	Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:			
b.	Is er een huurcontract?	☐	☐	☐
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☐	☐
d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming *(bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)*? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☐	☐
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? *Zo "ja", welk bedrag:* **€**	☐	☐	☐
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☐	☐

5. Publieksrechtelijke beperkingen

	JA	NEE	NVT
Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? *Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is* ☐ de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) ☐ ruilverkaveling (herindeling van het gebied) ☐ onteigening	☐	☒	☐

6. Procedures

	JA	NEE	NVT
Zijn er over de woning / het appartement procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? *Zo "ja", graag de relevante documenten bijvoegen*	☐	☒	☐
Is er in het verleden bezwaar gemaakt tegen de WOZ beschikking? *Zo ja, dan graag de relevante documenten bijvoegen*	☐	☒	☐

7. btw-heffing

	JA	NEE	NVT
Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? *(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)*	☐	☒	☐

8. Gebouwenverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

		JA	NEE	NVT
a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	☒	☐	☐
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €			
c	Naam van de verzekeringsmaatschappij *Graag een kopie van het polisblad toevoegen.*			

9. Aanschrijvingen

	JA	NEE	NVT
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? *Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.*	☐	☒	☐

10. Terug te vorderen subsidies

	JA	NEE	NVT
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning / het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? *(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)* *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐

11. Onderhoudscontracten, garanties

		JA	NEE	NVT
a.	Is er in uw woning / appartement sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? *(Bijv. een huurgeiser)* *Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen?* *(zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)*	☐ ☐	☒ ☒	☐ ☐
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? *(bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). Zo "ja", welke?*	☐	☒	☐

12. Onbewoonbaar

	JA	NEE	NVT
Is de woning / het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	☐	☒	☐

13. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

	JA	NEE	NVT
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw woning / appartement als ☐ beschermd monument ☐ beschermd stads- of dorpsgezicht ☐ gemeentelijk monument ☐ beeldbepalend pand?	☐	☒	☐

14. Verbouwingen

		JA	NEE	NVT
a.	Is er een verbouwing uitgevoerd, door u of een vorige eigenaar, waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? *Zo "ja", welke?*	☐	☒	☐
b.	Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? *Zo "nee", waarom niet?*	☐	☐	☐

15. Gebruik

a.	Hoe wordt de woning / het appartement nu gebruikt?				
.	☒ *woning* ☐ *praktijk* ☐ *winkel*	☐ *opslag* ☐ *of, anders*			
			JA	NEE	NVT
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?		☒	☐	☐
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming van de woning / het appartement? **wonen**				
d.	Informatie over de buren *(alleenstaande/echtpaar/gezin/(aantal) kinderen, in welke leeftijd, etc.…)*: Buren links: **Gezin** Buren rechts: **Gezin** Buren voor: **n.v.t.** Buren achter: **n.v.t.**				
e.	Hebben uw directe buren, voor zover bekend, (ver)bouwplannen? Zo *"Ja"*, welke?		☐	☒	☐
f.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? *(bijvoorbeeld: geluidsoverlast, stankoverlast, etc.)* *Zo "ja" welke?*		☐	☒	☐
g.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend? *(bijvoorbeeld: mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in het uitzicht of verkeerssituaties) Zo "ja" welke?*		☐	☒	☐

Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

16. Fundering, kruipruimte, kelder

		JA	NEE	NVT
a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? ☐ Staal ☐ Gemetselde fundering ☐ Betonpalen ☐ Houten palen ☐ Anders, namelijk			
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? *Zo "ja", welke?*	☐	☒	☐
c.	Is er een toegang naar de kruipruimte? *Zo "ja", welke en waar:* **In de gang onder de deurmat en in de keuken.**	☒	☐	☐
d.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	☐	☒	☐
e.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	☐	☒	☐
f.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	☐	☒	☐

17. Gevels

		JA	NEE	NVT
a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? *Zo "ja", namelijk:*	☐	☒	☐
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? *Zo "ja", namelijk:*	☐	☒	☐
c.	Zijn de gevels geïsoleerd?	☒	☐	☐
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? *(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)*	☐	☒	☐
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	☐	☒	☐
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? *Zo "ja", volgens welke methode?* ☐ droog (met grit) ☐ nat (chemisch met water nagespoeld) ☐ anders, nl.	☐	☒	☐

18. Kozijnen, deuren en ramen

a.	**Beglazing:** ☐ enkel glas ☒ dubbel glas ☐ HR+ glas ☐ HR++ glas ☐ HR+++ glas* ** is triple glas*	☐ geheel ☒ geheel ☐ geheel ☐ geheel ☐ geheel	☐ gedeeltelijk ☐ gedeeltelijk ☐ gedeeltelijk ☐ gedeeltelijk ☐ gedeeltelijk	
	Welke ramen zijn nog enkel glas:			
		JA	**NEE**	**NVT**
b.	Zijn er ramen, deuren of sloten die niet functioneren? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
c.	Ontbreken er sleutels? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? **2017, achterzijde in 2026.**			

19. Inrichting keuken en badkamer

	Keuken
a.	Hoe oud is de keukeninrichting? **2019**
b.	Hoe oud is het keukenapparatuur? **2019, de oven is van 2026.**
	Sanitair
c.	Wanneer zijn het sanitair en tegelwerk geplaatst? Badkamer **2019** Toilet **2019** **Toilet boven hebben wij nooit aangepakt en is van voor 2014.**

20. Vloeren, plafonds en wanden

		JA	NEE	NVT
a.	Is er sprake van optrekkend vocht? *Zo "ja", waar:*	☐	☒	☐
b.	Is schimmelvorming aanwezig? *Zo "ja", waar:*	☐	☒	☐
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? *Zo "ja", waar:*	☐	☒	☐
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? *Zo "ja", welke en waar:*	☐	☒	☐
e.	Is er sprake van vloerisolatie? *Zo "ja", wat voor isolatie en waar:* **In de keuken, toilet en badkamer.**	☒	☐	☐
f.	Is er vloerverwarming aanwezig? *Zo ja, welke ruimtes :*	☐	☒	☐

g.	De vloer op de begane grond is van: ☒ beton ☒ hout ☐ anders, nl.:	Kwaliteit: ☒ goed ☐ matig ☐ slecht
	Deze vloer is voorzien van: ☐ vloerbedekking ☐ laminaat ☒ hout	☐ parket ☐ pvc ☒ anders, nl.: **Tegels**
h.	De 1e verdiepingsvloer is van: ☐ beton ☒ hout ☐ anders, nl.:	Kwaliteit: ☒ goed ☐ matig ☐ slecht
	Deze vloer is voorzien van: ☒ vloerbedekking ☒ laminaat ☐ hout	☐ parket ☐ pvc ☐ anders, nl.:
i.	De 2e verdiepingsvloer is van: ☐ beton ☒ hout ☐ anders, nl.:	Kwaliteit: ☒ goed ☐ matig ☐ slecht
	Deze vloer is voorzien van: ☒ vloerbedekking ☐ laminaat ☐ hout	☐ parket ☐ pvc ☐ anders, nl.:

21. Daken

		JA	NEE	NVT
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? *Zo "ja", waar:*	☐	☒	☐
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? *Zo "ja", waar en wanneer:*	☐	☒	☐
c.	Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? *Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken:*	☒	☐	☐
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
e.	Is er sprake van dakisolatie?	☒	☐	☐
f.	Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?	☐	☒	☐
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	☐	☒	☐

22. Installaties

Soort verwarming:

☐ (gas)kachel
☒ cv-ketel
☐ vloerverwarming geheel
☐ vloerverwarming gedeeltelijk
☐ elektrische verwarming
☐ warmtepomp
☐ aardwarmte
☐ hete lucht verwarming
☐ blokverwarming
☐ muurverwarming
☒ anders, nl.: **Houtkachel**

