woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars




# Indiëplantsoen 56
# Gemert

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



## Algemeen

In dit jonge wooncomplex uit 2008, ligt op de 2e verdieping dit fraaie 3-kamerappartement, met balkon en uitzicht over een groot park.



## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 74 $m^2$ |
| Inhoud: | 243 $m^3$ |
| Bouwjaar: | 2008 |
| Vraagprijs: | € 359.000,- k.k. |

## Bijzonderheden

- ✔ Op 2e verdieping gelegen met vrij uitzicht over een groot park.
- ✔ Geschikt voor jong en oud en op loopafstand van winkels en het centrum.
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

# Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

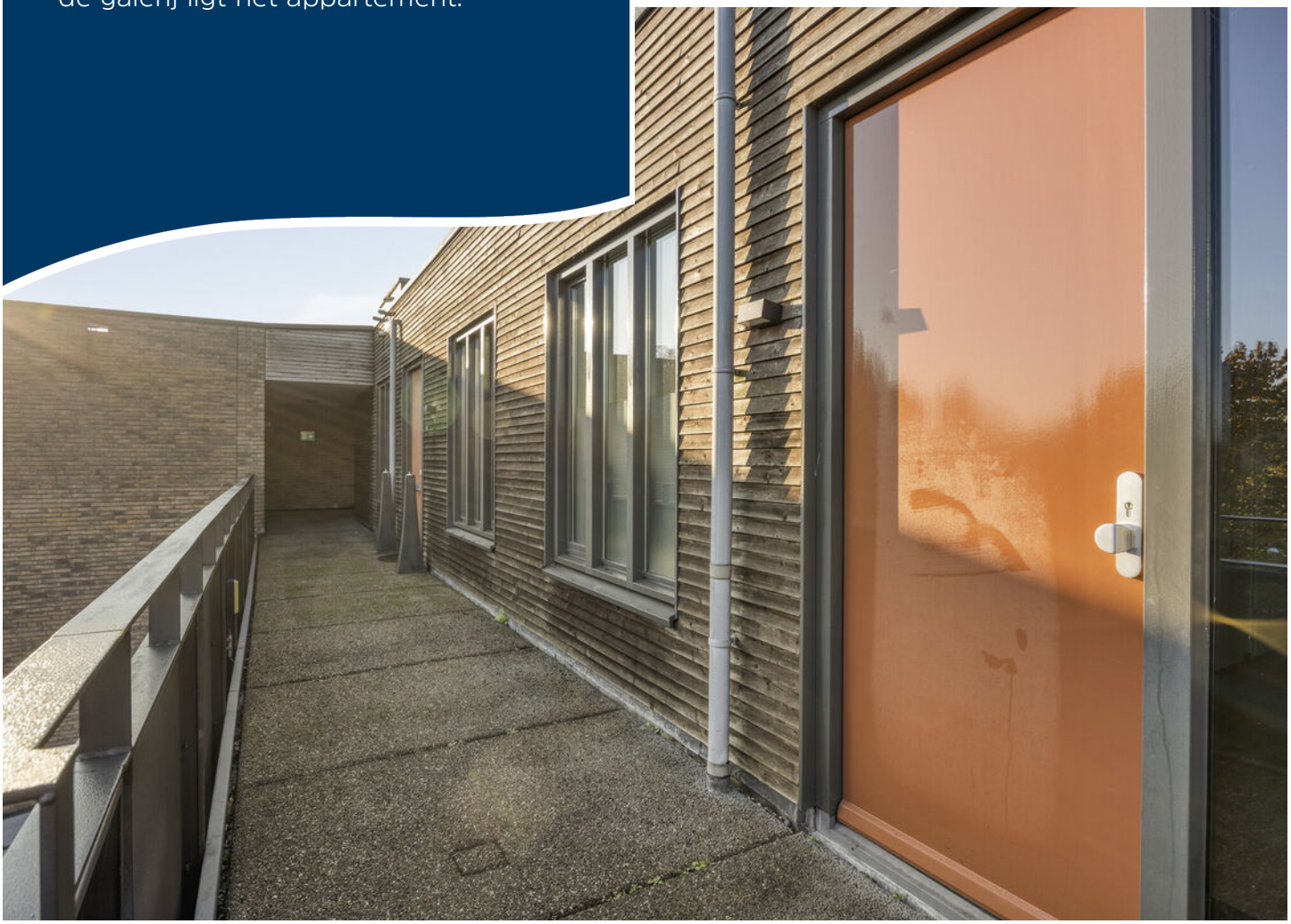






## Entree

De verzorgde hoofdentree komt uit bij de brievenbussen en de trap-/liftopgang naar de 2e verdieping. Aan het einde van de galerij ligt het appartement.









