

Buikslotermeerplein 79 + parkeerplaats

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English translation below

Royaal en licht wonen op 91 m², met een zonnig balkon op het zuiden én een eigen parkeerplaats in de parkeergarage!

Midden in het levendige centrum van Amsterdam-Noord ligt op de derde verdieping dit ruime driekamerappartement van circa 91 m² met twee slaapkamers, een royale woonkamer, een balkon op het zuiden en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de woonkamer een heerlijk ruimtelijk gevoel. Het appartement heeft een praktische indeling met royale vertrekken en volop bergruimte. Met energielabel A, een cv-ketel uit 2023 en eeuwigdurend afgekochte erfpacht beschikt de woning bovendien over een aantal aantrekkelijke pluspunten.

Omgeving
Het appartement ligt direct aan het Buikslotermeerplein, midden in het levendige winkelgebied Boven 't Y. Hier heb je werkelijk alles binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij Albert Heijn, Jumbo en HEMA, maar ook voor andere winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden hoef je de buurt niet uit. Bovendien vind je bioscoop Pathé op korte afstand, ideaal voor een avondje uit.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Noord, met de Noord/Zuidlijn, ligt op loopafstand. Hiermee reis je in korte tijd naar het centrum van Amsterdam en de Zuidas. Met de auto bereik je eenvoudig de ring A10.

Wie graag de rust opzoekt, kan terecht in het nabijgelegen Noorderpark of een fietstocht maken door het groene en waterrijke Amsterdam-Noord.

Indeling
Via de gemeenschappelijke entree met lift bereik je het appartement op de derde verdieping. Bij binnenkomst kom je in de hal, die overgaat in een lange gang van waaruit de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. In de hal bevindt zich een royale garderobe-/linnenkast met spiegeldeuren.

Aan het einde van de gang bevindt zich de royale en lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen over vrijwel de gehele breedte van de woonkamer is er een bijzonder prettige lichtinval. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

De open keuken is uitgevoerd in een witte hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de schuifpui in de woonkamer bereik je het balkon van circa 4,5 m², gelegen op het zuiden. Een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

Aan de voorzijde van het appartement, aan de entreekant, bevinden zich twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed met nachtkastjes en een garderobekast. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchevoorziening en douchescherm, een wastafelmeubel met opbergruimte, een grote spiegel en een designradiator. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een separate ruimte.

Verder beschikt het appartement over een praktische kast met de wasmachine- en drogeraansluiting, een meterkast en een afzonderlijke ruimte met de cv-ketel uit 2023.

De hal en keuken zijn voorzien van donkere plavuizen. In de woonkamer en slaapkamers ligt een laminaatvloer met houtlook.

Bij de woning horen een eigen berging van circa 4,3 m² en een parkeerplaats van circa 18 m² in de ondergelegen parkeergarage. De parkeerplaats wordt samen met het appartement verkocht.

Vereniging van Eigenaars
De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 313,60 voor het appartement inclusief berging en € 55,33 voor de parkeerplaats in de parkeergarage. De totale maandelijkse bijdrage bedraagt daarmee € 368,93.

Erfpacht
Het appartement is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam.
De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht! Er is dus geen jaarlijkse erfpachtcanon verschuldigd.

Toekomstige ontwikkelingen Buikslotermeerplein
De gemeente Amsterdam heeft plannen voor een grootschalige herontwikkeling van het Buikslotermeerplein, waarbij onder andere nieuwe woningen en voorzieningen worden gerealiseerd. Ook het plein aan de voorzijde van het appartement maakt deel uit van deze plannen.
Meer informatie is te vinden op www.amsterdam.nl/projecten/buikslotermeerplein.

Bijzonderheden
- Woonoppervlakte circa 91 m²;
- Gelegen op de derde verdieping, bereikbaar met lift;
- Twee slaapkamers;
- Balkon op het zuiden, circa 4,5 m²;
- Eigen berging;
- Eigen parkeerplaats, wordt samen met de woning verkocht;
- Energielabel A;
- Cv-ketel uit 2023;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Oplevering in overleg, kan eventueel snel.

Verkoopvoorwaarden
In de koopakte worden een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen, aangezien verkoper de woning recent niet zelf heeft bewoond.

English translation
Spacious and bright 91 m² apartment with a sunny south-facing balcony and a private parking space in the garage!

Situated on the third floor in the lively heart of Amsterdam-Noord, this spacious three-room apartment offers approximately 91 m² of living space, two bedrooms, a generous living room, a south-facing balcony and a private parking space in the underground garage.

The large windows allow plenty of natural light to enter, creating a wonderful sense of space in the living room. The apartment has a practical layout with generously sized rooms and ample storage space. With energy label A, a central heating boiler installed in 2023 and a perpetual ground lease that has been fully bought off, the property offers several attractive additional benefits.

Location
The apartment is situated directly on Buikslotermeerplein, in the lively Boven 't Y shopping district. Everything you need is right on your doorstep. For your daily shopping, you will find Albert Heijn, Jumbo and HEMA nearby, along with a wide variety of other shops, specialty stores, cafés and restaurants. The Pathé cinema is also just a short distance away, perfect for an evening out.

Accessibility is excellent. Noord metro station, served by the North/South metro line, is within walking distance and provides a fast connection to Amsterdam city centre and the Zuidas business district. The A10 ring road is also easily accessible by car.

For those who enjoy spending time outdoors, the nearby Noorderpark offers a pleasant green escape, while the surrounding areas of Amsterdam-Noord are ideal for cycling and exploring.

Layout
The communal entrance and lift provide access to the apartment on the third floor. Upon entering, you step into the hallway, which continues into a long corridor providing access to the various rooms. The hallway also features a spacious built-in wardrobe and linen cupboard with mirrored doors.

At the end of the corridor is the generous and bright living room with an open-plan kitchen. Large windows extending across almost the entire width of the living room provide excellent natural light. There is ample space for both a comfortable seating area and a large dining table.

The open-plan kitchen has white cabinetry arranged in a corner layout and is equipped with various built-in appliances.

Sliding doors from the living room lead to the south-facing balcony of approximately 4.5 m², a lovely place to sit outside and enjoy the sunshine.

At the front of the apartment, on the entrance side, are two bedrooms. The spacious main bedroom comfortably accommodates a double bed with bedside tables and a wardrobe. The second bedroom is ideal as a child's bedroom, guest room or home office.

The bathroom is fitted with a bathtub with shower facilities and a shower screen, a vanity unit with storage, a large mirror and a designer radiator. There is also a separate toilet with a small washbasin.

Additional facilities include a practical cupboard with connections for a washing machine and dryer, a meter cupboard and a separate utility room housing the central heating boiler, which dates from 2023.

The hallway and kitchen feature dark floor tiles, while the living room and bedrooms have wood-effect laminate flooring.

The property also includes a private storage room of approximately 4.3 m² and a parking space of approximately 18 m² in the underground garage. The parking space is sold together with the apartment.

Homeowners' Association (VvE)
The monthly homeowners' association contribution is €313.60 for the apartment and storage room, plus €55.33 for the parking space in the garage. The total monthly contribution is therefore €368.93.

Ground Lease
The apartment is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The ground lease has been bought off in perpetuity, meaning that no annual ground rent is payable.

Future Developments at Buikslotermeerplein
The Municipality of Amsterdam has plans for a large-scale redevelopment of Buikslotermeerplein, including the construction of new residential buildings and additional amenities. The square in front of the apartment is also part of these plans.
Further information is available on the Municipality of Amsterdam's website: www.amsterdam.nl/projecten/buikslotermeerplein.

Key Features
- Approximately 91 m² of living space;
- Third-floor apartment, accessible by lift;
- Two bedrooms;
- South-facing balcony of approximately 4.5 m²;
- Private storage room;
- Private parking space, sold together with the apartment;
- Energy label A;
- Central heating boiler from 2023;
- Perpetual ground lease fully bought off;
- Transfer of ownership by mutual agreement.

Conditions of Sale
The purchase agreement will include an age clause (ouderdomsclausule) and a non-owner-occupancy clause (niet-zelfbewoningsclausule), as the seller has not personally occupied the property in recent years.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	271 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m^2
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1995
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Lift
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combi ketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Buikslotermeerplein 79
1025 ES AMSTERDAM



Foto's













Foto's













Foto's









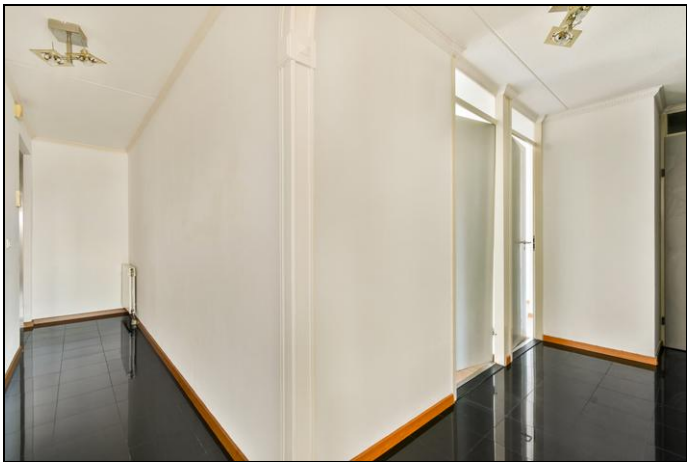




Foto's













NANNINGA BURGER
MAKELAARDIJ O.G.

NVM

Foto's













Foto's





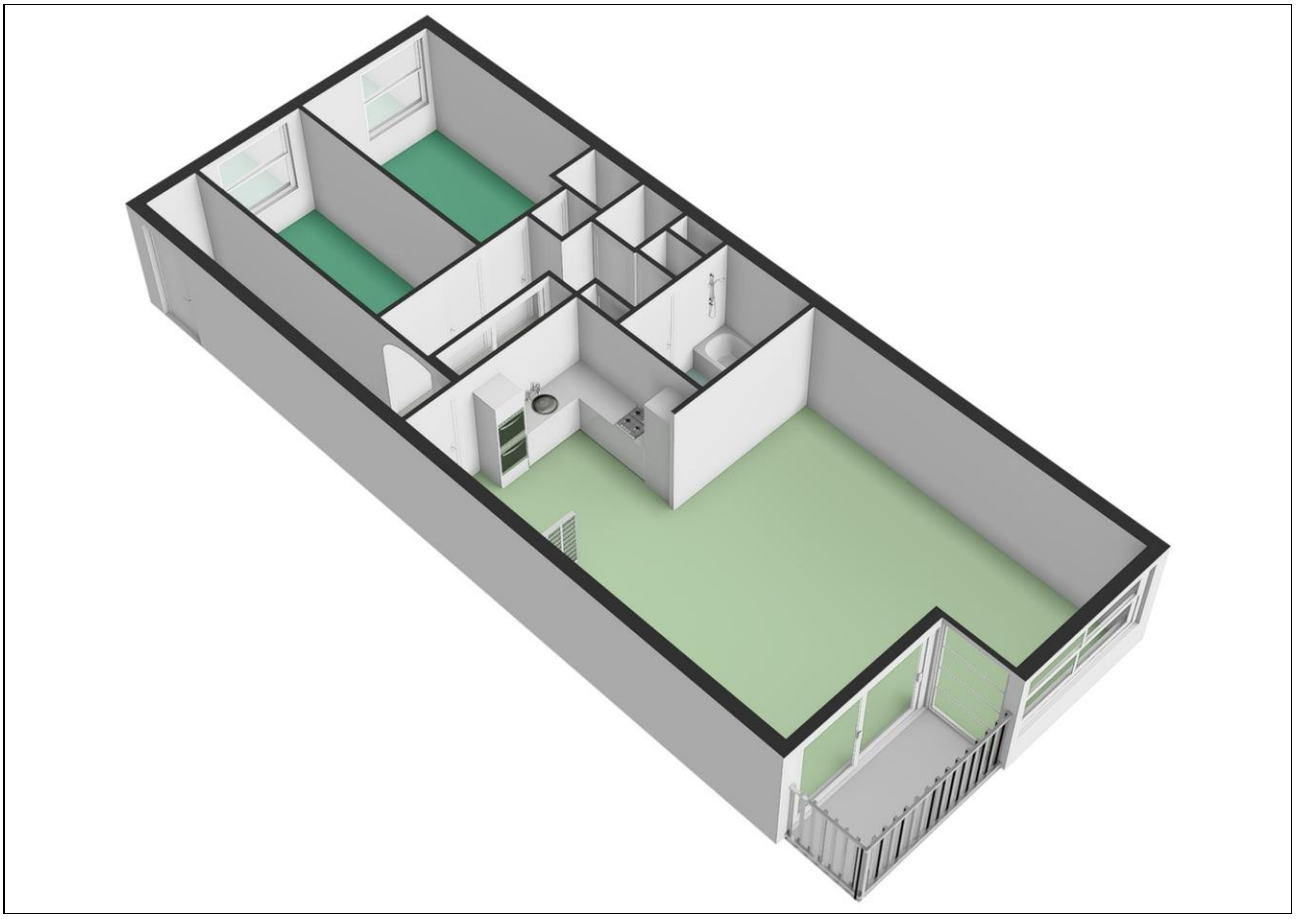




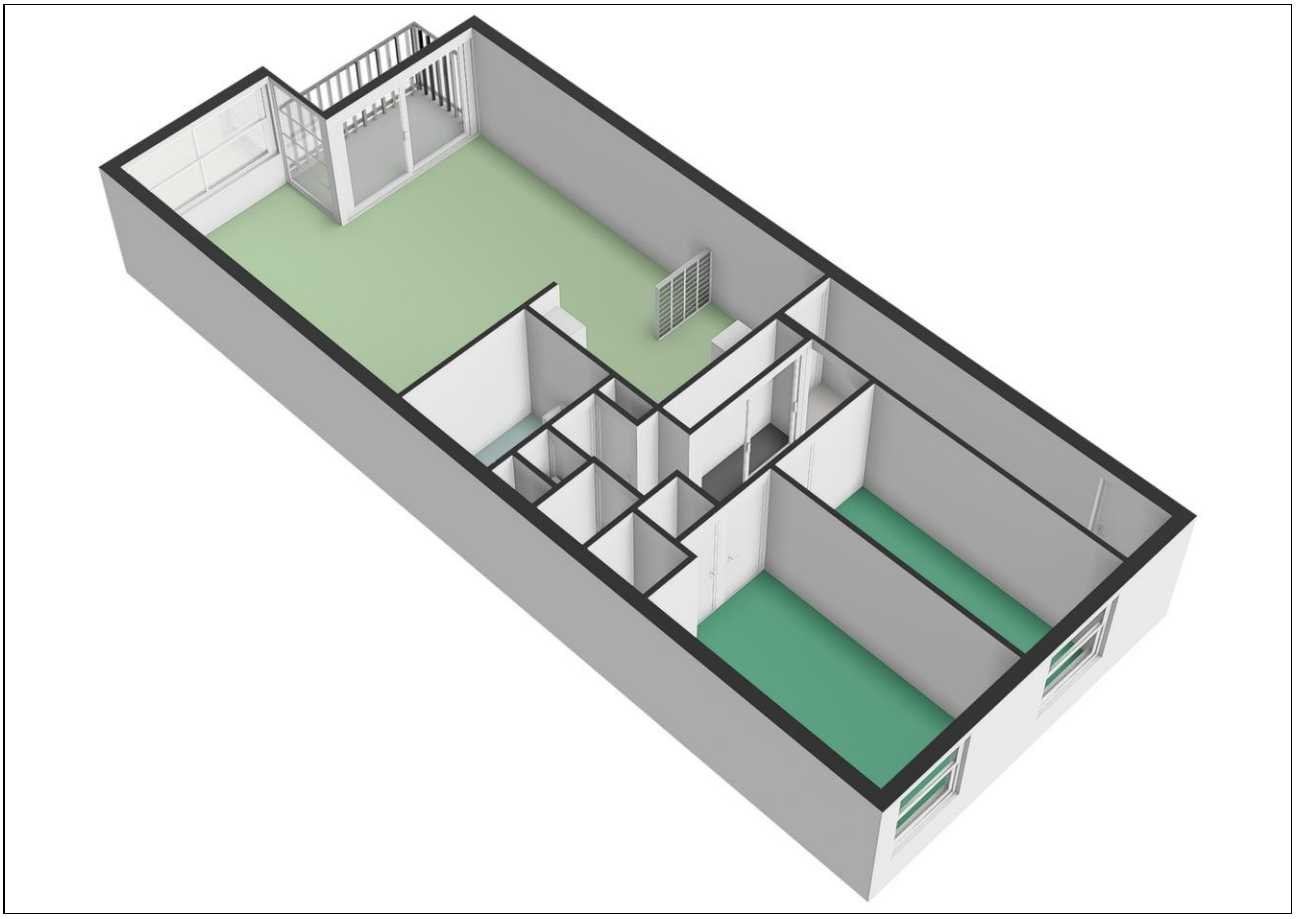
Plattegrond



Plattegrond

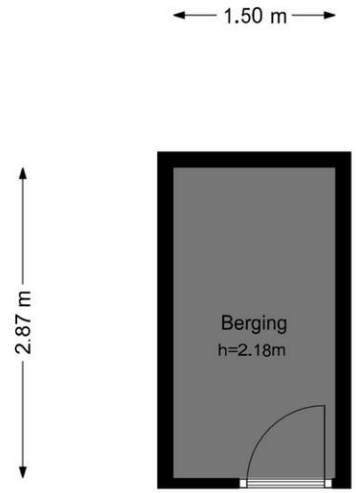


Plattegrond



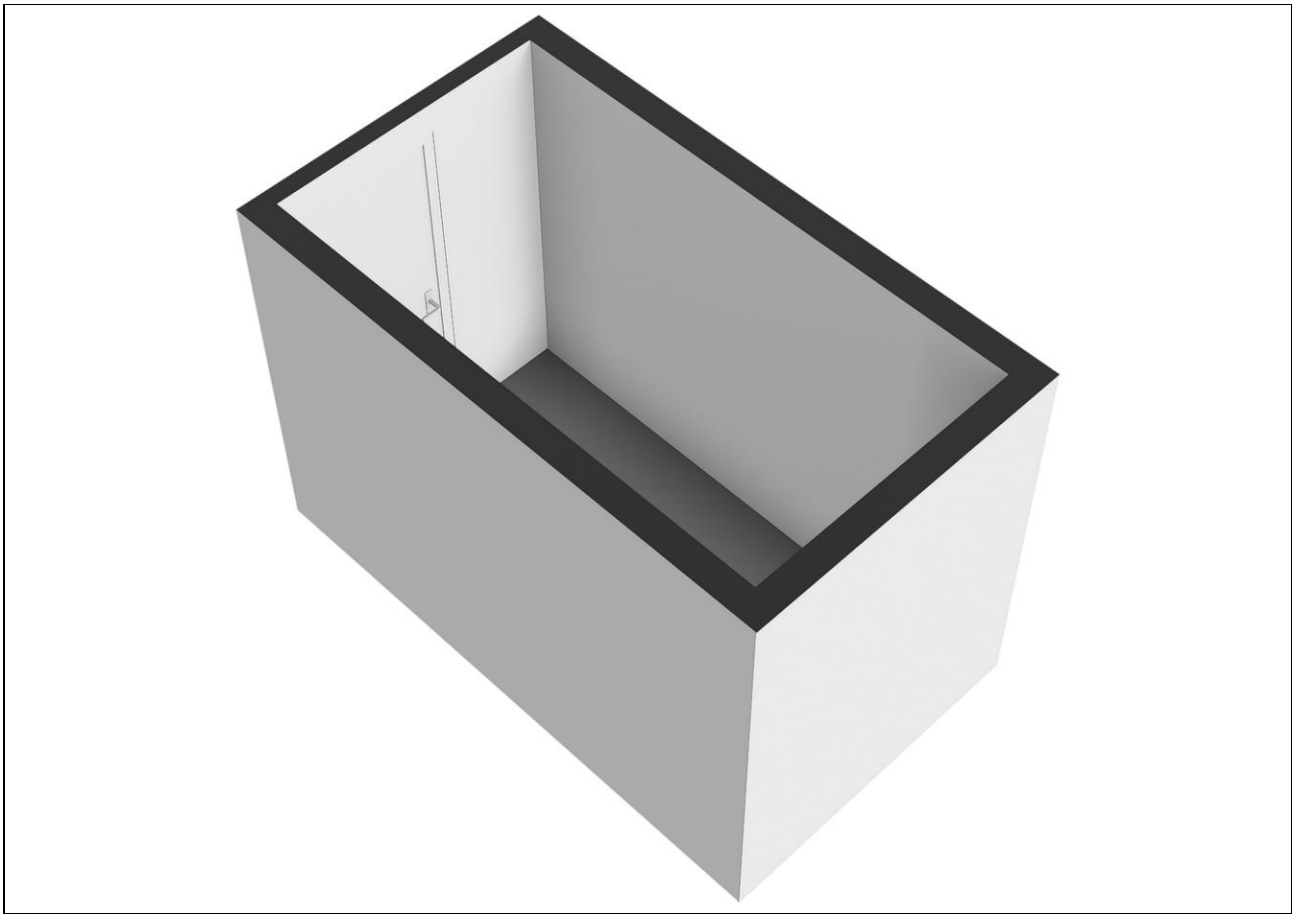
Plattegrond

Buikslotermeerplein 79 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

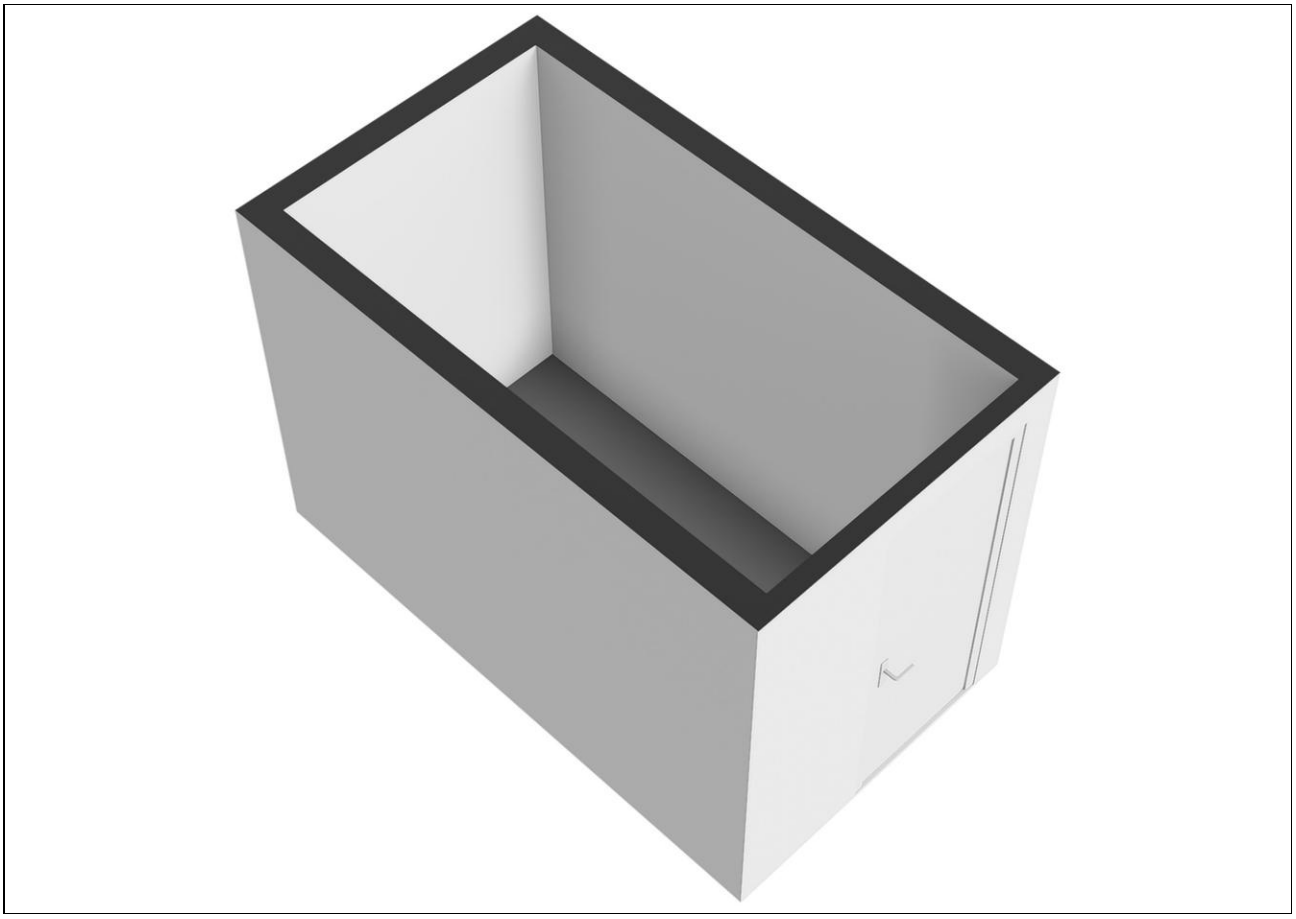
Plattegrond



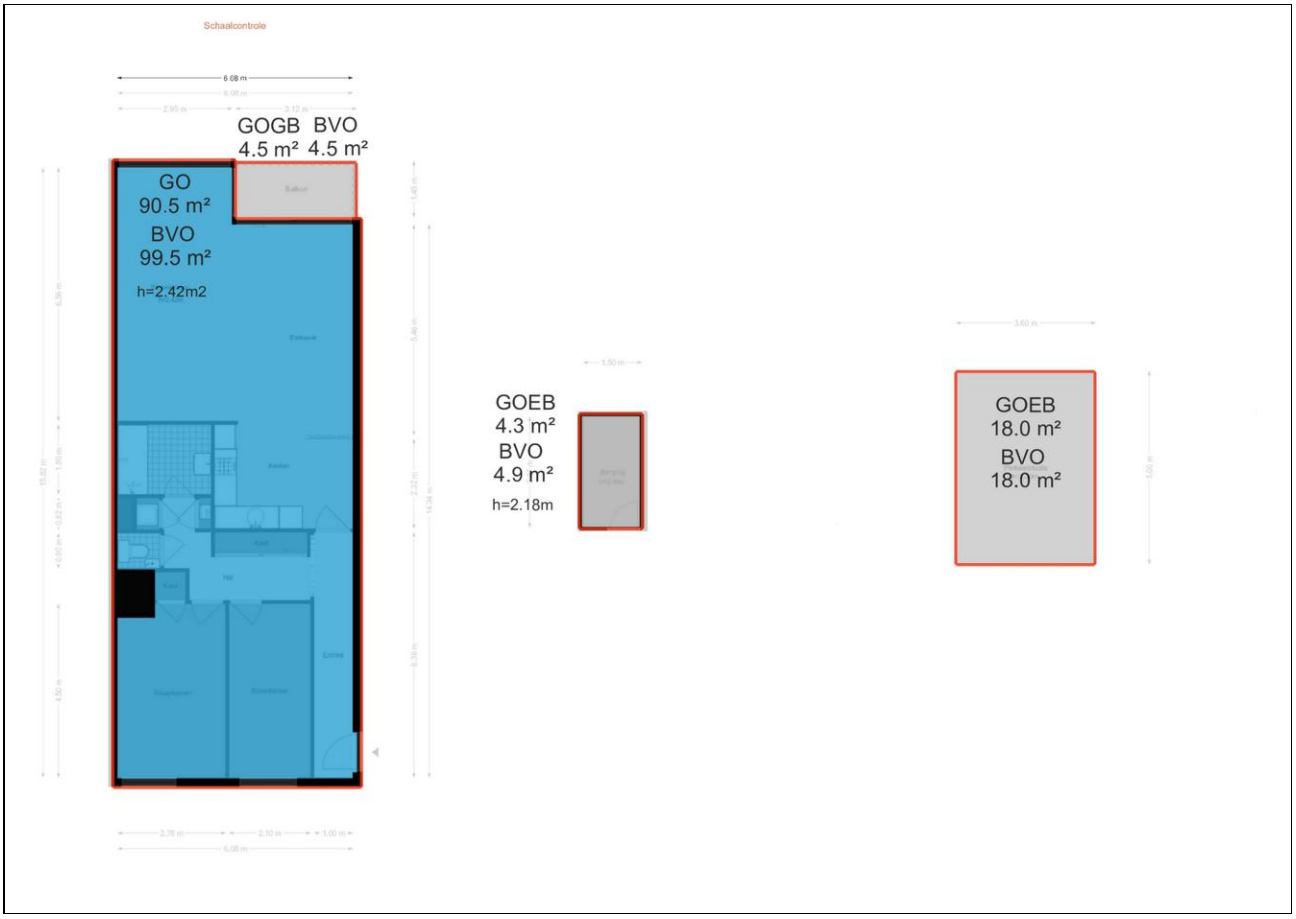
NANNINGA BURGER MAKELAARDIJ O.G.

NVM

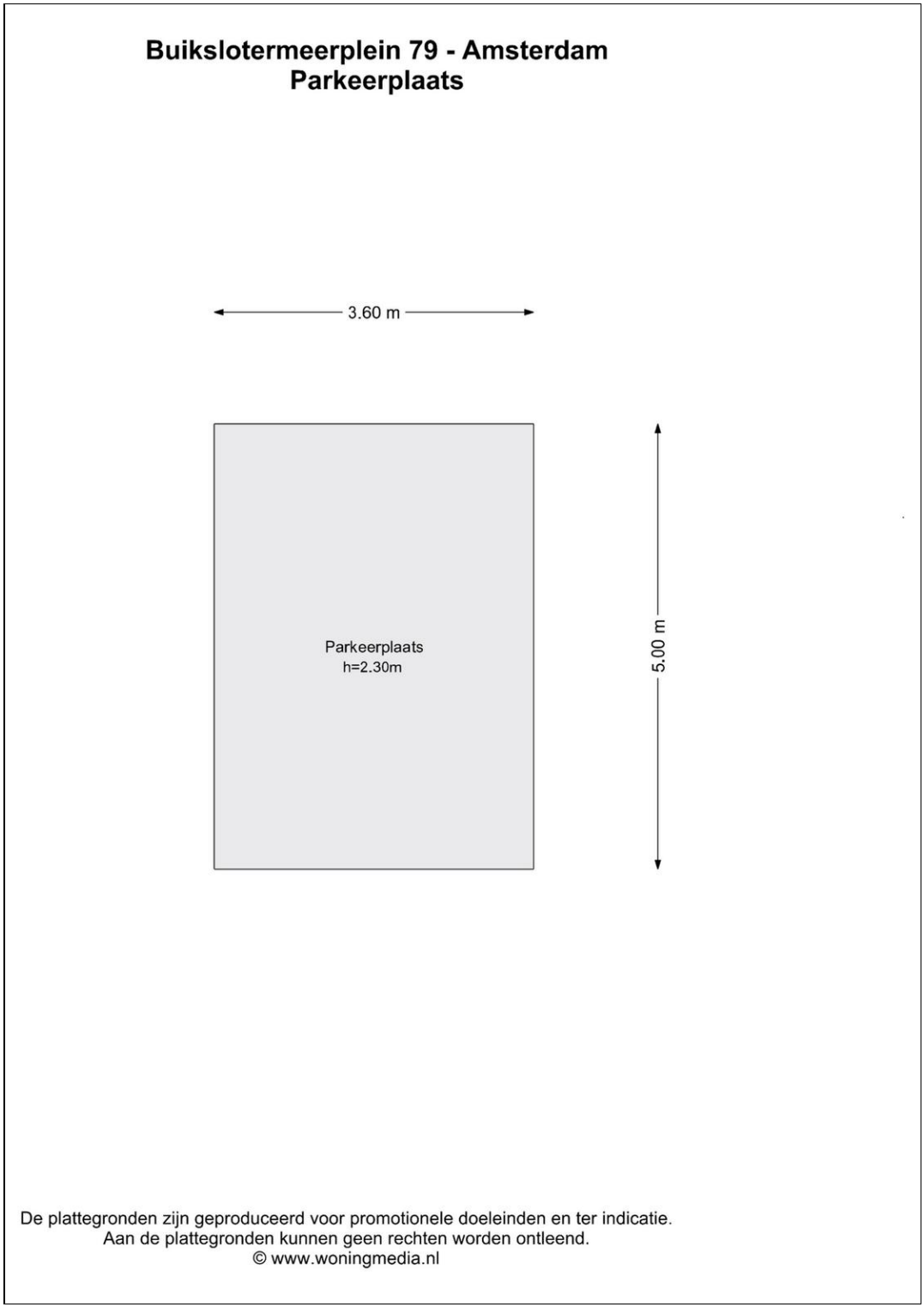
Plattegrond



Plattegrond

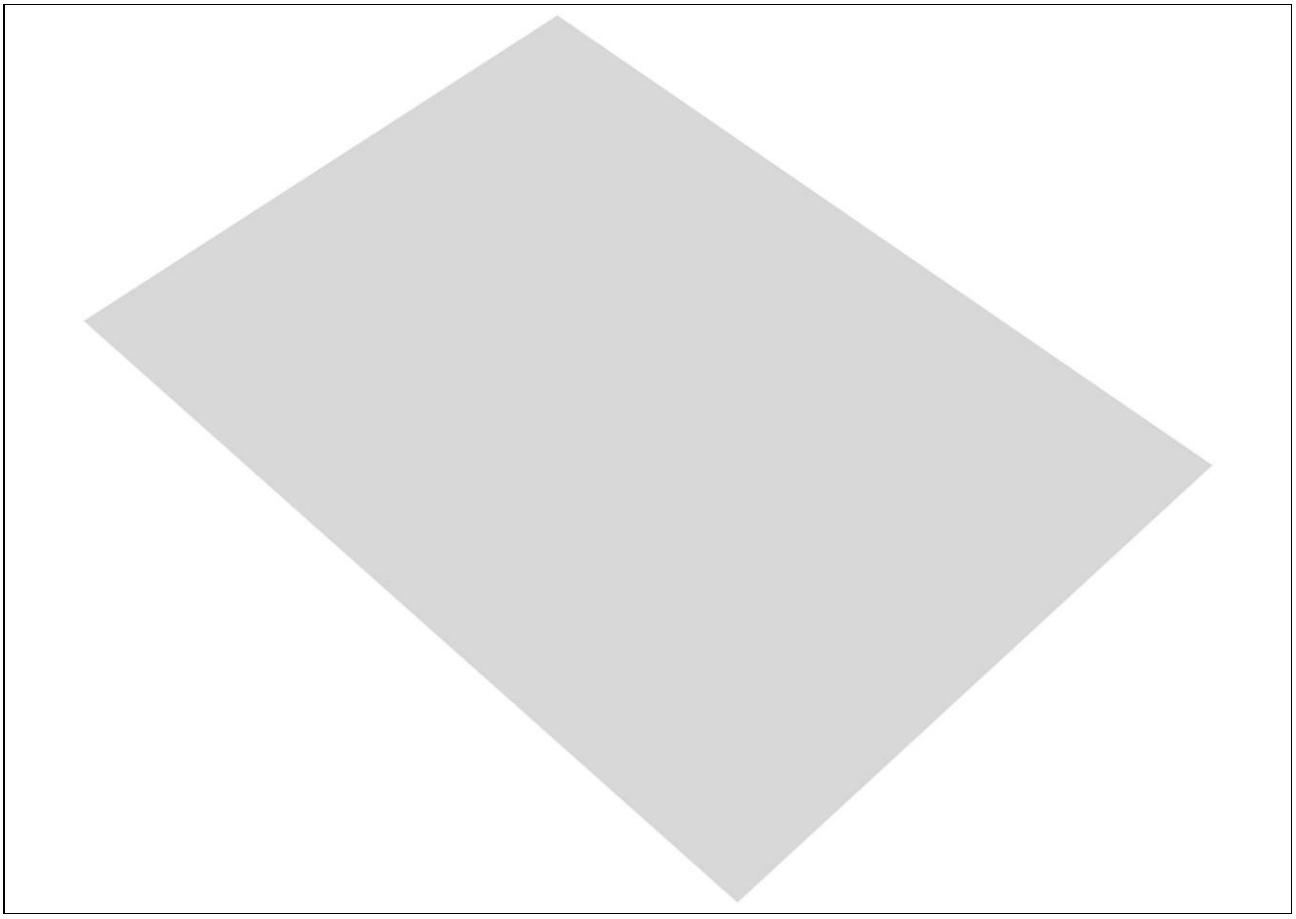


Plattegrond

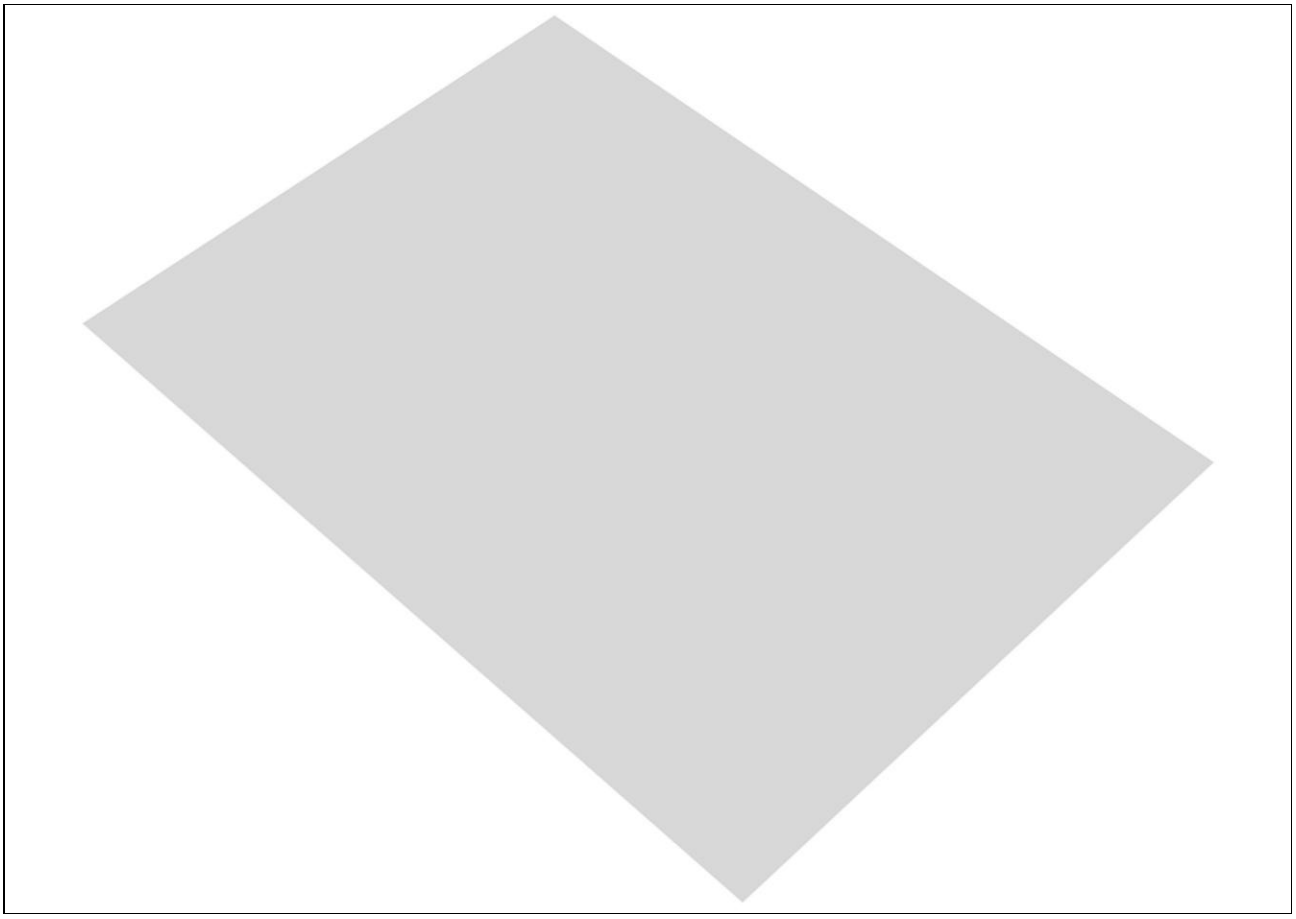


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Buikslotermeerplein 79
Postcode / Plaats	1025 ES AMSTERDAM
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AL / 2741
Oppervlakte	91 m^2
Indexnummer	88
Soort	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Kadastrale gegevens	
Adres	Buikslotermeerplein 79
Postcode / Plaats	1025 ES AMSTERDAM
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AL / 2741
Oppervlakte	Parkeerplaats voor 1 auto
Indexnummer	137
Soort	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid ,kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website
Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.
Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.
Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.
Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.
Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright
Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies
Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper
Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.