







Goudenregenstraat 206 A, 2565 GD 's-Gravenhage

Vraagprijs € 319.500,00 kosten koper

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Omschrijving

GOUDENREGENSTRAAT 206 A, BLOEMENBUURT

Goudenregenstraat 206 A is zo'n appartement waar je gelijk blij van wordt: een parterre met een eigen tuin en in 2024 compleet gerenoveerd. Dit appartement combineert het comfort van gelijkvloers wonen met een fijne buitenruimte en een geliefde ligging in de Haagse Bomen- en Bloemenbuurt.

De Bomen- en Bloemenbuurt is een populaire woonwijk. Het Goudenregenplein en de Fahrenheitstraat liggen om de hoek, met winkels, koffietentjes en restaurants waar je op een doordeweekse avond ook gewoon even kunt binnenlopen. Tramlijn 11 stopt op loopafstand, waarmee je in een kwartier in het centrum bent. En wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt? Binnen circa 10 minuten fietsen sta je al met je voeten in het zand! Of je nu graag een frisse strandwandeling maakt, geniet van een zonnige middag aan zee of even wilt uitwaaien in de duinen: het ligt allemaal binnen handbereik.

Een gerenoveerd appartement met een eigen tuin, midden in een geliefde woonomgeving en met de kust zo dichtbij. Hier komen het gemak van de stad en het ontspannen wonen aan zee op een heerlijke manier samen!

Indeling:
Via de gemeenschappelijke entree op straatniveau kom je bij de voordeur van het appartement. Je stapt direct binnen in de lichte woon-/eetkamer met de luxe open keuken als gezellig middelpunt. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een oven, een magnetron, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in, ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een diner buiten op een zomeravond. De slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet.

Bijzonderheden:
- Zonnige tuin gelegen op het zuidwesten
- Perfecte ligging nabij het Goudsbloemplein, de Fahrenheitstraat, het strand, zee en de duinen
- Energielabel B
- Geheel voorzien van houten kozijnen met HR++ glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 76,-
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming middels elektrische verwarming en warm water middels een elektrische boiler
- Woonoppervlakte 46 m2, inhoud 194 m3
- Bouwjaar 1922
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- De erfpacht is eeuwigdurend heruitgegeven. De halfjaarlijkse canon bedraagt momenteel € 44,78 excl. € 17,- beheerkosten. De grondwaarde is vastgesteld op € 9.952,- De eerstvolgende herziening van de canon vindt plaats op 01-01-2027

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	194 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	46 m^2

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Vloerisolatie, HR++ glas
Verwarming	Elektrische verwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Verzorgd

Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

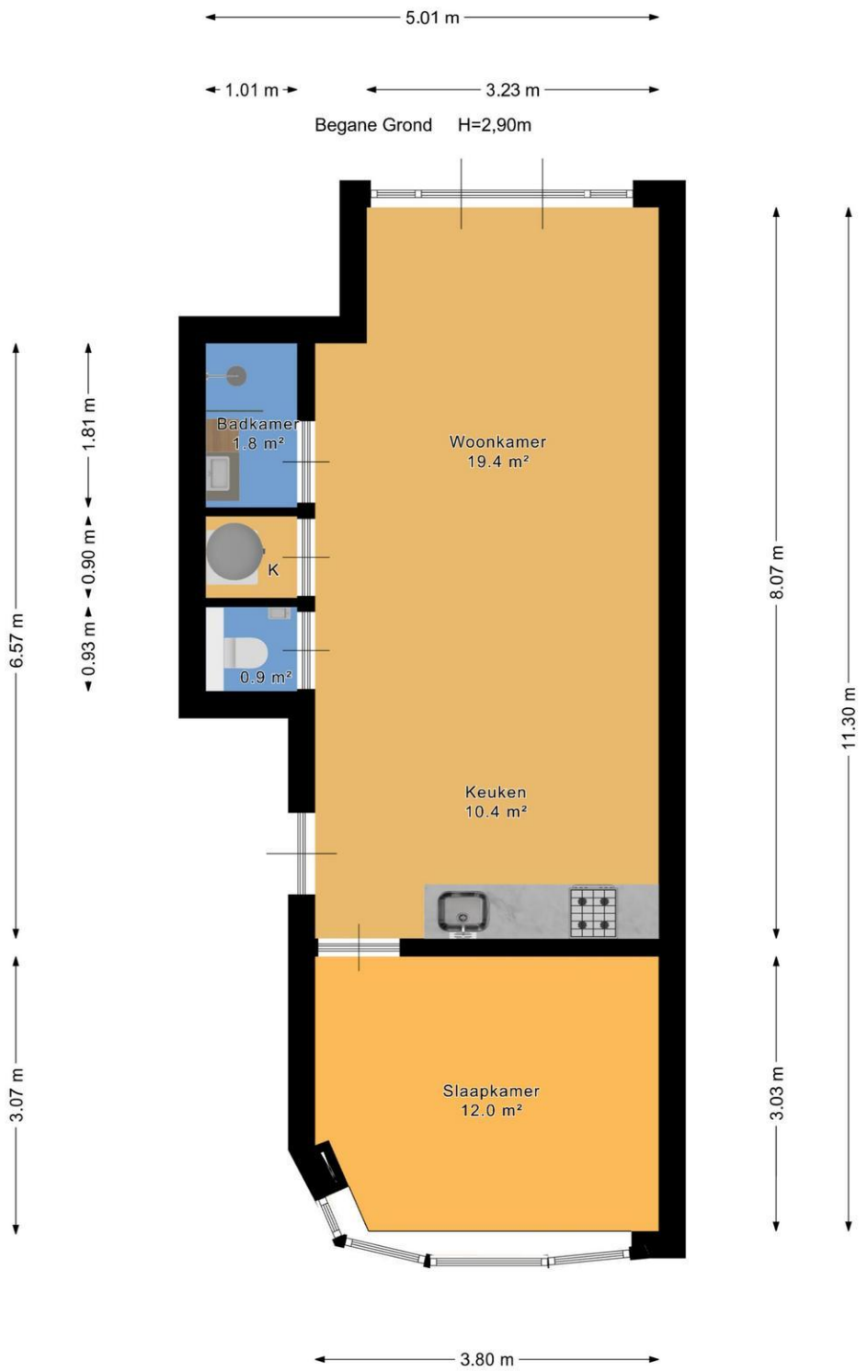
Foto's



Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Plattegrond

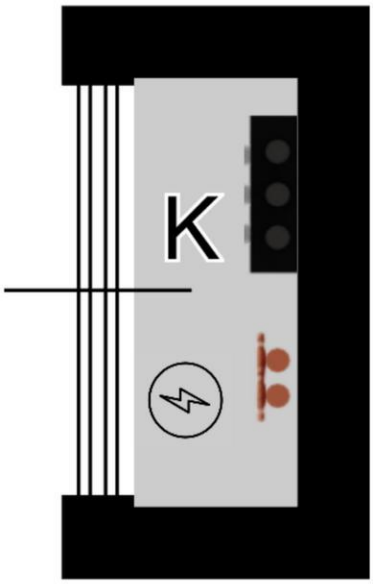


Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Plattegrond

Kast H=2,32m



0.89 m

Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Plattegrond



Goudenregenstraat 206 A - 2565 GD 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Goudenregenstraat 206 A
Postcode / Plaats	2565 GD 'S-GRAVENHAGE
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 6171
Indexnummer	5
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Goudenregenstraat 206 A
Postcode / plaats	2565 GD 'S-GRAVENHAGE
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@bliekmakelaars.nl