TE KOOP

BRIELLE | Zuurlandseweg 8

vraagprijs € 435.000 k.k.



DE VREIJ MAKELAARDIJ

Vischstraat 1 | 3231 AV Brielle
0181-745585 | info@devreijmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	398 m³
Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	195 m²
Externe bergruimte:	18 m²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Energielabel:	C
Fundering:	A



Over deze woning

Verzorgde een zeer ruime eengezinswoning met garagebox gelegen aan een groenstrook in de wijk Zuurland. De woning uit 1973 heeft ca. 117 m2 woonoppervlak en is gelegen op een perceel van 195 m2 eigen grond. De woning heeft 4 ruime slaapkamers en een heerlijk lichte woonkamer met een sfeervolle houtkachel. Achter de woning ligt een fijne tuin met de garage. Verwarming geschiedt middels een cv combiketel (Intergas 2024). Parkeren kan op de ruime parkeerplaats achter de woning.

Begane grond
Entree/ hal met garderobe, meterkast en betegeld toilet met fonteintje.

Woonkamer
De heerlijk lichte woonkamer heeft aan de voor- en achterzijde een grote raampartij, sfeervolle houtkachel en een plavuizenvloer met vloerverwarming. Via de deur is de trap naar de eerste verdieping te bereiken. Vanaf de eettafel kijk je direct uit op het groen en de singel. Zowel aan de voor- als achtergevel hangt een zonnescherm.

De royale open keuken bevindt zich aan de tuinzijde van de woning en beschikt over een witte hoekopstelling. Deze is uitgevoerd met een spoelunit, ceramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasmachine. Via de achterdeur is de tuin te bereiken.

Eerste verdieping
Overloop met trapopgang naar 2e verdieping. De gehele verdieping is v.v. laminaat.

Slaapkamer I
Deze kamer is gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer II
Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer III
Deze kamer bevindt zich aan de achterzijde.

Badkamer
De betegelde badkamer is gelegen aan de voorzijde en is uitgevoerd met een douchecabine, badkamermeubel, radiator, tweede toilet en daglicht.

Tweede verdieping
De voorzolder is v.v. een dakraam en biedt ruimte aan de C.V.-ketel (Intergas 2024) en het witgoed. Tevens bevindt zich hier een wastafel.

Slaapkamer IV
Deze royale slaapkamer met inloopkast/ berging heeft een groot dakraam en is v.v. tapijt. Achter de knieschotten is voldoende opbergruimte.

Tuin
De ruime achtertuin beschikt over een terras, borders en achterom. Via de tuin is er toegang tot de garage.
Aan de gevel hangt een royaal zonnescherm.
Naast de garage is een ruime overkapping.

De voortuin is ook royaal en heeft een verzorgde border.

Garage
De garage is voorzien van een loopdeur, een elektrische sectionaaldeur en elektra. Achter de garage zijn 2 parkeerplaatsen voor eigen gebruik*.

Bijzonderheden:
- ruime tussenwoning met garagebox (ca. 18 m2);
- bouwjaar 1973;
- keurig onderhouden;
- gelegen op 195 m2 eigen grond;
- woonoppervlakte ca. 117 m2,
- 4 slaapkamers;
- verwarming en warm water middels cv combiketel (Intergas HR 2024);
- houten kozijnen met grotendeels dubbelglas;
- energielabel C
- fundering risicoindicator A

In de koopakte worden de volgende clausules opgenomen:
- Ouderdomsclausule;
- Asbestclausule, gezien het bouwjaar van de woning;
- Niet zelf bewoondclausule.

















































