Een nieuw (t)huis



VLIJMEN

Norbertusplein 10

Staete

woonspecialisten die verder gaan

NVM

funda



Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten beoordelen ons met

9,0

Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Luxe wonen, genieten van een prachtig uitzicht én je auto parkeren in je eigen garagebox? Dit superluxe appartement heeft het allemaal! Je woont hier heerlijk gelijkvloers, met een fraaie afwerking, een luxe keuken en een prachtige badkamer die je iedere dag dat extra beetje comfort bieden. Het heerlijk hoge plafond zorgt bovendien voor een extra ruimtelijk en vrij gevoel. Daarbij zorgt de sfeerkachel in de woonkamer voor extra gezelligheid tijdens knusse avonden op de bank. Vanuit het appartement kijk je uit op de Sint-Jan Geboortekerk, een uitzicht dat niet snel verveelt! Ook aan buitenruimte geen gebrek, want met twee balkons kies je zelf waar je lekker neerstrijkt. Tel daar de rustige, groene ligging nabij het centrum en de eigen garage met loopdeur op een afgesloten terrein met slagboom bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen!

De halfopen keuken is een fijne plek om uitgebreid te koken en dankzij de Quooker met warm, koud en kokend water zet je in een handomdraai een kop thee.

Belangrijk om te weten:

- Luxe, gelijkvloers appartement op de tweede woonlaag;
- Lift aanwezig in het appartementencomplex;
- Energielabel B;
- Luxe halfopen keuken met Quooker en diverse inbouwapparatuur;
- Twee fijne slaapkamers;
- Fraaie badkamer en suite met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet;
- Twee balkons, waarvan één grenzend aan de woonkamer en één aan een slaapkamer;
- Ligging op het westen;
- Aanvaarding in overleg.

Met twee slaapkamers heb je alle ruimte voor een fijne slaapkamer én bijvoorbeeld een thuiswerkplek, terwijl de fraaie badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche zorgt voor een luxe start van je dag. Vanuit de woonkamer stap je via openslaande deuren het balkon op en ook aan een van de slaapkamers grenst een knus balkon, ideaal om even lekker buiten te zitten.

Hier woon je heerlijk rustig en groen, terwijl het centrum en de dagelijkse voorzieningen gewoon op loopafstand liggen. Zin om eropuit te gaan? Binnen zes minuten fiets je naar het Engelermeer voor een mooie wandeling of fietstocht. Ook met de auto zit je goed, want binnen enkele minuten bereik je de A59 richting omliggende steden

Bouwjaar
1995

Inhoud
363 m^3

Woonoppervlakte
103 m^2

Aantal slaapkamers
2

Energielabel
B

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.


















































DOPPIO
PASSO


Dream
Relax




Dream










Dream









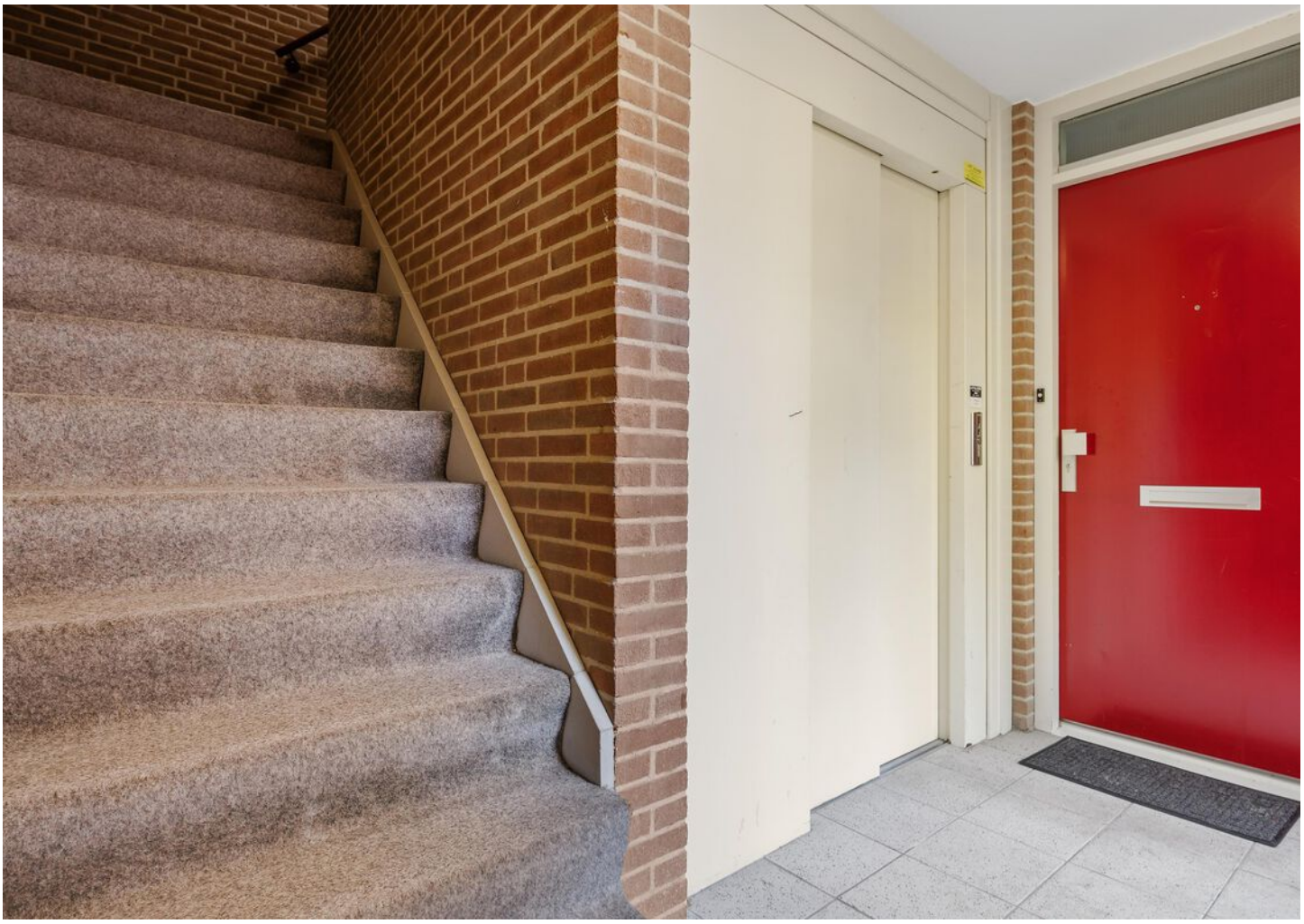



Miele




4


4

















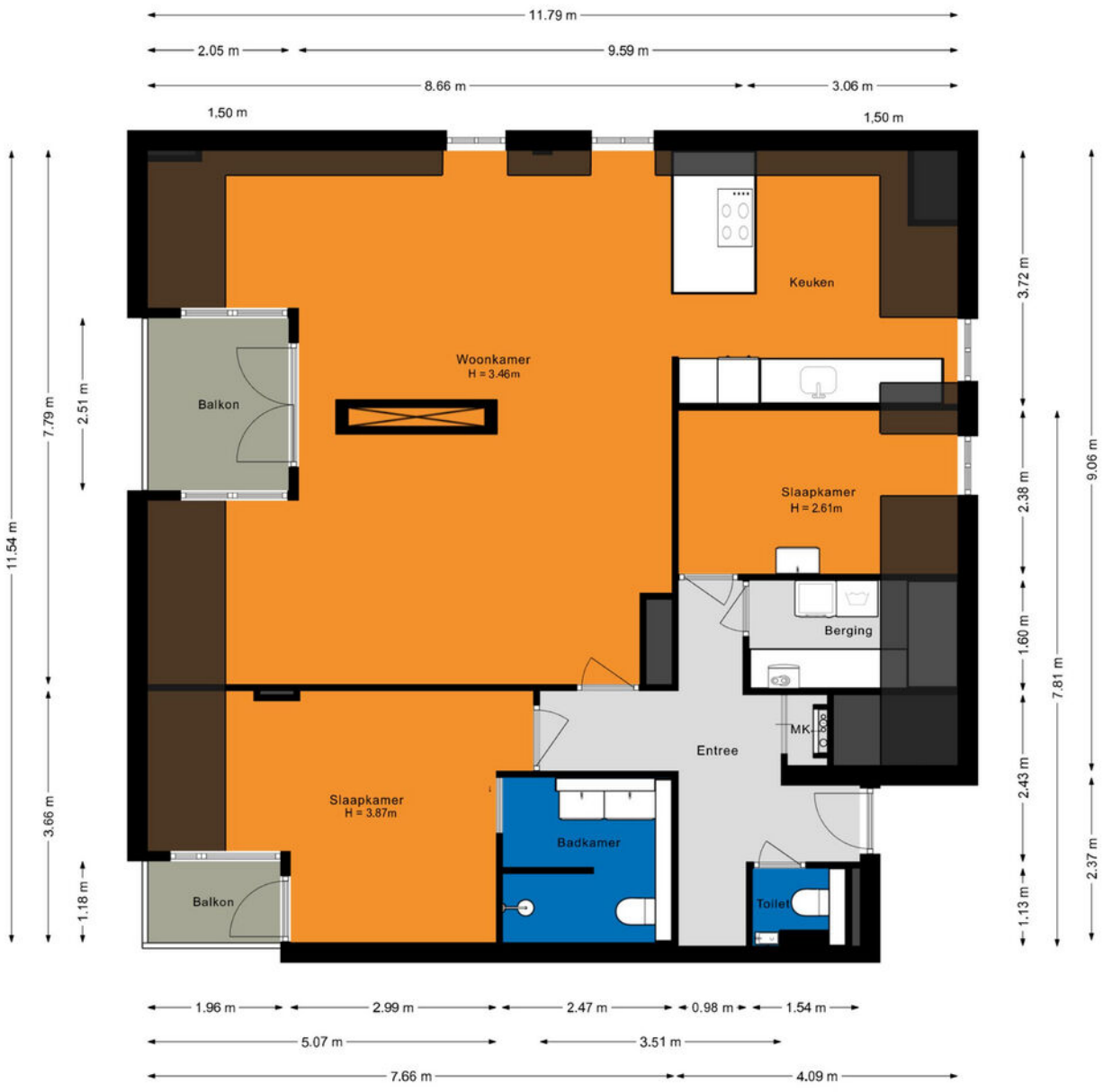




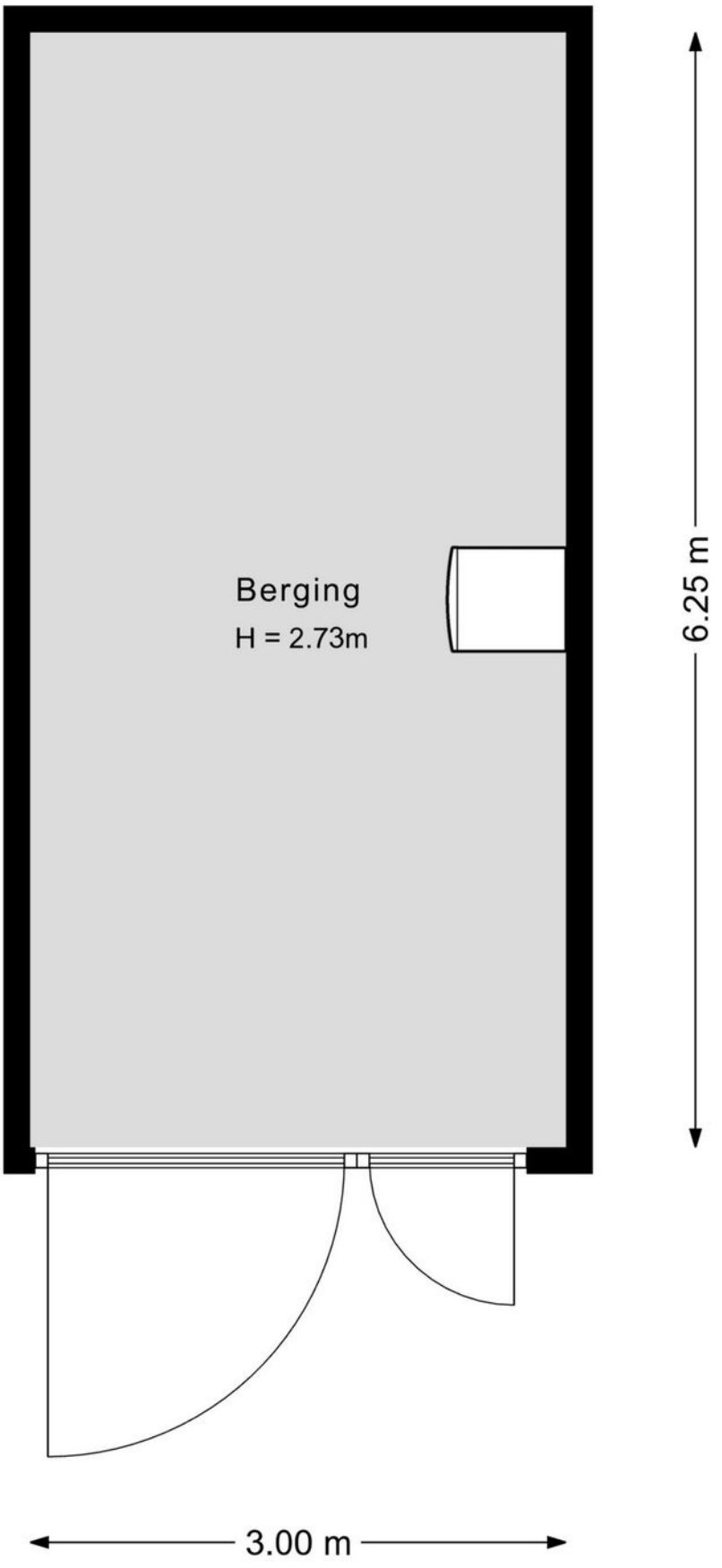



HOTEL-RESTAURANT PRINSEN

Plattegrond: Appartement



Plattegrond: Berging





De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

Eerste afspraak op onze kosten

Voor het kopen van je (eerste) huis, hypotheekadvies en aanpassingen aan je hypotheek



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen!
Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?
Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar - hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**

Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheken.



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl

Erkend Financieel Adviseur

NVHP ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER



Op zoek naar een ruimere woning?

NVM funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- Alle kennis onder één dak
- Al 25 jaar ervaring
- Groot netwerk dankzij zes vestigingen
- Klantwaardering van 9+

Staete

staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan