MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Pladellastraat 5 D
HAARLEM



Vraagprijs € 400.000,= kosten koper

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44 ■ haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

PRE-OWNED! Prachtig appartement in het vernieuwde Slachthuisdistrict. Verhuisdozen uitpakken en direct wonen! Woonkamer met zonnige terras, moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur, slaapkamer en een moderne badkamer. Gebouwd voor de toekomst, met energielabel A+++.
Dichtbij het gezellige stadshart van Haarlem en goed bereikbaar met de auto of OV. Alle voordelen van nieuwbouw, zonder de wachttijd!

Van binnen straalt de woning moderne luxe uit, aan alles is gedacht. Bij binnenkomst stap je binnen in de ruime hal met toegang tot de woonkamer voorzien van een moderne open keuken. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur van hoge kwaliteit en een leuke bar die tevens dient als eettafel. De keuken bevindt zich in de lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon. Vanuit de hal is de slaapkamer bereikbaar met badkamer die voorzien is van toilet, douche en wastafelmeubel. Het gehele appartement is tot in de puntjes verzorgd. De afwerking is van hoog niveau en de woning is voorzien van vloerverwarming en verkoeling. Daarnaast is er een mogelijkheid tot het plaatsen van een (stalen) taatsdeur.

Blik op de toekomst, oog voor historie: het Slachthuisdistrict is een nieuwe, gave wijk in Haarlem waar nieuwbouwwoningen en karakteristieke gebouwen elkaar afwisselen. De oorspronkelijke gebouwen om de nieuwbouw heen, zoals het Slachthuis zelf en de directeurswoning, krijgen nog een nieuwe functie. Hier vind je straks hét popcentrum van de stad, horecagelegenheden en bedrijfsruimtes voor startende, duurzame ondernemers. De oude en nieuwe gebouwen omarmen samen het gemeenschappelijke binnenplein.
Natuur heeft en krijgt een centrale plek in het district, een lange pergola, natuurlijke afwatering, regentonnen en een gemeenschappelijke tuin zijn onderdeel van dit eigentijdse geheel. Uiteraard zijn de woningen duurzaam gebouwd: geheel gasloos, energiezuinige systemen voor koelen en verwarmen én zonnepanelen.

De locatie is super! Het bruisende stadshart met haar vele winkels, restaurants en kroegjes is "om de hoek", je wandelt er in een mum van tijd naar toe. Voor de dagelijkse boodschappen loop je in 5 minuten naar de gloednieuwe AH. Eveneens vlakbij ligt het Burgermeester Reinaldapark, een levendig stadspark waar je lekker kunt sporten en luieren. En waar kinderen kunnen spelen. Hardlopen, wandelen, hangen aan het klimrek, tennissen of voetballen, het kan allemaal. Of fiets naar het rustgevende stadspark de Haarlemmerhout en droom lekker weg op een bankje onder de bomen of op een kleed in de zon.

Goed om te weten:

* Bouwjaar 2023
* Het appartement heeft een luxe uitstraling
* Het gehele appartement is voorzien van een visgraat pvc vloer
* Energielabel A+++
* Volledig geïsoleerd, overal HR++ glas
* Warmtepomp Itho Daalderop en boiler
* Volledig voorzien van vloerverwarming
* Gemeenschappelijke parkeergarage
* Gemeenschappelijke fietsenberging
* Garage toegankelijk via een app of fysieke parkeerpas
* Meerdere plekken met laadpaal in de garage
* Servicekosten VVE € 102,89 per maand
* Grote AH op 5 minuten loopafstand
* Grote markt Haarlem: 6 minuten fietsen
* NS station Haarlem CS: 7 minuten fietsen
* NS station Heemstede-Aerdenhout: 16 minuten fietsen
* Strand Bloemendaal: 29 minuten fietsen
* Duinen: 18 minuten fietsen
* Voor maten en indeling, zie kleurenplattegrond
* Oplevering in overleg

Begane grond

Gezamenlijk entree, bellentableau en brievenbussen. Trappenhuis en lift.
Deur naar (afgesloten) gezamenlijke parkeerplaatsen en fietsenstalling.

Eerste verdieping

Ruime hal met deur naar de galerij. Entree woning. Lange gang met meterkast en inbouwkasten met veel bergruimte. Woonkamer, heerlijk licht door de vele hoge ramen met deur naar balkon. Open keuken voorzien van 4-fase inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, wasmachineaansluiting, Quooker en kookeiland met bar.
Slaapkamer aan de gallery zijde met deur naar moderne badkamer voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel.

Welcome!

PRE-OWNED! Beautiful apartment in the renovated Slachthuisdistrict. Unpack your moving boxes and move right in! Living room with sunny terrace, modern kitchen with appliances, bedroom and modern bathroom. Built for the future, with energy label A+++. Close to the lively city center of Haarlem and easily accessible by car or public transport. All the advantages of new construction, without the waiting time!

Inside, the house breathes modern luxury, everything has been well thought of. Upon entering you step into the spacious hall with access to the living room equipped with a modern open kitchen. The kitchen has various high-quality appliances and a nice bar that also serves as a dining table. The kitchen is located in the bright living room with doors to the balcony. From the hall you can reach the bedroom with bathroom equipped with toilet, shower and washbasin. The entire apartment has been taken care of to perfection. The finishing is of a high level and the house is equipped with underfloor heating and cooling. In addition, there is a possibility of installing a door from steel.

Look to the future, eye for history: the Slachthuisdistrict is a new, cool neighborhood in Haarlem where new housing and characteristic buildings alternate. The original buildings surrounding the new construction, such as the Slachthuis itself and the director's house, will be given a new function. Here you will soon find the city's pop center, catering establishments and business spaces for starting, sustainable entrepreneurs. Together, the old and new buildings embrace the common courtyard. Nature has and will have a central place in the district, a long pergola, natural drainage, rain barrels and a communal garden are part of this contemporary concept. Naturally, the homes are built sustainably: completely gas-free, energy-efficient systems for cooling and heating as well as solar panels.

The location is super! The bustling city center with its many stores, restaurants and pubs is "around the corner", you walk there in no time. For daily shopping you walk in 5 minutes to the brand new AH. Also nearby is the Burgermeester Reinaldapark, a lively city park where you can play sports and relax. And where children can play. Running, walking, hanging on the climbing frame, playing tennis or soccer, it's all possible. Or bike to the peaceful city park the Haarlemmerhout and dream away on a bench under the trees or on a rug in the sun.

The NS-stations Haarlem CS and Heemstede-Aerdenhout are within cycling distance, as are the beach and dunes. In addition, by car you are within minutes on the main main roads towards Alkmaar, Amsterdam, Schiphol and The Hague.

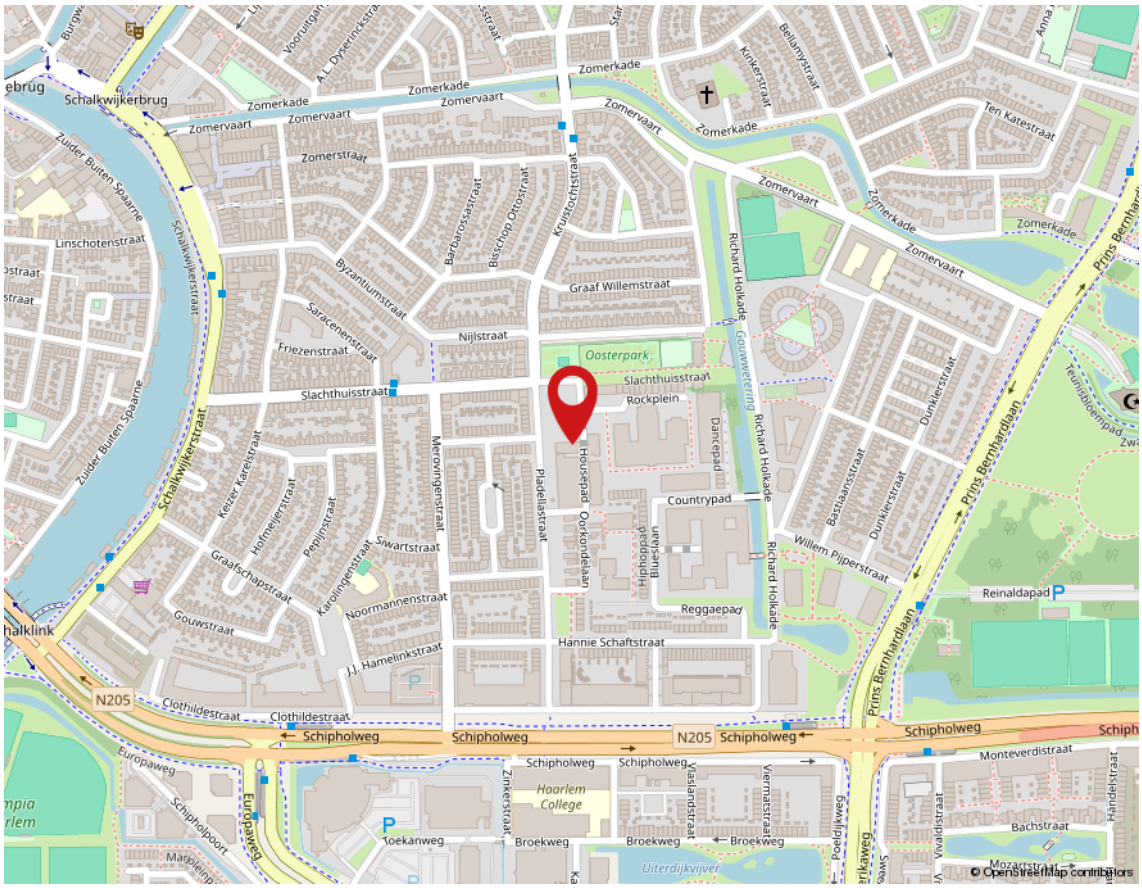
Good to know:
* Built in 2023
* The apartment has a luxurious appearance
* The entire apartment has a PVC floor.
* Energy label A+++
* Fully insulated, everywhere HR++ glass
* Heat pump and boiler
* Fully equipped with underfloor heating
* Communal parking garage
* Communal bicycle storage
* Garage accessible via app or physical parking pass
* Multiple spaces with charging station in the garage.
* Service charges VVE € 102.89 per month.
* Large AH at 5 minutes walking distance
* Large market Haarlem: 6 minutes cycling
* Haarlem CS railway station: 7 minutes by bike
* NS station Heemstede-Aerdenhout: 16 minutes by bike
* Beach Bloemendaal: 29 minutes by bike
* Dunes: 18 minutes cycling
* For dimensions and layout, see floor plan
* Delivery in consultation

Ground floor
Communal entrance, doorbells and mailboxes. Stairwell and elevator.
Door to (closed) shared parking and bicycle storage.

First floor
Spacious hall with door to the gallery. Entrance apartment. Long hallway with meter cupboard and cupboards with lots of storage space. Living room, lovely light through the many high windows with door to balcony. Open kitchen equipped with 4-phase induction hob with integrated extractor system, dishwasher, refrigerator, freezer, combi oven/microwave, washing machine connection, Quooker and cooking island with bar. Bedroom on the gallery side with door to modern bathroom equipped with shower, toilet and washbasin.

Kenmerken

Soort:	galerijflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	2
Woonoppervlakte:	50 m²
Inhoud:	165 m³
Bouwjaar/-periode:	2023
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie:	volledig geisoleerd
Verwerking:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Energielabel:	A+++



Kadaster

Adres	Pladellastraat 5 D
Postcode / plaats	2033 ML / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	E / 7532
Index	25
Soort	Volle eigendom

















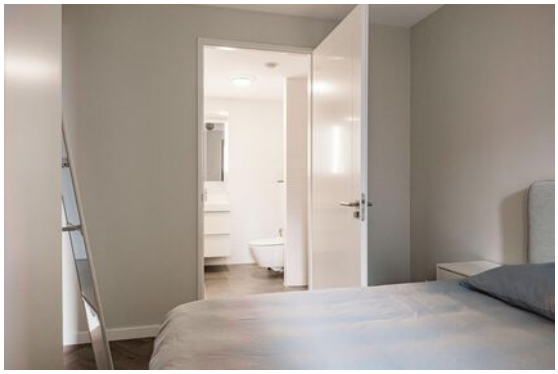




























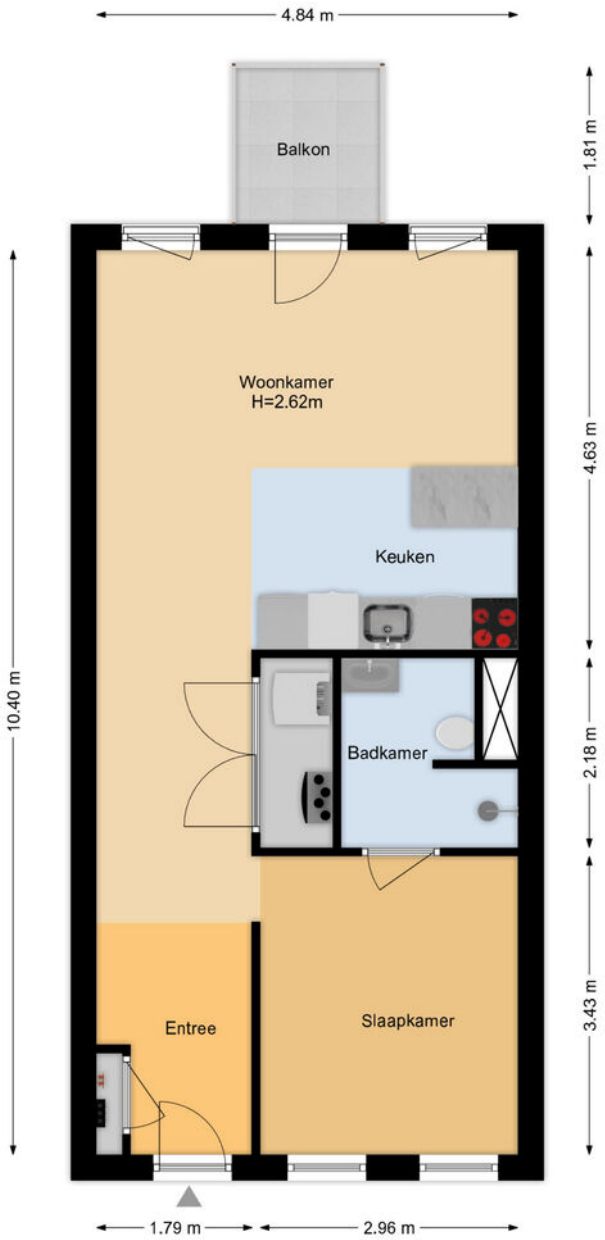












Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

7

Eerste verdieping

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres:	Pladellastraat 5D
	2033 ML Haarlem
objecttype:	appartement
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname:	30 oktober 2024
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	31 oktober 2024

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig inpandig (m²)	gebouw-gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	appartement	49,7		3,14	
totaal:		**49,7 m2**		**3,14 m2**	
bruto inhoud:	165 m³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

Lijst van zaken

	BA		GM		TO
Woning - Interieur					
Verlichting, te weten					
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X		
- losse (hang)lampen			X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten					
- Halkast	X				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					
- Plisségordijnen	X				
Vloerdecoratie, te weten					
- PVC visgraat vloer	X				
Woning - Keuken					
Keukenblok (met bovenkasten)	X				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					
- kookplaat	X				
- (gas)fornuis	X				
- afzuigkap	X				

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA		GM		TO
- magnetron	X				
- oven	X				
- combi-oven/combimagnetron	X				
- koelkast	X				
- vriezer	X				
- koel-vriescombinatie	X				
- vaatwasser	X				
- Quooker	X				
- koffiezetapparaat			X		
Woning - Sanitair/sauna					
Toilet met de volgende toebehoren					
- toilet	X				
- toiletrolhouder	X				
- toiletborstel(houder)	X				
- fontein	X				
Badkamer met de volgende toebehoren					
- wastafel	X				
- wastafelmeubel	X				

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Houten vlondertegels balkon	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			
Zonnepanelen: Ja			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team







Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede - Aerdenhout



Databased insights



Thuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout