

AARENDONK
MAKELAARDIJ

BENSCHOP

Zeevliet 16

Vraagprijs: **€ 575.000 k.k.**

www.zeevliet16.nl



WELKOM AAN DE

Zeevliet 16

VRAAGPRIJS
€ 575.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
113 m²

AANTAL KAMERS
5 (4 slaapkamers)

BOUWJAAR
2015

ENERGIELABEL
A

Vrij uitzicht over de weilanden, luxe wooncomfort én een zonnige tuin! Deze stijlvolle eindwoning heeft het allemaal!

Aan de rand van de jonge, geliefde woonwijk Benschop-Oost staat deze goed afgewerkte en uitgebouwde eindwoning (bouwjaar 2015). Hier geniet je van het beste van twee werelden: een prachtig vrij uitzicht over de uitgestrekte weilanden aan de voorzijde én het comfort van een moderne, instapklare woning. Met een royale, uitgebouwde woonkamer, luxe keuken, stijlvolle badkamer, vier ruime slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten is dit een huis waar je je direct thuis voelt!

Landelijk wonen met alle voorzieningen dichtbij
De Zeevliet 16 ligt op een prachtige locatie aan de rand van Benschop, met aan de voorzijde een weids uitzicht over het groene polderlandschap. Een heerlijke combinatie van rust, ruimte en een kindvriendelijke woonomgeving. Een basisschool, speeltuin, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Bovendien ligt het gezellige historische centrum van IJsselstein op slechts enkele autominuten afstand. Ook de uitvalswegen richting Utrecht en de omliggende plaatsen zijn goed bereikbaar.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!
Ook buiten kantooruren en in het weekend kan je nu eenvoudig een bezichtiging inplannen door ons te bellen op ons nummer 030-6883480. Onze virtuele assistente Clara helpt je dan graag verder!

Indeling

Begane grond – Sfeervol, licht en verrassend comfortabel
Via de entree met garderobe, meterkast, modern toilet en trapopgang kom je in de royale, tuingerichte woonkamer. Deze is bijna twee meter uitgebouwd en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De pvc-vloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en plafonds met inbouwspots zorgen voor een moderne uitstraling. De sfeervolle houtkachel maakt het geheel helemaal af! De openslaande deuren verbinden de woonkamer met de zonnige achtertuin en zorgen voor een fijne lichtinval.
Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, waar je tijdens het koken geniet van het prachtige uitzicht over de weilanden. De moderne keuken is voorzien van Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een vijfpits gaskookplaat, combi-oven en vaatwasser.

Eerste verdieping – Comfort en luxe
De overloop biedt toegang tot twee (voorheen drie) slaapkamers en de moderne badkamer. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een naastgelegen kleedruimte (de voormalige derde slaapkamer). De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.
De luxe badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche met dubbele douche, een dubbel wastafelmeubel, toilet, designradiator en comfortabele vloerverwarming. Ook op deze verdieping zorgen de strak afgewerkte wanden en



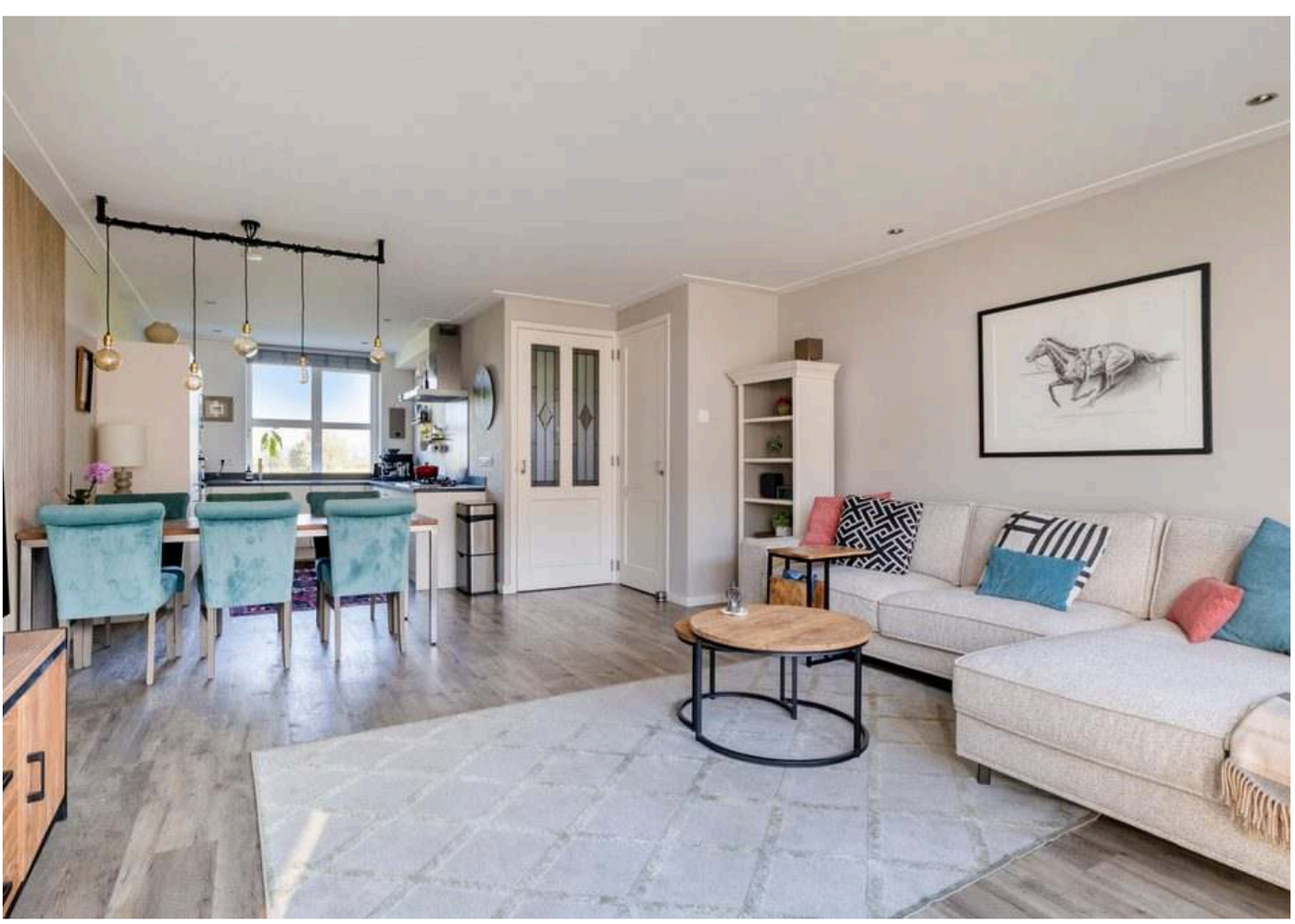


Tweede verdieping – Twee extra slaapkamers
De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, waarvan één met brede dakkapel aan de achterzijde, voorzien van kunststof kozijnen. Deze extra slaapkamers zijn ideaal voor een groter gezin, thuiswerken of het creëren van een fijne hobbyruimte! Op de overloop bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

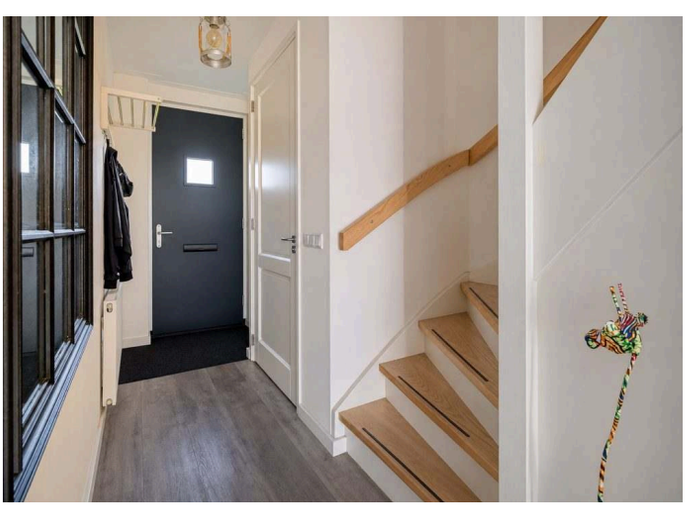
Zonnig genieten in de achtertuin
De verzorgde achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten. Een heerlijke plek om na een werkdag nog van de zon te genieten, gezellig buiten te eten of heerlijk te ontspannen. De tuin beschikt bovendien over een praktische berging en een achterom. De woning ligt direct aan een grasveld waar de kinderen heerlijk en veilig kunnen spelen. Om de hoek is er nog eens een fijne speeltuin waar ze zo heen kunnen lopen!

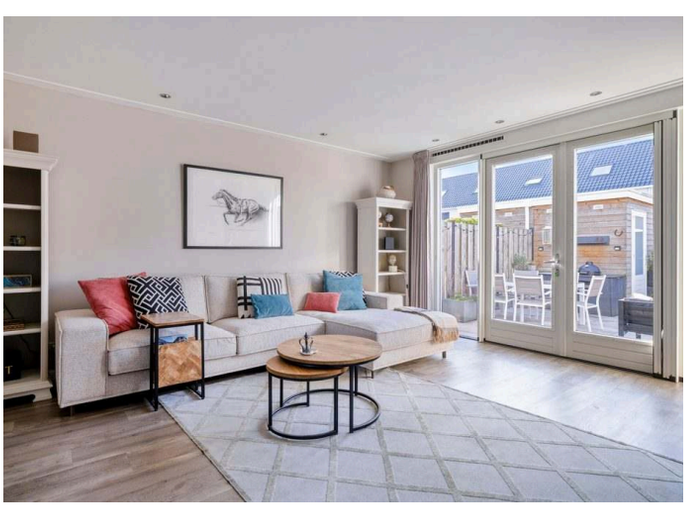
Bijzonderheden
- Moderne, instapklare eindwoning, gebouwd in 2015;
- Prachtig vrij uitzicht over de weilanden aan de voorzijde;
- Royale woonkamer, bijna twee meter uitgebouwd;
- Vier slaapkamers en een ruime inloopkast;
- Luxe keuken met Siemens-inbouwapparatuur;
- Stijlvolle badkamer met dubbele douche en vloerverwarming;
- Vloerverwarming op de begane grond en een sfeervolle houtkachel;
- Strakke wand- en plafondafwerking met inbouwspots;
- Volledig geïsoleerd, HR+++-beglazing en energielabel A;
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met berging en achterom;
- Levering in overleg.

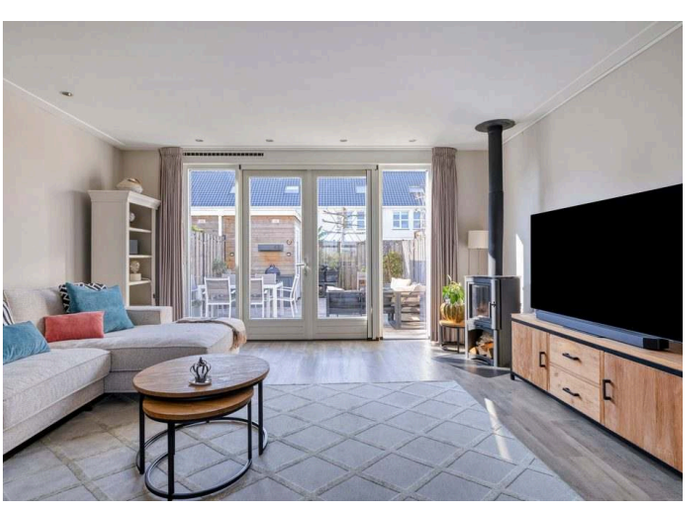












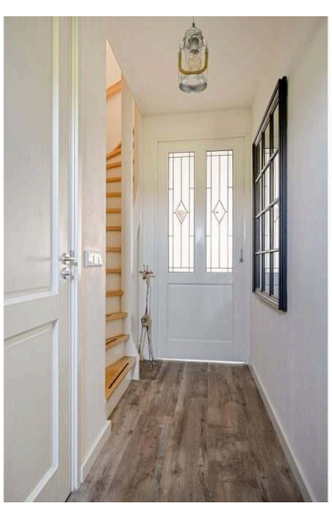


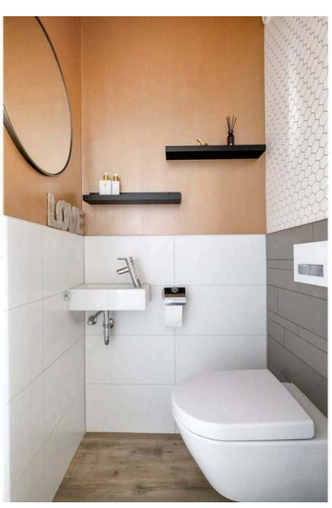


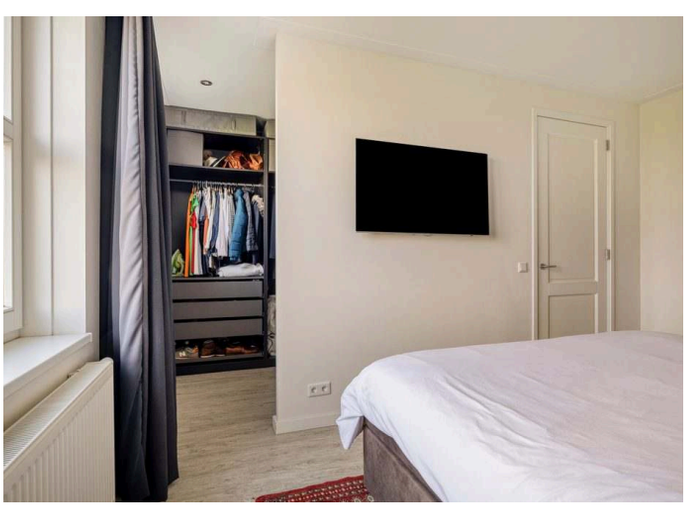


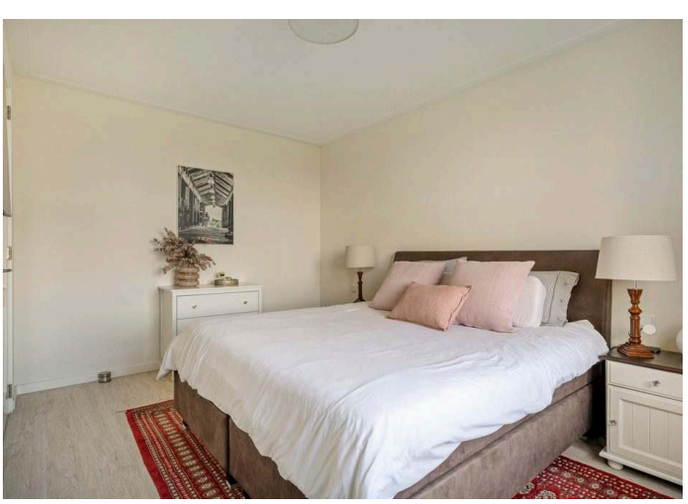

Cruesli

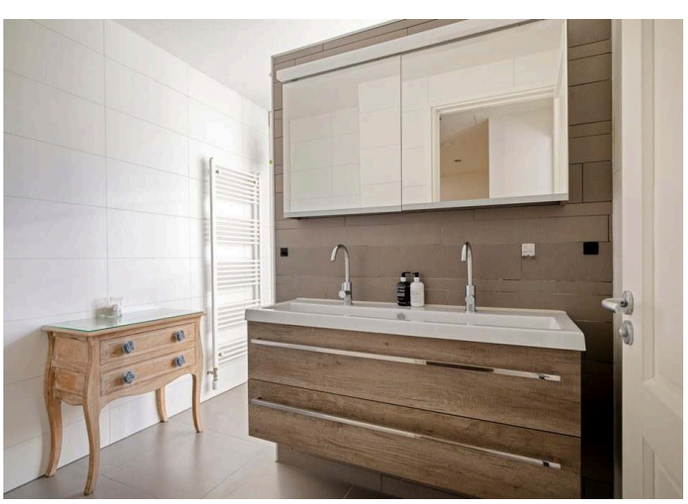


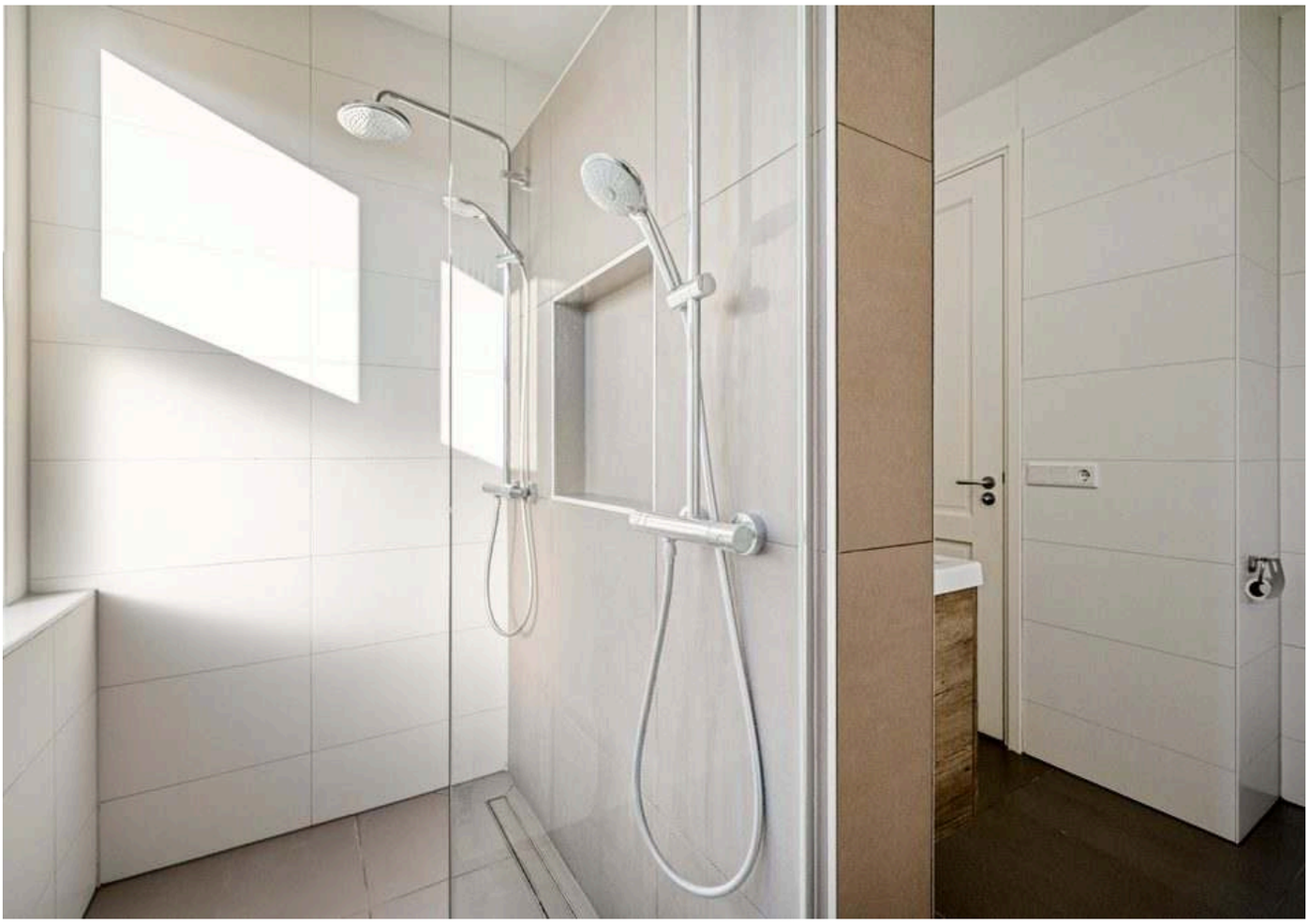


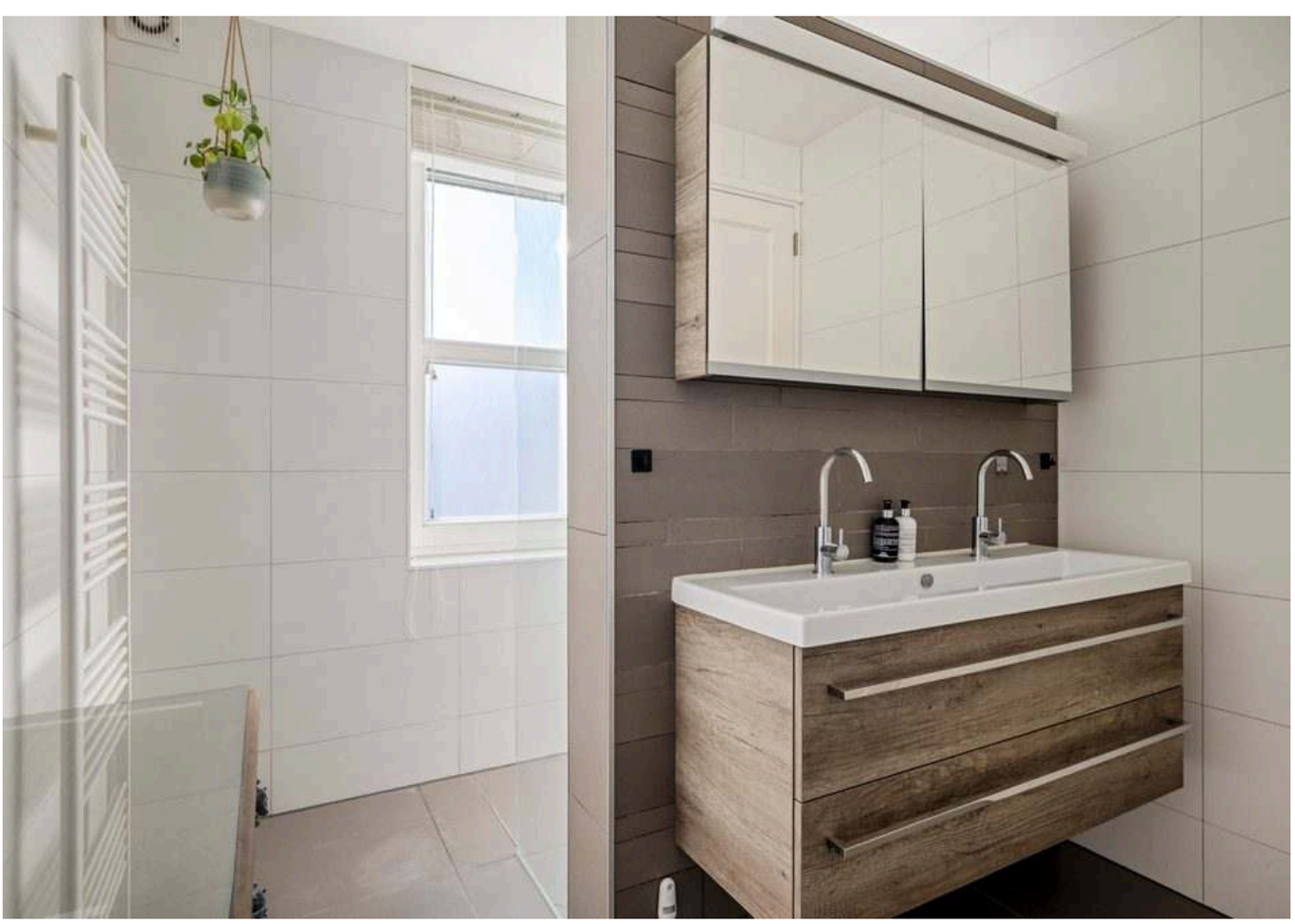












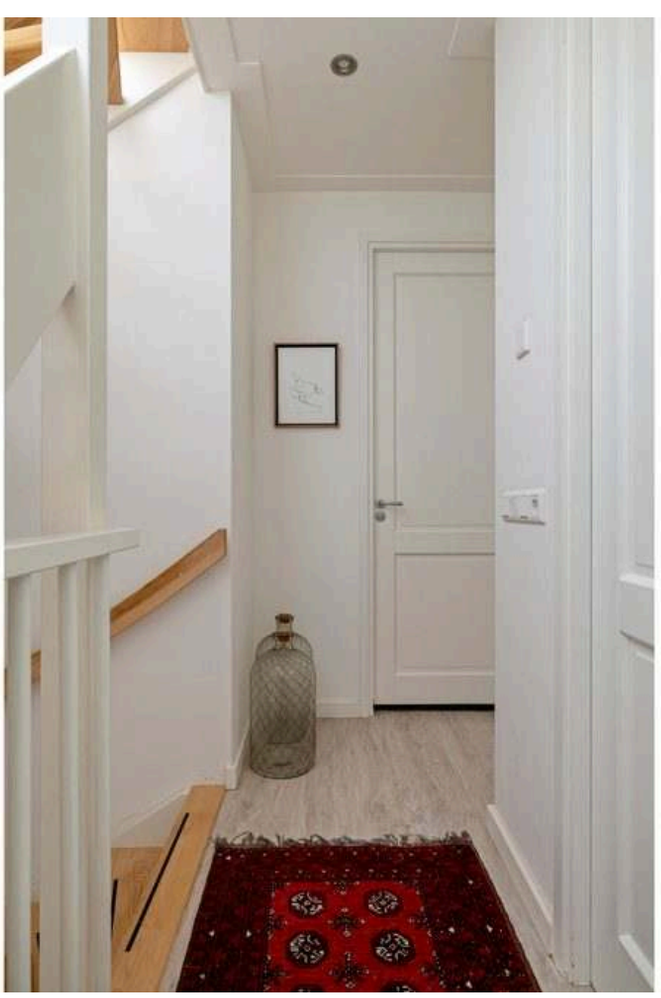












Over ons



Ons team bestaat uit vijf vastgoedprofessionals die je met raad en daad bijstaan. Onze register-makelaars, register-taxateurs, kandidaat-makelaar en assistent-makelaar behartigen jouw belangen als koper of verkoper vooral buiten de deur.

Onze binnendienstmedewerkers zijn je aanspreekpunt op kantoor. Zij zijn volledig op de hoogte en nemen je al het administratieve werk uit handen. Samen zorgen we voor een soepele en prettige samenwerking die pas stopt bij de sleuteloverdracht bij de notaris. Natuurlijk zijn we er ook voor je na de overdracht mocht dit nodig zijn.

Met ons compacte team zijn de lijnen kort waardoor wij snel kunnen schakelen. Wij zijn makkelijk te benaderen en communiceren open en transparant.

Uw vertrouwen is ons alles waard. Wij doen geen beloftes die wij niet kunnen nakomen. Omdat wij nét dat beetje extra willen geven, is onze service onze meerwaarde. Wij geven elke klant, elke woning, elk detail de aandacht en tijd die het verdient. Uiteraard voorzien van de hoogste kwaliteit.

Ons kantoor is gevestigd in het centrum van IJsselstein. We kennen niet alleen de lokale woningmarkt als onze broekzak, maar begeleiden ook veel huiseigenaren en huizenkopers in de gemeenten Utrecht, Montfoort, Lopik, Vijfheerenlanden en Nieuwegein. Met ons netwerk zijn wij landelijk vertegenwoordigd.

AARENDONK
MAKELAARDIJ

Contact opnemen

St. Nicolaasstraat 1
3401 BS IJsselstein
030-6883480
info@aarendonk.nl
www.aarendonk.nl