

GOUDA
Staringstraat 1

Vraagprijs
€ 365.000,- k.k.

Staringstraat 1

BLAUW
MAKELAARS

0182-239222 | info@blauwmakelaars.nl
blauwmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1934

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
275 m^3

Woonoppervlakte:
75 m^2

Perceeloppervlakte:
96 m^2

Externe bergruimte:
11 m^2

Verwarming:
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Omschrijving

INSTAPKLAAR! Deze charmante jaren '30-woning is karakteristiek van buiten en modern van binnen, waardoor je het beste van beide werelden ervaart. Het betreft een uitstekend onderhouden eindwoning met op de begane grond een woonkamer en open keuken met inbouwapparatuur. Door de uitbouw aan de achterzijde is er veel extra ruimte ontstaan. Vervolgens vind je op de eerste verdieping drie slaapkamers en een moderne badkamer met douche. De zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin maakt dit plaatje helemaal compleet. De woning is goed onderhouden, geheel voorzien van dubbel glas en gedeeltelijk nageïsoleerd, waardoor je geniet van de kenmerkende jaren '30-details maar wel met hedendaags comfort.

De woning is gelegen in de woonwijk Korte Akkeren, een kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen in de buurt. Zo liggen de supermarkt, restaurants en zorgvoorzieningen op enkele minuten loopafstand. Om de hoek ligt er een speeltuin voor de kids, hier loop je in één minuut naartoe. Shoppen, een hapje eten of een terrasje pakken? De historische binnenstad van Gouda ligt op ca. 5 minuten fietsafstand.

Indeling
Begane grond:
Entree/hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer en de keuken. Er is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er veel extra ruimte in de woonkamer en keuken is ontstaan. De woonkamer ligt aan de voorzijde en biedt toegang tot de achtergelegen half-open keuken. De keuken is modern uitgevoerd en uitgerust met een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een oven, een vijfpits gaskookplaat, een afzuigkap en een kokend waterkraan. De gezellige bar zorgt voor verbinding met de woonkamer. Via de keuken is er toegang tot de wasruimte met daarin de wasmachine-aansluiting en het toilet v.v. wandcloset en fonteintje.

De achtertuin is vanuit de keuken toegankelijk. De tuin ligt op het zuidwesten, de ideale ligging voor zonliefhebbers omdat hier de middag- en avondzon schijnt. De tuin is grotendeels betegeld en volledig omheind. Achterin staat er een royale stenen berging van 11 m^2. De berging biedt via een achterom toegang tot de steeg aan de achterzijde.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde. In één van die kamers bevindt zich een vaste kast met daarin de cv-ketel. De grootste slaapkamer ligt samen met de badkamer aan de achterzijde. De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een douchecabine met regendouche, een wastafel met meubel en verlichte spiegelkast en een tweede toilet (wandcloset). Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: ca. 1934
- Woonoppervlak: ca. 75 m^2
- Gelegen op eigen grond
- Uitgebouwd op de begane grond
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Energielabel C
- In 2025 nageïsoleerd met spouwmuur- en bodemisolatie
- Geheel v.v. dubbel glas
- Gunstig gelegen t.o.v. de binnenstad
- Gelegen in de woonwijk Korte Akkeren
- Oplevering in overleg

Hypotheekadvies:
Heeft u hypotheekadvies gehad? Het is van groot belang voor de verkoper dat u uw financiële zaken op orde heeft. Een adviesgesprek met een onafhankelijke hypotheekadviseur kan hierbij helpen. Hiervoor kunt u contact opnemen met: Erwin Klein van Klein en Partners via: 06-20417754 of check zijn website.

Gebruiksoppervlakte woningen:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.














































Bijbel























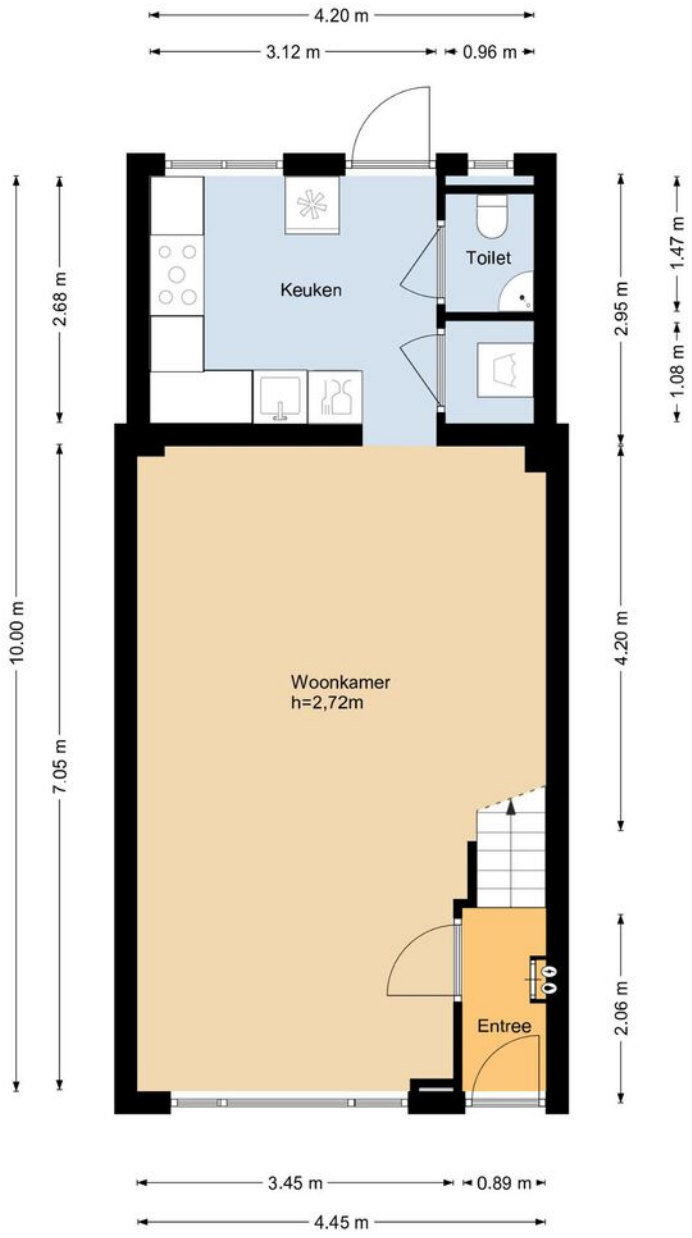




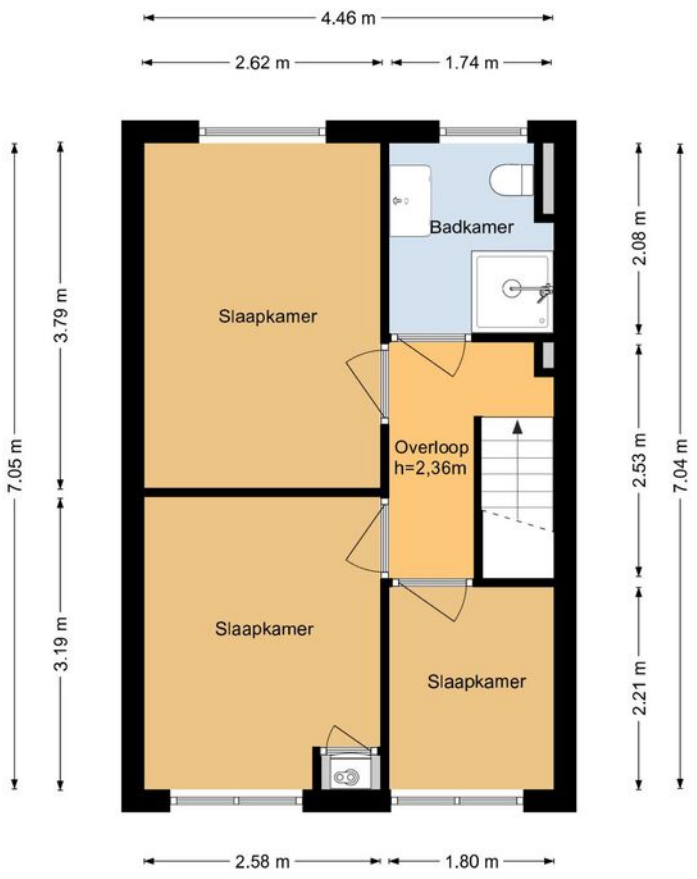




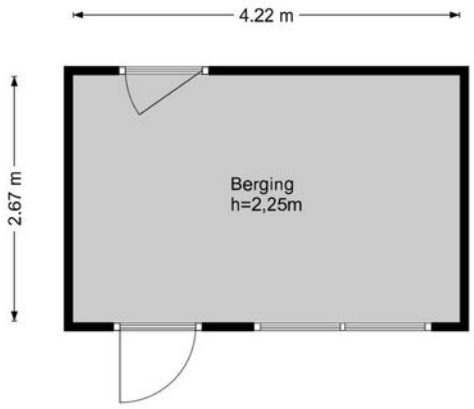
Begane grond



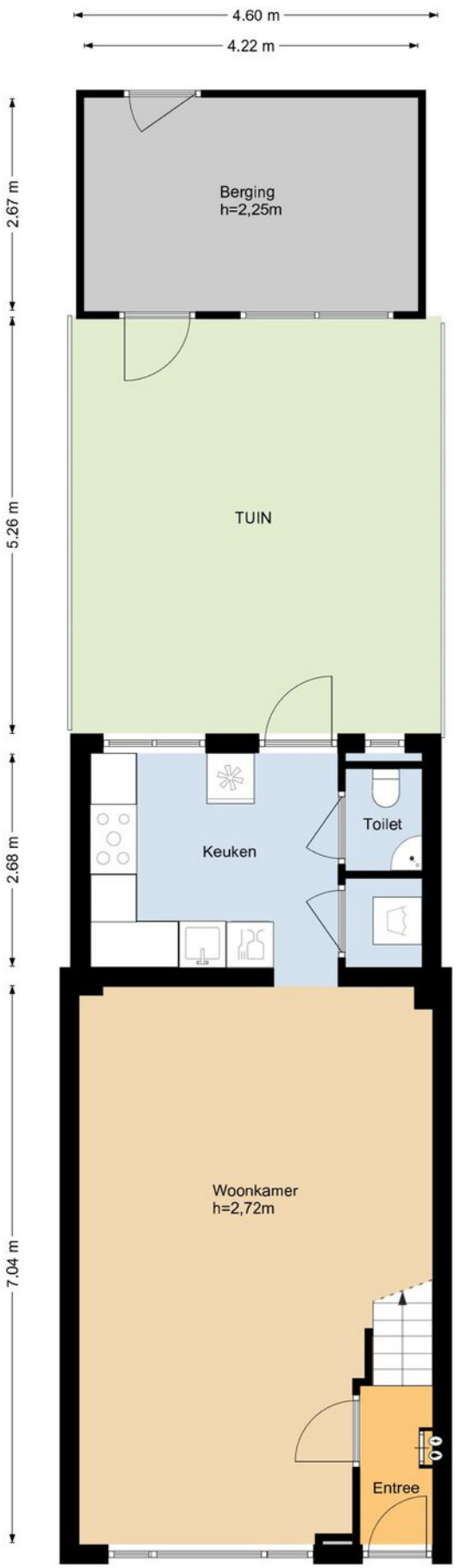
Eerste verdieping



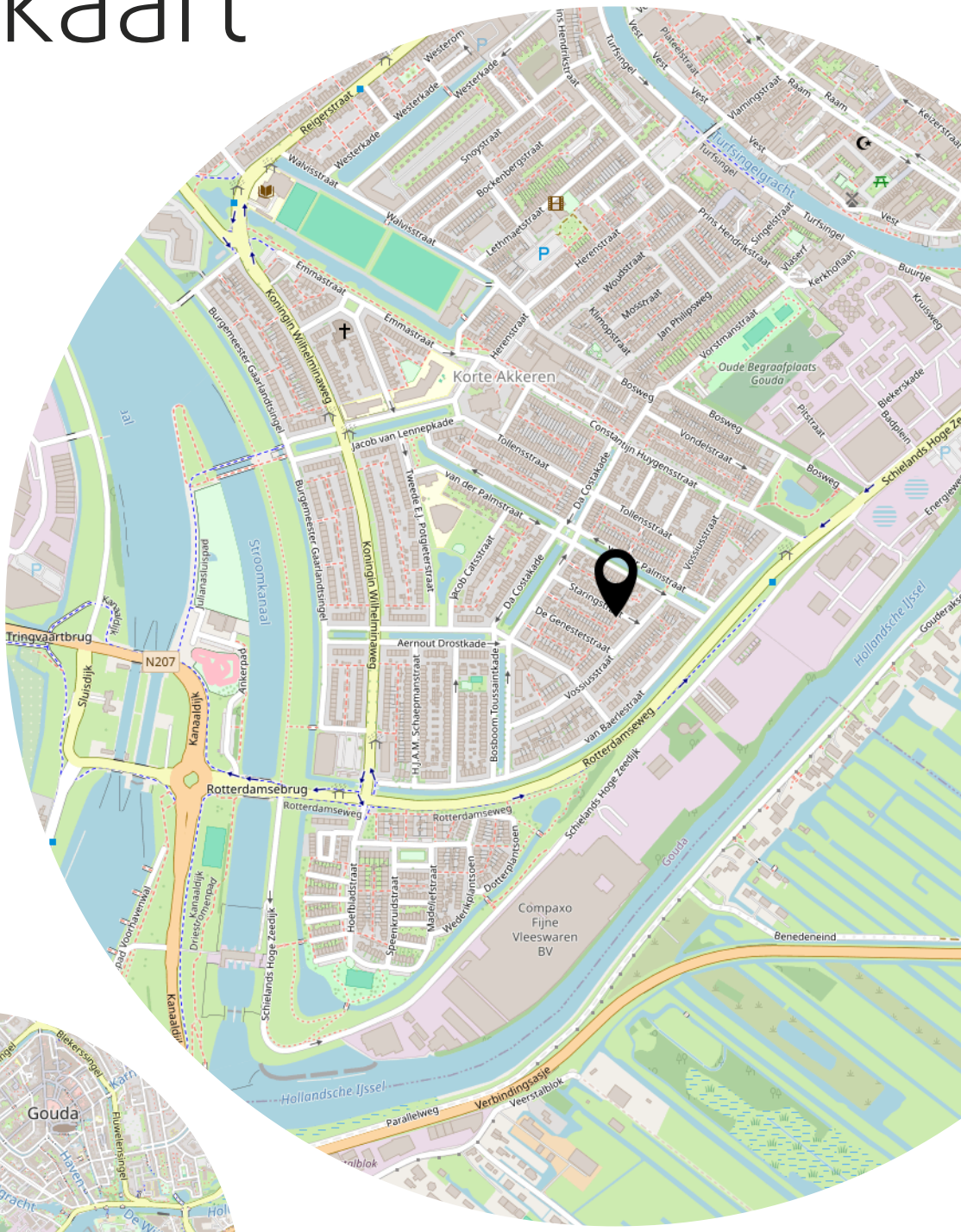
Berging



Perceel


4.60 m
4.22 m
2.67 m
Berging
h=2,25m
5.26 m
TUIN
2.68 m
Keuken
Toilet
7.04 m
Woonkamer
h=2,72m
Entree

Locatie op de kaart





Heeft u interesse?

BLAUW
MAKELAARS

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182-239222
info@blauwmakelaars.nl
blauwmakelaars.nl