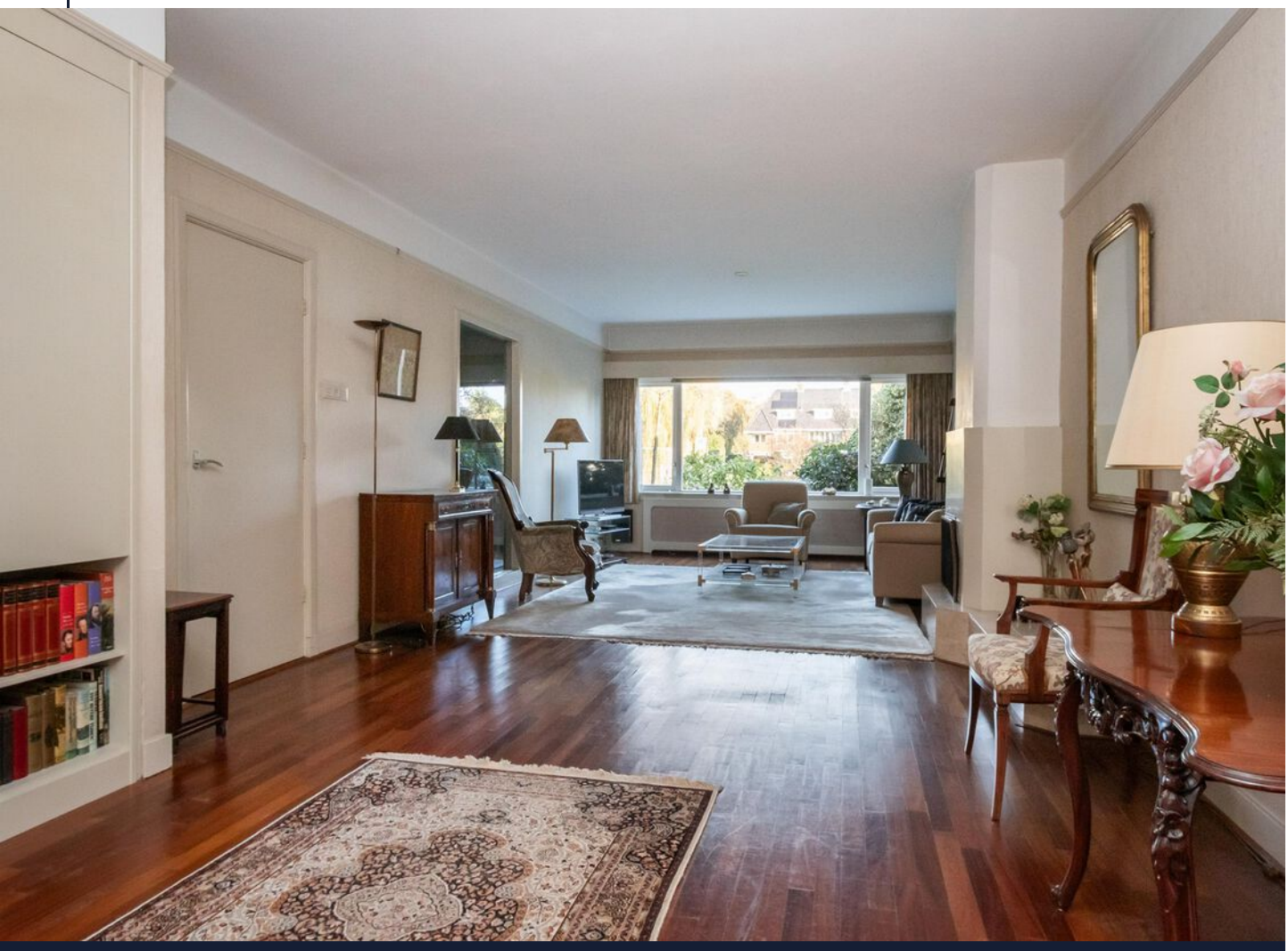


Rubenslaan 7
NAARDEN







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING
In het geliefde Rembrandtkwartier in Naarden is deze robuuste en uitgebouwde middenwoning gelegen met vrijstaande berging en zonnige achtertuin op het westen. De vele karakteristieke stijlkenmerken uit de bouwtijd, zoals de vestibule, het trappenhuis, de paneeldeuren en het vele houtwerk zijn goed bewaard gebleven. De woning is zowel aan de voor- als achterzijde vrij gelegen.

LOCATIE
De Rubenslaan is direct gelegen aan het 'Meertje van Vlek' en de woning heeft daardoor mooi vrij uitzicht. Het Rembrandtkwartier is een gewilde, kindvriendelijke, rustige en groene woonwijk met centrale ligging ten opzichte van de voorzieningen, zoals winkels, scholen, NS-station (op 7 min. lopen) en uitvalswegen. De Naarden-Vesting en de uitgestrekte natuur- en wandelgebieden liggen in de directe omgeving van de woning.

BEGANE GROND
Entree, vestibule, brede hal, fraai trappenhuis met kelder(kast) en toilet met fontein. De zonnige uitgebouwde woonkamer met gashaard is bijzonder ruim en heeft een schuifpui naar de achtertuin. De halfopen eveneens uitgebouwde keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft een deur naar de achtertuin. De begane grond is voorzien van een parketvloer.

EERSTE VERDIEPING
Ruime overloop en toegang tot de royale ouderslaapkamer met inbouwkasten aan de achterzijde en deur naar het balkon. 2e Royale slaapkamer aan de voorzijde eveneens met inbouwkast. Voorts een 3e slaapkamer aan de voorzijde eveneens met inbouwkast. De royale badkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, bidet en 2e toilet.

TWEEDE VERDIEPING
Overloop met bergkast en toegang tot de ruime 4e slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en 5e slaapkamer aan de achterzijde eveneens met dakkapel. De badkamer is voorzien van een douche, toilet (sanibroyeur) en vaste wastafel.
De royale bergzolder is met vaste trap te bereiken en heeft veel bergruimte en de opstelplaats voor de CV-ketel.

TUIN - BERGING
Achtertuin op het westen met vrijstaande stenen berging. De tuin is heerlijk vrij gelegen en is goed op de zon gesitueerd en biedt veel privacy. Voortuin op het oosten met vrij uitzicht over het 'Meertje van Vlek'.

OMSCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN:
> Woonoppervlakte 196 m2 - Perceelgrootte 216 m2
> Karakteristieke royale middenwoning met vrijstaande berging
> Prachtige ligging in het Rembrandtkwartier aan het 'Meertje van Vlek'
> Centrale ligging nabij faciliteiten en voorzieningen
> Uitgebouwde woning met veel ruimte

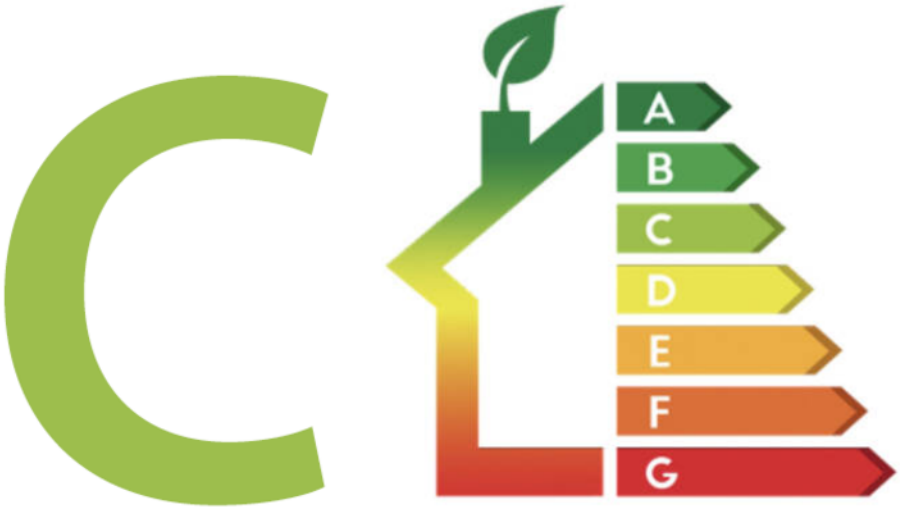
Oplevering in overleg





Kenmerken

Bouwjaar	1935
Soort	eengezinswoning
Kamers	6
Inhoud	709 m³
Woonoppervlakte	196 m²
Perceeloppervlakte	216 m²
Overige inpandige ruimte	7 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte	3 m²
Externe bergruimte	6 m²
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas













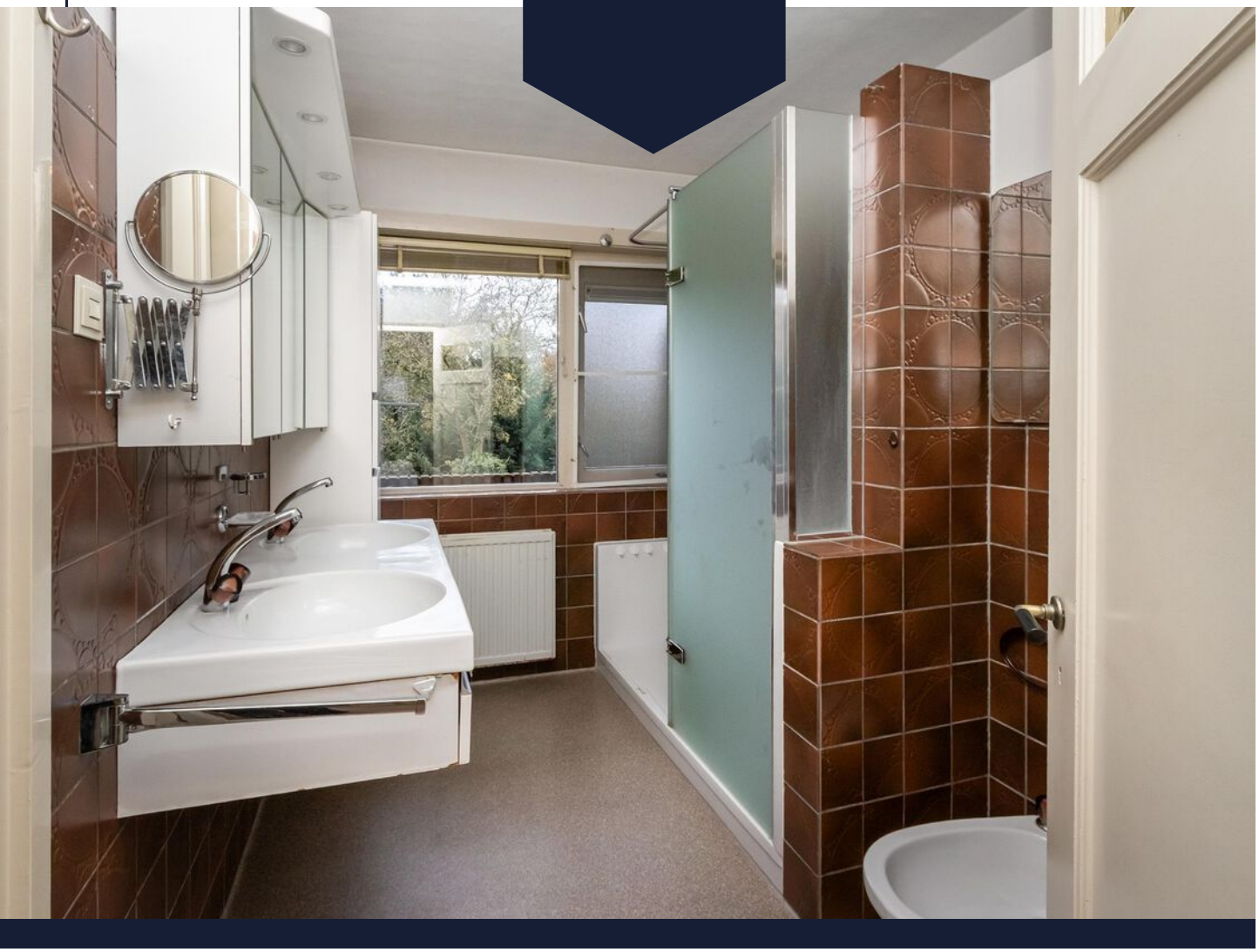


























Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

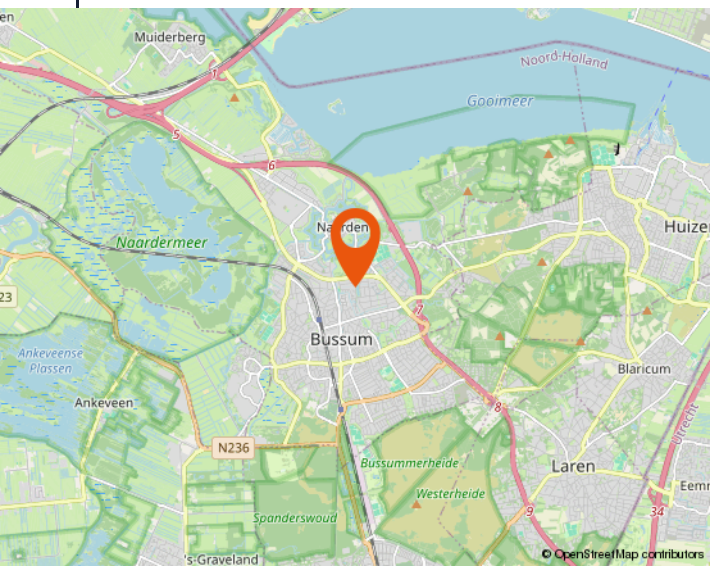
Kadastrale gemeente	Naarden
Sectie	D
Perceel	4939

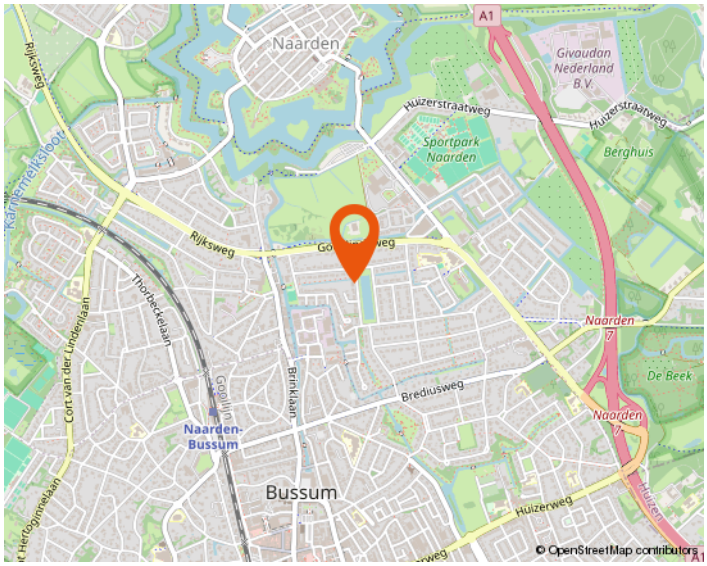
kadaster

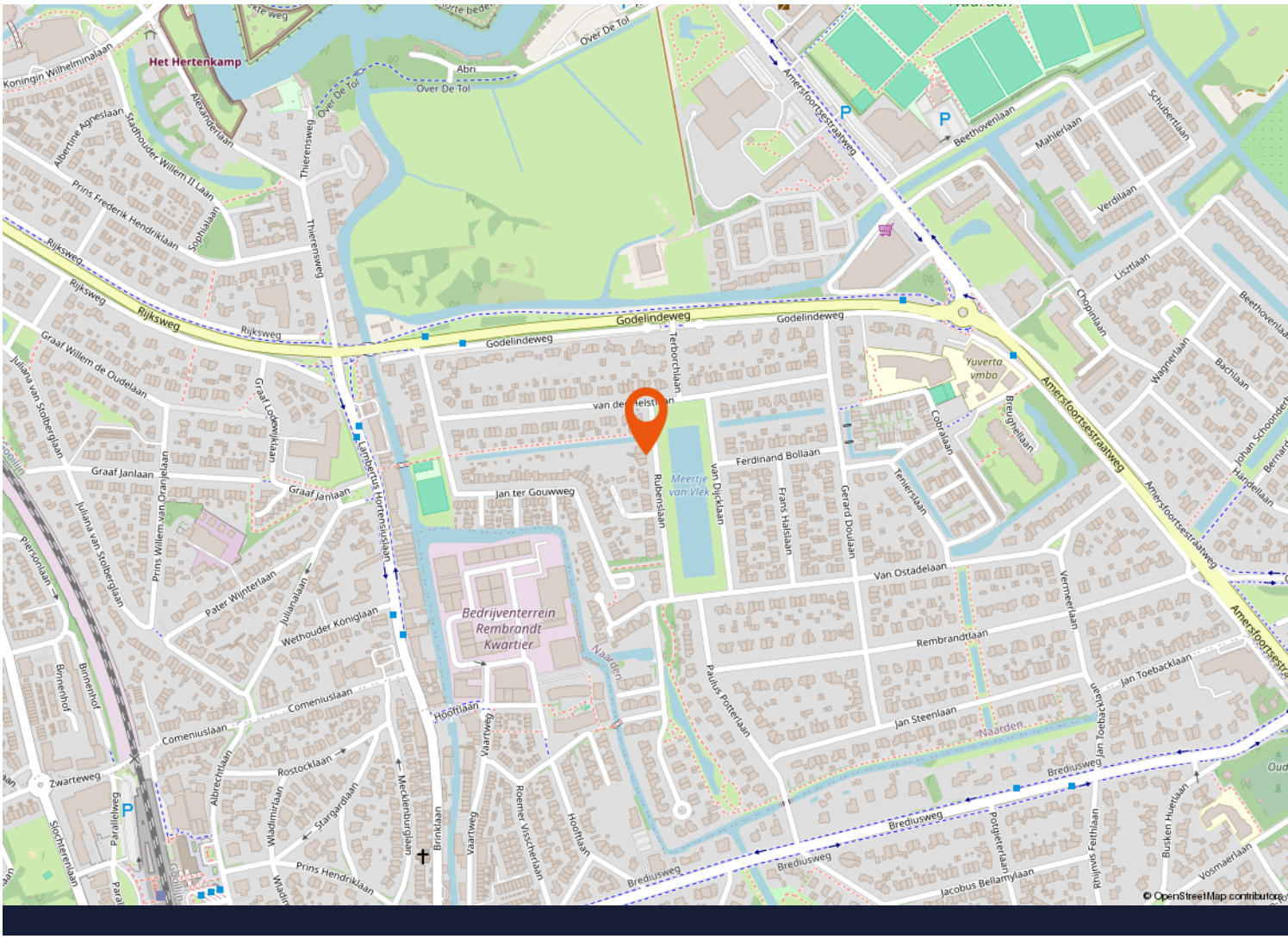
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

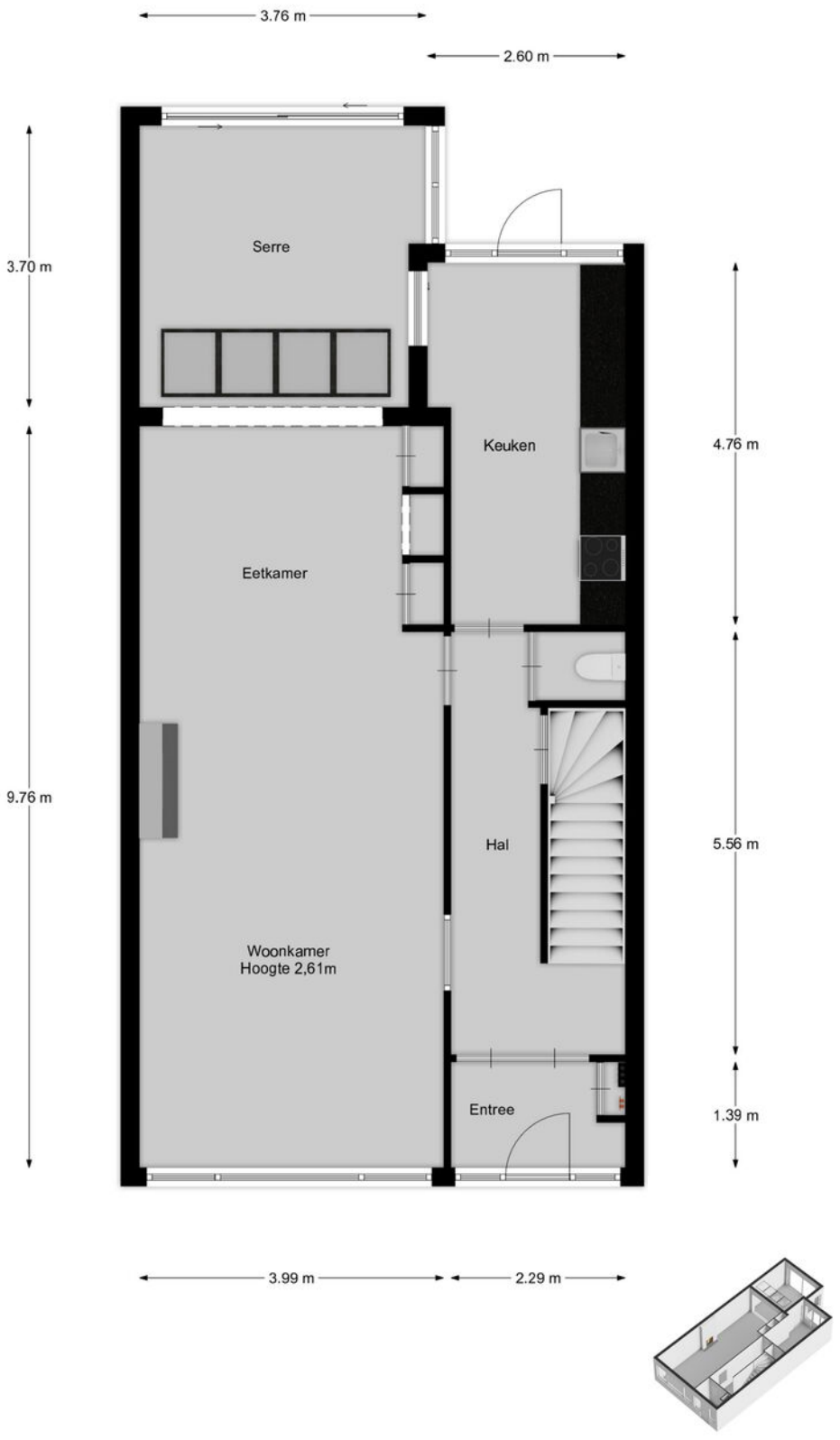
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

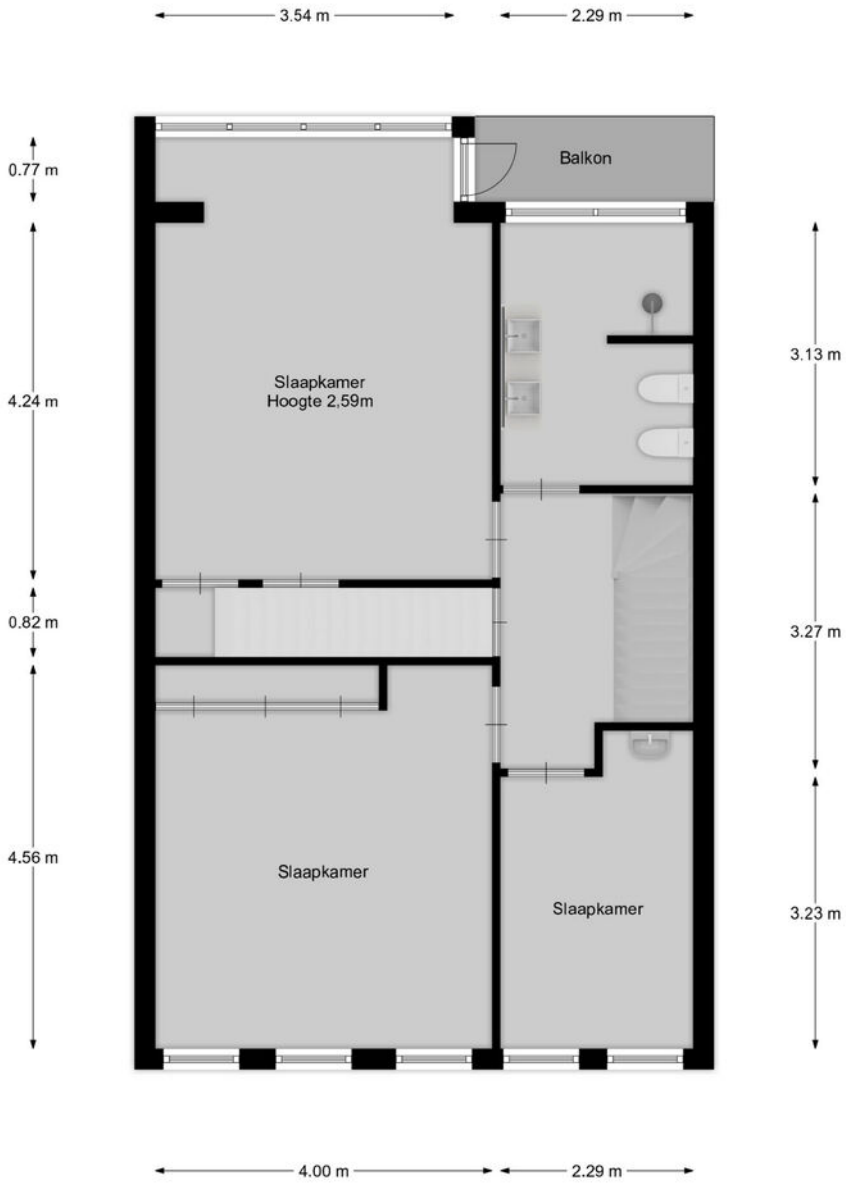
Locatie
op de kaart



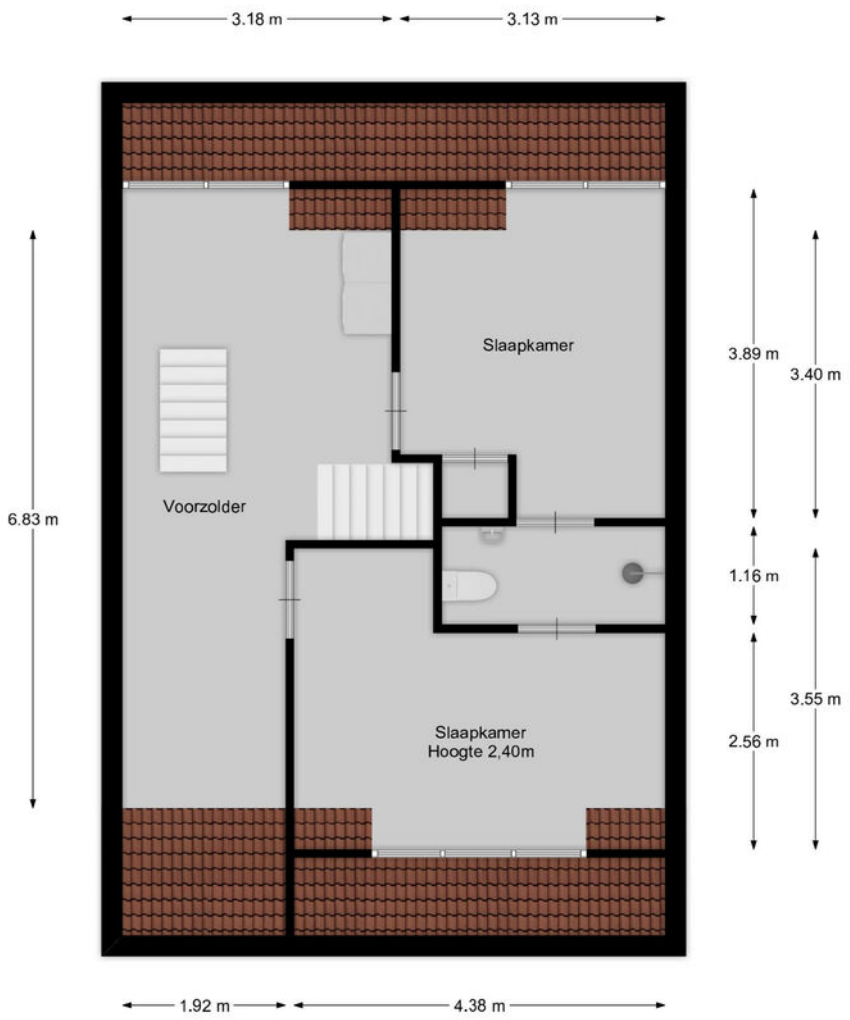




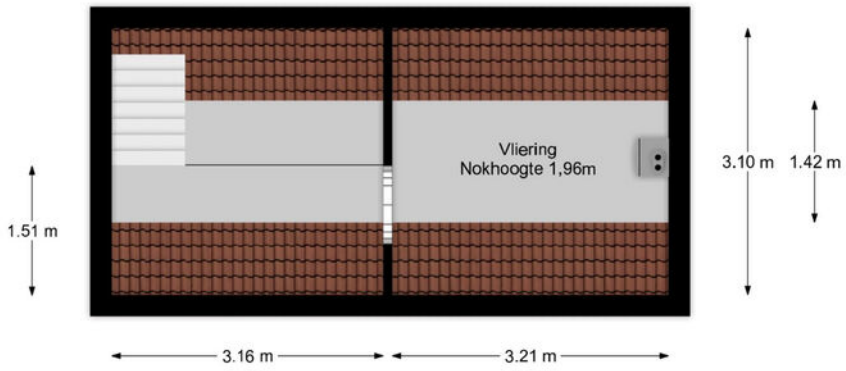

3.76 m
2.60 m
3.70 m
Serre
Keuken
4.76 m
Eetkamer
9.76 m
Hal
5.56 m
Woonkamer
Hoogte 2,61m
Entree
1.39 m
3.99 m
2.29 m

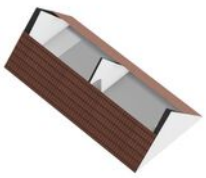

3.54 m
2.29 m
0.77 m
4.24 m
0.82 m
4.56 m
Balkon
Slaapkamer
Hoogte 2,59m
Slaapkamer
Slaapkamer
3.13 m
3.27 m
3.23 m
4.00 m
2.29 m

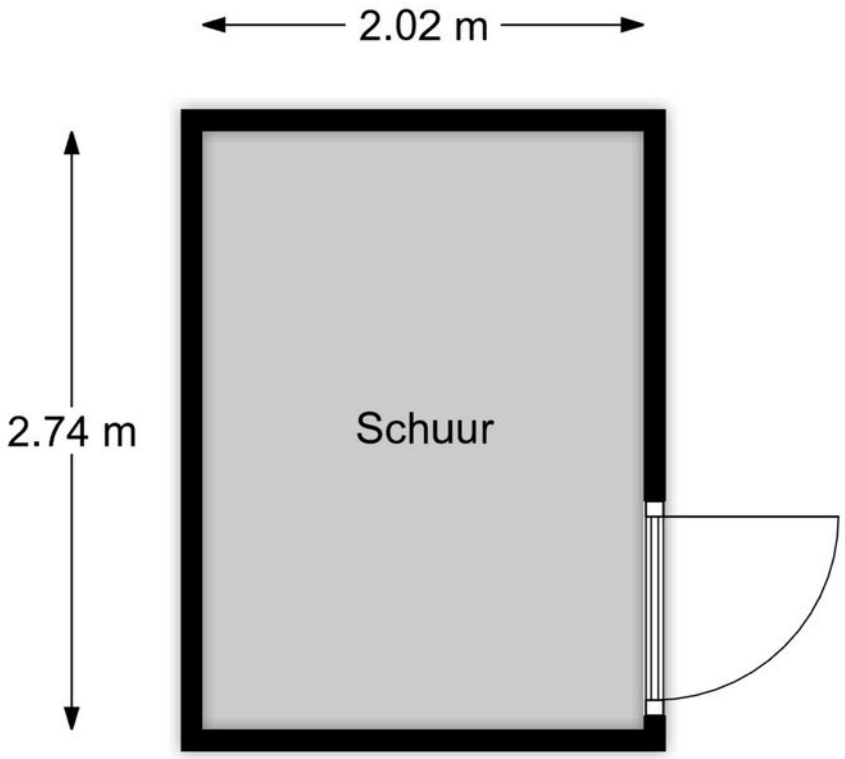



3.18 m
3.13 m
6.83 m
Slaapkamer
Voorzolder
3.89 m
3.40 m
1.16 m
3.55 m
2.56 m
Slaapkamer
Hoogte 2,40m
1.92 m
4.38 m




Vliering
Nokhoogte 1,96m
1.51 m
3.10 m
1.42 m
3.16 m
3.21 m




2.02 m
2.74 m
Schuur



Aantekeningen

Aantekeningen

Aantekeningen

Aantekeningen

Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!
Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.
De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.
De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. ‘Huis verkopen’ of ‘waarom een aankoopmakelaar’ zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?
Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!
De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?

Westeneng Verbeek Makelaardij

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Charlotte Kamp



Leonie Veen-Houtkamp



Tamara Steenkamer



Arwin Westeneng



Marc te Pas



Elisa Hummeling



Michiel Verbeek



Marie Jose van Klooster



Iris Brug



Margriet Post-Goedemoed



Monica Tournier

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | KORTENHOEF | BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

NWWI NVM WONINGKLIK MVA funda