TE KOOP



Vraagprijs

€ 795.000 k.k.

Arnhemseweg 576 13

BEEKBERGEN

Krista Besselsen
Jouw persoonlijke Makelaar

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl
www.besselsenmakelaardij.nl







Vraagprijs

€ 795.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	89 m²
Perceeloppervlakte	800 m²
Inhoud	338 m³
Bouwjaar	2006

Arnhemseweg 576 13 BEEKBERGEN

Vrijstaand wonen met een uitzicht dat nooit verveelt!

Op een bijzonder fraaie locatie op het park Residence Berg & Dal staat deze vrijstaande semi-bungalow, waar rust, privacy en natuur op een mooie manier samenkomen. Vanuit de woonkamer en de tuin kijk je uit over het natuurgebied 'Konijnenkamp', een beschermde Enk met een weids en groen karakter. Een uitzicht dat ieder seizoen weer anders is en waar je iedere avond kunt genieten van de ondergaande zon.

De woning ligt op een groene, rustige locatie, met de voorzieningen van Beekbergen op korte afstand. Een plek waar je iedere dag een beetje het vakantiegevoel ervaart!

De semi-bungalow is traditioneel gebouwd en netjes onderhouden. Dankzij de kunststof kozijnen is de woning bovendien onderhoudsarm. De woning is volledig geïsoleerd, wordt verwarmd middels een cv-ketel en beschikt over energielabel A.

Indeling

Begane grond: entree/hal met garderobe en meterkast. Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer, voorzien van een fraaie PVC-vloer, schouw met open haard en openslaande deuren naar de tuin. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en een groot fornuis met 6-pits gaskookplaat en oven. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer en een complete badkamer met ligbad, douchecabine, toilet en wastafel.

Eerste verdieping: overloop met vaste kast waarin de cv-ketel is opgesteld. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, beide voorzien van vaste kasten. Daarnaast is er een separate toiletruimte met aansluiting voor de wasapparatuur.

Wonen op Residence Berg & Dal

De woning maakt deel uit van het voormalige recreatiepark Residence Berg & Dal. Hoewel de officiële bestemming momenteel nog recreatie is, worden de woningen op het park al jarenlang permanent bewoond. Alle veertien woningen zijn momenteel in gebruik als hoofdverblijf.

De gemeente Apeldoorn is enkele jaren geleden een pilot gestart om de bestemming van het park te wijzigen naar permanent wonen. Het uiteindelijke doel is om de recreatieve bestemming om te zetten naar een reguliere woonbestemming. Een wijziging van de bestemming is op dit moment echter nog niet gerealiseerd.

Kortom: een bijzondere plek voor wie houdt van natuur, rust en privacy, met een prachtig uitzicht over de beschermde Enk en de voorzieningen van Beekbergen binnen handbereik.




RÉSIDENCE
Berg en Dal















































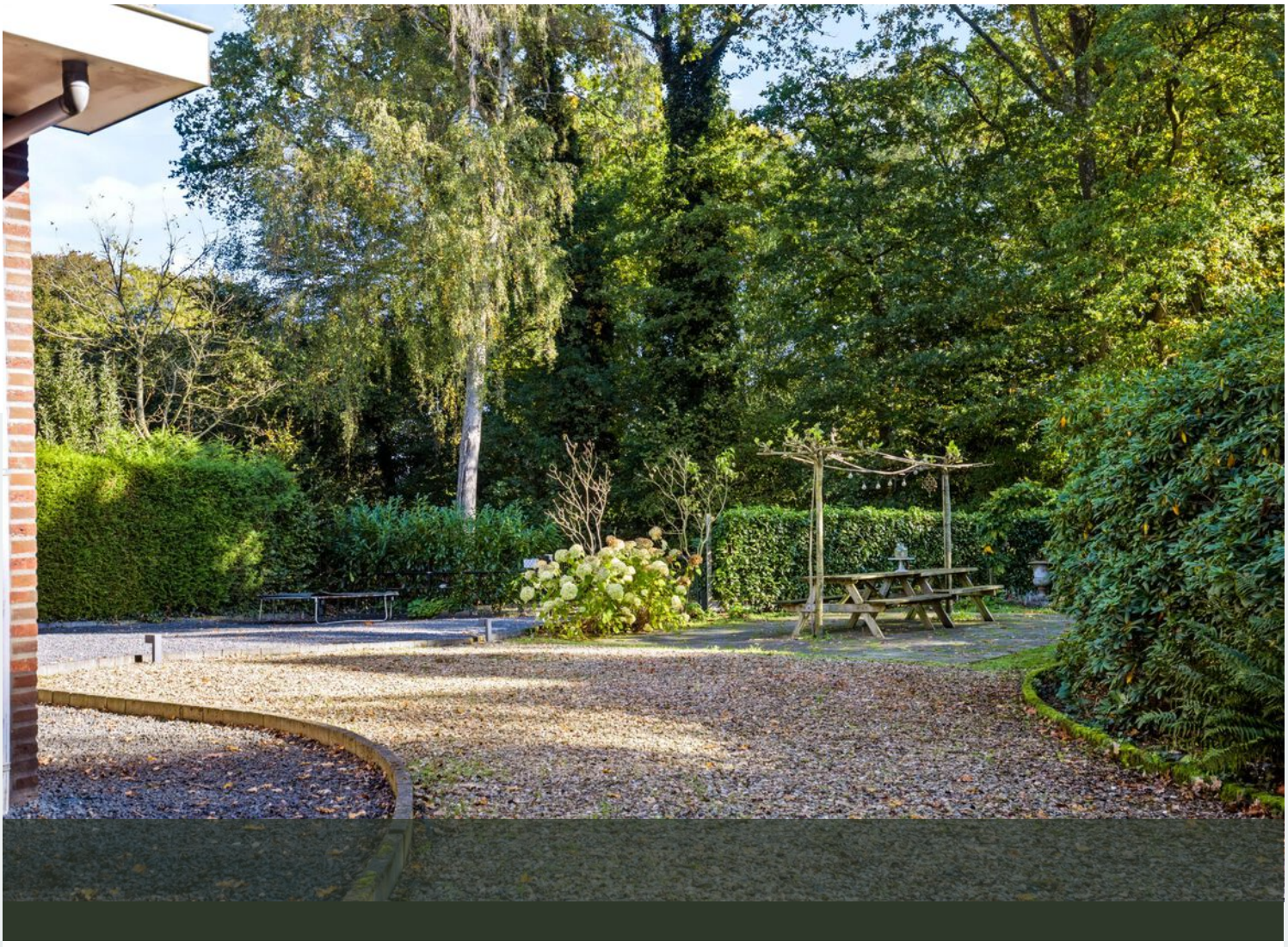






























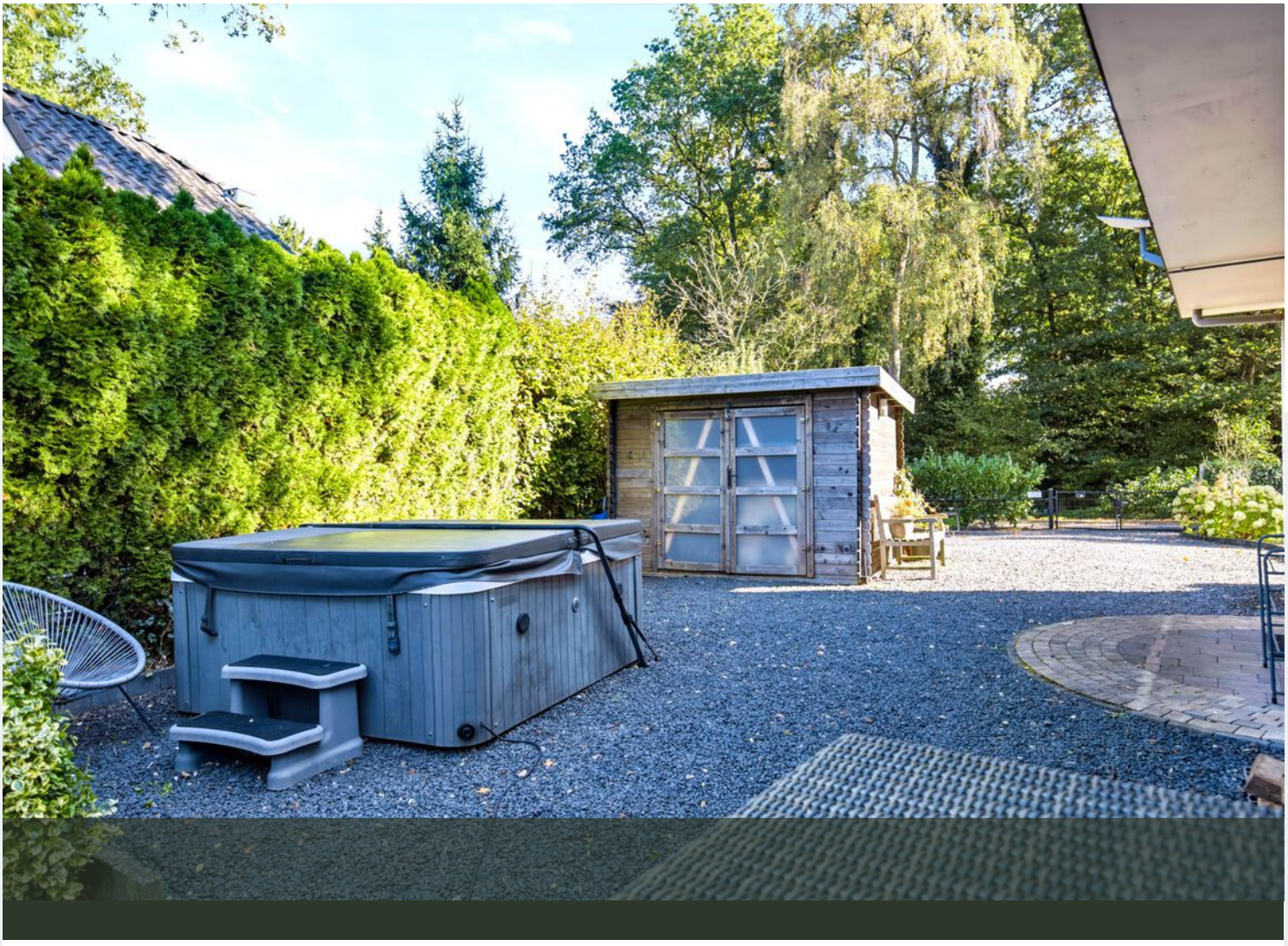




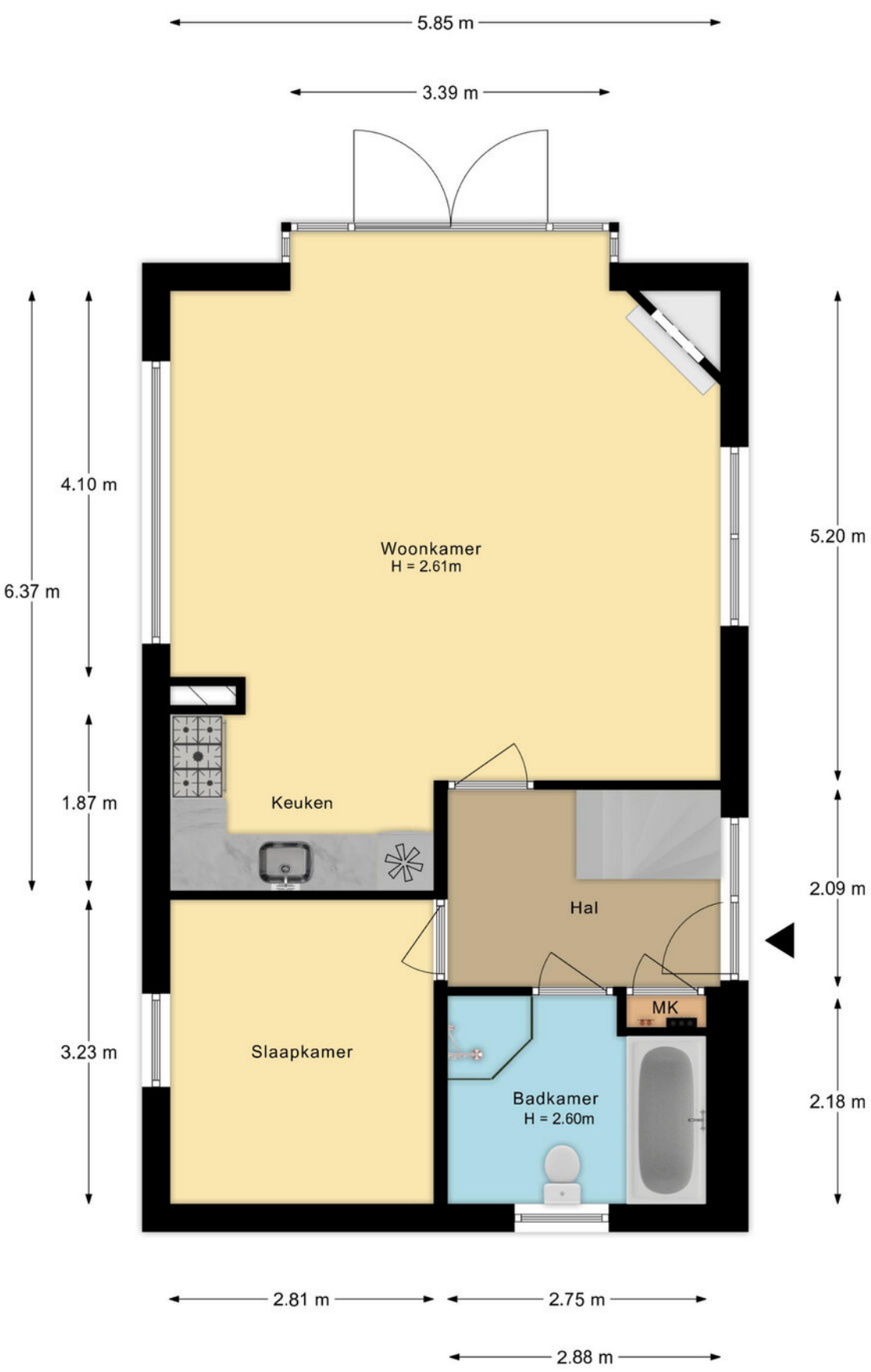








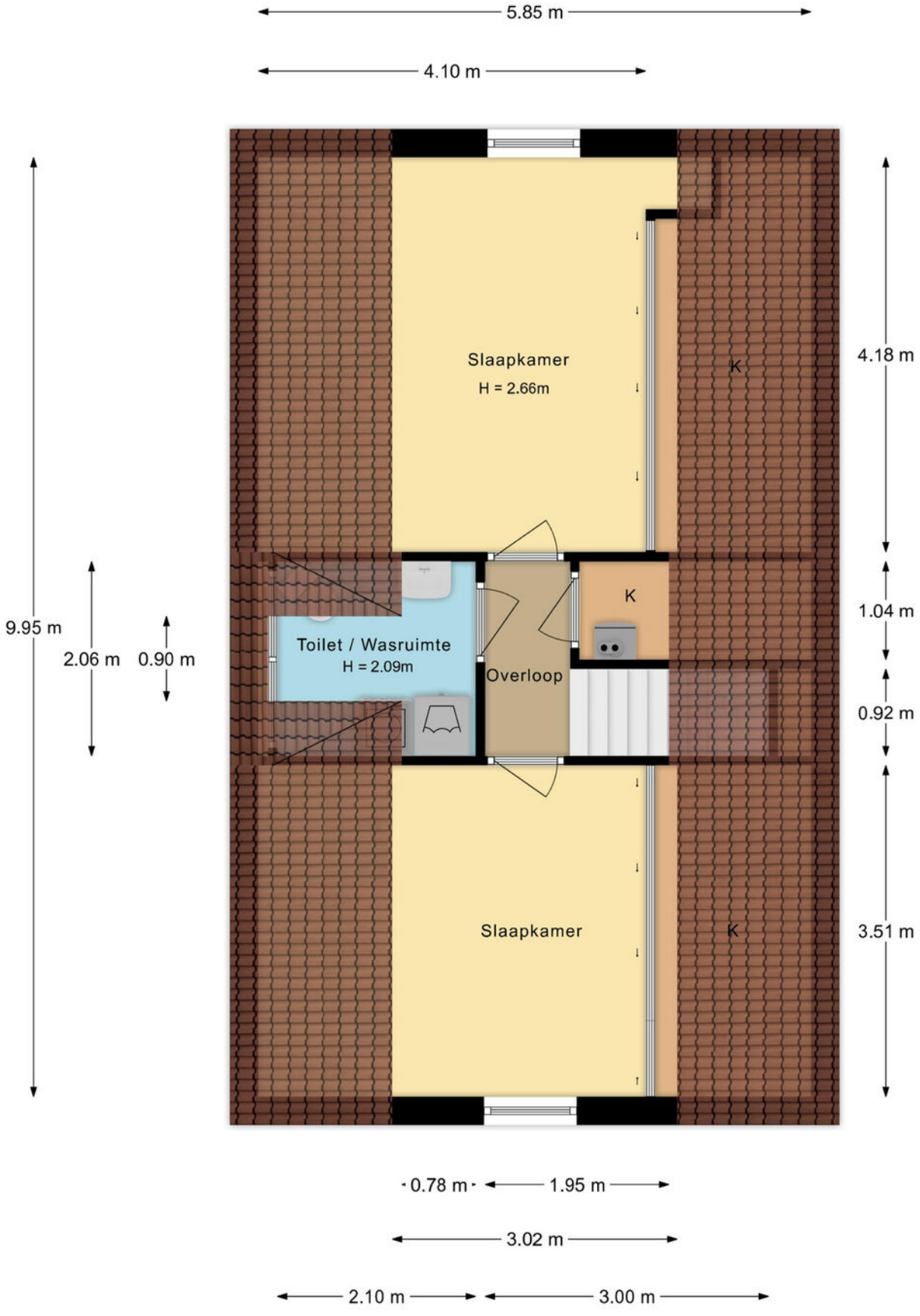
Arnhemseweg 576- 13 te Beekbergen
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

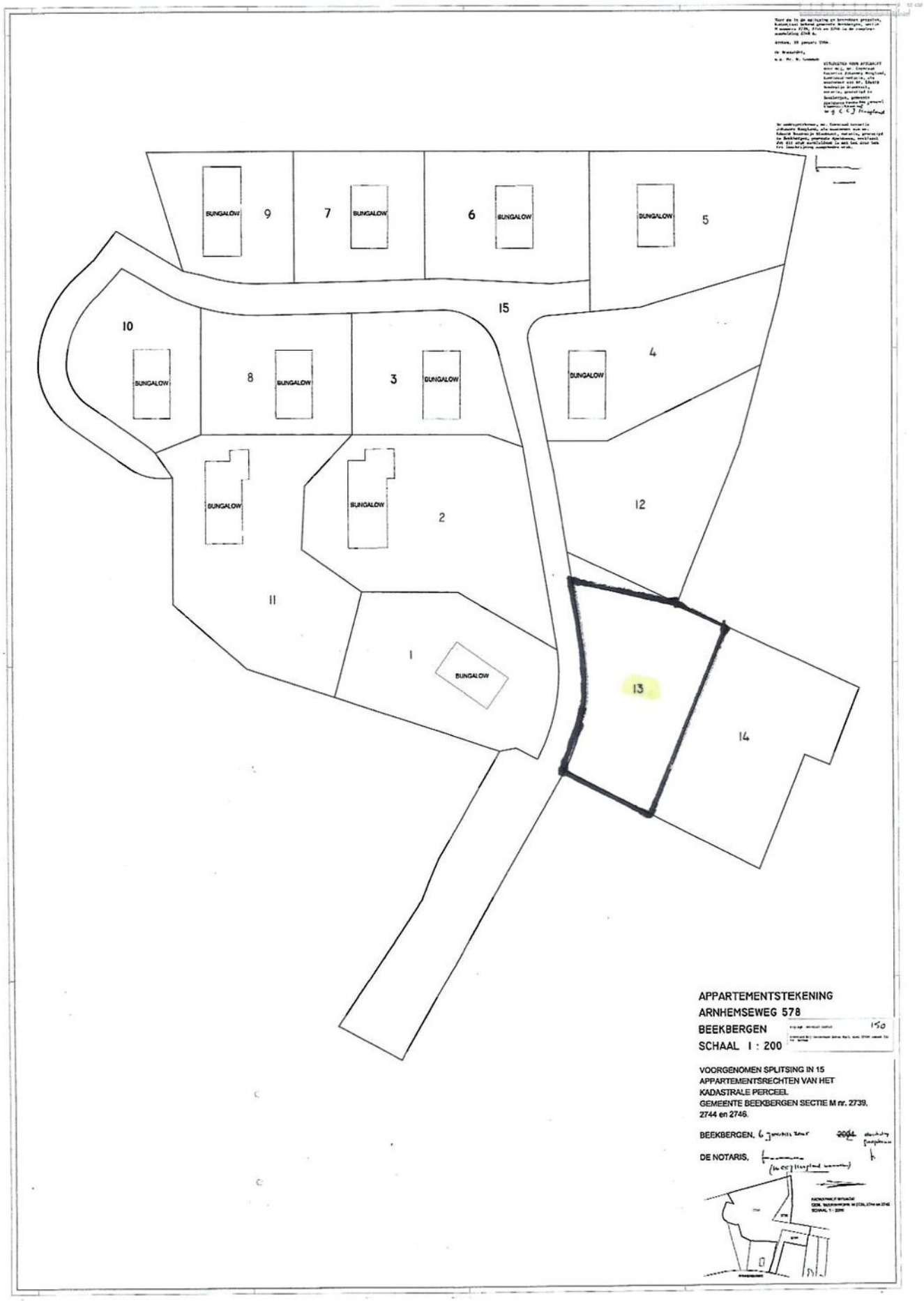
Plattegrond

Arnhemseweg 576- 13 te Beekbergen
1e verdieping

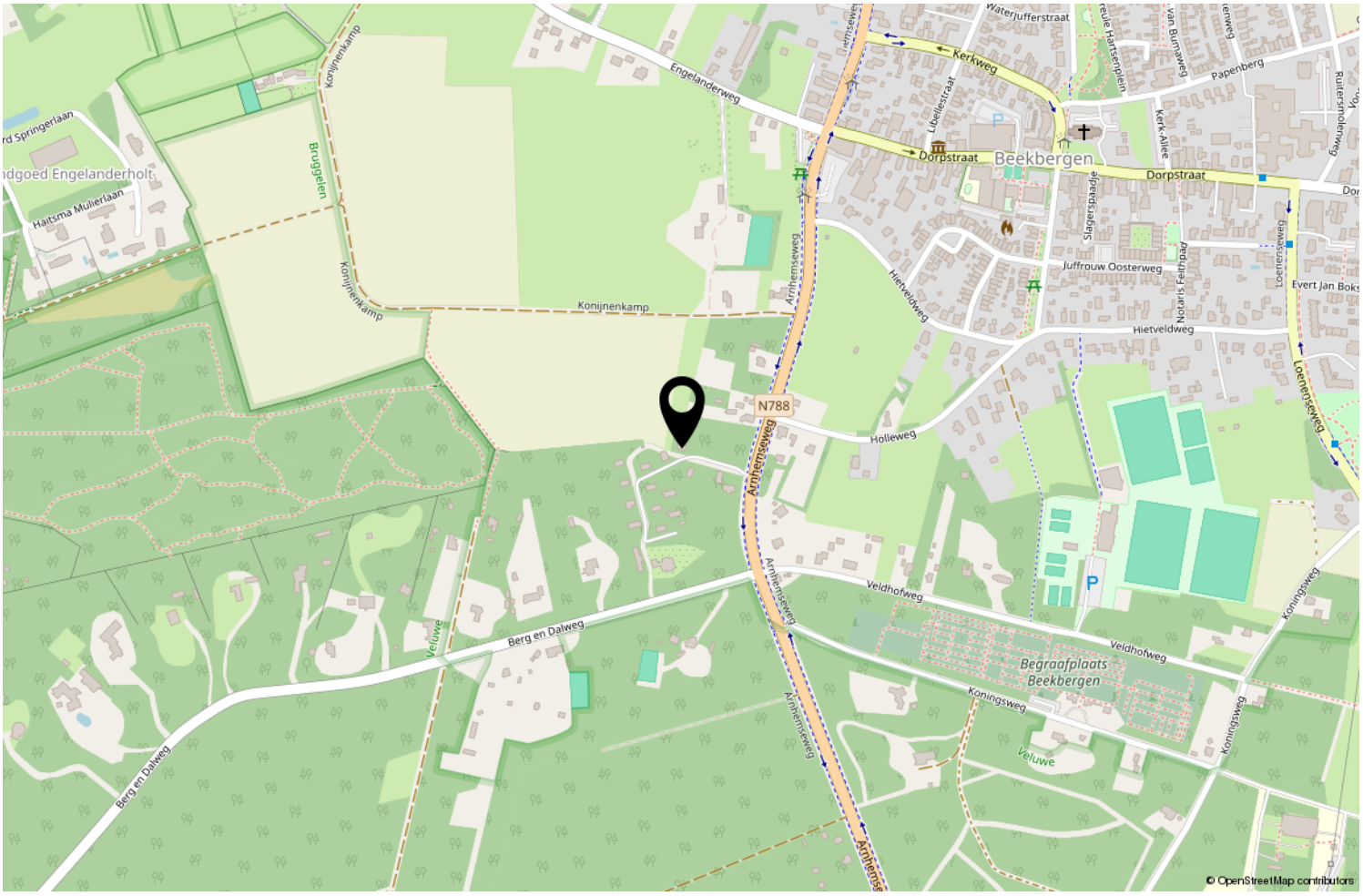


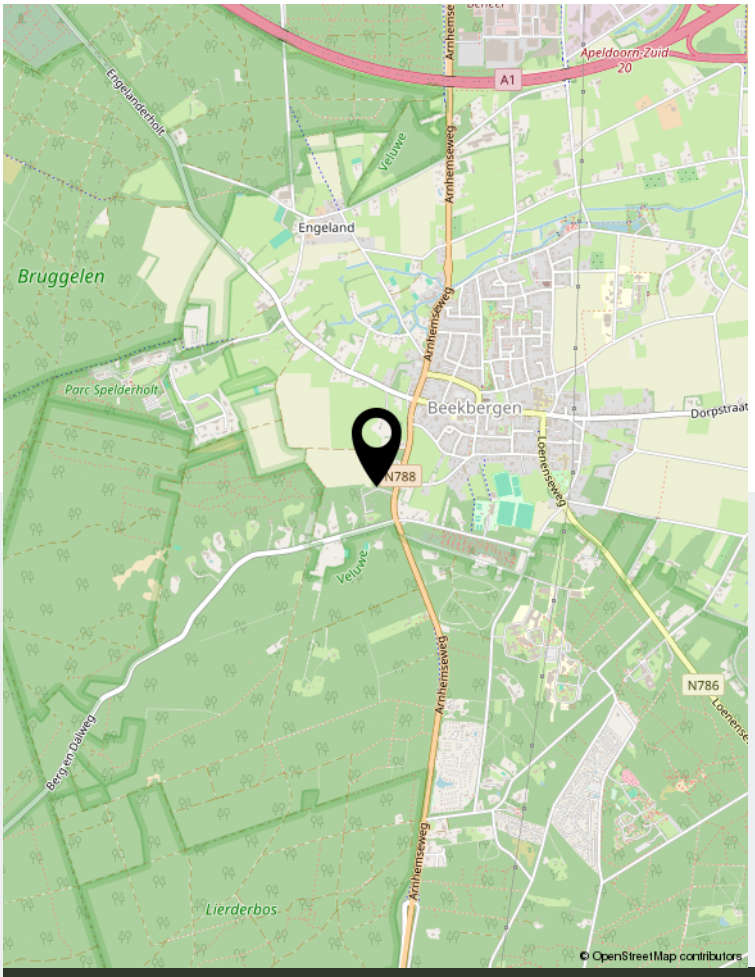
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

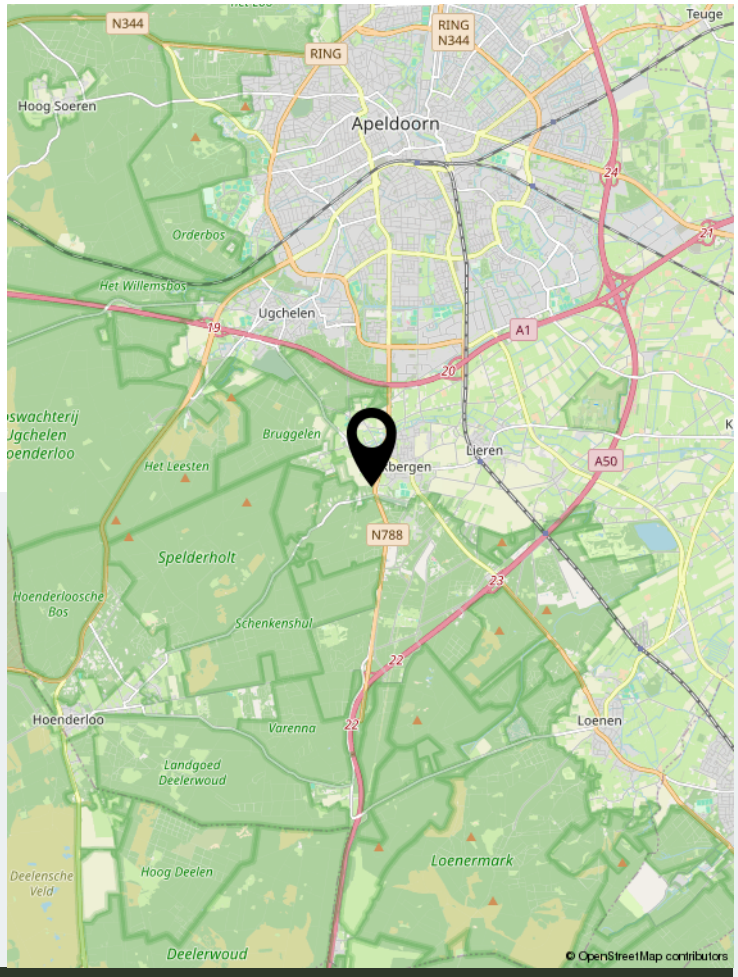
Plattegrond



Kadastrale kaart







Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Rij kasten in kamer beneden			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne		X	
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken



Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.

funda NVM

Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen
055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl