BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR



Wagenweg 24 A, 2012 ND Haarlem

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Omschrijving

Hoge ornamentenplafonds, originele schouwen en prachtige houten schuifdeuren. Aan de geliefde Wagenweg woon je in een woning met karakter, in de mooiste buurt van Haarlem op loopafstand van het historische centrum en met stadsbos de Haarlemmerhout om de hoek. Dit lichte appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een karakteristiek pand. Aan de voorzijde ligt de prachtige Wagenweg, aan de achterzijde heb je groen en wijds uitzicht zonder directe achterburen en dus volop privacy.

Binnen trekken de hoge plafonds en de mooie doorkijk tussen de kamers meteen je aandacht. De woonkamer bestaat uit een voor-, tussen- en achterkamer, die je met de hoge houten schuifdeuren van elkaar kunt scheiden. Zo geef je iedere ruimte een eigen functie, terwijl de samenhang behouden blijft. Een fijne eethoek aan de voorzijde, een rustige werkplek in de tussenkamer en een uitnodigende zithoek aan de achterkant: hier kun je alle kanten op. De ornamentenplafonds en originele schouwen in zowel de voor- als achterkamer geven het geheel een bijzondere sfeer.

Vanuit de achterkamer zet je de openslaande deuren naar het terras open. Op zonnige dagen wordt buiten zo vanzelf een verlengstuk van je woonruimte. Je begint er met een kop koffie, schuift later aan voor een lange lunch en blijft op een mooie avond nog even zitten met een glas wijn. Op dit royale terras op het zuidwesten geniet je bijna de hele dag van de zon en door de breedte is er plaats voor meer dan één zitje. Bovendien is er een grote vaste kast voor extra bergruimte. Ook de slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een eigen deur naar het terras.

De separate keuken aan de voorzijde is eenvoudig uitgevoerd en verrassend ruim. Een mooie basis om hier naar eigen smaak een fijne kookplek te maken.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich apart.

De ligging in de mooiste buurt van Haarlem maakt het plaatje compleet. Je wandelt zo de binnenstad in voor verse boodschappen, een rondje langs je favoriete winkels of een avond uit eten. Voor een wandeling tussen de bomen ligt stadsbos de Haarlemmerhout vlakbij. Ook station Haarlem is goed bereikbaar en de uitvalswegen liggen op korte afstand. Zo geniet je hier van de stad, met het groen altijd binnen handbereik.

Een appartement met karakter, een veelzijdige indeling en een heerlijk ruim terras. Een plek die je helemaal naar je hand kunt zetten, op een van de meest geliefde locaties van Haarlem.

- Eerste verdieping van karakteristiek pand
- Gelegen in de mooiste buurt van Haarlem
- Voor-, tussen- en achterkamer met schuifdeuren
- Hoge ornamentenplafonds en originele schouwen
- Tussenkamer ideaal als rustige werkplek
- Royaal terras op het zuidwesten, bijna de hele dag zon
- Slaapkamer met toegang tot terras
- Separate keuken met volop mogelijkheden
- Badkamer met douche en wasmachineaansluiting
- Separaat toilet
- Centrum en stadsbos Haarlemmerhout op loopafstand
- Station en uitvalswegen goed bereikbaar
- Notariskeuze verkoper - Blank Notarissen
- Vve in oprichting, MJOP aanwezig

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM
funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op de website van Copaan en op Funda.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 299 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m^2
Soort appartement	: Tussenverdieping
Bouwjaar	: 1894
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen
C.V.-ketel	: Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Wagenweg 24 A
2012 ND HAARLEM



Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's








Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's










Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

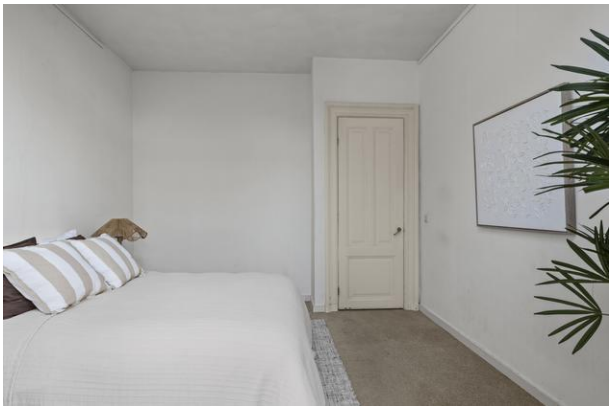
Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's



















Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's

















Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige **Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:**				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM
funda