## Woonkamer

Speels ingedeelde woonkamer aan de parkzijde met grote raampartijen voorzien van draai-/kiepramen en balkondeur naar het balkon.
De woonkamer heeft een nylon vloerafwerking en strak afgewerkte wanden. Tevens hangt hier de videofoon installatie om de centrale deur te openen.









**Keuken**

Keurige keuken in L-opstelling met inductie kookplaat en afzuigkap, vaatwasser, koelkast en spoelbak.  De keuken staat in open voor verbinding met de woonkamer door middel van een hoge bar.

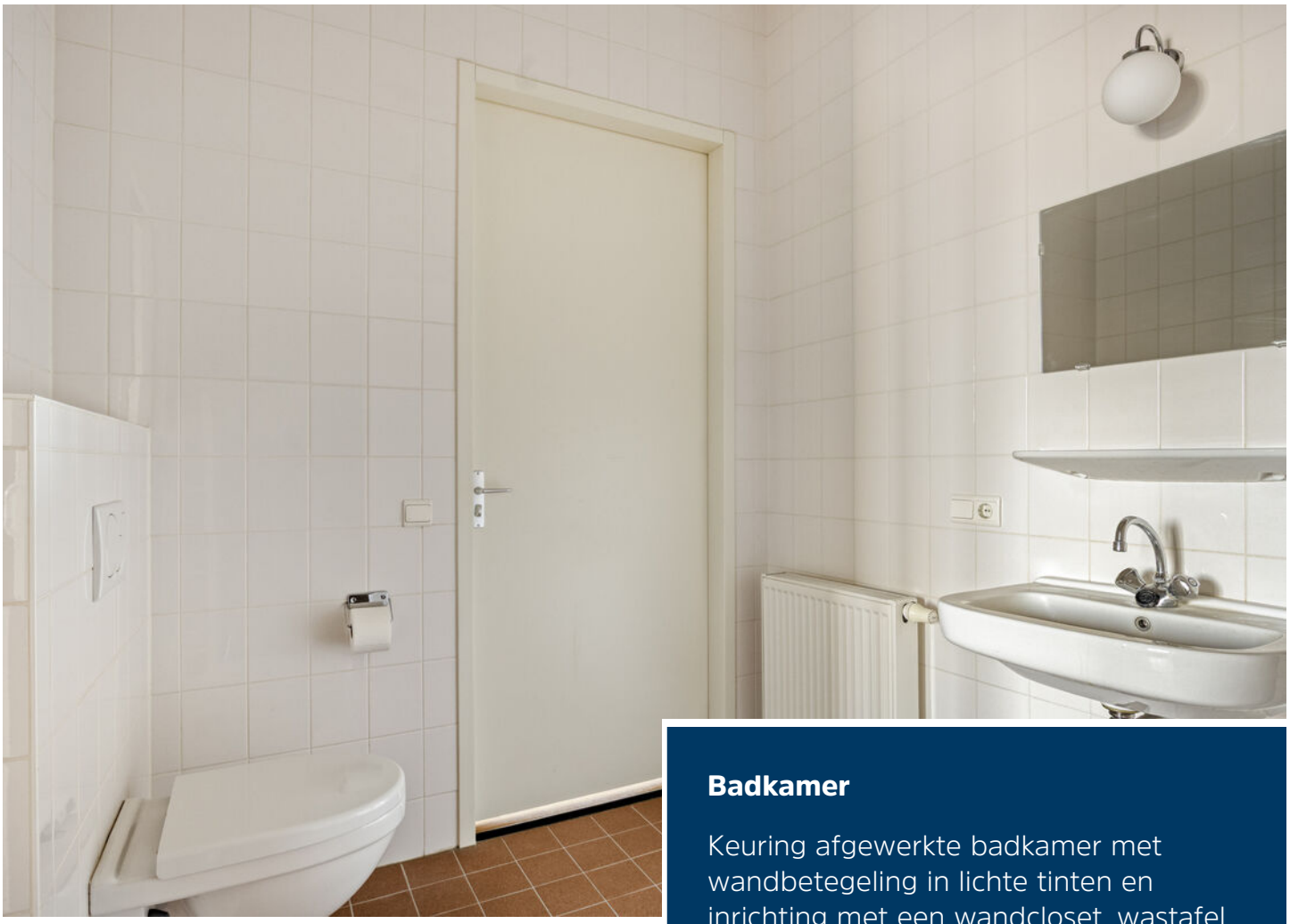




## Balkon

Vanuit het balkon is er een fijn uitzicht over een groot park en geniet je van de middag en avondzon.





## Badkamer

Keuring afgewerkte badkamer met wandbetegeling in lichte tinten en inrichting met een wandcloset, wastafel en inloopdouche met thermostaatkraan.

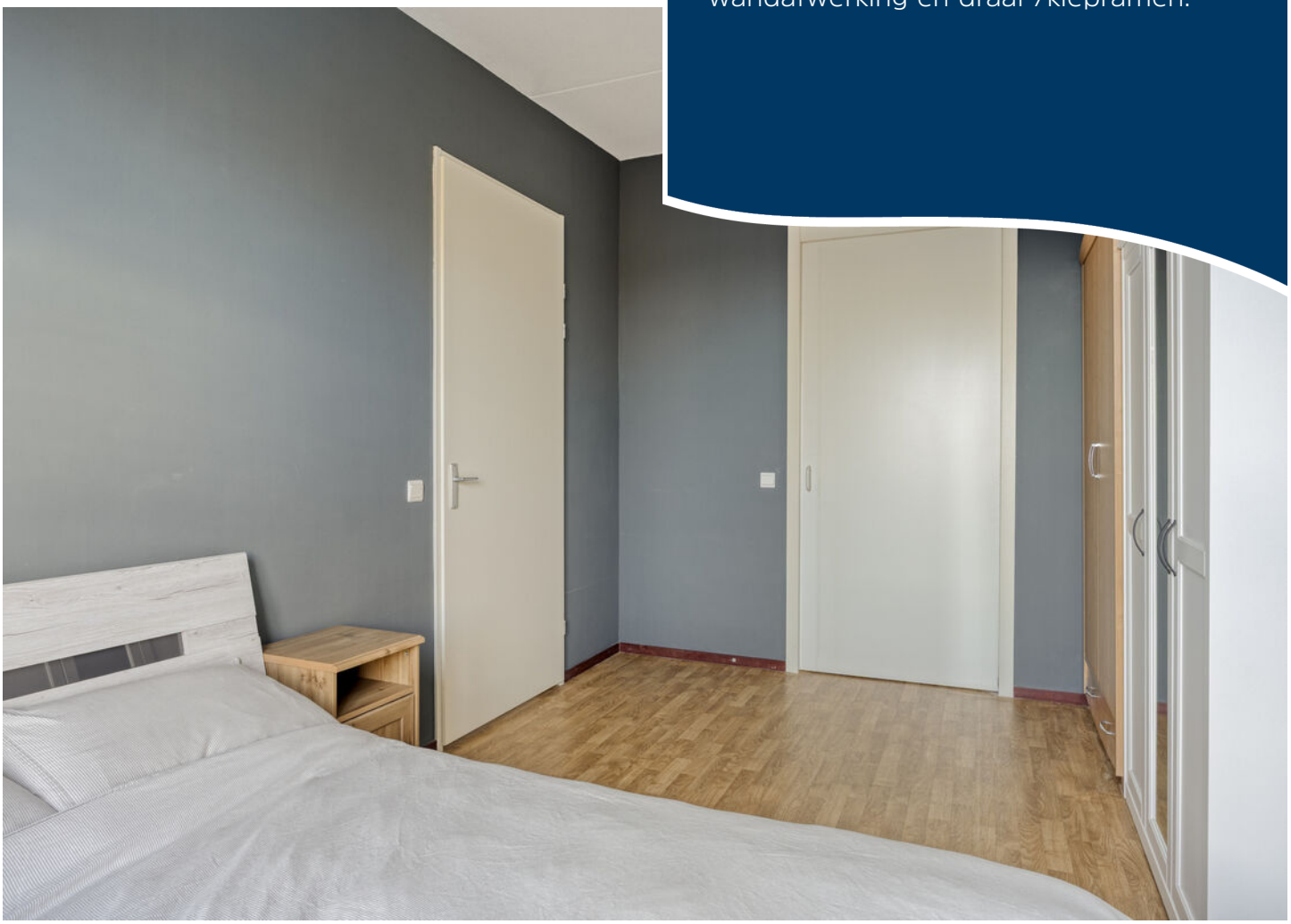






**Slaapkamer**

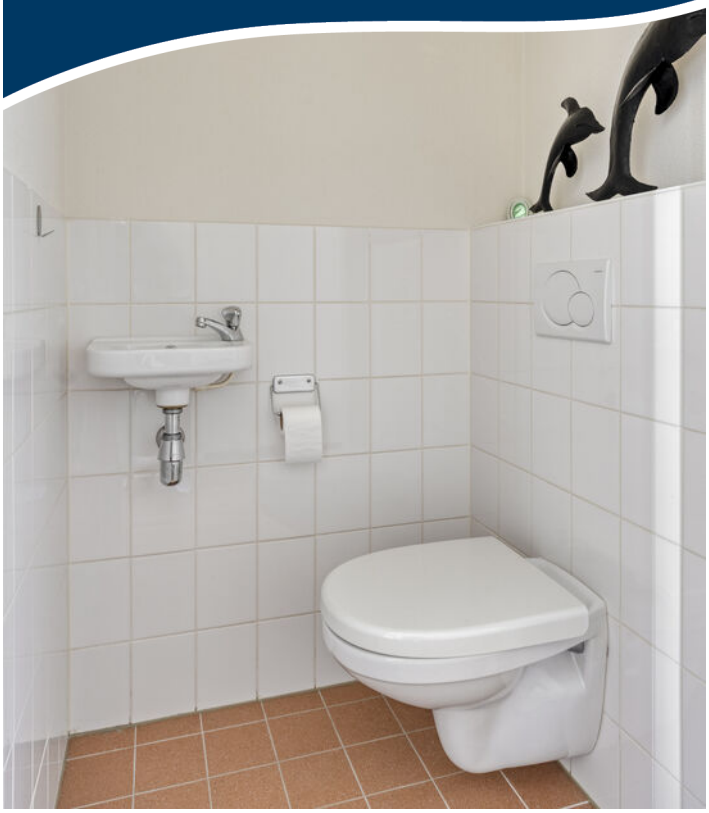
Via een schuifdeur is er contact met de hoofdslaapkamer aan de voorzijde. Deze kamer heeft mooie afmetingen, strakke wandafwerking en draai-/kiepramen.