Warmwaterinstallatie:

☒ cv-ketel ☐ geiser ☐ zonneboiler

Mechanische ventilatie

☐ mechanische ventilatie
☐ warmte terugwininstallatie
Bouwjaar:
Op welke ruimten van toepassing

Indien er een installatie (cv / warmtepomp o.i.d.) aanwezig is:

☒ eigendom ☐ huur
Bouwjaar: **2020**
Type ketel: **Remeha**
Onderhoudscontract: **n.v.t.**

	Indien er zonnepanelen aanwezig zijn: Bouwjaar: Type zonnepaneel: Aantal: Opbrengst: **kWh per jaar** Garantie tot: *Graag een kopie van de overeenkomst aanleveren!*			
		JA	**NEE**	**NVT**
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? *(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)* *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
d.	Is de elektrische installatie vernieuwd ? *(uitbreiding groepen, bedrading, etc.)* *Zo "ja", wanneer en wat:* **in 2019.**	☒	☐	☐

23. Afvoeren

		JA	NEE	NVT
a	Is er een openhaardkanaal/ rookafvoer aanwezig Zo *"ja" voor het laatst geveegd in:* **2025**	☒	☐	☐
b.	Is de woning / het appartement aangesloten op de openbare riolering? *Zo "nee", op welke wijze dan:*	☒	☐	☐
c.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
d.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc.? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? *Zo "ja", waar:*	☐	☒	☐
f.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages etc.? Zo ja, welke en waar?	☐	☒	☐
	Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.			

24. Verontreinigingen

		JA	NEE	NVT
a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? *Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?* *Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging?*	☐ ☐	☒ ☐	☐ ☐
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	☐	☒	☐
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? *Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd?* *Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)*	☐ ☐	☒ ☐	☐ ☐
d.	Is/zijn er in de woning / het appartement (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? *(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)* Zo "ja", waar precies?	☐	☒	☐
e.	Blijft er in de woning / het appartement 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?	☐	☒	☐
f.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	☐	☒	☐

25. Overige zaken / gebreken

		JA	NEE	NVT
a.	Is de woning / het appartement, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? *Zo "ja", aangetast door:*	☐	☒	☐
b.	Zijn er aan de woning / het appartement andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? *(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)* *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
c.	Zijn er de laatste jaren nog reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? *Zo "ja", waar en wanneer*?	☐	☒	☐

26. Bouwtechnische keuring

		JA	NEE	NVT
a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning / het appartement? *Zo "ja", graag een kopie toevoegen*.	☐	☒	☐
b.	Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig? *Zo "ja", het Energielabel heeft label:*	☒	☐	☐

27. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerend zaakbelasting *(bij een woning)*	Aanslagjaar: **2026**	**€ 384,83**	
b.	Onroerend zaak belasting (bij een niet-woning) eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	 **€** **€**	
c.	Waterschapslasten		**€ 538,62**	
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar: **2026**	**€ 188,88**	
e.	De WOZ-waarde van de woning	Belastingjaar: **2025**	**€ 383.000,-**	
f.	Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?		☐ ja	☒ nee
g.	Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon?		☐ ja	☒ nee

28. Energienota

a.	Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? **Vattenfall**	
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf?	**€ 224,-**
c.	Op wat voor soort contract heeft dit voorschotbedrag betrekking? ☐ vast ☐ flexibel	

d	Dit bedrag heeft betrekking op: ☐ water ☒ elektriciteit ☒ gas	☐ kabelantenne ☐ anders, nl.:
	Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden? **5** Wat is uw jaarlijkse verbruik? Elektra **2183** kWh per jaar Gas **1144** M^3 jaar Water **111** M^3 jaar	

29. Nadere informatie

a.	Zijn er overige gebouwen aanwezig? *(Bijv. berging/schuur/garage etc.)* Zo "ja", welke: **schuur en overkapping** Wat is de bouwaard? *(steen/hout/kunststof etc.)* **Betonnen fundering op palen. Gemetselde borstwering en hout.**
b.	Zijn er in deze gebouwen voorzieningen aanwezig? *(elektra/verwarming/ water/isolatie etc.)* Zo "ja", welke **Bij beiden elektra.** **De schuur is 1 deel van geïsoleerd en mogelijkheid voor verwarming.**
c.	Zijn er buitenkranen? **Ja** *Zo "ja", waar bevinden zich de kranen:* **Bij de achterdeur**
d.	Hoe is de ligging van de tuin? **Zuiden**
e.	Wat is de gemiddelde breedte van de achtertuin? **Ca. 6 meter**
f.	Wat is de gemiddelde lengte van de achtertuin? **Ca. 24 meter**
h.	Hoe is de parkeervoorziening in de omgeving? *(eigen terrein/openbaar/betaald/vergunning etc.)* **Openbaar, aan de straat.**
i.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? **Nee** *Zo "ja", wat kost de vergunning*?
j.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kan zijn?

30. Oplevering

De vermoedelijke opleverdatum en/of door u gewenste datum zal zijn:
In overleg / zo snel mogelijk/ anders, nl.

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. boven gestelde vragen)

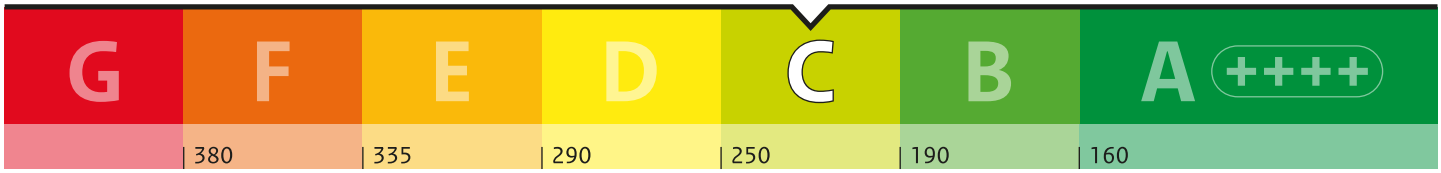
Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, alsmede de door uw NVM-Makelaar gevraagde documenten (kopieën).

Vraagnr.	Bijzonderheden/aanvullingen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
727193697	16-10-2026	08-10-2036

Deze woning heeft energielabel C

241,04 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	+/-
Ramen	+
Buitendeuren	−
Gevelpanelen	+/-

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
173,09 kWh/m²



veel warmte verlies

171
doel:
Standaard voor woningisolatie

weinig warmte verlies

CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	**52,52**
Aandeel hernieuwbare energie [%]	**0,0**
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	**groot**

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

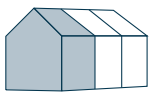
Over deze woning

Adres
Trekvaart 117
8271AC IJsselmuiden

Bouwjaar
1922

Woningtype
Hoekwoning

Gebruiksoppervlakte
101 m²



Energieadviseur
J. van Ittersum

BERG
MAKELAARDIJ

DE KENNERS VAN KAMPEN

Kampen · Grafhorst · IJsselmuiden · Wilsum · Zalk · 's-Heerenbroek · Kampereiland · Mastenbroek · Kamperveen

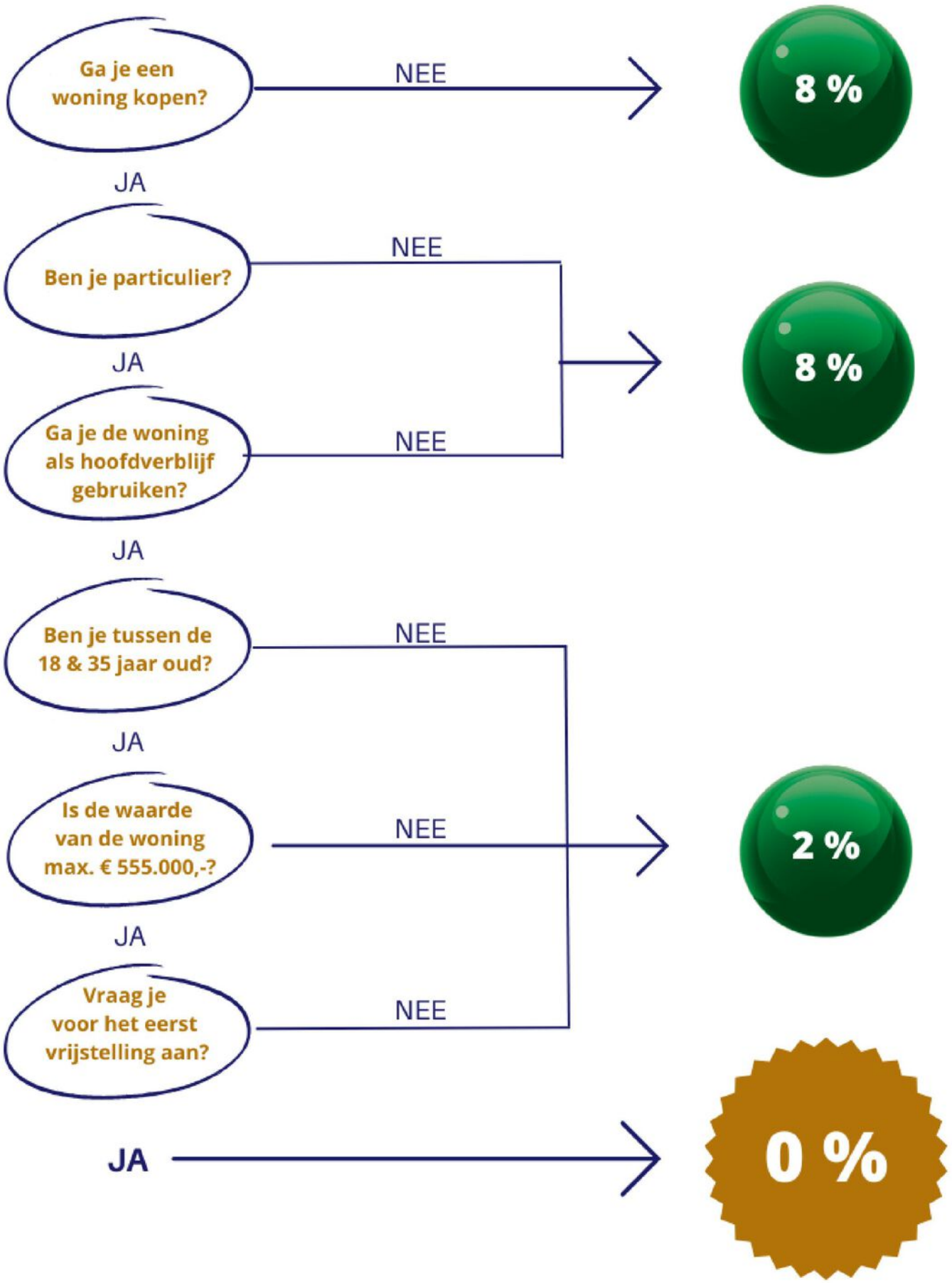


Bekijk het filmpje van IJSSELMUIDEN
op www.de kennersvankampen.nl

volg ons op:

of scan de QR code

overdrachtsbelasting



Algemene informatie

Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Berg Makelaardij. De verkopend makelaar is belangenbehartiger van de verkoper. Om deze reden is het ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen.

Biedingen

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Biedingen dienen aan Berg Makelaardij te worden gedaan. U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er een onderhandeling plaatsvindt?

Ja. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Overigens mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan een belangstellende vertellen dat een pand "onder bod" is. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de NVM-makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geinteresseerde beeindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Optie

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Wel kan een NVM-makelaar in overleg met de verkoper aan een belangstellende een paar dagen de tijd geven om na te denken. Dit is in juridische zin geen optie. Bedenktijd kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelings-proces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Overeenstemming

De verkoop komt niet eerder tot stand totdat over hoofdzaken (prijs, object) en details (zoals levering, ontbindende voorwaarden) overeenstemming is bereikt. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De wettelijke bedenktijd van drie dagen is in werking. Wij zullen in de koopakte tevens vastleggen dat deze bedenktijd van drie dagen ook voor de verkoper geldt. Binnen drie dagen kunnen de koper of verkoper alsnog afzien van de aanof verkoop.

Algemene informatie

Waarborgsom
Standaard wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden
We hebben gestreefd naar een zo zorgvuldige weergave van de beschikbare gegevens. Toch dient u er vanuit te gaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. Deels zijn de gegevens verkregen door mondelinge overdracht. Naar alle zaken die voor hem van belang zijn heeft de koper zijn eigen onderzoeksplicht.

Notariskeuze
De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter volgens de volgende restricties: Indien de standplaats van de door de koper te bepalen notaris buiten de gemeente Kampen valt dan komen de extra kosten die de keuze voor die notaris met zich meebrengen voor rekening van de koper.

Hieronder vallen:

- De kosten voor het opmaken van de notariële volmacht (indien de verkoper niet bij het transport aanwezig zal zijn) komen voor rekening van koper. In dat geval zal de makelaar ook niet aanwezig zijn bij het notarieels transport.

- De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de _ verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare tarief van € 100,- inclusief BTW en kadasterkosten (per hypotheek) komen voor rekening van koper.

- Indien de gekozen notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze voor rekening van de koper.

Droomwoning gezien?

Ontvang een gratis waarde-indicatie van uw huidige woning.

Bij Berg Makelaardij kunt u terecht voor deskundig advies wanneer u uw woning wilt verkopen. Wij komen graag langs om persoonlijk kennis te maken. Tijdens dit kennismakingsgesprek leggen wij onder andere onze werkwijze uit en lopen we gezamenlijk de woning door.

Bij het doorlopen van de woning kijken wij naar de volgende elementen:

- Staat & Onderhoud van de woning
- Inrichting
- Afwerking
- Kozijnen
- Eventuele gebreken
- Locatie waar de woning zich bevindt.

Op basis hiervan nemen wij het plan van aanpak en de kosten door, waarnaar u in een rapport de waarde-indicatie van uw woning ontvangt.

BERG MAKELAARDIJ

Burgemeester van Engelenweg 52 b
8271 AT IJsselmuiden

038-3335620 | info@bergmakelaardij.nl
www.bergmakelaardij.nl

funda

ONTMOET ONS TEAM



Henk-Wim van den Berg



Petra van Lente



Mark Fien



Erik van den Berg



Britt Dalsem



Lars van den Berg



Karin Feenstra



Esmé Mulder

Voor het beste verkoopresultaat!

> Berg Makelaardij heeft een ervaren en vaardig team. De communicatie is prettig en laagdrempelig. Ze waren gemakkelijk bereikbaar voor vragen of overleg. Het gehele team ondersteunde in alles. Berg Makelaardij is een aanrader als je je woning wilt verkopen!

> Na de eerste kennismaking werd de woning vlot in de verkoop gezet. Vooral de persoonlijke aandacht en begeleiding is door ons als zeer prettig ervaren. Een makelaar die de markt kent, zich kan verplaatsen in de klant en doet wat ze beloofd!

> Berg Makelaardij heeft goede marktkennis. Gemerkt dat wij beter naar deze makelaar kunnen luisteren dan naar de omgeving. Snel gegaan, goede communicatie en fijne medewerkers!

FUNDA BEOORDELING 9,3

Een vertrouwd adres!



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl

BERG
MAKELAARDIJ

Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

NVM