

Vraagprijs € 400.000 k.k.

SCHELDESTRAAT 2
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	86 m²
Perceeloppervlakte	116 m²
Inhoud	304 m³
Bouwjaar	1960
Energielabel	C






tabor
kerk

OMSCHRIJVING

Eigentijds wonen in één van de meest geliefde buurten van Purmerend! Welkom thuis aan de Scheldestraat 2!

Ben je op zoek naar een heerlijke gezinswoning waar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving perfect samenkomen? Dan is deze verrassend ruime en uitstekend verzorgde tussenwoning aan de Scheldestraat 2 absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen in de geliefde, groene en kindvriendelijke wijk Overwhere, vind je hier een woning waar je je direct thuis zult voelen. Met een ruime voor- én achtertuin, een lichte doorzonwoonkamer, een open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping én een royale vierde slaapkamer op de zolderverdieping, biedt deze woning volop mogelijkheden voor het hele gezin.

En dat is nog niet alles! De woning beschikt over een nokverhoging met dakkapel, waardoor de zolderverdieping heerlijk ruim en praktisch is ingericht. Ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook op het gebied van comfort is er al het nodige gedaan: de woning is aangesloten op stadsverwarming, grotendeels voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen en de achterpui op de begane grond is recent vernieuwd.

Kortom: een heerlijke plek om thuis te komen, te genieten en samen mooie herinneringen te maken!

De locatie: groen, kindvriendelijk én centraal!

De ligging van deze woning is werkelijk ideaal, zeker voor gezinnen met kinderen. De Scheldestraat bevindt zich in een rustige, groene woonomgeving waar voornamelijk bestemmingsverkeer komt. Hierdoor kunnen kinderen hier heerlijk buiten spelen. In de directe omgeving vind je diverse speeltuintjes en schuin tegenover de woning ligt zelfs een groot grasveld. Een fijne plek om te spelen, sporten en genieten van het buitenleven!

Ook aan de dagelijkse voorzieningen ontbreekt het niet. Winkelcentrum Wormerplein ligt op korte afstand en biedt diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast beschikt de wijk over een peuterspeelzaal en twee basisscholen. Alles wat je nodig hebt, vind je dus dichtbij huis.

Moet je regelmatig onderweg zijn? Ook dan woon je hier bijzonder gunstig! De A7 ligt op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam, Zaanstad en Hoorn uitstekend bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. NS-station Purmerend Overwhere bevindt zich in de wijk en de bushalte met verbindingen richting Amsterdam en de regio ligt op slechts twee minuten loopafstand.

En wil je juist genieten van de gezelligheid van de stad? Op slechts drie minuten fietsen bereik je de historische binnenstad van Purmerend. Hier vind je de gezellige Koemarkt met haar vele restaurants, terrassen en sfeervolle cafés. Ook voor een middagje winkelen zit je hier helemaal goed, met een gevarieerd aanbod aan leuke winkels, boetieks, speciaalzaken en natuurlijk het Willem Eggert Centrum.

Een rustige, groene woonomgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik: wat wil je nog meer?

De indeling

Begane grond: een warm welkom!

Via de entree kom je binnen in de hal, waar je direct toegang hebt tot het moderne toilet, de meterkast en de praktische trapkast. Ook bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar je meteen wordt verrast door de prettige lichtinval en de fijne, ruimtelijke sfeer.

Woonkamer: licht, ruimte en gezelligheid

De doorzonwoonkamer vormt zonder twijfel het hart van deze woning. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. Dit zorgt voor een heerlijke lichte en aangename leefruimte.

Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Zie je het al voor je? Lekker ontspannen op de bank, een gezellige filmavond met het gezin of heerlijk bijkletsen met vrienden.

Aan de achterzijde is voldoende plek voor een royale eettafel, waar je met het hele gezin uitgebreid kunt tafelen. De openslaande deuren naar de achtertuin maken het geheel extra aantrekkelijk. Op zonnige dagen zet je deze natuurlijk lekker open en betrek je de tuin moeiteloos bij je woonkamer. Zo geniet je optimaal van het binnen- en buitenleven!

De gehele begane grond is bovendien verzorgd afgewerkt met een fraaie vloer en strakke wand- en plafondafwerking.

Keuken: eigentijds en praktisch ingericht

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in directe verbinding met de woonkamer. Hierdoor blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gezin of je gasten.

De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en

heeft een neutrale, tijdloze uitstraling dankzij de witte fronten. Uiteraard is deze van alle gemakken voorzien, met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Een fijne plek om de lekkerste maaltijden te bereiden!

Eerste verdieping: drie fijne slaapkamers

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De twee slaapkamers aan de achterzijde en de derde slaapkamer aan de voorzijde bieden volop mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan slaapkamers voor de kinderen, een comfortabele master bedroom of een fijne thuiswerkplek: je kunt hier alle kanten op. Extra handig is de vaste kast op de overloop.

Extra prettig is dat alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een elektrisch rolluik. Dat zorgt niet alleen voor extra comfort, maar biedt ook de mogelijkheid om de kamers heerlijk te verduisteren.

Badkamer: fris en comfortabel

De badkamer bevindt zich eveneens op de eerste verdieping en is volledig betegeld in een stijlvolle wit/zwarte kleurstelling. Dankzij het aanwezige raam valt er prettig daglicht naar binnen, wat de ruimte een lichte en verzorgde uitstraling geeft.

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche. Een fijne plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Zolderverdieping: verrassend veel extra ruimte!

Via de vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier word je aangenaam verrast door de hoeveelheid ruimte die de nokverhoging met dakkapel heeft gecreëerd.

Op de voorzolder bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur. Vervolgens kom je in de royale vierde slaapkamer. Dankzij de extra ruimte en de prettige lichtinval is dit een volwaardige kamer met tal van mogelijkheden.

Denk bijvoorbeeld aan een heerlijke tienerkamer, een rustige thuiswerkplek, een logeerkamer of een combinatie van slapen en hobby's. Een waardevolle toevoeging aan deze toch al ruime gezinswoning!

Buitenleven: volop genieten in eigen tuin!

Ook buiten heeft deze woning je veel te bieden. Zowel de voor- als achtertuin zijn fraai aangelegd en bieden meerdere fijne plekjes om heerlijk van het buitenleven te genieten.

Of je nu 's ochtends met een kop koffie van de eerste zonnestralen wilt genieten, 's middags lekker buiten wilt zitten of op een lange zomeravond gezellig wilt barbecueën met vrienden en familie: hier kan het allemaal!

De achtertuin beschikt bovendien over een praktische achterom en een stenen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en alle andere spullen die je graag binnen handbereik hebt.

Bijzonderheden op een rij:

- woonoppervlak: 86 m²
- aangesloten op stadsverwarming;
- 4 slaapkamers;
- goede locatie;
- heerlijke voor- en achtertuin;
- dakkapel met nokverhoging.

























































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

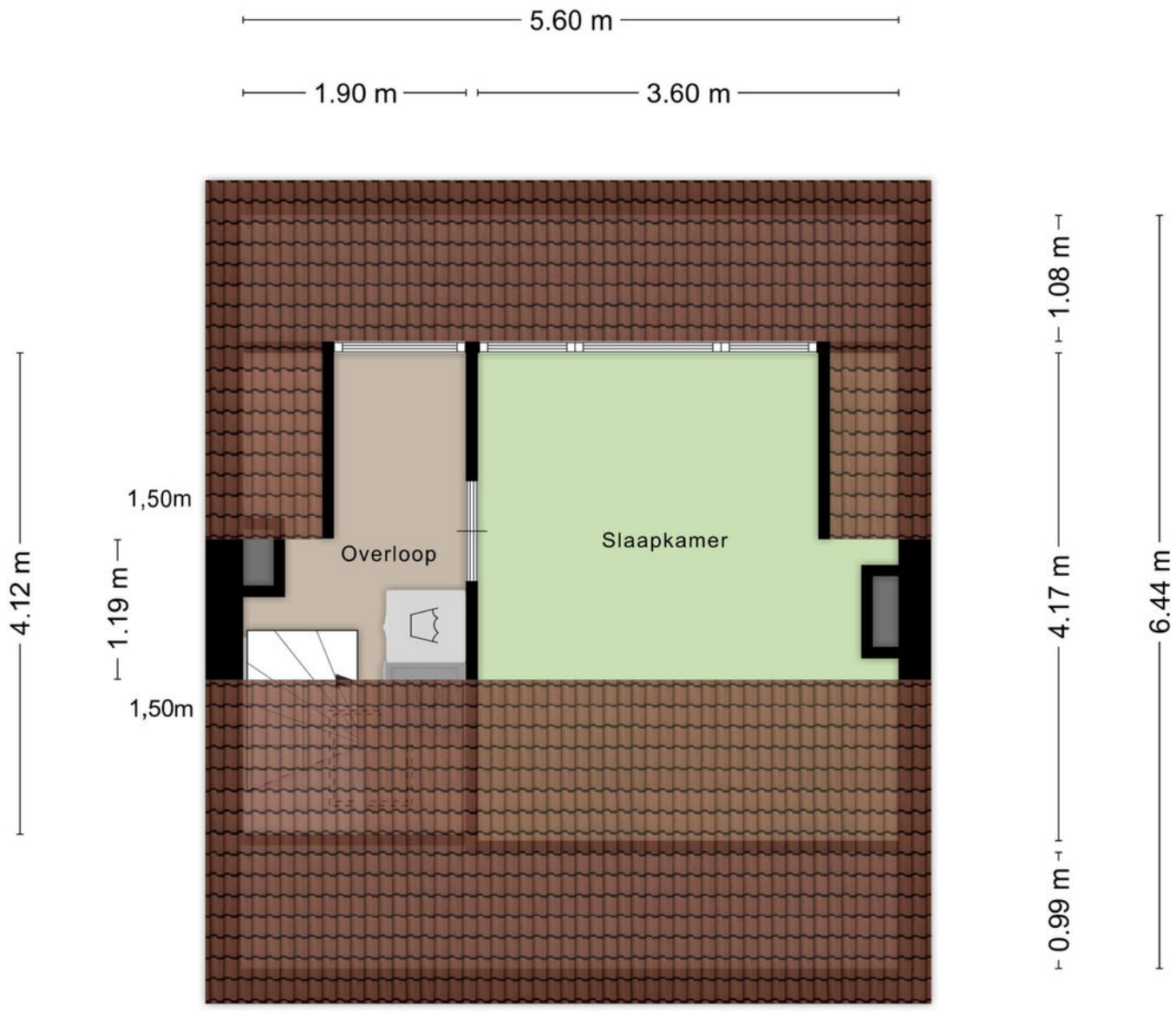
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

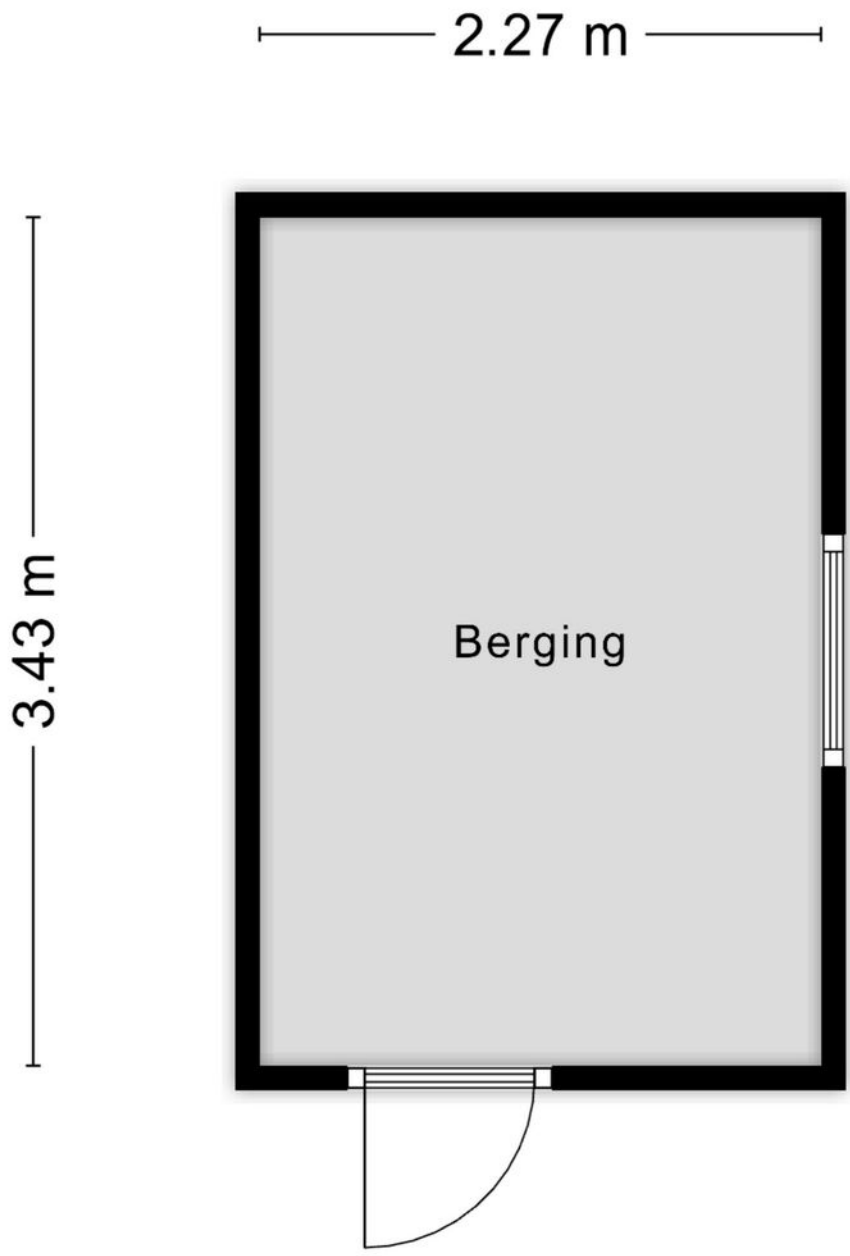
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

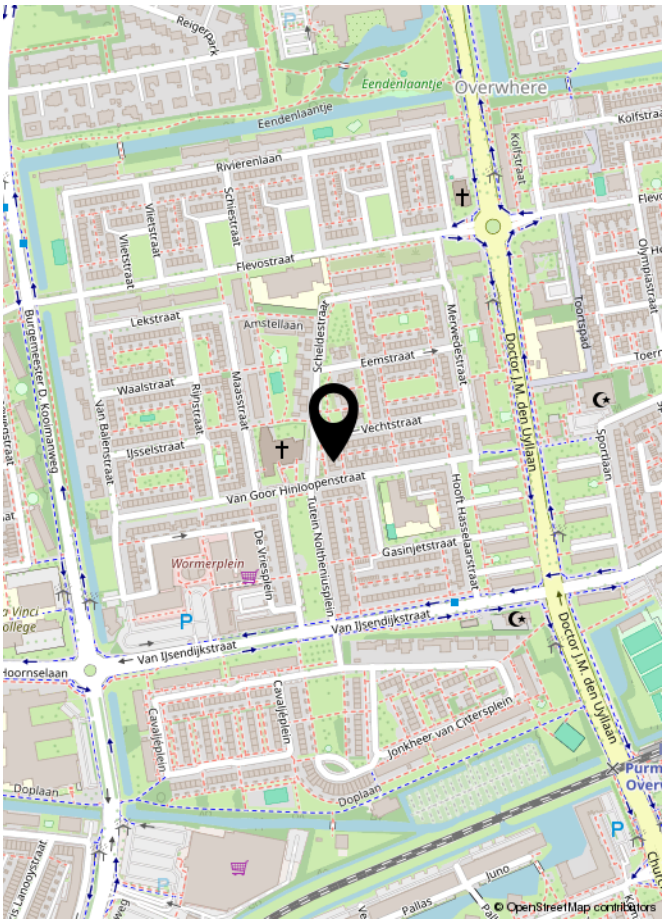
Schaal 1: 500

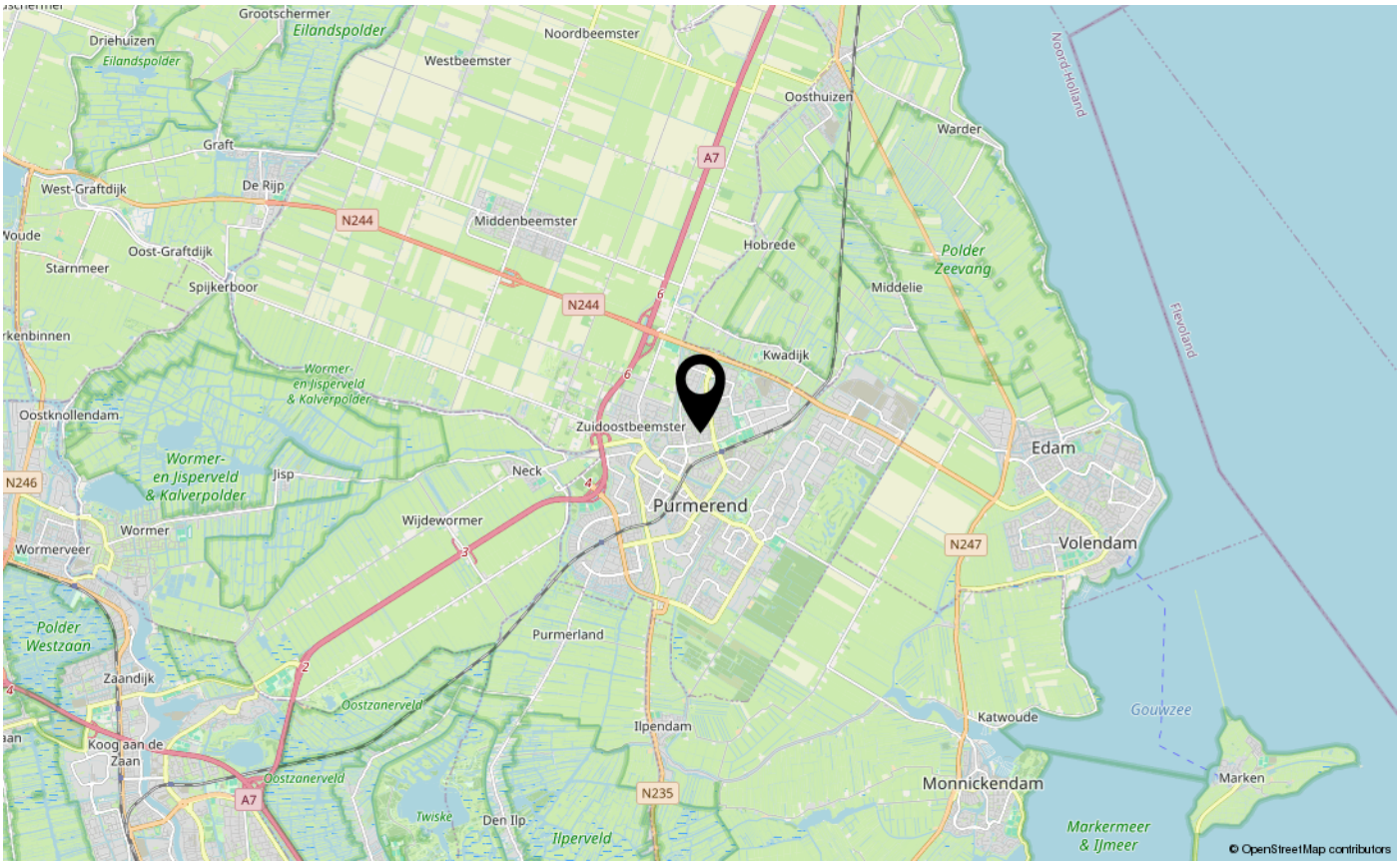
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	D
Perceel	429

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Overwhere
Eendenlaantje
Rivierenlaan
Flevostraat
Lekstraat
Amstellaan
Eemstraat
Vechtstraat
Van Goor Hinloopenstraat
Gasinjetstraat
Van IJsendijkstraat
Doctor J.M. den Uylaan
Jonkheer van Cittersplein
Doplaan
Wormerplein
Waalstraat
IJsselstraat
Maasstraat
Rijnstraat
Schiestraat
Vlietstraat
Scheldestraat
Merwedestraat
Hoofd Hasselaarstraat
Sportlaan
Toorenspad
Olympiastraat
Kolfstraat
Cavaljeplein
Juno
Pallas
© OpenStreetMap contributors


Grootschermer
Eilandspolder
Driehuizen
Noordbeemster
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Noord-Holland
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
A7
N244
Middenbeemster
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Kwadijk
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Zuidoostbeemster
Edam
N246
Jisp
Neck
Purmerend
Wijdewormer
Wormer
Wormerveer
N247
Volendam
Flevoland
Polder Westzaan
Purmerland
Zaandijk
Oostzanerveld
Ilpendam
Katwoude
Gouwzee
Koog aan de Zaan
N235
Monnickendam
Marken
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Markermeer & IJmeer
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Svp stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuin tafel + 4 stoelen	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Contract svp (stadsverwarming)	Ja			

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl