ONTDEK *de*

GUSTAV MAHLERPLEIN 189 *in AMSTERDAM*









THOMA POST makelaars

Hoekappartement 10e verdieping
Ca. 104 m²
2 slaapkamers

Panoramisch uitzicht over de Zuidas!

Vraagprijs
€ 985.000,- k.k.





WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies, staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl





SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 985.000,- K.K.



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
104 m²

BOUWJAAR
2010

EXTERNE BERGING
6 m²

VERDIEPING
10e

SOORT APPARTEMENT	Hoekappartement
SOORT BOUW	Bestaande bouw
KAMERS	3 (2 slaapkamers)
SANITAIR	En-suitebadkamer + gastentoilet
ENERGIELABEL	A+
VERWARMING	Warmtenet
WARM WATER	Warmtenet
VENTILATIE	Balansventilatie, koeling
SERVICEKOSTEN	€ 362,45 p/m
ERFPACHT	Eeuwigdurend afgekocht
PARKEREN	Optioneel eigen PP (€ 100.000 k.k.)



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Grote raampartijen aan drie zijden
- Huismeester en vernieuwde lobby
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Optioneel eigen parkeerplaats in de garage

WONEN

Via de entree met garderobekast kom je in de royale, L-vormige woonkamer. Op de hoek van het gebouw, met grote ramen aan drie zijden, valt hier de hele dag licht binnen. Zithoek en eethoek hebben elk een eigen plek aan het raam, met uitzicht over het Gustav Mahlerplein en de skyline van de Zuidas. De walnoothouten vloertegels, gecombineerd met crèmekleurige lederen tegels, geven de ruimte een warme, eigen uitstraling. En 's avonds kijk je vanaf de bank uit over de verlichte stad.







KOKEN

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer. Het royale kookeiland biedt volop werkruimte en is meteen de plek waar je samenkomt. Een lange kastenwand zorgt voor veel bergruimte en een rustig geheel. Je kookt met Siemens-inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarbij komen een inbouwkoffiemachine en een nog ongebruikte inbouwsteamer.







SLAPEN

De twee slaapkamers liggen aan de rustige zijde van het appartement, los van de woonkamer. De ruime hoofdslaapkamer heeft een praktische kastenwand en een eigen en-suitebadkamer. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en flexibel te gebruiken als slaap-, logeer- of werkkamer. Een inpandige berging met wasmachineaansluiting en een aparte technische ruimte maken het compleet.







BADEN

De en-suitebadkamer bij de hoofdslaapkamer is uitgerust met een ligbad, een separate douche, een wastafel en een tweede toilet. De sanitaire kranen van Dornbracht vormen een hoogwaardig detail in de afwerking. Daarnaast is er een separaat gastentoilet met fonteintje, handig als je bezoek hebt.





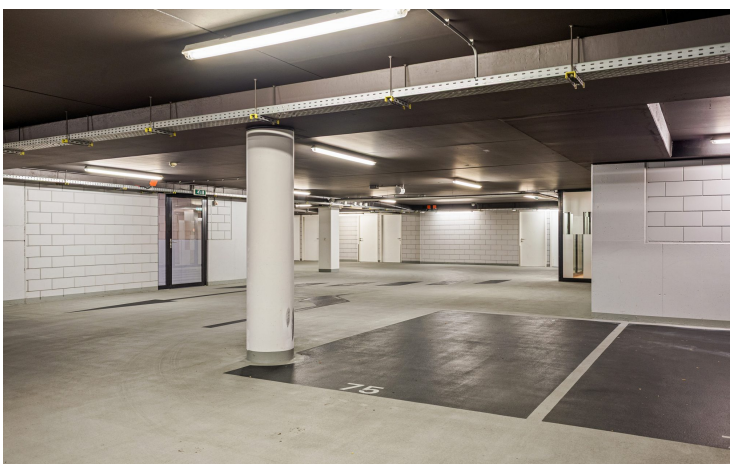


RÉSIDENCE SYMPHONY

Je woont in Résidence Symphony, een markant woongebouw midden op de Zuidas. De huismeester verzorgt het dagelijks beheer, neemt pakketten aan en is je vaste aanspreekpunt. De lobby en lifthallen zijn in 2025 en 2026 vernieuwd. In de kelder heb je een eigen afgesloten berging van circa 6 m², en in de beveiligde ondergrondse parkeergarage is optioneel een eigen parkeerplaats bij te kopen voor € 100.000 k.k.








Dutch Bakery

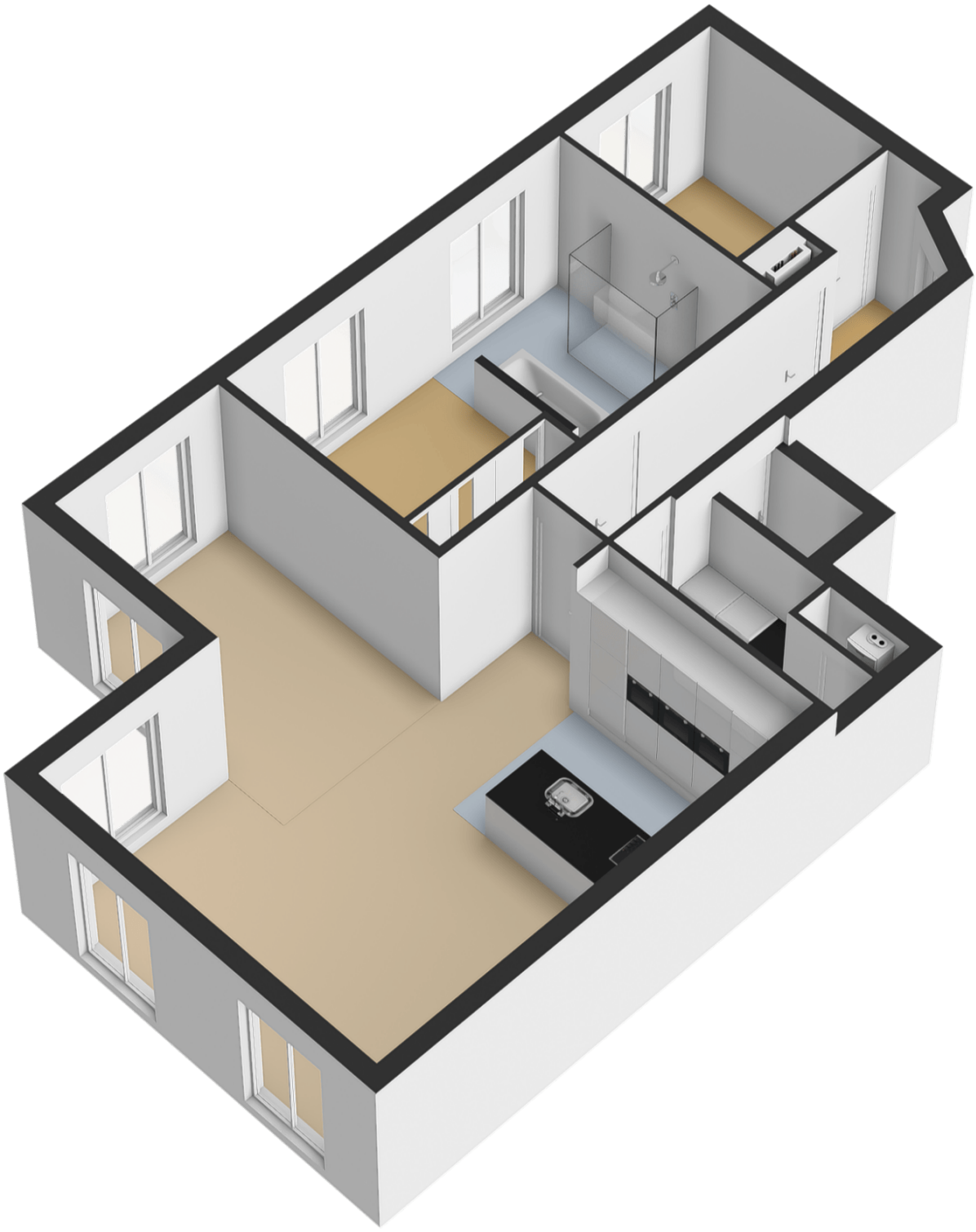


PLATTEGROND

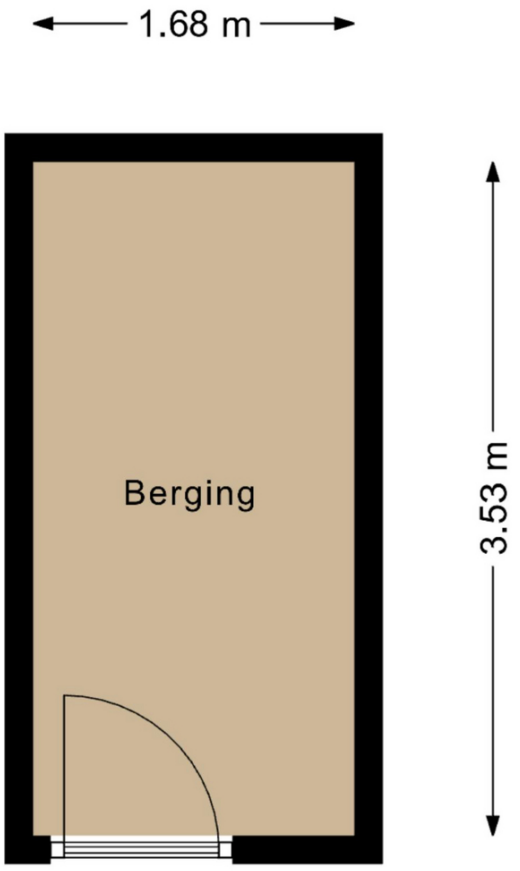


De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

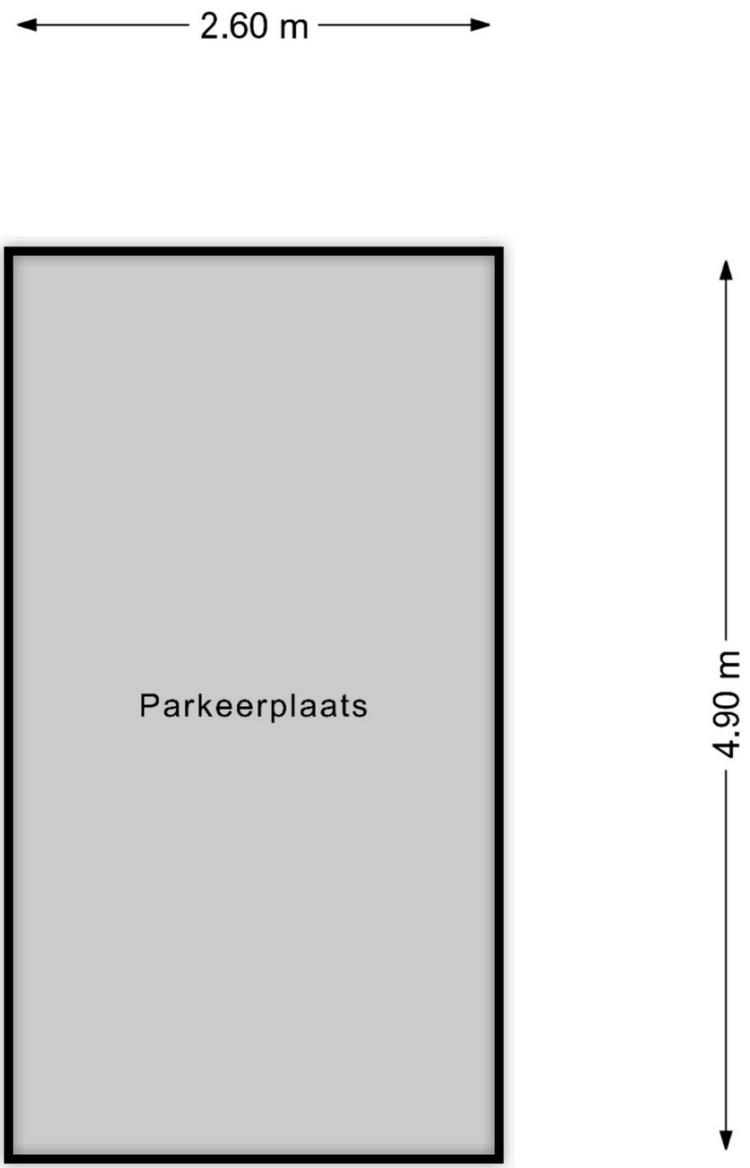


PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

DE BUURT

Zuidas · Amsterdam-Zuid

Internationaal, levendig en toch verrassend groen. Op de Zuidas wonen, werken en uitgaan door elkaar heen: overdag bruist het rond het station, 's avonds zit je zo op een rooftopterras. En binnen vijf minuten loop je het Beatrixpark in.

HOTSPOTS

Circl met dakterras ligt aan het Gustav Mahlerplein. Voor koffie, lunch of borrel heb je Gustavino, Loetje en Rosso om de hoek. Nela en GREEN in The Valley zijn een feestje, en Bolenius heeft een Michelinster.

BOODSCHAPPEN & MARKT

Albert Heijn ligt op een paar minuten lopen, Ekoplaza en Jumbo zitten ook in de buurt. Elke donderdag is er de Zuidas Markt op het George Gershwinplein. Voor meer winkels fiets je zo naar het Gelderlandplein of de Beethovenstraat.

GROEN & BUITEN

Het Beatrixpark ligt op zo'n vijf minuten lopen. Het Amstelpark, de Botanische Tuin Zuidas en het Amsterdamse Bos zijn snel bereikt voor een rondje hardlopen of een middag in het groen.

LIGGING

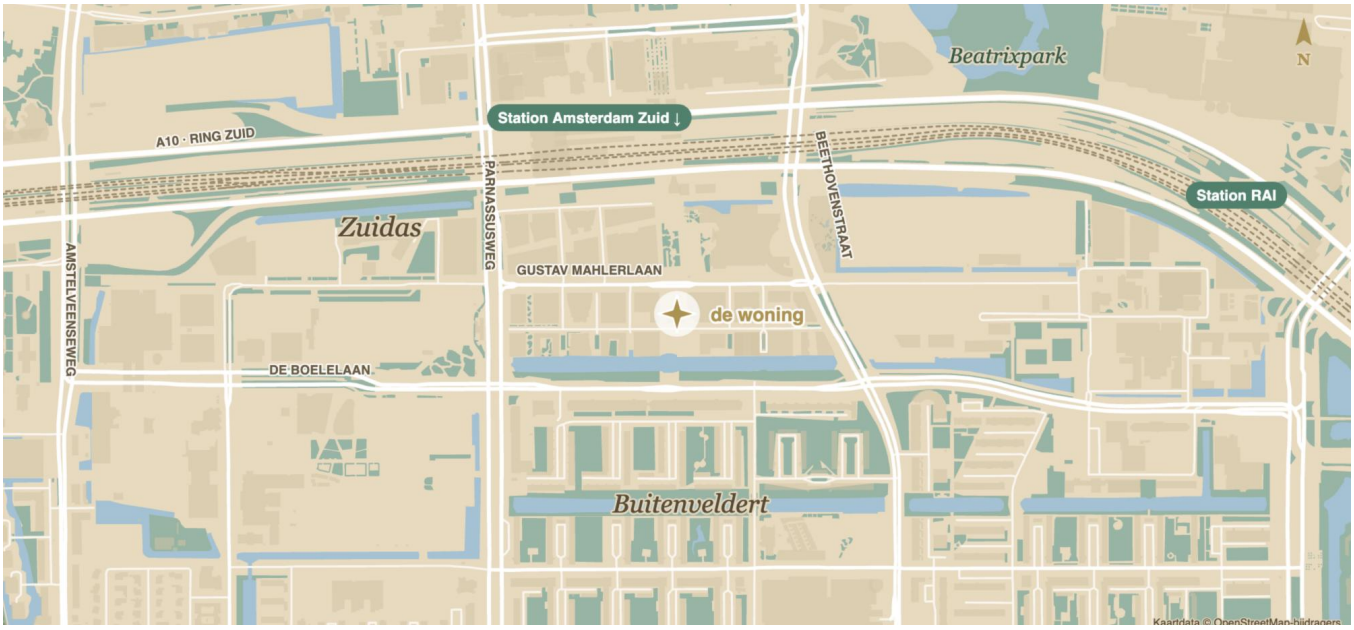
Midden op de Zuidas, aan de zuidkant van de stad. Oud-Zuid en het Museumplein liggen op zo'n tien minuten fietsen, het centrum op een klein kwartier.

ONDERWIJS

Op loopafstand zitten onder meer Kindercampus Zuidas, de Merkelbachschool, het Sint-Nicolaaslyceum en de Amsterdam International Community School. De VU en Amsterdam UMC liggen om de hoek.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Station Amsterdam Zuid ligt op ongeveer vijf minuten lopen: trein (Schiphol in een paar minuten), metro, tram en bus. De A10 ligt direct om de hoek. Optioneel eigen parkeerplaats in de garage; voor parkeren op straat zie amsterdam.nl/parkeren.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfases zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank Huis, de Dam, de parken en de musea.



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven doorbrengen. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we onszelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Thoma Post Makelaars is een begrip met kantoren door heel Nederland. Ons team bestaat uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 functies — woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs, verkoopstylisten en hypotheekadviseurs. Die bundeling van kennis onder één dak betekent dat je bij elke stap wordt begeleid door iemand die het écht weet.

In Amsterdam combineren we die schaal met scherpe lokale marktkennis. We kennen de buurten, de VvE's, de erfpacht en de kopers. Van de eerste waardebepaling tot de sleuteloverdracht ontzorgen we je volledig — zodat jij je kunt richten op je volgende thuis.

We helpen je graag verder!



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.



Meld je nu aan via de link in het Copaan-logo.

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled. We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



Gratis waardebepaling?
Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars!

THOMA POST
makelaars

Thoma Post Makelaars Amsterdam
020 305 3370 / 06 55 32 35 53
amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Makelaars Amsterdam
@thomapostamsterdam
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam