Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Fijnjekade 214
'S-GRAVENHAGE



*** Welkom thuis bij de Fijnjekade 214 te Den Haag ***

Bent u op zoek naar een uniek en licht appartement in een levendige omgeving nabij alle voorzieningen? Dan hebben wij de perfecte woning voor u beschikbaar en ook nog eens snel leverbaar! Wij bieden u een 4-kamer appartement van 102 m2 op de 11e verdieping met een zonnig balkon op het Zuidwesten (middag- en avondzon!). Het unieke van deze woning zijn de vele raampartijen voor extra lichtinval. De woonkamer is voorzien van een eenvoudig moderne open keuken en daarnaast is er een ruime badkamer met o.a. een inloopdouche. Uw persoonlijke spullen kunnen worden opgeslagen in de berging op de 2e verdieping en daarnaast is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.

Het complex is gebouwd in 2000 en ligt op loopafstand van Holland Spoor met directe verbindingen naar Rotterdam, Amsterdam en Delft. Het bruisende centrum van Den Haag is binnen een paar minuten te bereiken via het openbaar vervoer óf op de fiets. Rondom het complex zijn verschillende bus- en tramhaltes. Naast het complex ligt een afgesloten parkeergarage waar u, indien beschikbaar, een parkeerplaats kunt huren tegen aantrekkelijke voorwaarden via de VVE beheerder. Het complex is nabij verschillende uitvalswegen zoals de A4, A12 en de A13.

*** Bekijk ook de woningvideo, foto's en de plattegronden voor een goede impressie van de woning. ***

INDELING:
Afgesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau. Via het trappenhuis of de 2 liften bereikt u het appartement op de 11e verdieping. Deze verdieping telt 4 appartementen. U komt binnen in een L-vormige hal met toegang tot de meterkast, bergkast en het toilet met fonteintje. De ruime en lichte woonkamer van 29,3 m2 is aan de achterzijde van het appartement gesitueerd en biedt toegang tot het balkon (ZW).

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Op het balkon kunt u tijdens de zomermaanden heerlijk genieten van de middag- en avondzon en het fraaie uitzicht over het water en de stadse omgeving. De open keuken in een neutrale kleurstelling is van alle gemakken voorzien. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers van respectievelijk 9,3 m2, 13,6 m2 en 10,5 m2. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Tot slot er op de 2e verdieping een eigen (fietsen)berging.

KENMERKEN:
- bouwjaar 2000
- gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond (canon eeuwigdurend afgekocht)
- gelegen op de 11e verdieping
- woonoppervlak ca. 102 m2
- gebouw gebonden buitenruimte ca. 7 m2 (balkon gelegen op het zuidwesten)
- externe bergruimte ca. 4,67 m2
- energielabel A tot 30-05-2032
- funderingsrisico indicator: geen verhoogd risico (A,B,C);
- het appartement is volledig geïsoleerd
- 2 liften aanwezig
- verwarming en warm water middels stadsverwarming
- 105/5000ste aandeel in de gemeenschap (woning)
- 5/5000ste aandeel in de gemeenschap (berging)
- VvE bijdrage: € 315,19 per maand (woning)
- VvE bijdrage: € 15,01 per maand (berging)
- reservefonds € 67.125,44 (concept jaarcijfers 2025)
- MJOP 2023 - 2037 opgesteld
- mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats (indien beschikbaar) in de naast parkeergarage (Q-park) tegen gunstige huurvoorwaarden in samenspraak met de VvE beheerder
- niet bewoningsclausule van toepassing (betreft een voormalige huurwoning)
- geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (woning wordt in de huidige staat geleverd)
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper (projectnotaris: VDB Notarissen te Waalre)
- verkoopvoorwaarden Aquadriga van toepassing
- overige verkoopinformatie digitaal beschikbaar
- oplevering op korte termijn mogelijk

Een koop komt uitsluitend tot stand na ondertekening van een schriftelijke overeenkomst door beide partijen (art. 7:2 BW). Tot dat moment kan verkoper vrij met derden onderhandelen of verkopen.

***

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie.

***

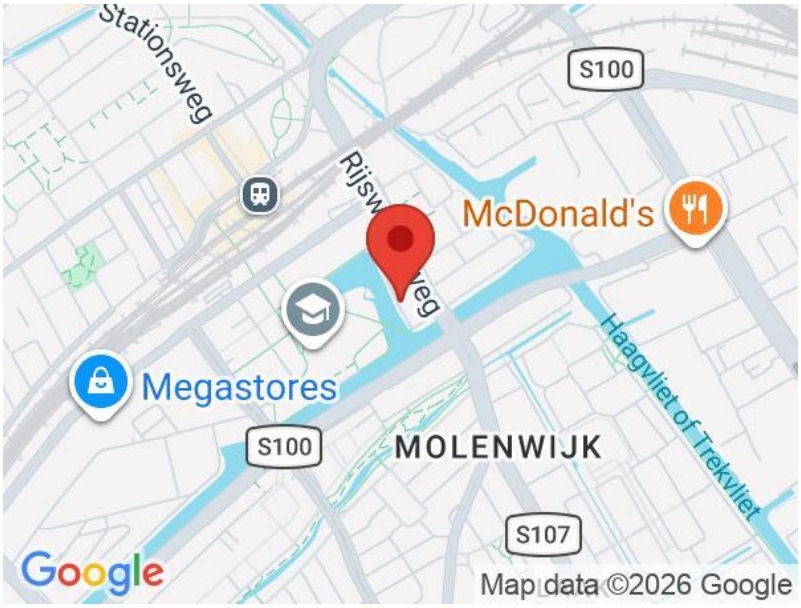
Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Adresgegevens

Adres	**Fijnjekade 214**
Postcode / plaats	**2521 DT 'S-GRAVENHAGE**
Provincie	**Zuid-Holland**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	**Portiekflat**
Bouwjaar	**2000**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Maten object

Aantal kamers	**4**
Aantal slaapkamers	**3**
Volume	**309 m³**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Woonoppervlakte	**102 m²**
Woonkamer	**29 m²**

Details

Ligging object	**Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht**
Bijzonderheden	
Verwarming	**Stadsverwarming**
Isolatie	**Volledig geïsoleerd**
Warmwater	
Berging	**Box**
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Fijnjekade 214 2521 DT

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl







Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl







Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Fijnjekade 214 2521 DT

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

