BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR



Jelgersmastraat 3 RD, 2023 EM Haarlem

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Omschrijving

Sommige huizen geven je meteen een fijn gevoel. Door het licht dat naar binnen valt, de warmte van een échte houten vloer en de sfeer die in alle ruimtes terugkomt. Aan de Jelgersmastraat 3 rood voel je dat zodra je binnenstapt. Hier woon je op de eerste en tweede verdieping van een sfeervol huis in het geliefde Kleverpark, met een zonnig dakterras, drie ruime slaapkamers en een extra werk- of logeerkamer.

De entree met originele granitovloer geeft alvast een voorproefje van het karakter van dit huis. Binnen is alles vernieuwd, van de indeling tot de keuken, de badkamer en de volledige elektra met een driefasenaansluiting. Daarbij is het jaren dertig-gevoel zorgvuldig behouden. Het resultaat is een huis dat warm en vertrouwd aanvoelt, met het comfort van nu.

In de woonkamer zorgt de mooie lichtinval op ieder moment van de dag voor een andere sfeer. De Frans eiken vloer loopt door in de gang en de keuken en verbindt de ruimtes op een natuurlijke manier. ’s Ochtends schuif je met je ontbijt aan tafel in het zonnetje. De koffie neem je daarna mee naar buiten, want via de openslaande deuren stap je vanuit de woonkamer zo het dakterras op. In de warme maanden geniet je hier vanaf de ochtend tot het einde van de middag van de zon. Een fijne plek om rustig wakker te worden, uitgebreid te lunchen of na je werk nog even buiten te zitten.

Ook aan het einde van de dag heeft dit huis iets bijzonders. Door de erker aan de voorzijde zie je de zon ondergaan en kleuren de luchten soms prachtig roze en rood. Dan is een stoel bij het raam misschien wel de fijnste plek in huis.

Met drie ruime slaapkamers heb je volop ruimte voor jezelf en je gezin. De vierde kamer richt je in als werkplek, logeerkamer of een combinatie van beide. Aan de badkamer is extra veel aandacht besteed, en dat merk je. Je hebt er een heerlijk groot bad, een riante inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel met een mooie waskom. Een ruimte waar je de dag ontspannen begint en net zo rustig afsluit.

Buiten de voordeur gaat het genieten verder. Op het pleintje om de hoek haal je je dagelijkse boodschappen, bij Oscar of Cleeff drink je koffie en bij Deplanu schuif je aan voor een heerlijke maaltijd of een wijntje op het terras. Ook de winkels van de Cronjéstraat en de Haarlemmer Kweektuin liggen op loopafstand. In dit groene stadspark wandel je langs fruitbomen, tuinen en kassen, volg je met de kinderen het kabouterpad of laat je ze lekker ontdekken in natuurspeeltuin de Paddenpoel. Bij het Kweekcafé strijk je daarna neer voor koffie of een lunch. Zo heb je een fijne plek voor een vrije ochtend of een middag buiten dichtbij huis. Met ook scholen, kinderopvang en verschillende andere speelplekken in de buurt is het Kleverpark voor kinderen een heerlijke omgeving om op te groeien. En je bent hier net zo makkelijk op weg naar alles wat Haarlem verder zo aantrekkelijk maakt: wandel langs het Bolwerk richting de binnenstad voor een etentje of een museumbezoek, of pak de fiets naar de Kennemerduinen of Elswout voor een middag in de natuur.

- Vijfkamer bovenwoning op eerste en tweede verdieping in het geliefde Kleverpark
- Frans eiken vloer op de woonverdieping
- Nieuwe keuken met Quooker
- Mooie lichtinval en sfeervolle erker
- Zonnig dakterras direct aan de woonkamer
- Drie ruime slaapkamers waarvan twee met airconditioning
- Werk-/logeerkamer met airconditioning
- Zeer luxe badkamer, o.a. met groot ligbad en riante inloopdouche
- Volledig vernieuwd met behoud van jaren dertig-sfeer
- Elektra vernieuwd, inclusief driefasenaansluiting
- Energielabel A

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM
funda

- Haarlemmer Kweektuin op loopafstand
- Winkels, horeca en scholen dichtbij
- Binnenstad op loopafstand, natuur op fietsafstand

Interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op de website van Copaan en op Funda.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM
funda

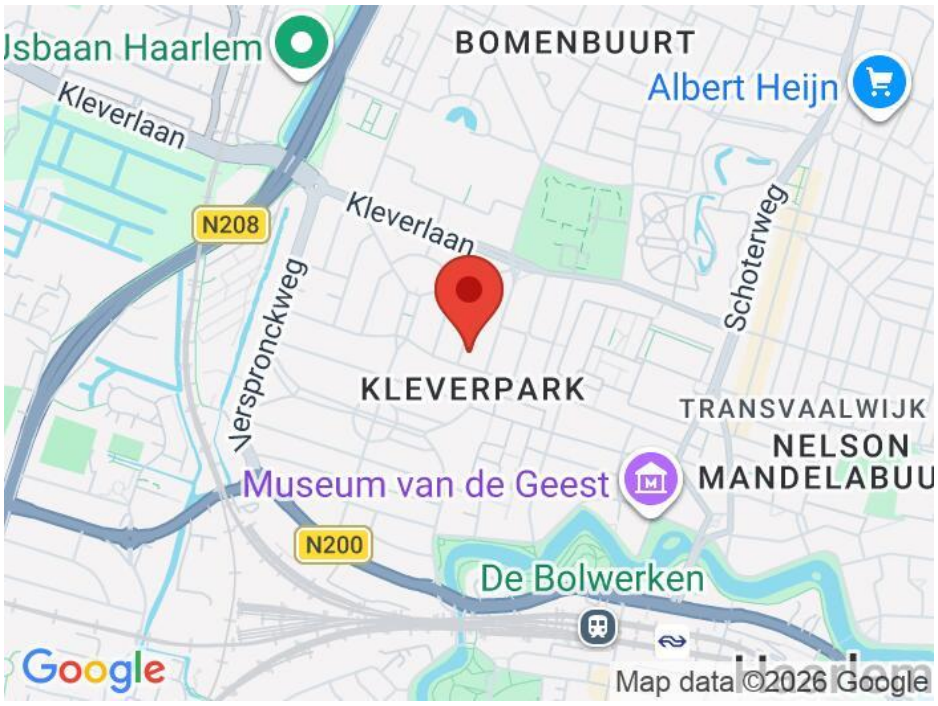
BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 329 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m^2
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Jelgersmastraat 3 RD
2023 EM HAARLEM



Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's








Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's

















Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

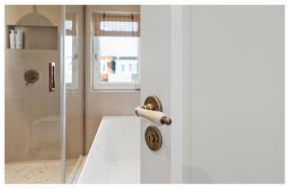
Foto's

















Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's















Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's









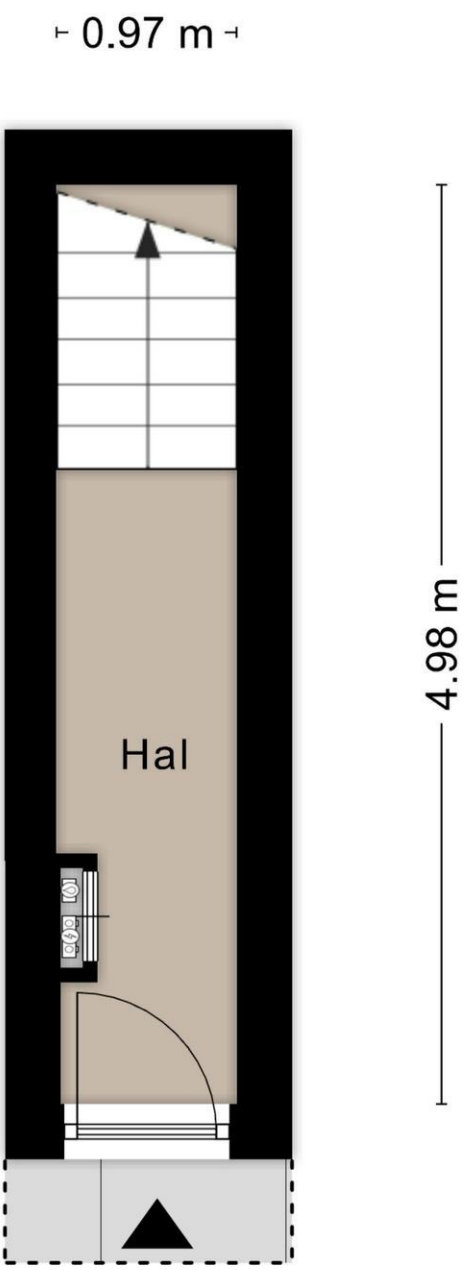
Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Hal



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige **Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:**				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM
funda

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl