

Pigmenthof 49, Almere

Vanafprijs € 439.500,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen
NVM


49



Welkom op de Pigmenthof 49 in de Regenboogbuurt te Almere Buiten.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze tussenwoning is perfect voor starters en gezinnen. Volledig instapklaar, maar liefst 4 slaapkamers, dakterras en een grote tuin: er is genoeg ruimte voor het hele gezin. De woning is gelegen in de kindvriendelijke Regenboogbuurt, in een rustige straat. Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuin en het Meridaanpark.

• Vanafprijs:	€ 439.500,- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	tussenwoning
• Bouwjaar:	1997
• Woonoppervlakte:	121 m2
• Energielabel	A
• Perceeloppervlakte:	125 m2
• Aantal kamers:	5
• Aantal slaapkamers:	4



Begane grond

Begane grond:

- hal met meterkast, toilet (vrijhangend, betegeld tot plafond en fonteintje), trap, trapkast en toegang tot de woonkamer

- tuingerichte woonkamer met tuindeur naar de sfeervolle tuin met tuinkamer

- de woonkeuken ligt aan de voorzijde, is in L-vorm en is compleet met 5-pits gaskookplaat, koel/ vriescombinatie, vaatwasser, kokendwaterkraan, RVS schouw, apothekerskast en een coffeecorner. De apparatuur is net 8 jaar oud

- de hele begane grond is voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming






NOV
DEC
JAN
0
5
6
7
THU
FRI


CUISINIER
DELUXE





Eerste & tweede verdieping

1e verdieping:

- overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer
- 1 kamer ligt aan de voorzijde; 2 kamers liggen aan de achterzijde en zijn voorzien van kunststof kozijnen. Alle slaapkamer zijn voorzien van rolluiken.
- de nieuwe badkamer uit 2021 is om "door een ringetje te halen" en voorzien van vloerverwarming, vrijhangend toilet, dubbele wastafel in meubel, dubbele douchecabine, betegeling tot plafond en verlaagd plafond met inbouwverlichting

2e verdieping:

- overloop met compleet ingerichte zolderverdieping
- 1 slaapkamer met screens en infrarood paneelverwarming
- berging welke ook gebruikt kan worden als een extra werkkamer
- vanuit deze kamer krijg je toegang tot het verrassend ruime dakterras. Hier kun je in alle rust van het buitenleven genieten!
- Daarnaast is er ook nog een aparte ruimte voor de CV-ketel en aansluiting voor de wasapparatuur




















TRONIC









Tuin& bijzonderheden

Tuin

- zonnige tuin met ligging op het zuidoosten heeft een schitterende aluminium “tuinkamer” die volledig afsluitbaar is
- verder is de tuin voorzien van bestrating, achterom, schuttingen, elektra, 2 kranen en een vrijstaande houten berging waarvan het dak in 2022 vernieuwd is

Bijzonderheden

- ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, dakterras en veel onderdelen vernieuwd
- energiezuinige woning met label A, 8 zonnepanelen uit 2016
- in 2021 is begane grond volledig gestuct, plavuizen gelegd met vloerverwarming, toilet gedaan, traprenovatie (door Upstairs), keuken opgeknapt, badkamer vernieuwd, kunststof kozijnen achterzijde 1e verdieping
- daarnaast is de tuinkamer uit 2016 (nieuwe fundering 2024) en de CV-ketel uit 2026

Aanvaarding: voorkeur 1e kwartaal 2027



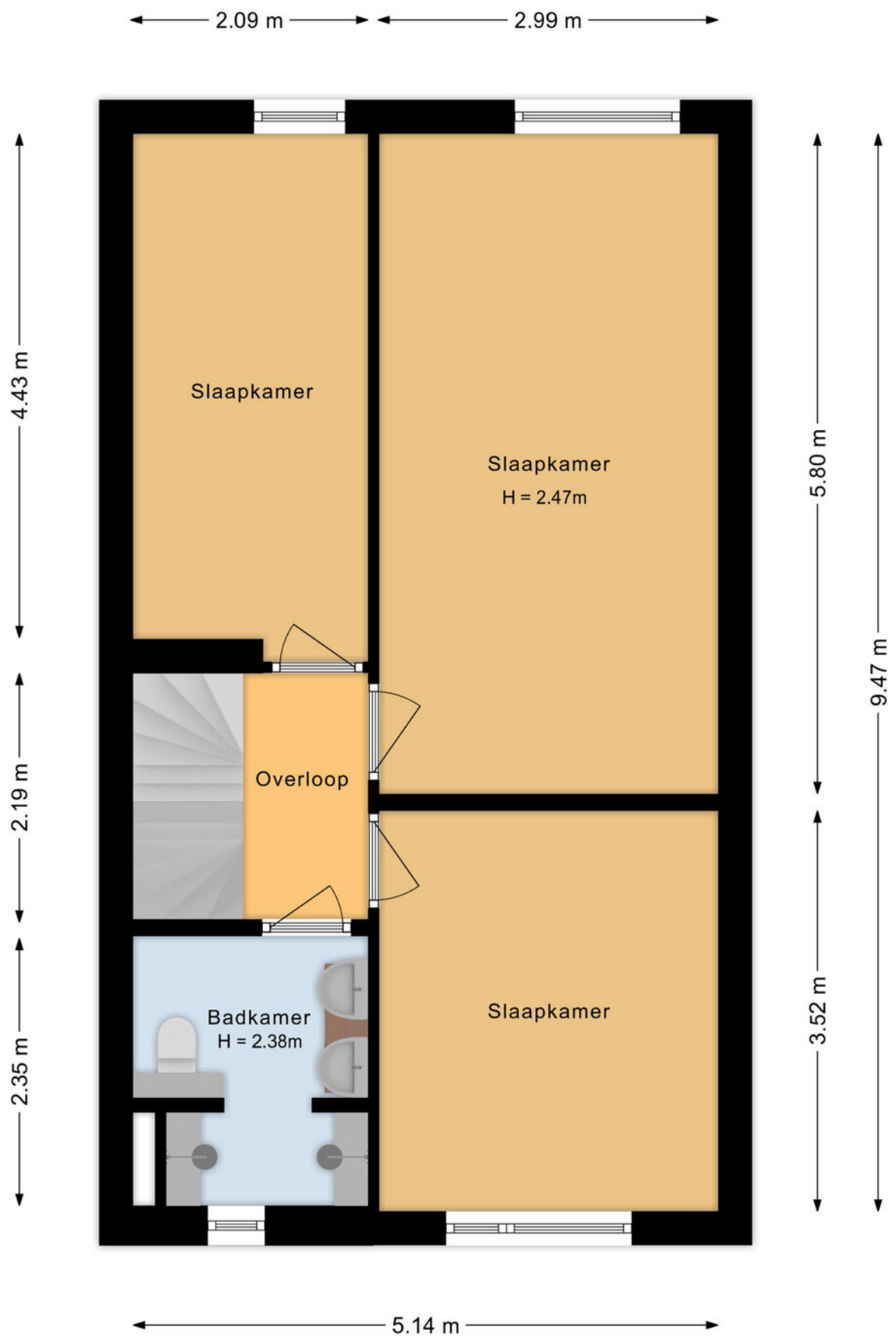




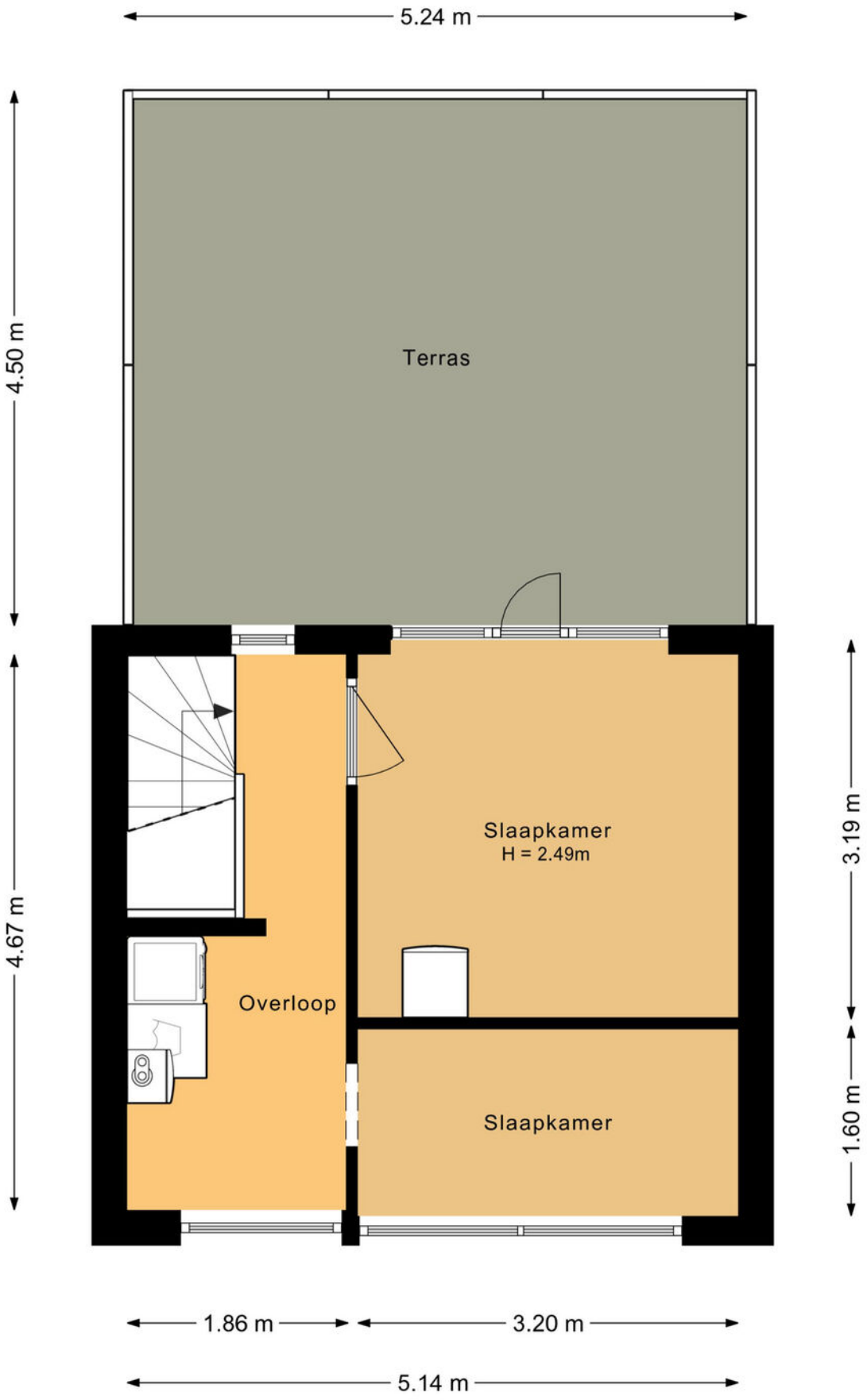
Begane grond



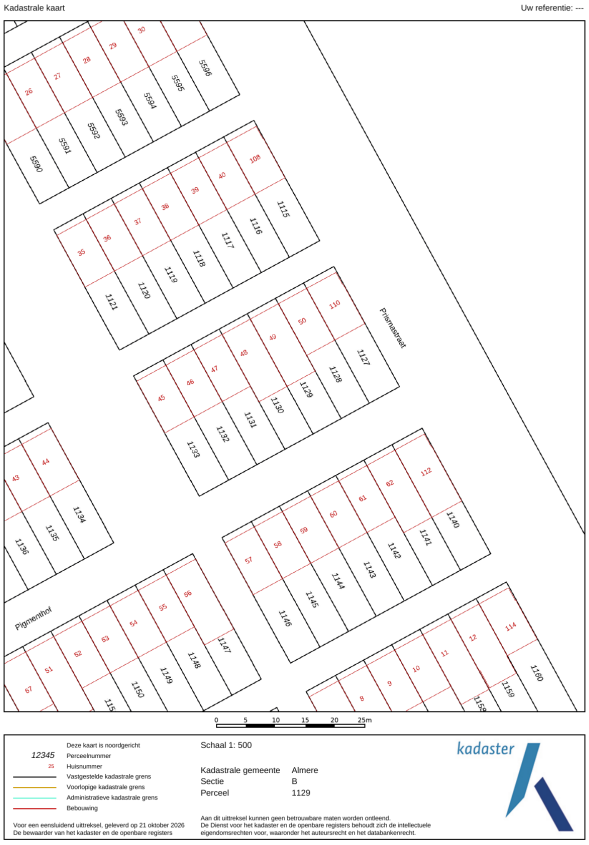
Eerste verdieping

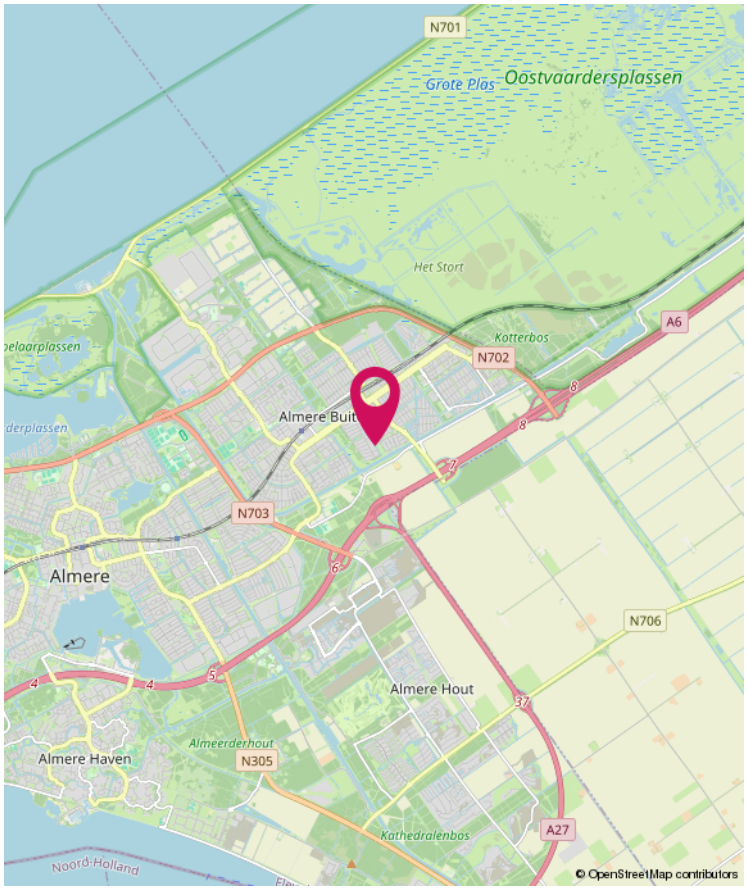


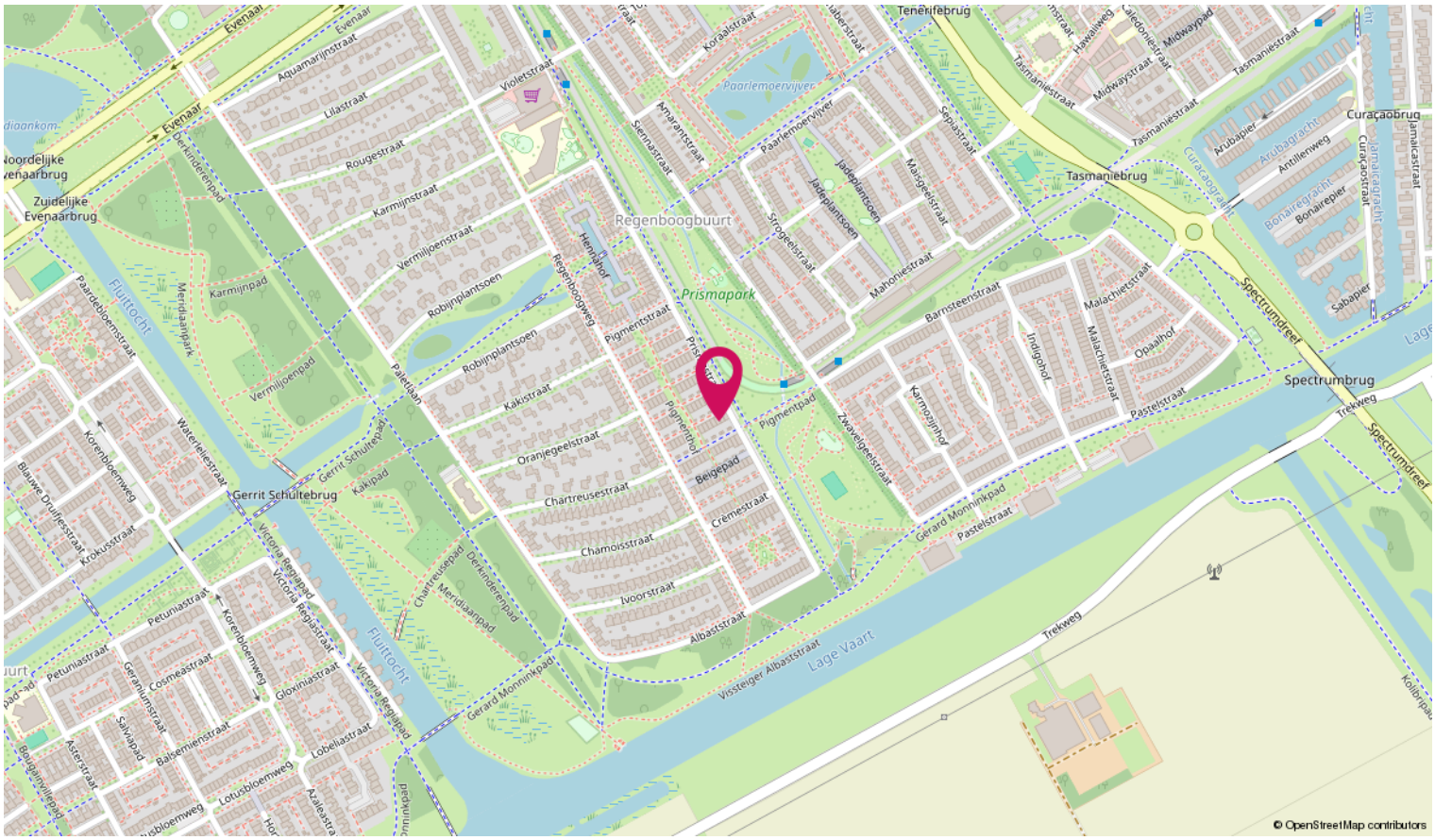
Tweede verdieping



Locatie


Kadastrale kaart
Uw referentie: ---
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Almere
Sectie B
Perceel 1129
kadastar


N701
Grote Plas
Oostvaardersplassen
Het Stort
Kotterbos
A6
N702
Almere Buiten
N703
Almere
N706
Almere Hout
Almeerderhout
Almere Haven
N305
Kathedralenbos
A27
Noord-Holland
© OpenStreetMap contributors


Tenerifebrug
Evenaar
Aquamarijnstraat
Violetstraat
Koraalstraat
Paarlemoervijver
Tasmaniestraat
Midwaystraat
Curaçaobrug
Aruba gracht
Curaçaogracht
Jamaicastraat
Zuidelijke Evenaarbrug
Lilastraat
Rougestraat
Karmijnstraat
Vermiljoenstraat
Regenboogbuurt
Prismapark
Tasmaniebrug
Spectrumbrug
Spectrumdreef
Fluitlocht
Meridiaanpark
Paardebloemstraat
Robijnplantsoen
Pigmentstraat
Pigmentpad
Oranjegeelstraat
Chartreusestraat
Chamoisstraat
Ivoorstraat
Albastraat
Gerrit Schultebrug
Gerrit Schultepad
Kakipad
Waterhelestraat
Korenbloemweg
Victoria Regiastraat
Victoria Reginapad
Petuniastraat
Cosmeastraat
Geraniumstraat
Gloxiniastraat
Lobeliastraat
Balsemienstraat
Salviapad
Asterstraat
Lotusbloemweg
Azaleastraat
Chartreuspad
Derkinderenpad
Meridiaanpad
Gerard Monninkpad
Visstreger Albaststraat
Lage Vaart
Trekweg
Pastelstraat
Barnsteenstraat
Malachietstraat
Indigoboot
Opaalhof
Sabapier
Bonairegracht
Bonairepier
Antillenweg
Arubapier
Mahoniestraat
Strogeelstraat
Jadeplantsoen
Marigeelstraat
Sepiastraat
Amarantstraat
Siennastraat
Karmozijnhof
Zwavelgeelstraat
Beigepad
Crèmestraat
Robijnplantsoen
Regenboogweg
Hennahof
Paletlaan
© OpenStreetMap contributors



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne achitectuur en de gezellige terassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere
Wijsgeerbaan 104
1315 LJ Almere
Tel: 036 533 9252
almere@woonaccent.nl
www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl

woonaccent mensen voor huizen NVM