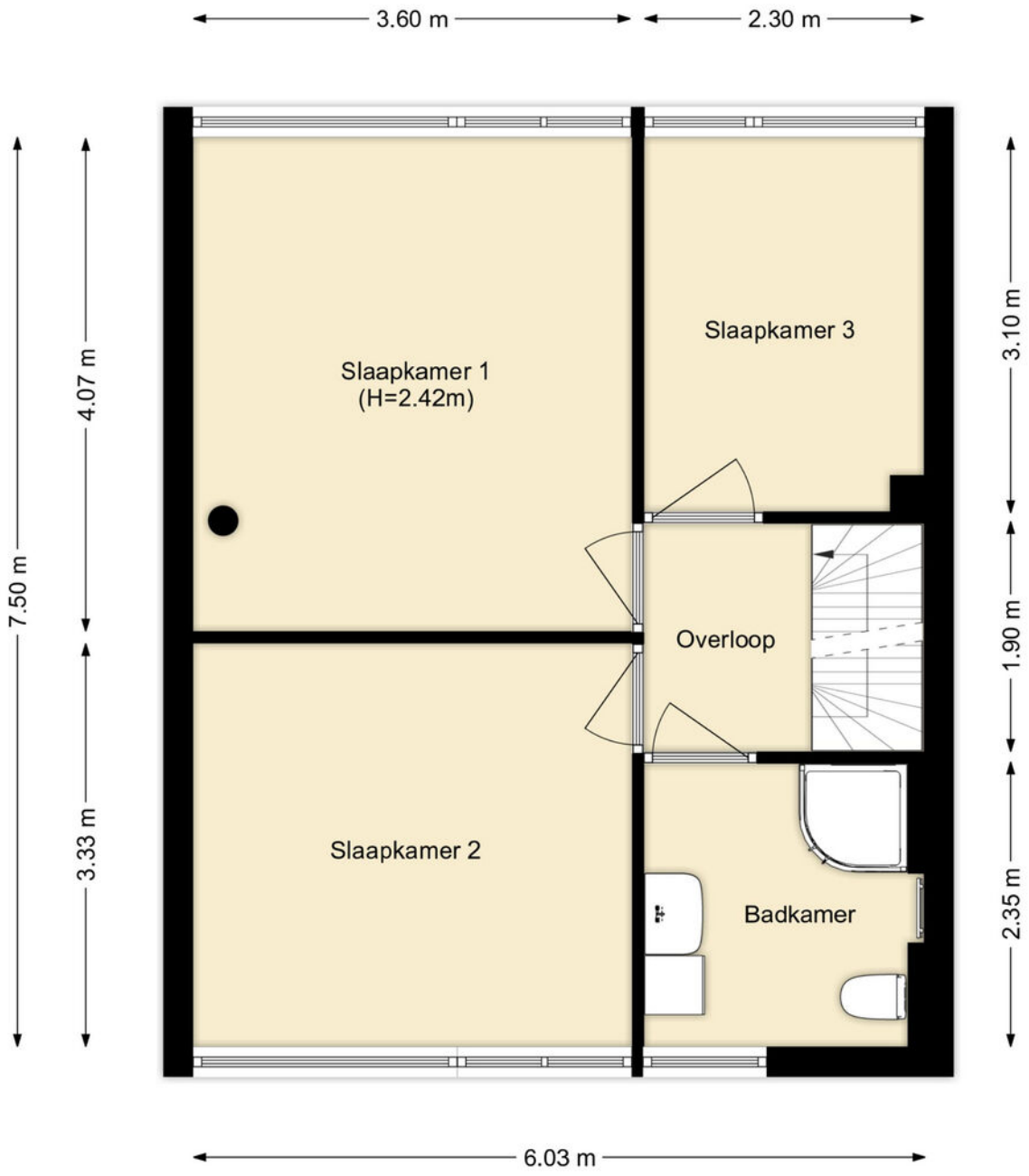




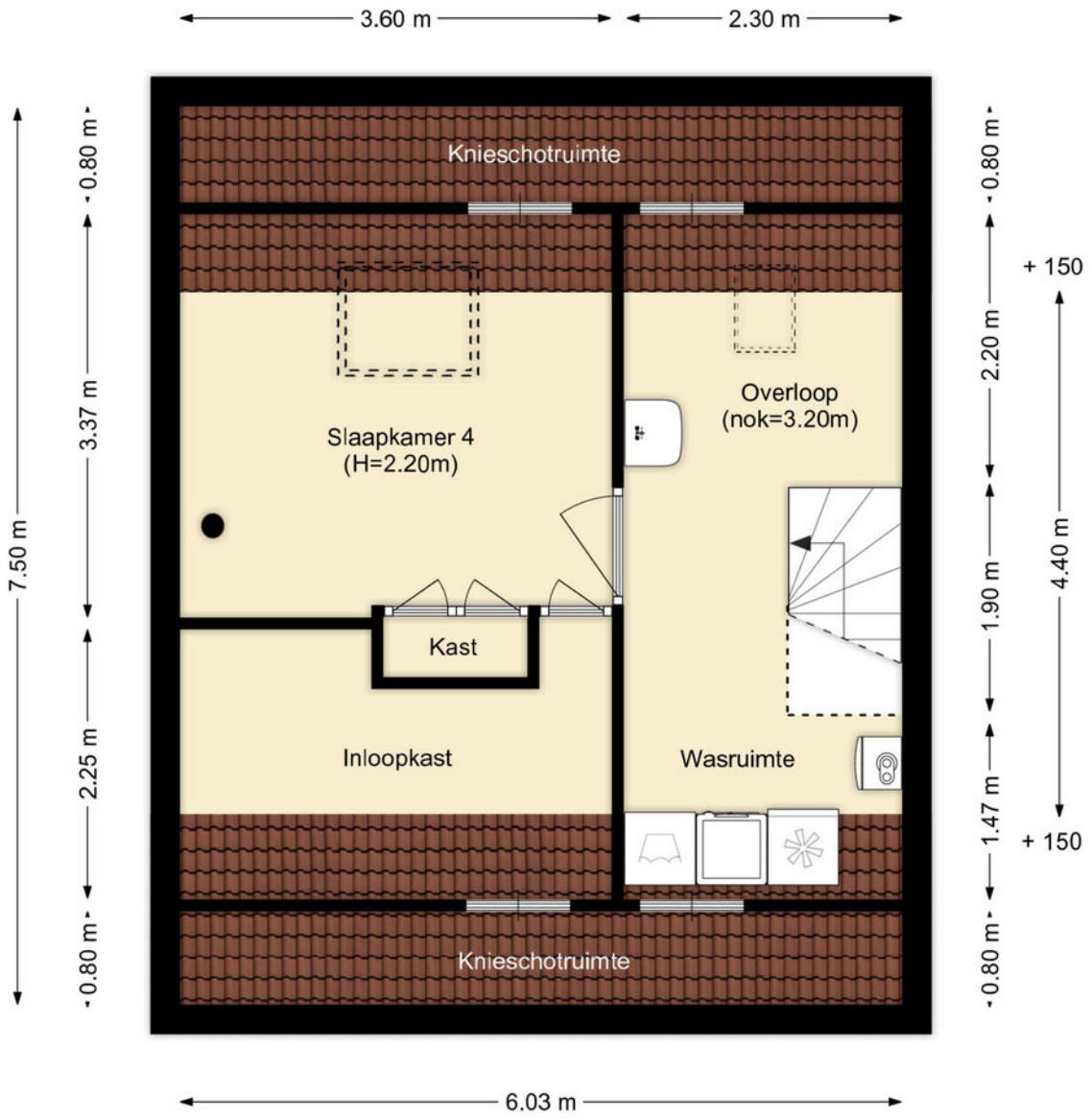
Plattegrond
Begane grond



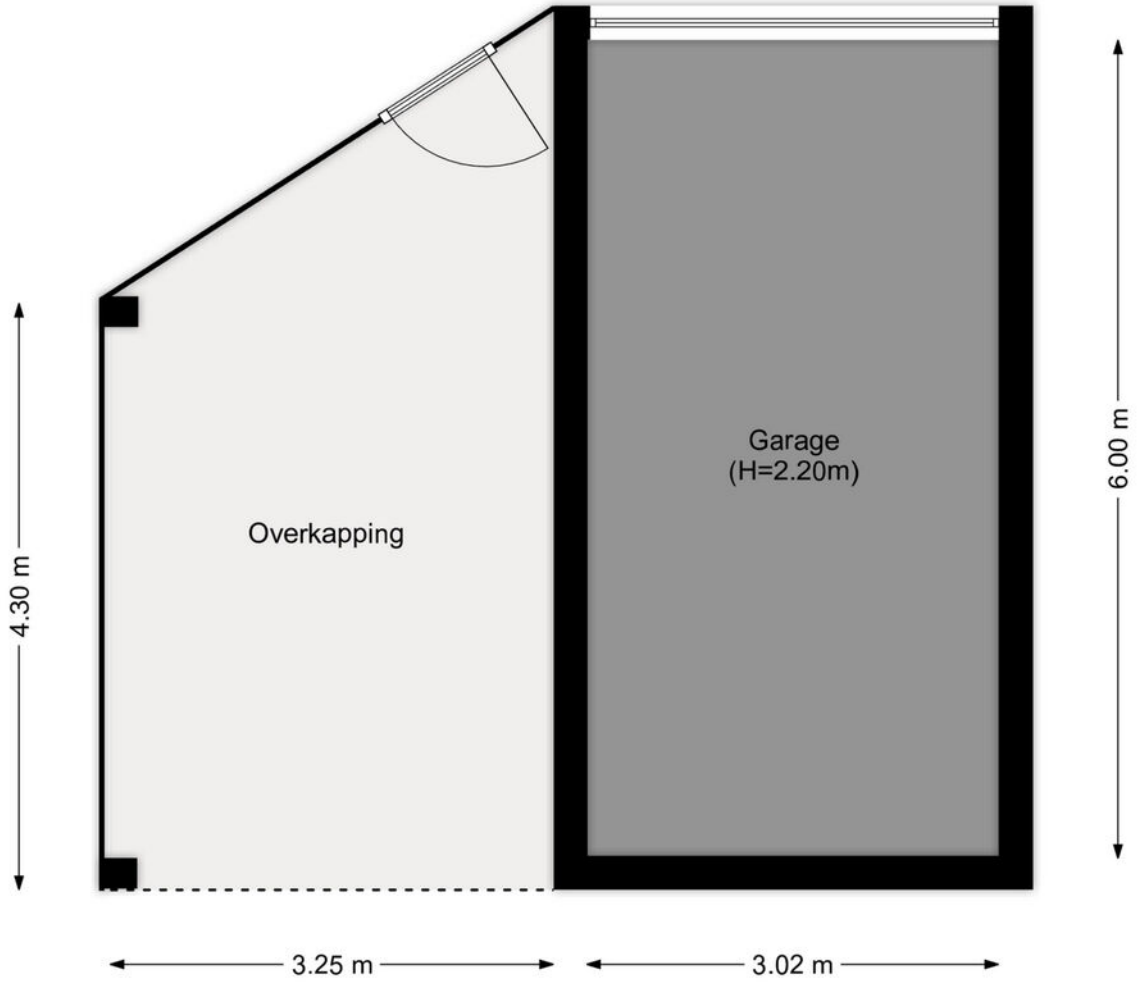
Plattegrond
1e verdieping



Plattegrond
2e verdieping



