TE KOOP



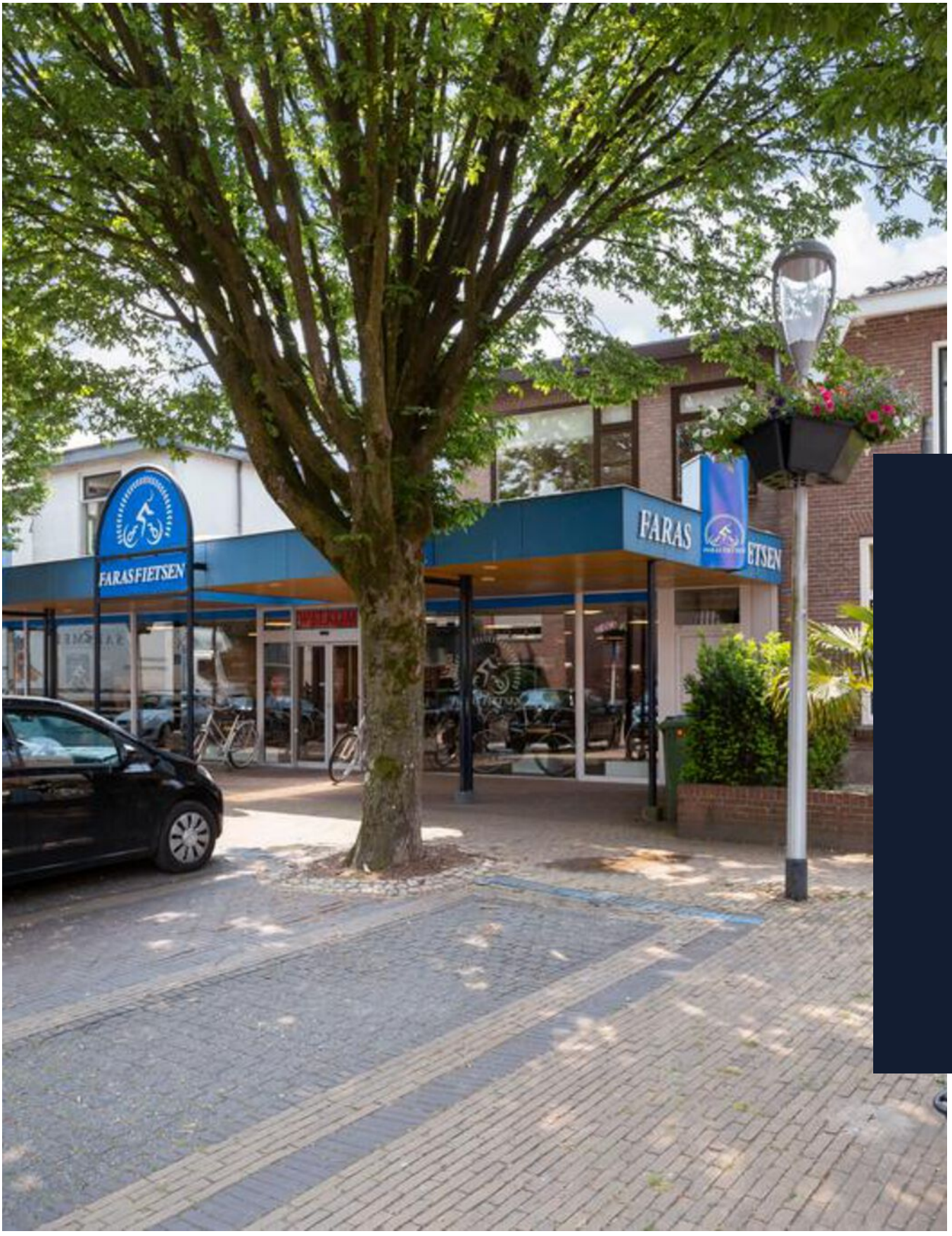
Kampweg 49 A, Doorn

Vraagprijs € 385.000 k.k.

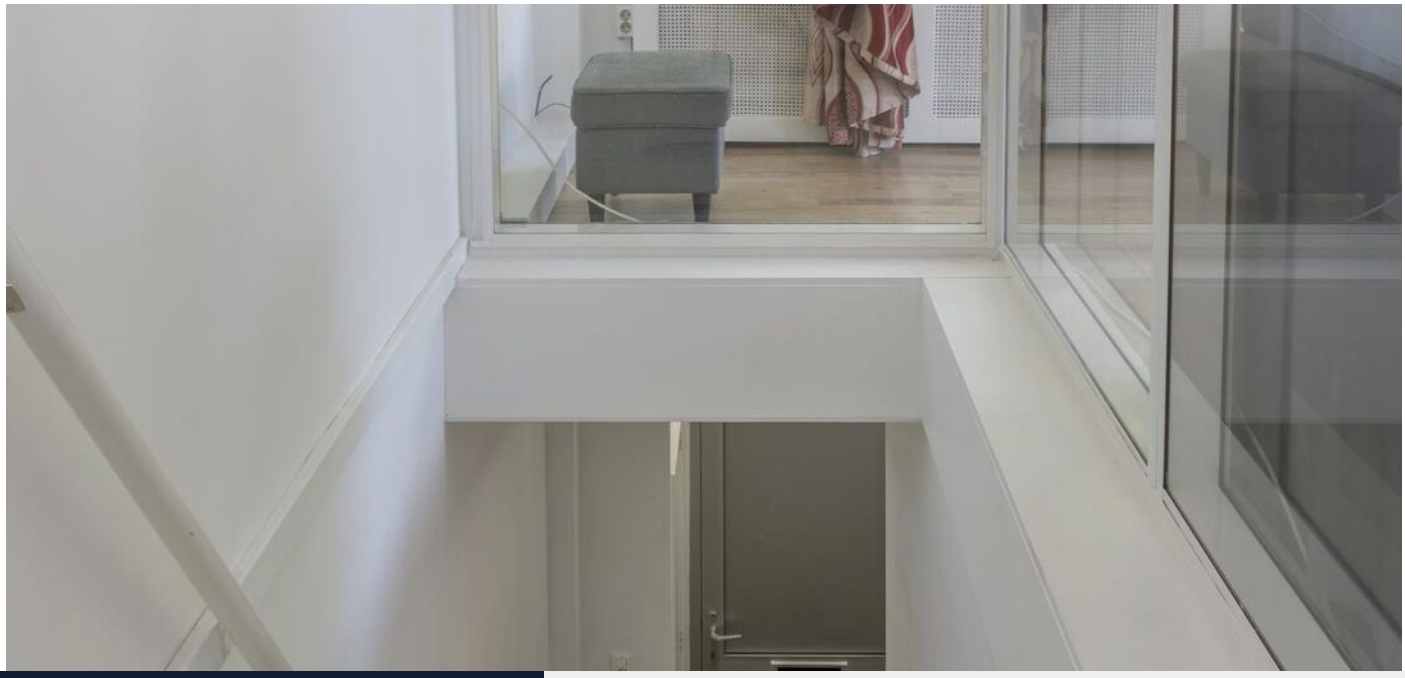
Van Groningen Makelaars
Dorpsstraat 41
3941 JK Doorn

0343-412802
www.vangroningenmakelaars.nl.nl
welkom@vangroningenmakelaars.nl

VAN GRONINGEN MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
417 m³

Energielabel
C



Omschrijving

Heerlijk licht en ruim 4-KAMER APPARTEMENT met DAKTERRAS midden in het centrum van Doorn en zonder bovenburen!
Lopend al je boodschapjes doen en een terrasje pakken als je daar zin in hebt, heerlijk toch?

!! Bovendien betaal je geen overdrachtsbelasting indien je ouder dan 18 en jonger dan 35 jaar bent, de zogenaamde startersvrijstelling !!

Dit in 2021 gerenoveerde appartement met groot en zonnig dakterras is gelegen op de eerste en tevens bovenste verdieping aan een heel gezellige winkelstraat met vooroorlogse karakteristieke panden in het centrum van Doorn.
Het centrum is voorzien van een zeer divers winkelaanbod, leuke restaurants en terrassen. Verder bevinden zich de bossen van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug op loopafstand.

Doorn beschikt daarnaast over meerdere basisscholen, een middelbare school, verschillende sportverenigingen en ligt centraal in Nederland. Doorgaande wegen naar Amersfoort, Leersum en Driebergen bevinden zich nabij het appartement en ook de oprit naar de A12 ligt op 10 minuten rijden.

Indeling:
Entree op de begane grond met hal en trap naar de eerste verdieping. De trap komt uit in de lichte en ruime woonkamer met open haard. Vanuit de woonkamer kan men via een klein halletje een royale toiletruimte en de nieuwe keuken met ingebouwde vaatwasser, oven, ijskast en voldoende kastruimte.
Voorts kunt u vanuit de keuken naar een tweede hal/overloop welke ideaal is voor kledingkasten en toegang biedt aan de riante ouderslaapkamer met vaste kastenwand. Aansluitend en middels die ruime overloop zijn de badkamer en 2 kleinere slaapkamers bereikbaar. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wc en wastafelmeubel met 2 wastafels.

Het dakterras is ruim, zonnig en meet circa 30m². Hiervandaan heeft men toegang naar berging/washok waar zich tevens de opstelling voor de cv-ketel bevindt.



Bijzonderheden:
Bouwjaar 1931-1944
Woonoppervlakte 119m²
Keuken van 2021
Badkamer van 2021
Stuc- en schilderwerk intern 2021
Nieuwe vloer
Nieuwe kast in slaapkamer naast keuken
Open haard vervangen

We laten je met veel plezier dit ruime en lichte appartement zien! Bel, mail of app ons even voor een afspraak.


SAMSUNG




























SLAGER BEN
BEN'S KEUKEN






Fruitpaleis
LEKKER!
VERS FRUIT SALADE
ZOMERSE RAUWKOST SALADES


De Zilte Zee
Zilte Zee

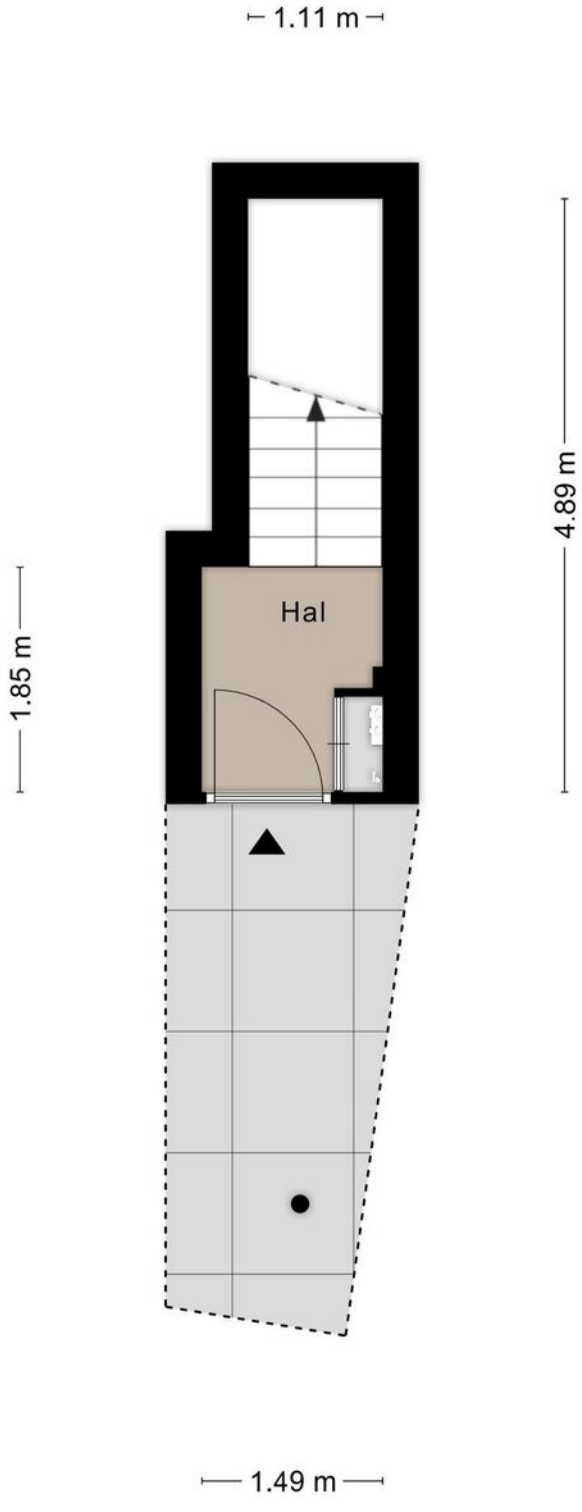

HOOYKAAS






Welkom in het
Nationaal Park
Utrechtse Heuvelrug
NP

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...

van Kampweg 49 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kampweg49



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

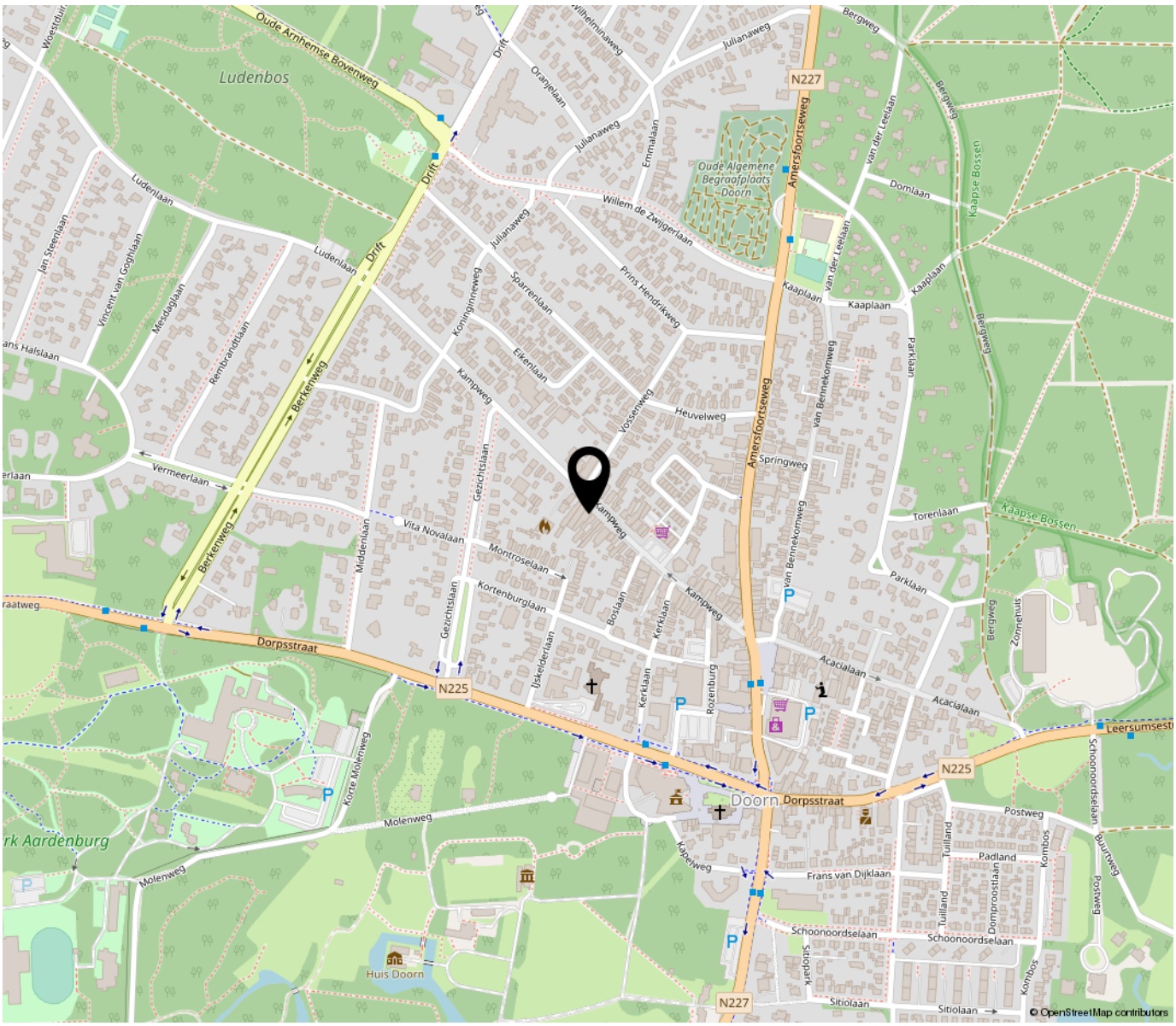
Schaal 1: 500

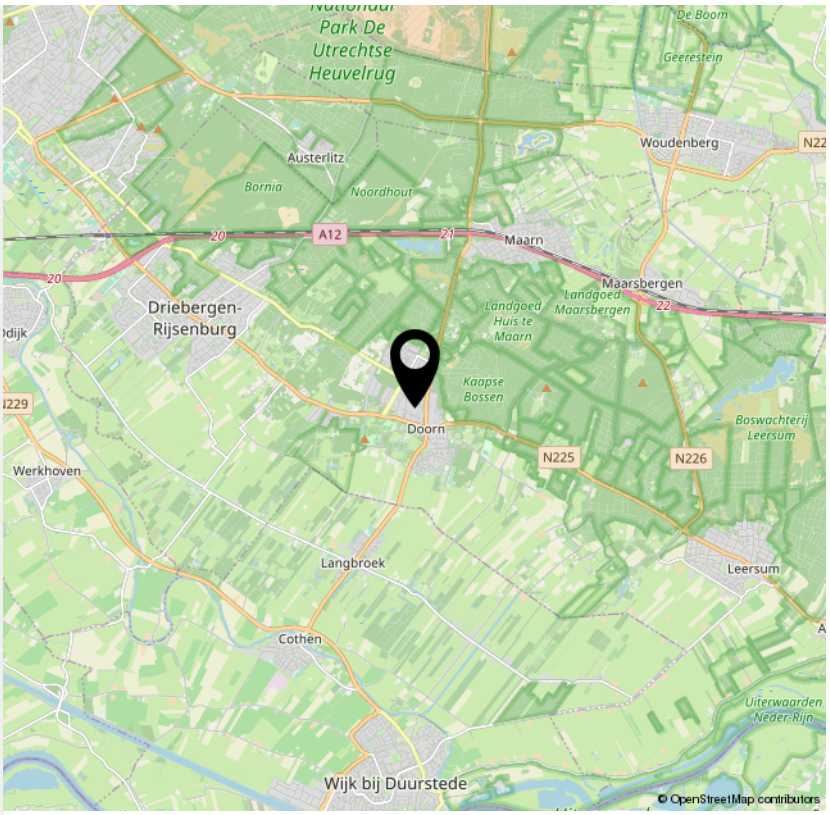
Kadastrale gemeente	Doorn
Sectie	A
Perceel	2261

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



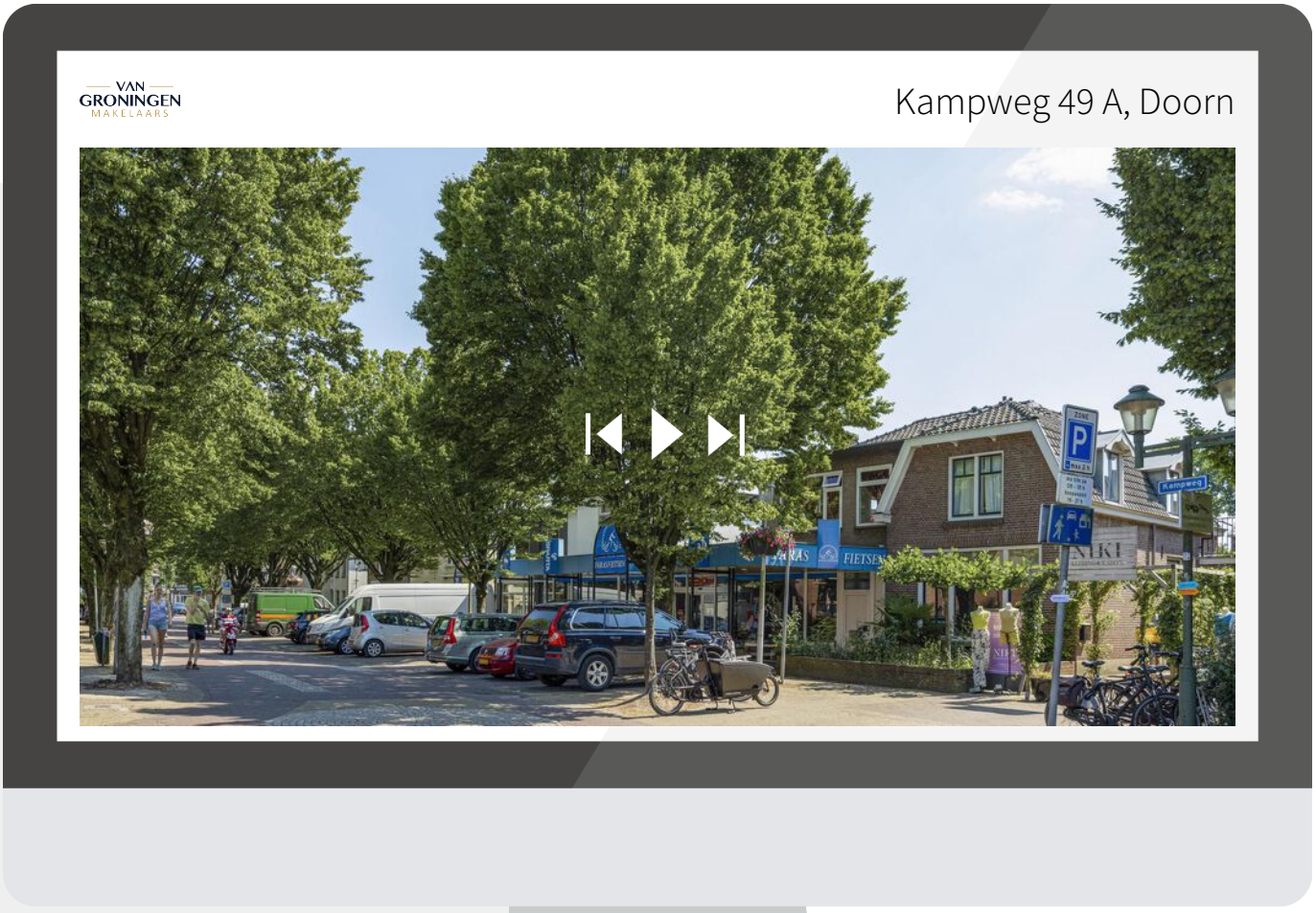


“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tekst

Bekijk deze woning online!

kampweg49 a.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Groningen Makelaars
Dorpsstraat 41
3941 JK Doorn

0343-412802
www.vangroningenmakelaars.nl.nl
welkom@vangroningenmakelaars.nl

VAN GRONINGEN MAKELAARS