Appelgaarde 39
VOORBURG



Röttgering Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!











5.03 m
4.04 m
Woonkamer
H=2.60m
Kast
Keuken
Toilet
Entree
MK
Berging
5.64 m
4.78 m
2.53 m
9.48 m
1.05 m
1.54 m
2.96 m
2.79 m
2.12 m
2.25 m
2.85 m
2.11 m
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3
Kast
Kast
Badkamer
Overloop
Slaapkamer 1
H=2.42m
<1.50m
4.23 m
1.80 m
2.75 m
4.05 m
3.29 m
2.72 m
3.29 m
4.01 m
0.91 m
5.36 m
11.04 m
Woonkamer
H=2.60m
Kast
Keuken
Toilet
Entree
MK
Berging
5.76 m
0.91 m

Leuke tweelaags eengezinswoning met voor- en zonnige achtertuin op het zuidoosten, 3 slaapkamers én een berging aan de voorzijde. Gelegen op ca. 146m2 eigen grond.

Zeer centraal gelegen in de gewilde, kindvriendelijke en groene wijk "Essesteijn", met een aantrekkelijke en rustige woonomgeving, nabij de uitvalswegen, NS station Mariahoeve, de randstadrail, tram 2 en 6, diverse scholen en het Zijdepark. De Westfield Mall of the Netherlands ligt "om de hoek" voor de dagelijkse boodschappen, een diversiteit aan horeca, de

---

Deze woning komt uit de verhuur, is netjes onderhouden en heeft modernisering nodig.

INDELING:

- Voortuin met toegang naar berging voorzien van elektra.
- entree van de woning, halletje met garderobe, meterkast, net toilet v.v. fontein.
- ruime woonkeuken v.v. eenvoudig blok
- doorloop naar tuingerichte ruime woonkamer met toegang naar de zonnige achtertuin.

1e verdieping:
- gang met vaste kast, 2e vaste kast met opstelplaats c.v.-ketel (2017)
- eenvoudige badkamer met ligbad, wastafel en toilet
- voorslaapkamer over de volle breedte met dakraam
- 2 achterslaapkamers.

Bijzonderheden:

• Geheel v.v. dubbel glas
• Projectnotaris Drost Juten te Den Haag
• Woning wordt geleverd zoals getoond tijdens bezichtigingen.
• Verkoopvoorwaarden Vesteda
• Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
• oplevering per direct.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Röttgering Makelaars