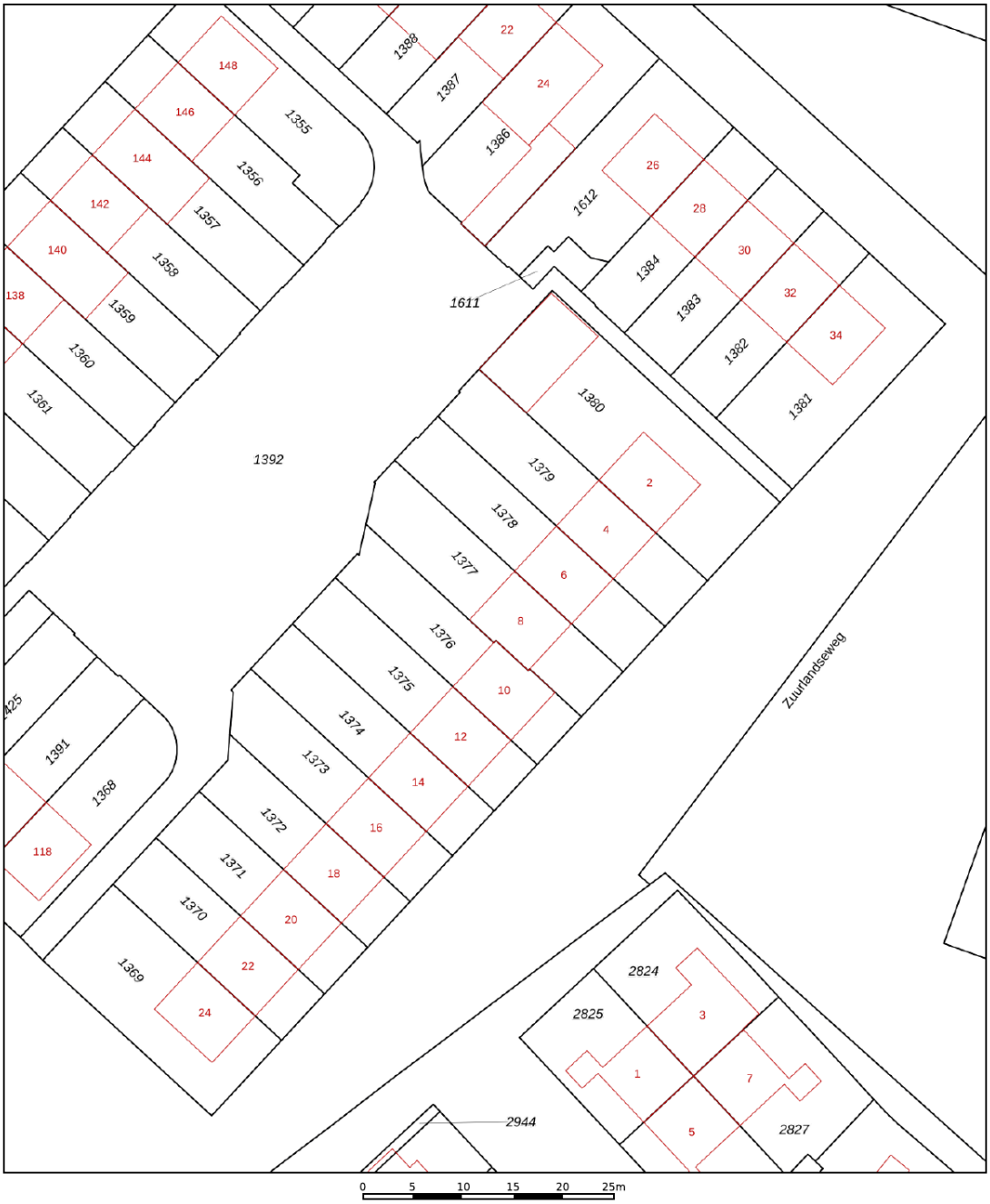
Plattegrond
Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

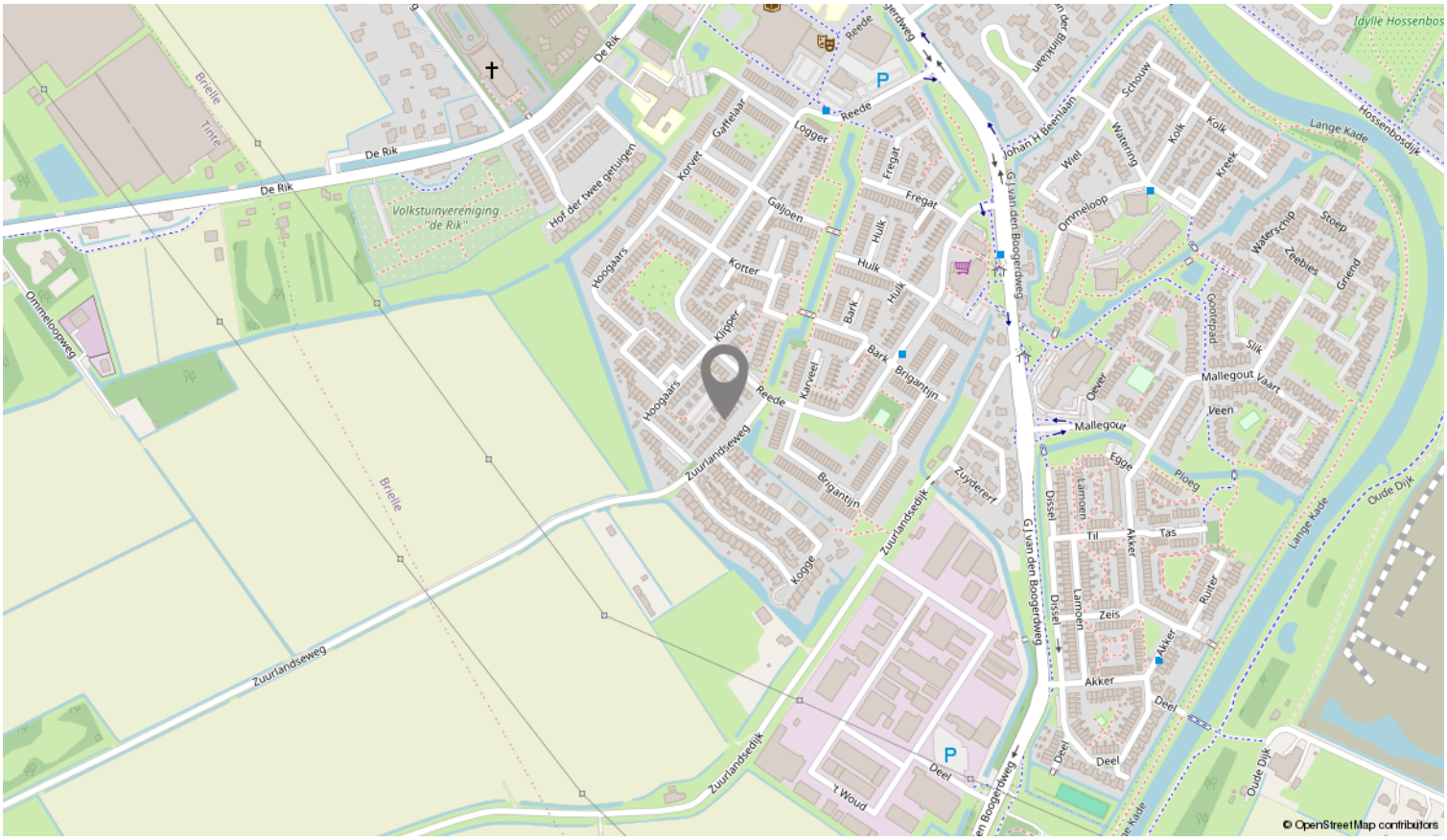
Schaal 1: 500

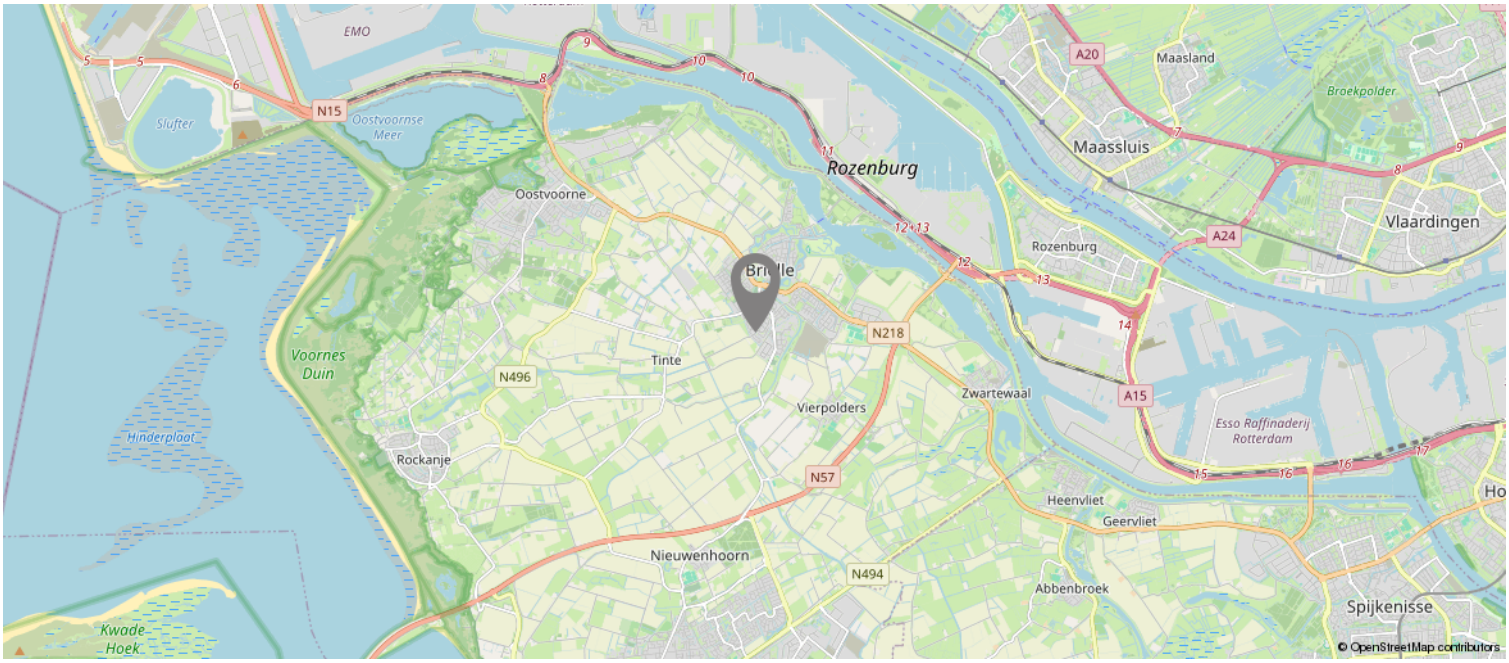
Kadastrale gemeente	Brielle
Sectie	C
Perceel	1377

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Over ons

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan. Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VastgoedNed-erkend en gecertificeerd
We zijn lid van de branchevereniging VastgoedNed en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (registermakelaar en registertaxateur, aangesloten bij NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten
Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 45 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 25 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspand in het centrum van Brielle. Van hieruit zijn heel Voorne-Putten en Rozenburg goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!



Disclaimer: Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned voorwaarden.