GWOON
MAKELAARS



Ridderburgpark 19, 2135 KS Hoofddorp

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Omschrijving

Wat een heerlijk appartement op een fantastische plek!

Welkom bij het Ridderburgpark 19.

Dit verrassend ruime en gunstige ingedeelde appartement is gelegen op de tweede verdieping van het complex. De woning biedt twee goed formaat slaapkamers, een ontzettend ruime én lichte woonkamer, twee balkons en energielabel: A! Vanaf het balkon, de woonkamer en beide slaapkamers heb je vrij uitzicht richting recreatiegebied de Toolenburger plas.

Het appartement is gelegen nabij diverse voorzieningen. Op loopafstand ligt winkelcentrum Toolenburg met een breed aanbod aan winkels en recreatiegebied de Toolenburger plas met twee gezellige restaurants ligt direct aan je voeten. Eveneens op korte afstand zijn er diverse bushaltes, binnen een mum van tijd zit je op de snelweg richting de grote steden en Schiphol en parkeren kan op het parkeerterrein voor de deur.

De woning

Begane grond:
Entree van het complex met een nette hal met de brievenbussen, trapopgang en de lift. Ook de bergingen zijn op deze verdieping te vinden.

Tweede verdieping:
Meterkast en de entree van het appartement. Je stapt binnen in het appartement in de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Er zijn twee goed formaat slaapkamers die beide toegang hebben tot het balkon. Één van de slaapkamers heeft toegang tot een berging. Verder is er separaat een toilet met fonteintje, een washok met wasmachine- en drogeraansluiting en de stookruimte met de C.V.-ketel (2012) en mechanische ventilatie.

Vervolgens stap je de woonkamer binnen. Deze is super ruim en licht, voorzien van airconditioning met fantastisch vrij uitzicht aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer kun je beide balkons opkomen. Er is een balkon gelegen op de ochtendzon en één balkon gelegen op de middag/avondzon. De keuken is simpel, maar netjes en voorzien van een 4-pits gasstel en afzuigkap.

De VvE is actief en gezond. De afgelopen jaren zijn er diverse werkzaamheden uitgevoerd zoals het vervangen van het dak. De servicekosten bedragen in 2026 circa € 233,- per maand. We vertellen je hier graag meer over.

Kortom; een heerlijk licht en ruim appartement op een fantastische locatie met vrij uitzicht!

De woning in het kort:

- Energielabel: A.
- Gelegen op een fantastische locatie; vrij uitzicht en nabij diverse voorzieningen.
- Ruime woonkamer, twee slaapkamers en twee balkons.
- Actieve en gezonde VvE.
- Nooit bewoond clausule van toepassing.
- Oplevering: in overleg.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 342 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Ridderburgpark 19
2135 KS HOOFDDORP



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

GWOON
MAKELAARS

Foto's









gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Plattegrond

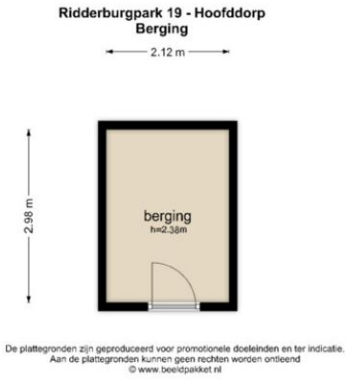


gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

Plattegrond



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

GWOON
MAKELAARS

gWoon Makelaars



Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonduren en het weekend zijn mogelijk.

Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda