ARJEN KETEL
MAKELAARS



Marconistraat 44
BADHOEVEDORP





Marconistraat 44

BADHOEVEDORP

Instapklaar appartement met twee slaapkamers, twee zonnige balkons en een moderne uitstraling op een centrale locatie in Badhoevedorp!

Gelegen op de tweede verdieping, beschikt deze woning over twee slaapkamers, een lichte living met moderne open keuken, een fraaie PVC-visgraatvloer een vergrote badkamer en twee zonnige balkons. Een heerlijke combinatie van comfort, sfeer en praktisch woonplezier.

Soort woning	Driekamerappartement
Bouwjaar	1960
Ligging	In het centrum
Woonopp.	59 m²
Inhoud	195 m³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	2 balkons
Energielabel	D



ARJEN KETEL
MAKELAARS

ARJEN KETEL
MAKELAARS



Indeling

Via de gemeenschappelijke entree, voorzien van brievenbussen en een intercomsysteem, heeft u toegang tot de berging op de begane grond en de trapopgang naar de tweede verdieping.
Via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

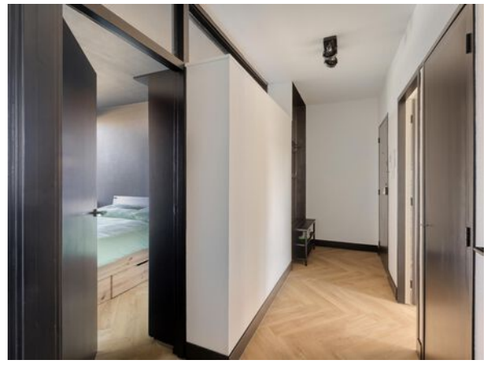
Aan het einde van de hal komt u in de lichte en open living. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het tweede balkon aan de voorzijde. De ruime leefruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een riante zithoek en een royale eettafel.

Verderop in de hal bevinden zich de meterkast en de toiletruimte. Het toilet is uitgevoerd met grijze tegels, een modern zwevend closet en een fonteintje.





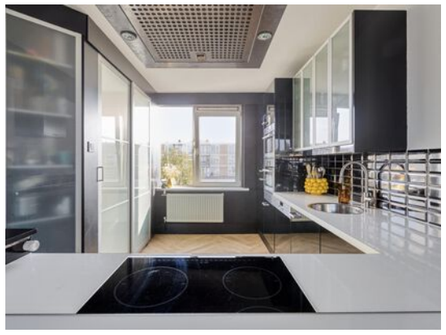






ARJEN KETEL MAKELAARS







De moderne, royale zwarte hoekkeuken met bar vormt een echte blikvanger. De bar is een gezellige plek om te zitten en een kop koffie te drinken of tijdens het koken gezellig aan te schuiven. De keuken is uitgerust met diverse A-merk inbouwapparatuur, waaronder een Bosch inductiekookplaat met plafondafzuiger, vaatwasser, stoomoven, compactoven, warmhoudlade en een koel-vriescombinatie. De zwarte hoogglans kasten en lades worden gecombineerd met transparante bovenkasten, wat zorgt voor een moderne en ruimtelijke uitstraling. Het grote raam aan de achterzijde zorgt bovendien voor een prettige lichtinval.





Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de master bedroom. Dankzij de grote raampartijen is ook deze slaapkamer heerlijk licht. De praktische vaste kast is netjes en biedt volop bergruimte.
Aan de achterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een groot raam en beschikt over een deur naar het balkon, dat op het zuidoosten is gelegen. Een heerlijke plek om in de ochtend en gedurende de dag van de zon te genieten.



Vanuit de keuken is via een praktische schuifdeur de extra ruime badkamer bereikbaar. De badkamer is uitgevoerd met zwarte vloertegels en witte wandtegels en beschikt over een douche, een wastafel met meubel en lades, een wandkastje en een spiegel. Tevens bevinden zich hier de cv-ketel met boiler en de opstelling voor de wasmachine en droger.







VvE

Actieve Vereniging van Eigenaren met reservefonds en onderhoudsplan. De servicekosten bedragen € 193,17 per maand

Parkeren

Parkeren kan voor de deur en is gratis.





ARJEN KETEL MAKELAARS






Albert Heijn







Omgeving

Badhoevedorp combineert het beste van twee werelden: de gemoedelijkheid van een dorp en de nabijheid van de grote stad. Binnen enkele minuten bereik je Amsterdam, Haarlem of Schiphol. Tegelijkertijd biedt Badhoevedorp een eigen dorpscentrum met winkels, supermarkten, gezellige horeca en diverse sportfaciliteiten. Voor gezinnen zijn er goede basisscholen en speeltuinen in de buurt, en ook het openbaar vervoer en uitvalswegen (A4/A9/A10) zijn snel bereikbaar. Hier woon je rustig en ruim, maar altijd met de stad om de hoek!

Verkoop en overdracht:

Clausule

Ouderdomsclausule

Oplevering

In overleg

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

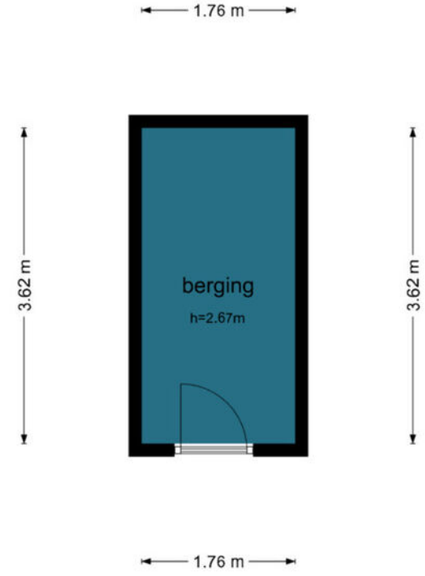
Marconistraat 44 - Badhoevedorp
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

Marconistraat 44 - Badhoevedorp
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

vastgoedcert gecertificeerd

MVA NVM