biemans made
makelaardij o.z.



EMMAWEG 16, MADE

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 630.000,- K.K.

KENMERKEN



TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	138 m^2
PERCEELOPPERVLAKTE	488 m^2
VOLUME	580 m^3
BOUWJAAR	1972
TUIN	achtertuin, voortuin, zijtuin
GARAGE	aangebouwd steen
VERWARMING	c.v.-ketel, gashaard
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

B



VRAAGPRIJS WONING

€ 630.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:
Deze vrijstaande, aan de achterzijde uitgebouwde woning met aangebouwde garage is gelegen op korte afstand van het centrum van Made. Diverse voorzieningen bevinden zich op loopafstand waaronder twee supermarkten, winkels, sociaal cultureel centrum De Bernardus, een huisartsenpraktijk, fysiotherapeut, basisschool en verschillende horecagelegenheden.
De woning beschikt over een ruime, uitgebouwde woonkamer met gashaard en schuifpui naar de tuin, alsmede een halfopen keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (voorheen drie) en een badkamer. De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer en praktische bergruimte.
De diepe, verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een achterom.

INDELING:
BEGANE GROND:
Hal met vernieuwde meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime, uitgebouwde woonkamer is afgewerkt met een mozaïekparketvloer en stucwerk wanden en plafond. De woonkamer beschikt over een gashaard en een schuifpui naar de tuin. Over de gehele breedte van de woning is een zonnescherm aangebracht.

De halfopen keuken beschikt over een nette keukeninrichting met hardstenen aanrechtblad en is voorzien van een inductiekookplaat, koelkast, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een anderhalve spoelbak.

De bijkeuken beschikt over een wasmachineaansluiting. Vanuit deze ruimte zijn zowel de zij- en achteringang alsook de garage bereikbaar.

1e VERDIEPING:
De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers die zijn afgewerkt met eiken vloerdelen, spachtelputzwanden en een plafond met Agnes-platen.

De ouderslaapkamer is riant van opzet doordat er 2 slaapkamers bij elkaar zijn gevoegd. Deze kan eenvoudig weer worden opgesplitst in twee slaapkamers. Deze kamer is voorzien van airconditioning, een balkon en een vaste kastenwand.
De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wandcloset, badmeubel met vaste wastafel en mechanische afzuiging.

2e VERDIEPING:
Middels een vaste trap bereikbare verdieping met voorzolder. Hier bevindt zich een extra bergruimte en de opstelplaats van de Intergas cv-combiketel ('24).

De slaapkamer is voorzien van een dakraam, vaste wastafel en praktische bergruimte achter de knieschotten. De vloer is afgewerkt met vloerbedekking.

TUIN:
De diepe, verzorgde achtertuin is zongunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een achterom.

De aangebouwde garage is voorzien van een elektrische sectionaaldeur. Aan de garage bevindt zich tevens een aangebouwde stenen berging.


























Miele


















































JUMBO









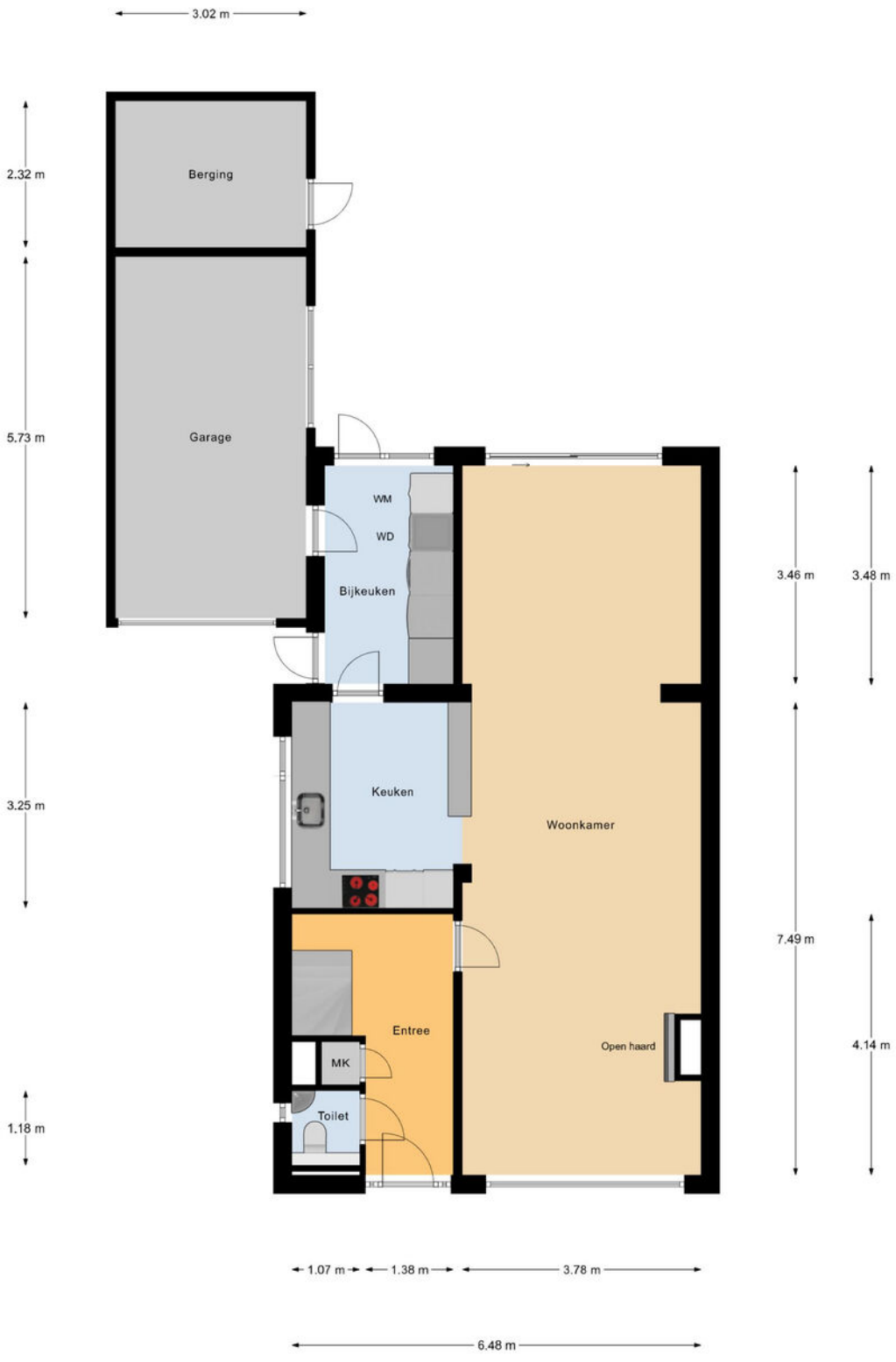

JUMBO





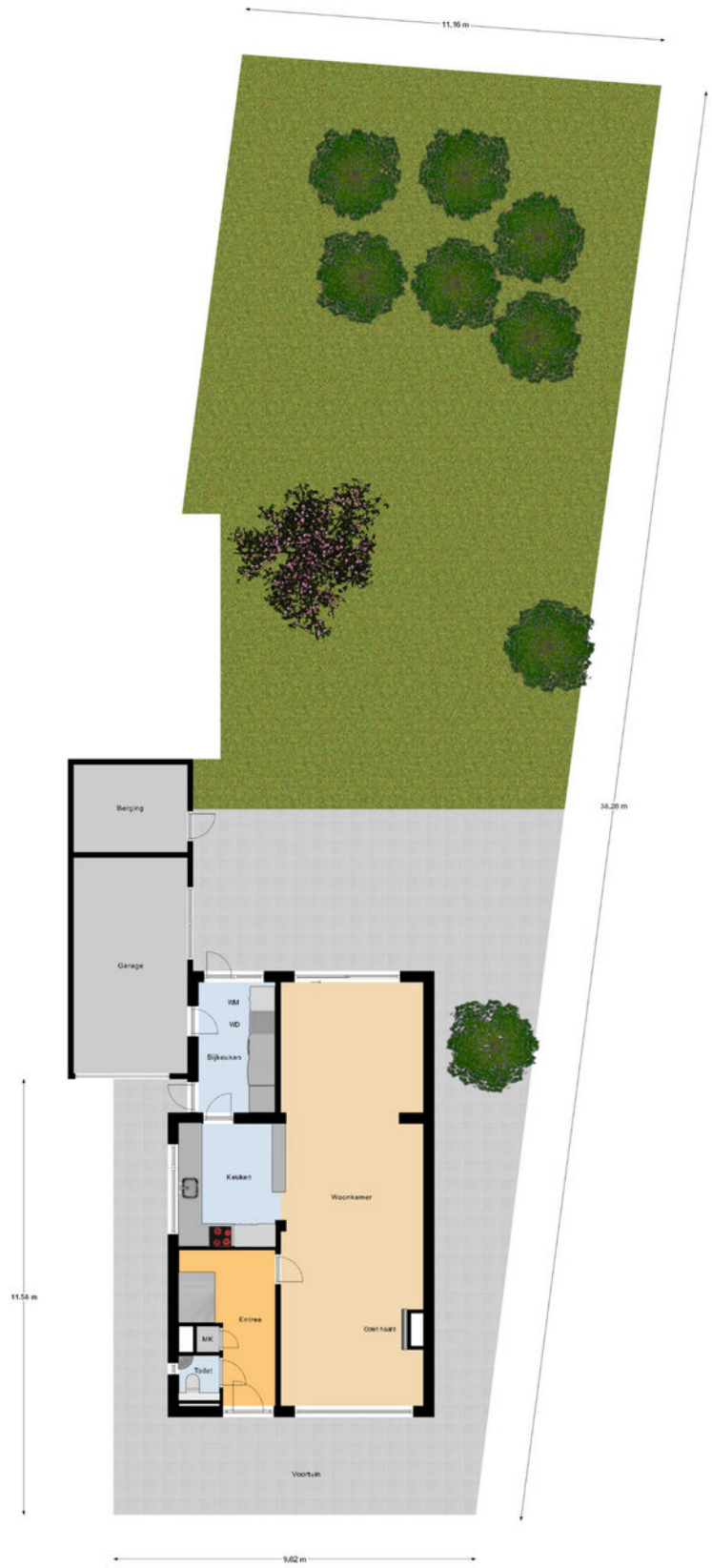


PLATTEGRONDEN



Begane Grond

PLATTEGRONDEN



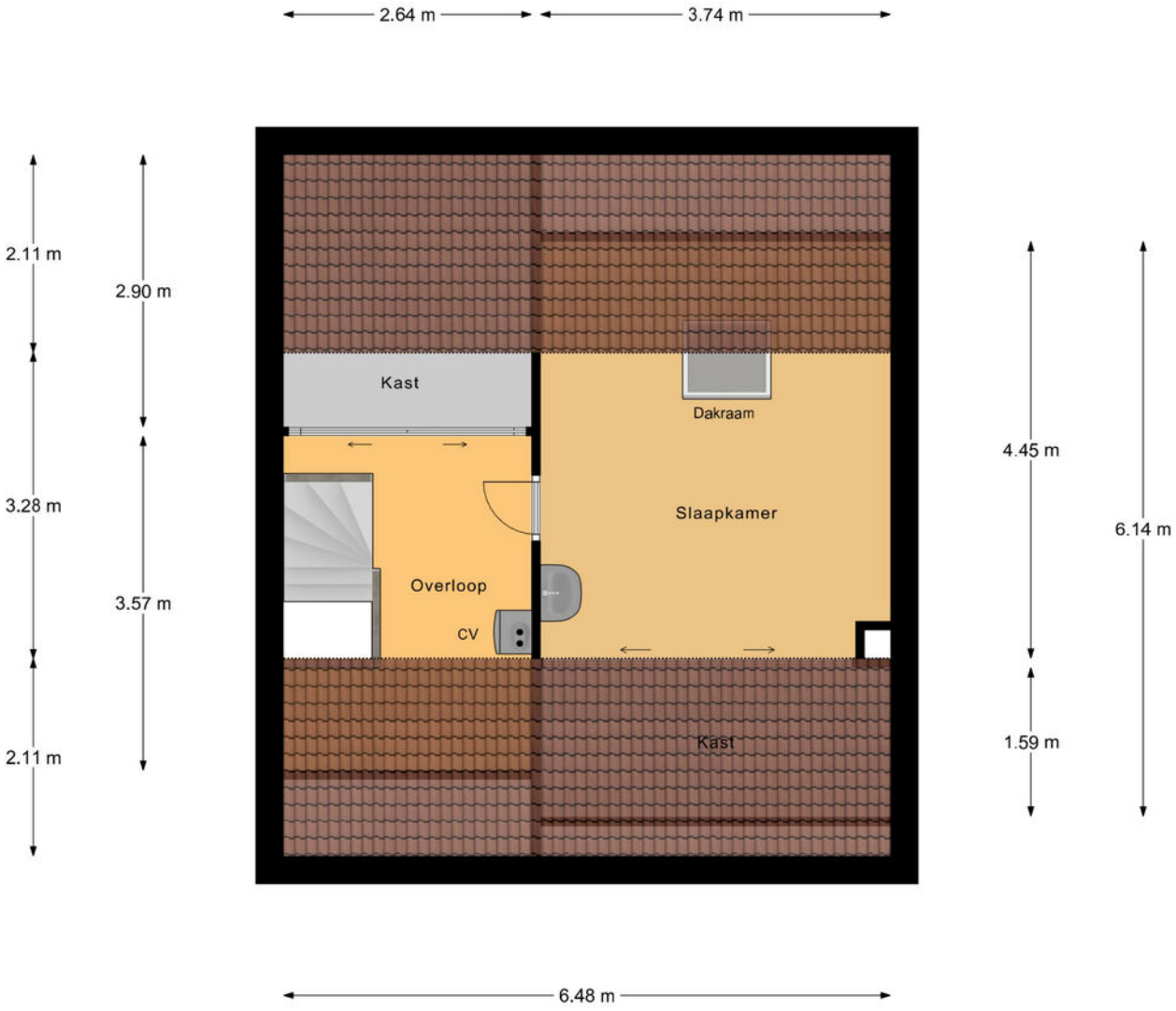
Begane Grond Tuin

PLATTEGRONDEN



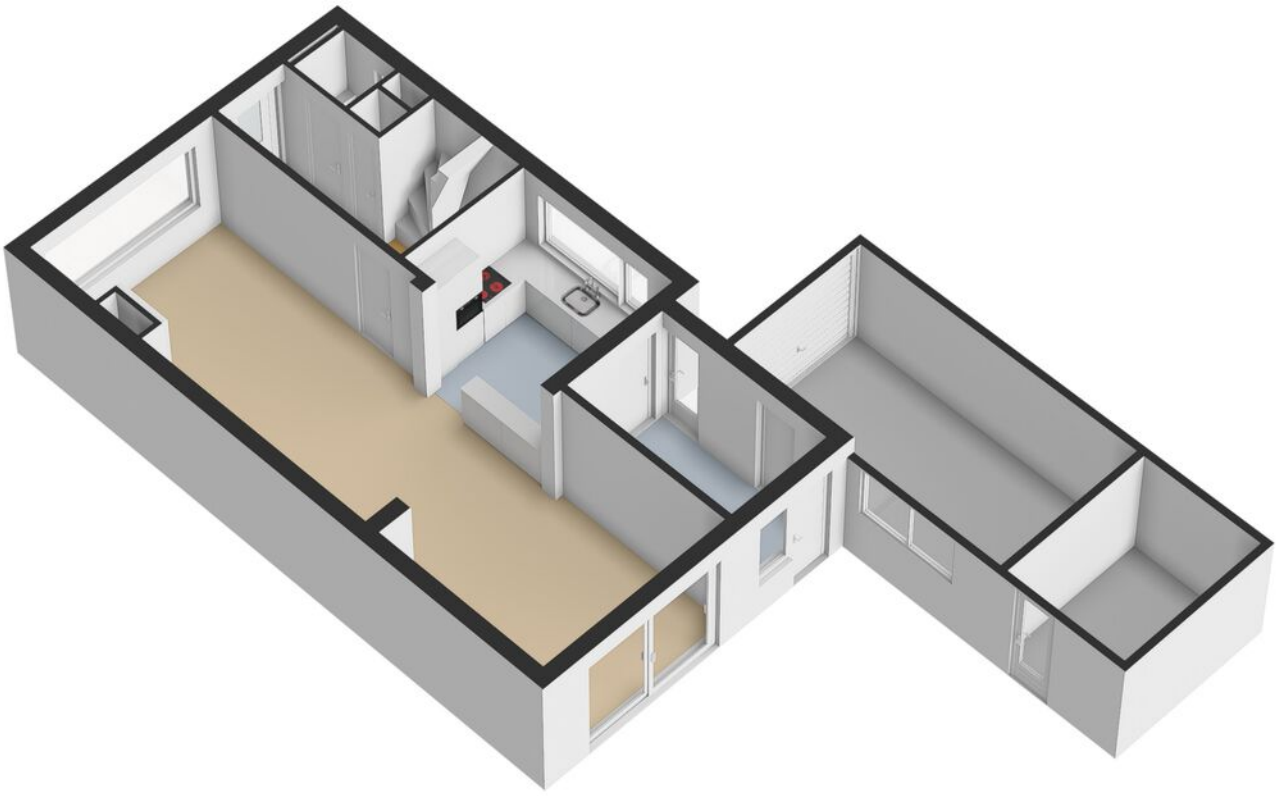
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN



2e Verdieping

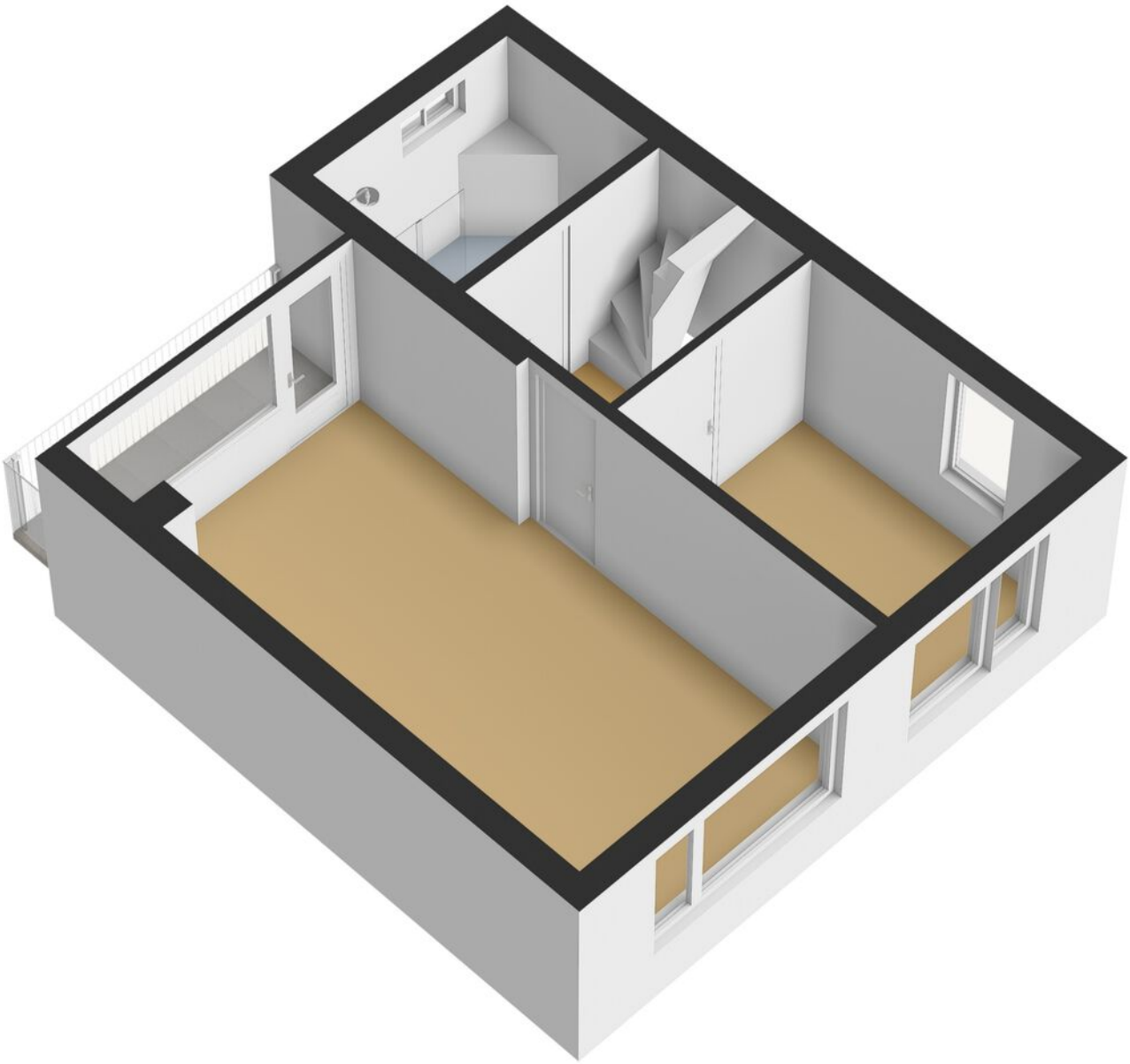
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



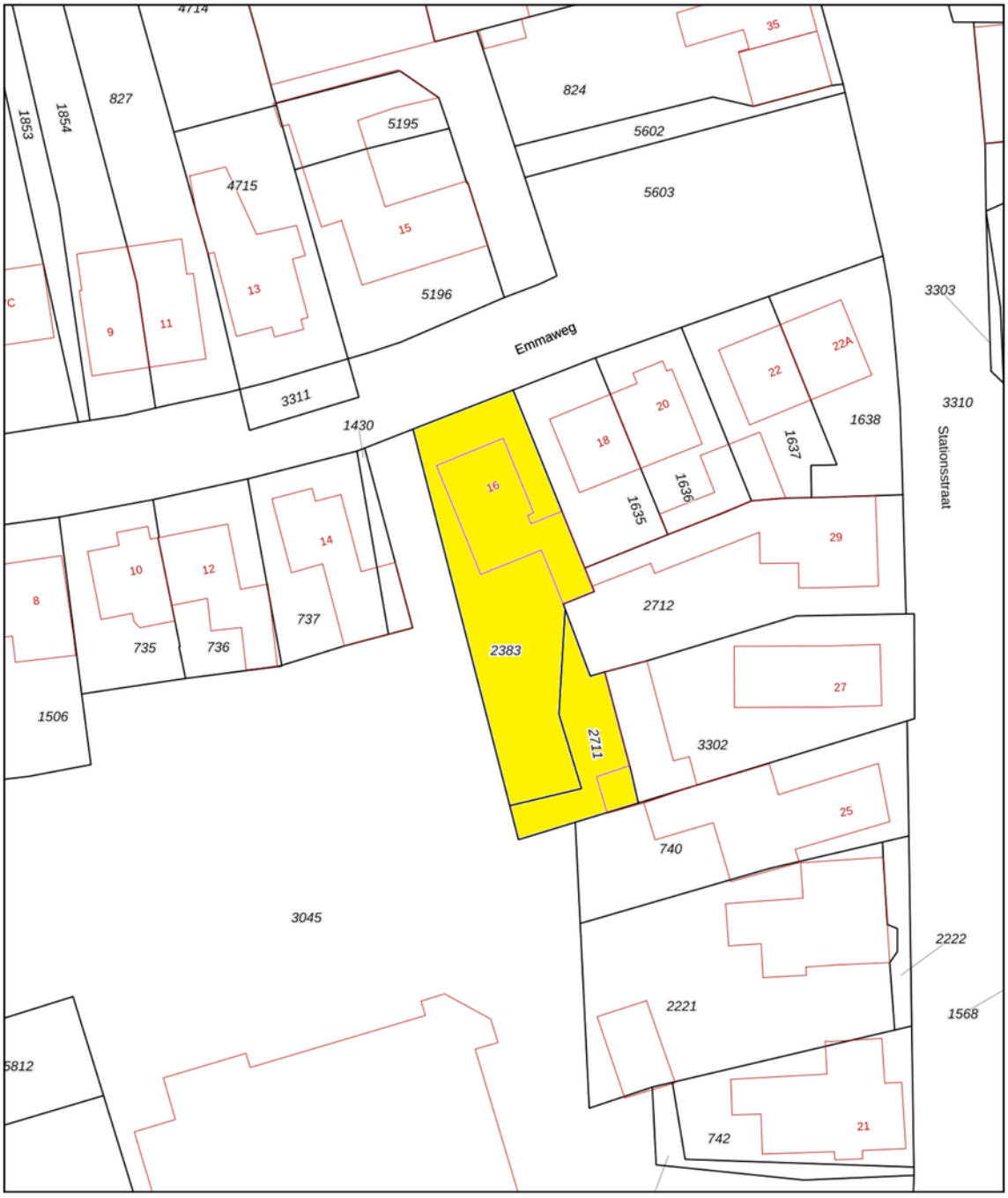
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Made en Drimmelen
Sectie	S
Perceel	2383

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

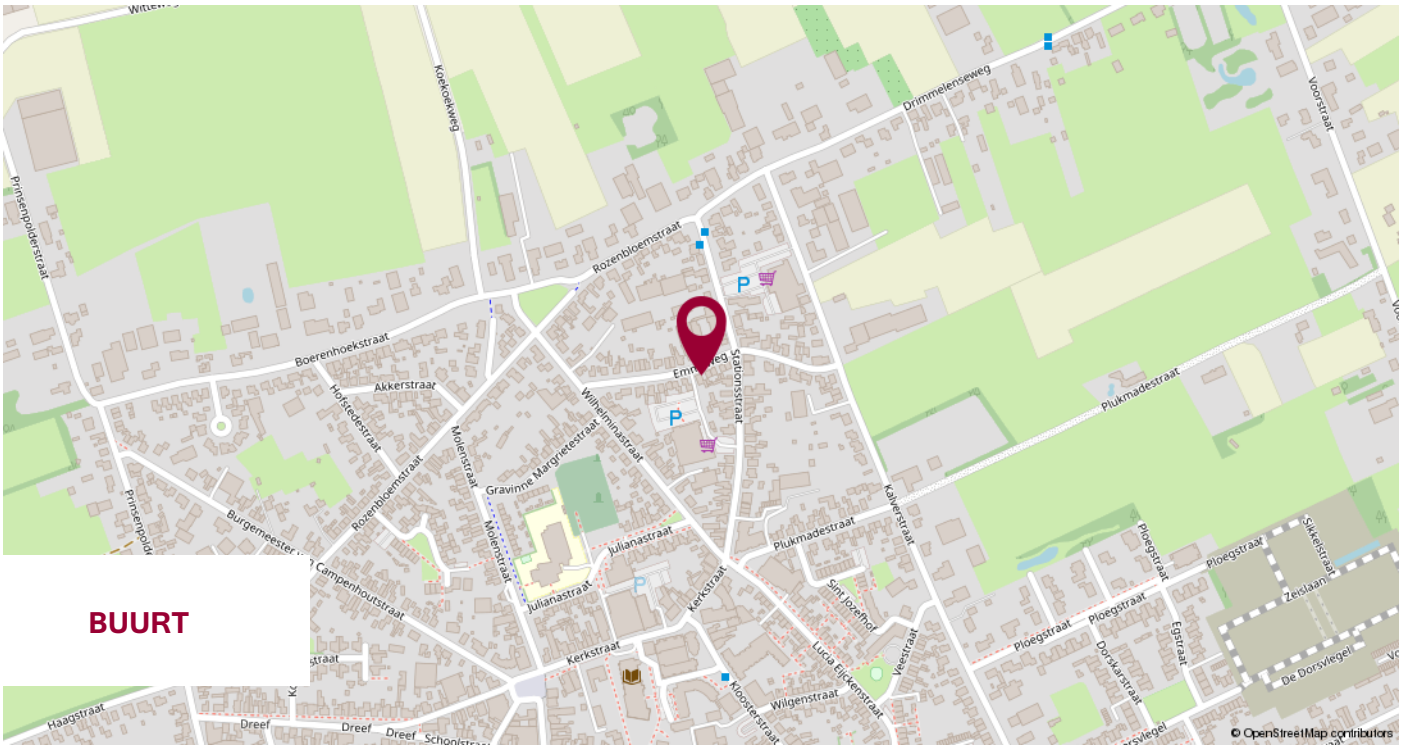
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

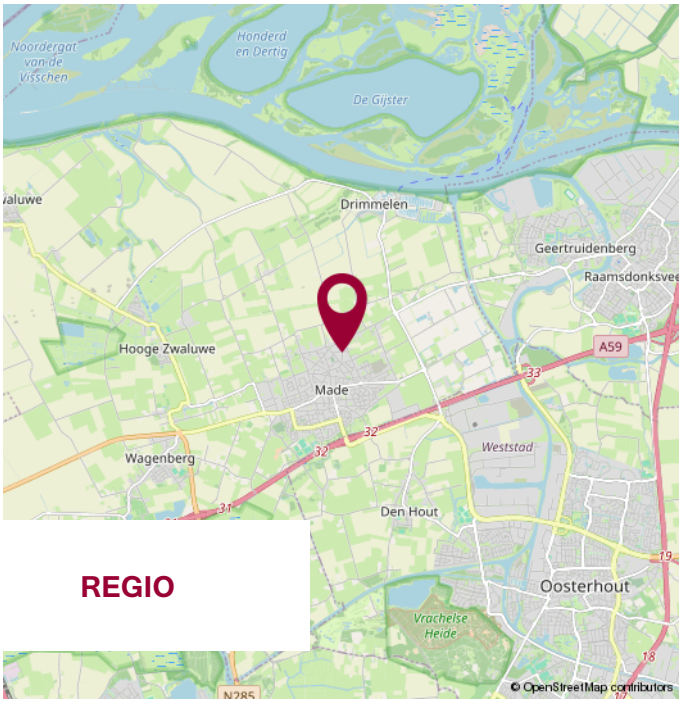
DE LOCATIE



BUURT



PLAATS



REGIO

WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ KENNEN DE MARKT EN KENNEN UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans
NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek
Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn
Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM





NOTITIES



WIJ GEVEN U GRAAG PERSOONLIJK ADVIES.

KLEINESTAARMAN ADVIES

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen en welke maandlasten u kunt verwachten.

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlenen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde “gebreken” worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.
Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlenen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

VOLG ONS VIA

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl



TOT SNEL

biemans made
makelaardij o.z.