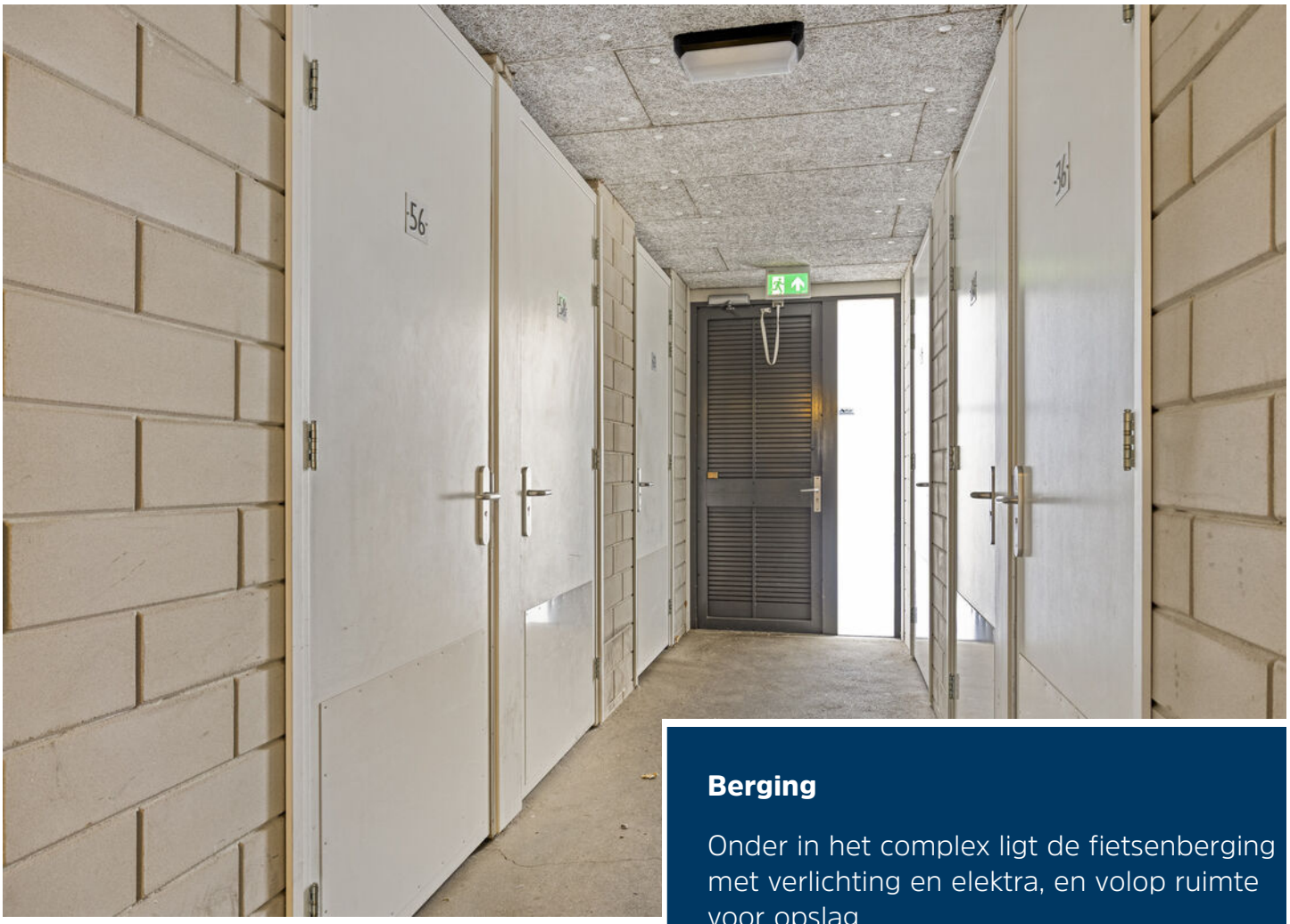


**Slaapkamer + bijruimte**

Slaapkamer 2 is eveneens aan de voorzijde gelegen en is ideaal te gebruiken als kantoor of logeerplek. Centraal in het appartement is de berging/wasruimte met alle aansluitingen voor het witgoed, de CV ketel uit 2008 en de mechanische ventilatie. Ook is er volop ruimte voor proviand en een extra vriezer.







## Berging

Onder in het complex ligt de fietsenberging met verlichting en elektra, en volop ruimte voor opslag.

Rondom het gebouw zijn diverse openbare parkeerplaatsen zodat je nooit ver hoeft te lopen naar je voordeur.

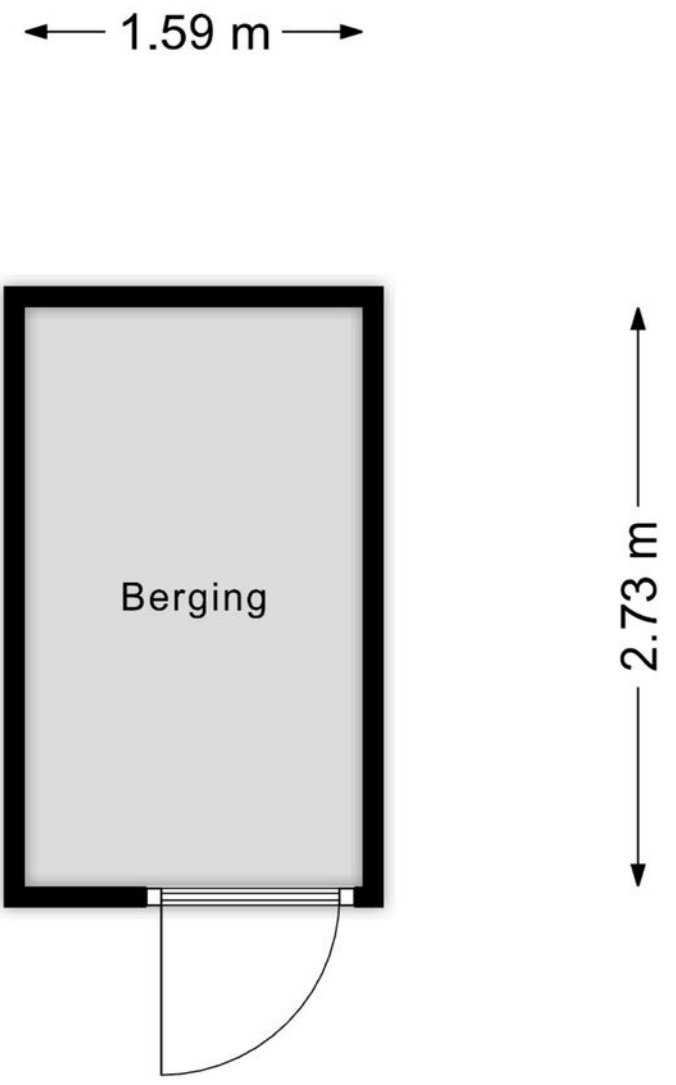


# Begane grond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Berging




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Heeft u interesse?




Laat het weten aan:

**Bart Verbakel**
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl


broeckx
makelaars


Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl


woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda


Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.