Scan mij!



Catharinastraat 36, 4901 GR, Oosterhout

€ 375.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**F**
Woonoppervlakte	**90 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.catharinastraat-36.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Direct
Bouwjaar	1960
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	90 m²
Inhoud	370 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Oosterhout
Sectie	R
Perceelnummer	3977
Perceeloppervlakte	120 m²
Gemeente 2	Oosterhout
Sectie 2	R
Perceelnummer 2	7135
Perceeloppervlakte 2	57 m²

Omschrijving

Starters opgelet! Hoekwoning met zonnige tuin, serre én een riante garage voor 2 auto's in hartje Oosterhout! Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is dit je kans! Deze leuke jaren '60-hoekwoning ligt op een centrale locatie in het centrum van Oosterhout en biedt volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.

Met een woonoppervlakte van circa 90 m², een ruime serre, een extra kamer op de begane grond en een zonnige achtertuin op het zuiden heeft deze woning verrassend veel te bieden. En dan is er ook nog de riante garage, waar je met gemak twee auto's kunt parkeren!

De woning heeft een functionele basis en is op onderdelen toe aan modernisering. Juist dat biedt jou de mogelijkheid om de woning stap voor stap helemaal naar eigen smaak en woonwensen in te richten. Een mooie kans om betaalbaar je eerste eigen woning te bemachtigen én er echt iets van jezelf van te maken!

6 redenen waarom dit jouw nieuwe thuis kan worden:

1. Jaren '60 hoekwoning uitgebreid met een ruime serre, gelegen in het centrum van Oosterhout.
2. Vrije achtertuin gelegen op het zuiden!
3. Riante garage in spouw ('79) voorzien van elektriciteit en water, dakbedekking (2016)
4. Woning beschikt over een extra kamer op de begane grond.
5. Op centrum locatie gelegen nabij diverse voorzieningen en scholen.
6. Gratis parkeren

Praktische informatie:

Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: circa 90 m²
Inhoud: circa 370 m³
Perceeloppervlakte: 177 m²
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.
Zie jij de mogelijkheden?

Ben jij een starter met twee rechterhanden, een eigen woonstijl en zin om van een huis écht jouw thuis te maken? Dan is dit een kans die je niet zomaar voorbij wilt laten gaan!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

Indeling:

Begane grond:
Hal voorzien van een laminaatvloer, meterkast (5 groepen), trapopgang naar de eerste verdieping kelder en een geheel betegelde toiletruimte.

Royale licht woonkamer (type doorzon) voorzien van een laminaatvloer en twee elektrische rolluiken, kozijnen met dubbele beglazing en een stucwerk plafond.

De ruime woonkeuken is voorzien van een keukenblok met een close-in boiler, dubbele spoelbak en diverse onder- en bovenkastjes, koel-/vriescombinatie, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en een oven.

Achtertuin:
Achtertuin gelegen op het zuiden met garage achterin de tuin.

Garage:
Achter in de tuin is een zeer grote garage waar twee auto's geplaatst kunnen worden.

Eerste verdieping:
Op de overloop een ruime vaste kast met toegang tot een drietal slaapkamers, de badkamer en de vlizotrap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: gelegen aan de voorzijde met vaste kast
Slaapkamer 2: Masterbedroom gelegen aan de achterzijde voorzien van rolluiken
Slaapkamer 3: gelegen aan de voorzijde met vaste kast
Slaapkamer en overloop zijn voorzien van een laminaatvloer.

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en uitgerust met een douche en wastafel.

Tweede verdieping:
Vlizotrap naar de zolderverdieping:

Mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer.
Bergzolder (op stahoogte) met dakraam, opstelplaats CV-ketel

Bereikbaarheid:
Goede aan- en toevoerwegen, A27 en A16 zijn snel en makkelijk bereikbaar. Openbaar vervoer d.m.v. bussen is goed toegankelijk.

Omgeving:
Oosterhout staat bekend om zijn dorpse uitstraling en gemoedelijkheid gecombineerd met stadse voorzieningen. De stadsrechten zijn verkregen in 1809 terwijl de naam Oosterhout al in 1213 voor het eerst wordt genoemd in de geschiedenisboeken. Oosterhout telt inmiddels al ruim 58.000 inwoners en wordt omringd door de kerkdorpen Oosteind, Den Hout en Dorst.
Wonen in het centrum van Oosterhout biedt het beste van beide werelden: de gezelligheid van een klein stadje met alle voorzieningen binnen handbereik. Van leuke winkels en cafés tot de wekelijkse markt, alles is op loopafstand te vinden. Het historische karakter van het centrum wordt gecombineerd met moderne gemakken. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto als openbaar vervoer, met snelle verbindingen naar Breda en Rotterdam. Daarnaast zijn er diverse recreatiemogelijkheden, zoals het Slotjespark en fietsroutes in de natuur. Het centrum van Oosterhout biedt rust, gemak en een fijne, centrale locatie om te wonen.

Biedingen:
De vraagprijs is een uitnodiging tot het komen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien er meerdere kandidaten zich tegelijk aanmelden zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Bij grote belangstelling kan de verkoper besluiten om via inschrijving/ biedingsprocedure de verkoop voort te zetten. Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. Ideale Makelaar zorgt voor een transparant proces. Nadat de koop is gesloten en de 3 dagen bedenktijd zijn verlopen kunnen de andere kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

Koopovereenkomst:
Uitgangspunt voor de koop is de koopakte vastgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de consumentenbond, het notariaat en Vereniging eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard opgenomen een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Tenslotte willen wij u informeren, dat op onze dienstverlening de voorwaarden van de NVM van toepassing zijn. Alle aanbiedingen in deze brochure zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **085-8226162**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.catharinastraat-36.nl

Foto's





































































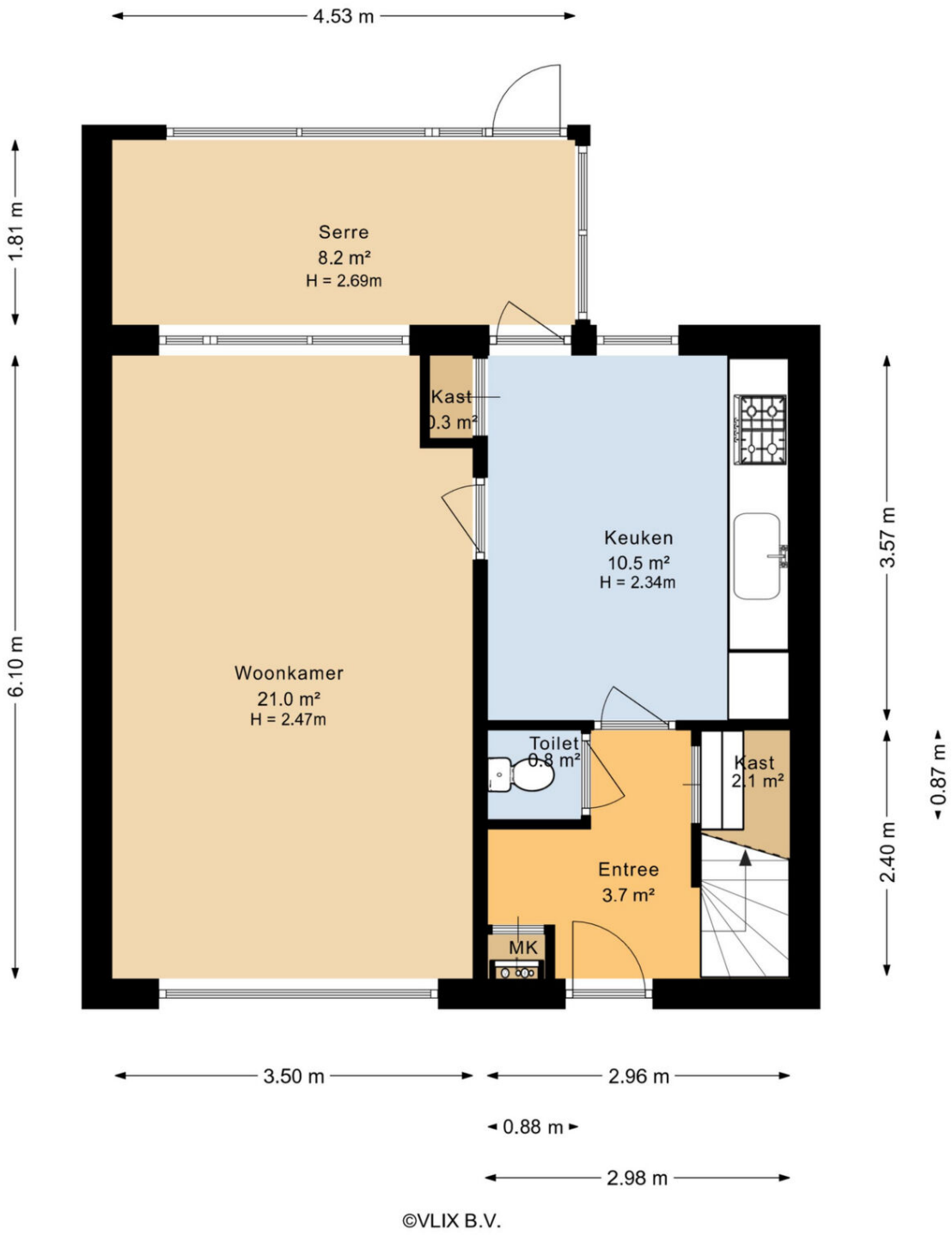


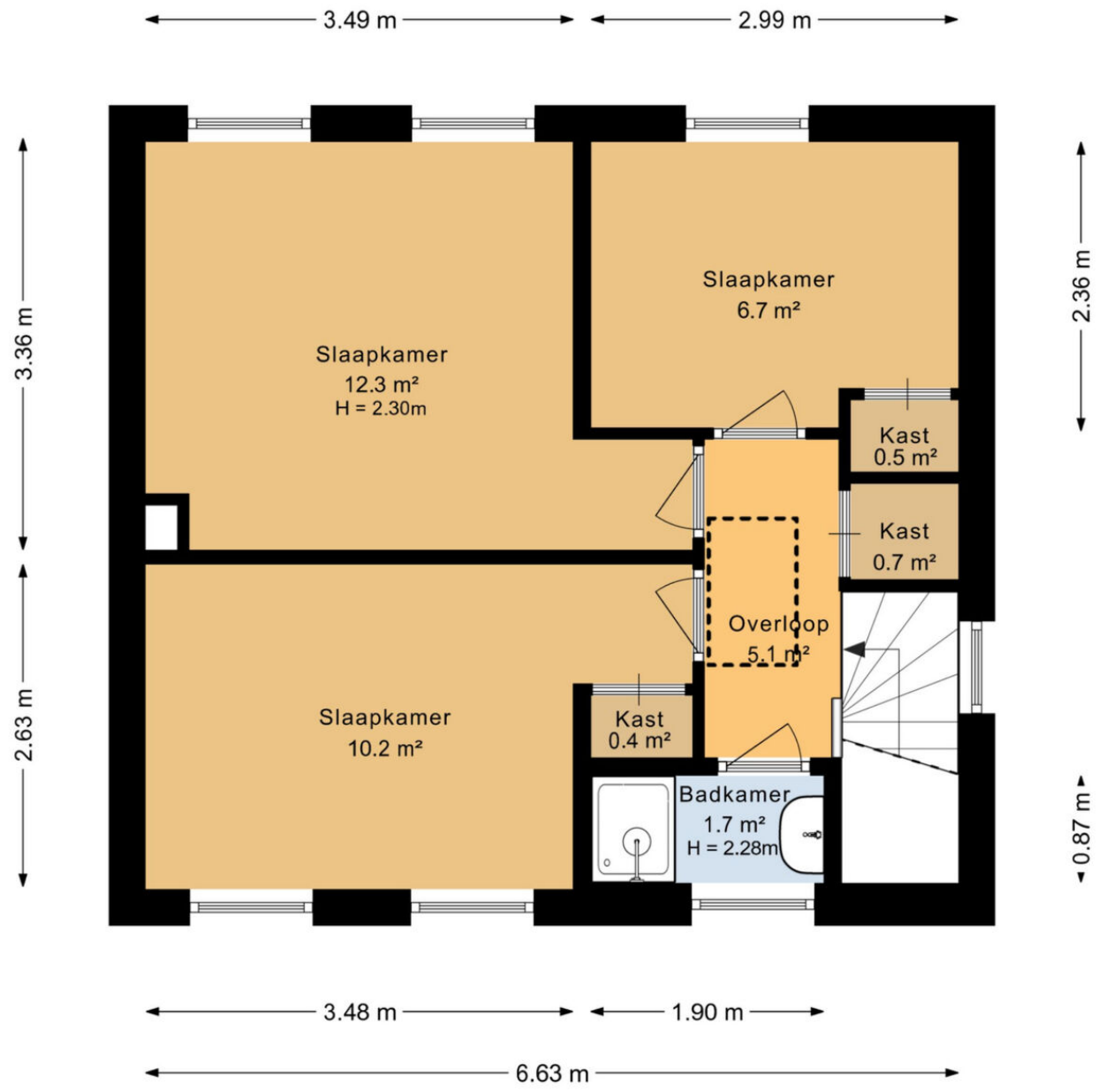






Plattegronden

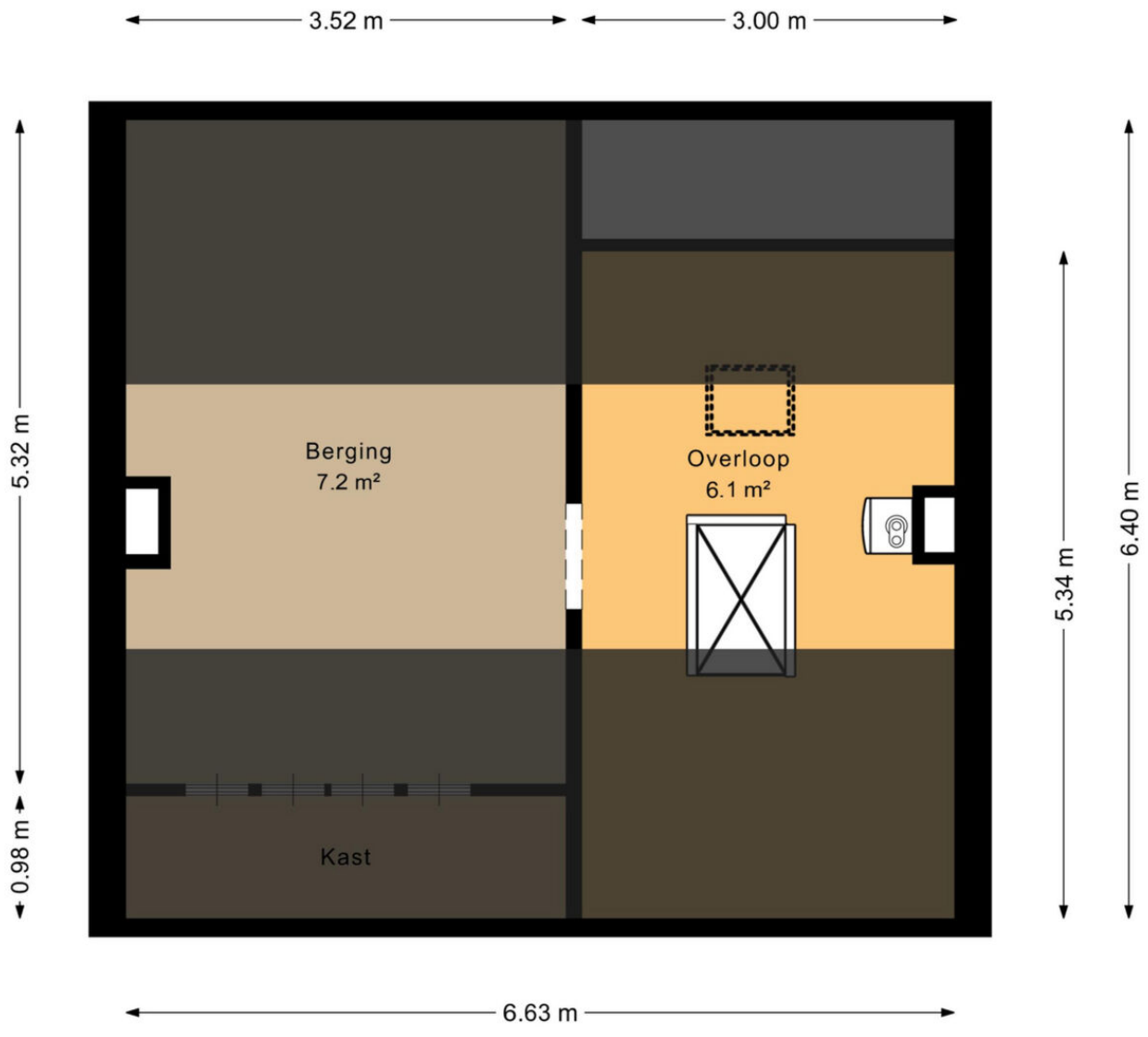



3.49 m
2.99 m
3.36 m
2.36 m
Slaapkamer
12.3 m²
H = 2.30m
Slaapkamer
6.7 m²
Kast
0.5 m²
Kast
0.7 m²
Overloop
5.1 m²
Slaapkamer
10.2 m²
Kast
0.4 m²
Badkamer
1.7 m²
H = 2.28m
2.63 m
0.87 m
3.48 m
1.90 m
6.63 m

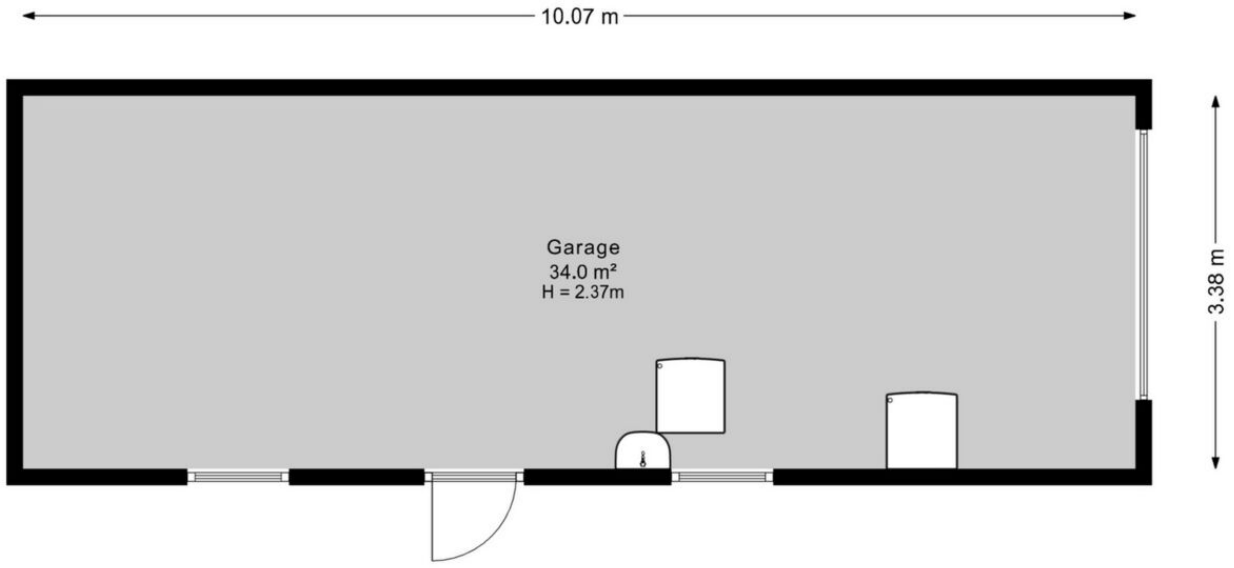
©VLIX B.V.


10.38 m
Garage
34.0 m²
H = 2.37m
4.57 m
Achtertuin
6.53 m
Serre
8.2 m²
H = 2.69m
Kast
0.3 m²
Keuken
10.5 m²
H = 2.34m
Woonkamer
21.0 m²
H = 2.47m
Voortuin
6.40 m
Toilet
0.8 m²
Kast
2.1 m²
Entree
3.7 m²
MK
3.23 m

©VLIX B.V.


3.52 m
3.00 m
5.32 m
0.98 m
Berging
7.2 m²
Overloop
6.1 m²
Kast
5.34 m
6.40 m
6.63 m

©VLIX B.V.



©VLIX B.V.

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen	X			
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat	X			

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangsysteem	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein		X
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast		X
- Toilet		X

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis	X	
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
- Close-in boiler	X	
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)		X
- Garage	X	
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nvt

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Het was een tweede woning wat werd verhuurd.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Dak aanbouw 2018 en dak garage 2010
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Dak van het huis
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Aluminium
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Onbekend
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Nee
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Alleen het raam in de keuken en de ramen in de woonkamer zijn geïsoleerd.
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Hr combiketel voor de cv installatie en het warme water in de badkamer. de keuken heeft een close-in boiler. in het huis is mechanische ventilatie aanwezig voor de badkamer en een paar kledingkasten.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Avanta hr 24kw.
Installatiedatum van de installatie(s):	Januari 2021
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Februari 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Bdr installatietechniek
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Februari 2026
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	6 jaar
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Onbekend

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Onbekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Onbekend
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Onbekend
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1961
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Niet bekend
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee

Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Niet bekend
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Energielabel f

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	285
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	364000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	108
Belastingjaar?	2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	30
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	0
Stadsverwarming:	0
Anders:	Deze bedragen zijn mij onbekend, want deze kosten werden voldaan door de huurder.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	Nvt
Elektriciteit hoog (kwh):	Nvt
Elektriciteit laag (kwh):	Nvt
Elektriciteit totaal (kwh):	Nvt
Water (m3):	Nvt
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

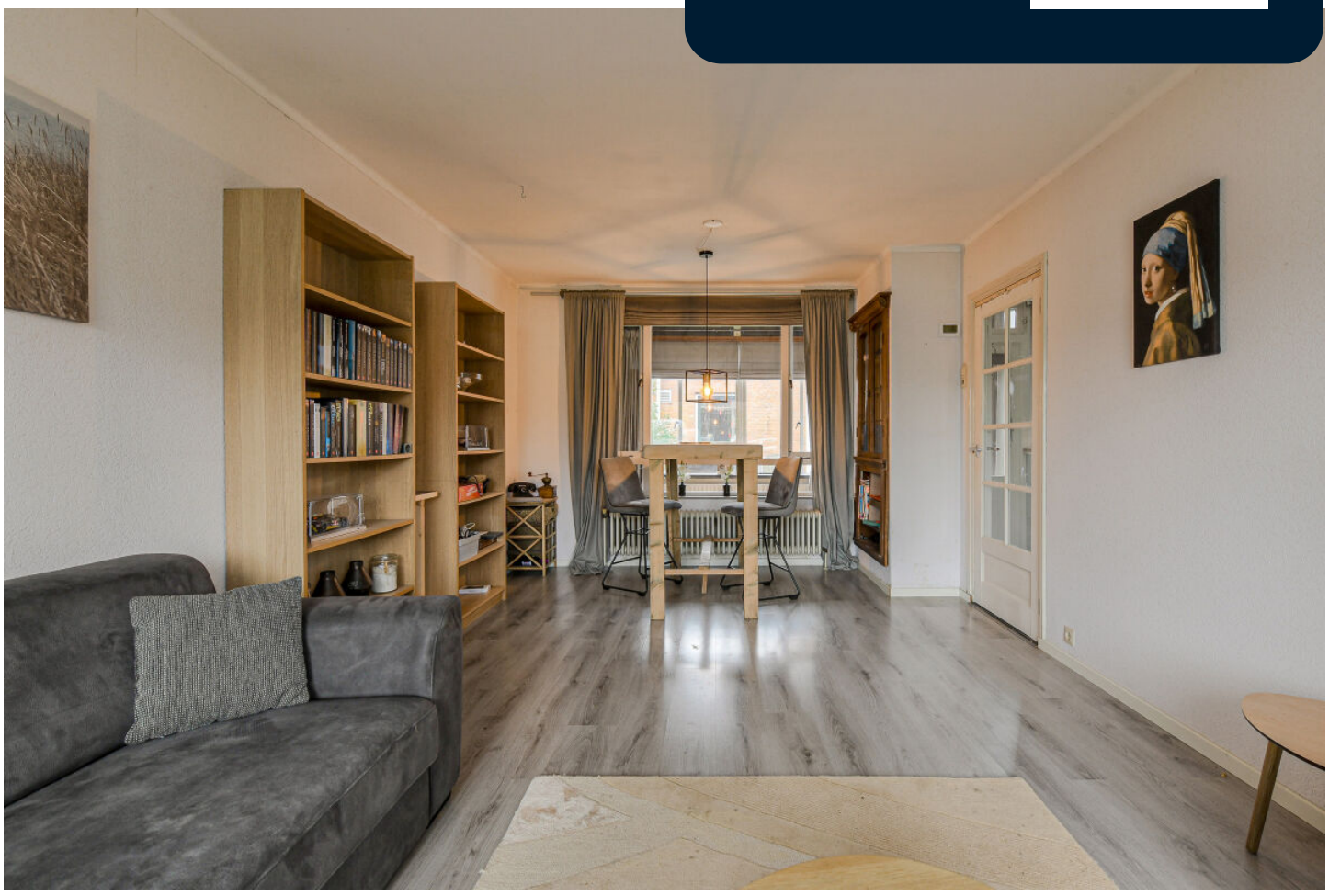
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

ideale MAKELAAR
loopt veel sneller voor u

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.idealemakelaar.nl