

SCHOONHOVEN | Gildemeestersstraat 17 vraagprijs € 385.000 k.k.

Peltenburg
Makelaardij & Taxaties

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl
www.peltenburgmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	131 m²
Energielabel:	C
Bouwjaar:	1960

- Verzorgde tussenwoning in leuke, centraal gelegen woonwijk;
- Lichte doorzonwoonkamer met half open keuken;
- Vier slaapkamers, waarvan een grote zolderkamer met dakkapel;
- Badkamer met ligbad;
- Achtertuin met houten berging en achterom;
- Kunststof kozijnen en HR++ beglazing;
- Winkelplein met supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en speeltuinen in de buurt.



Omschrijving

Verzorgde tussenwoning met vier slaapkamers op een fijne, centrale locatie!

De wit geschilderde gevel en donkergroene kunststof kozijnen vallen direct op. Deze frisse uitstraling past bij de lichte en open sfeer van de woning. Je woont hier in een gezellige woonwijk, centraal gelegen tussen het winkelplein met supermarkten en de historische binnenstad.

Binnen is het licht en huiselijk. De doorzonwoonkamer heeft grote ramen aan beide zijden, een mooie vloer en een gezellige zithoek aan de voorzijde. Aan de achterzijde is ruimte voor de eettafel, met een doorgang naar de halfopen keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad. En dan is er nog de zolderverdieping! Dankzij de dakkapel is hier een verrassend ruime vierde slaapkamer ontstaan. Ideaal als extra kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De achtertuin ligt op het noorden en beschikt over een berging en een praktische achterom. Voor kinderen is er volop speelgelegenheid in de omgeving. Aan de rand van de wijk loop je over het bruggetje zo naar een grote, vernieuwde speeltuin. Bovendien zijn kinderopvang, basisscholen, middelbare scholen, winkels en sportvoorzieningen allemaal dichtbij. Een fijne combinatie van een gezellige woonomgeving en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Een huis waar je je snel thuis zult voelen. Kom je een kijkje nemen?

Begane grond
De lange hal leidt langs de vernieuwde meterkast (8 groepen, 3 aardlekschakelaars, slimme meters en glasvezelaansluiting van Delta), het toilet met vrijhangend en fontein en de trapopgang. Via de gangdeur kom je langs de handige trapkast met Louvre deuren en veel opslagruimte. De doorzon woonkamer heeft grote raampartijen aan beide zijden en brede vensterbanken met radiator ombouwen. Op het raam aan de

voorzijde is een elektrisch bedienbaar screen aangebracht. De woonkamer heeft een oppervlakte van 22 m². Via een toog is er een doorgang naar de open keuken (5,5 m²) met een hoekopgesteld keukenblok voorzien van inbouwapparatuur en een losse koel-/ vriescombinatie. Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping
Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers gelegen met oppervlaktes van 6 en 10 m². De kleinste kamer is uitermate geschikt als kasten-, werk- of babykamer. De grote slaapkamer is momenteel in gebruik als hoofdslaapkamer. De voorslaapkamer is 10,5 m² groot, gezien de grote kan ook deze kamer als hoofdslaapkamer gebruikt worden. Op het grote raam is een elektrisch bedienbaar screen aangebracht, prettig op warme dagen want daarmee kun je de zon en warmte buiten houden. In alle slaapkamer is een nette laminaatvloer gelegd. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een ligbad met een vlak douchegedeelte, een vrijhangend closet en een handdoekradiator. De betegeling is neutraal in een grijs-witte kleurstelling en er zijn inbouwspots in het plafond aangebracht. Via de vaste trap kom je op de overloop op de tweede verdieping.

Tweede verdieping
De overloop is ruim opgezet en er is veel bergruimte achter de knieschotten en in de vaste kast. Hier zijn de C.V.-ketel (Nefit, 2014) en de mechanische ventilatiebox De zolderkamer is vergroot door het plaatsen van een grote dakkapel aan de achterzijde van de woning, daarmee heeft de kamer een oppervlakte van 13 m² gekregen. Dankzij de ramen van de dakkapel en het vernieuwde Velux dakraam is het ook een lichte kamer. Achter de knieschotten onder de schuine kap is bergruimte aanwezig.

Buitenruimte
De achtertuin is 10 meter diep en is makkelijk te onderhouden omdat het grotendeels is betegeld. Op de achtergevels zijn aansluitingen voor elektra en water aangebracht. Achterin de tuin staat een grote houten berging met elektra, de dubbele deuren geven een brede toegang tot de berging. Met een oppervlakte van 8 m² kun je behalve de fietsen hier je tuingereedschappen opbergen. De poortdeur naast de berging leidt naar het achterpad, deze komt aan twee kanten uit op de openbare weg.





De voortuin heeft een lengte van 4 meter, hier zijn elektra- en wateraansluitingen aanwezig.

Bijzonderheden
- De gehele woning is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR+ + beglazing, tevens is er dakisolatie aangebracht;
- Inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een vaatwasser;
- Aan de voorzijde zijn elektrisch bedienbare screens aangebracht waardoor de woning goed koel te houden is op warme dagen;
- Aan het eind van de straat vind je een groenstrook met vernieuwde speeltuin;
- Zowel basisscholen als middelbare scholen zijn op loopafstand van de woning gelegen;
- De woning is gelegen aan een rustige straat tussen het buurtwinkelcentrum Plesmanplein (met twee supermarkten, bakkerij, drogisterij en pizzeria) en het historische centrum van Schoonhoven;

Afmetingen
Woonkamer:6.45 x 3,50/2,86
Keuken: 2,48 x 2,31
Achterslaapkamer: 2,50 x 2,34
Achterslaapkamer: 3,30 x 2,89
Voorslaapkamer: 3,03 x 3, 54
Badkamer: 2,01 x 1,85
Zolderkamer: 4,40 x 3,52/2,96
Berging: 3,40 x 2,40

Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.









































































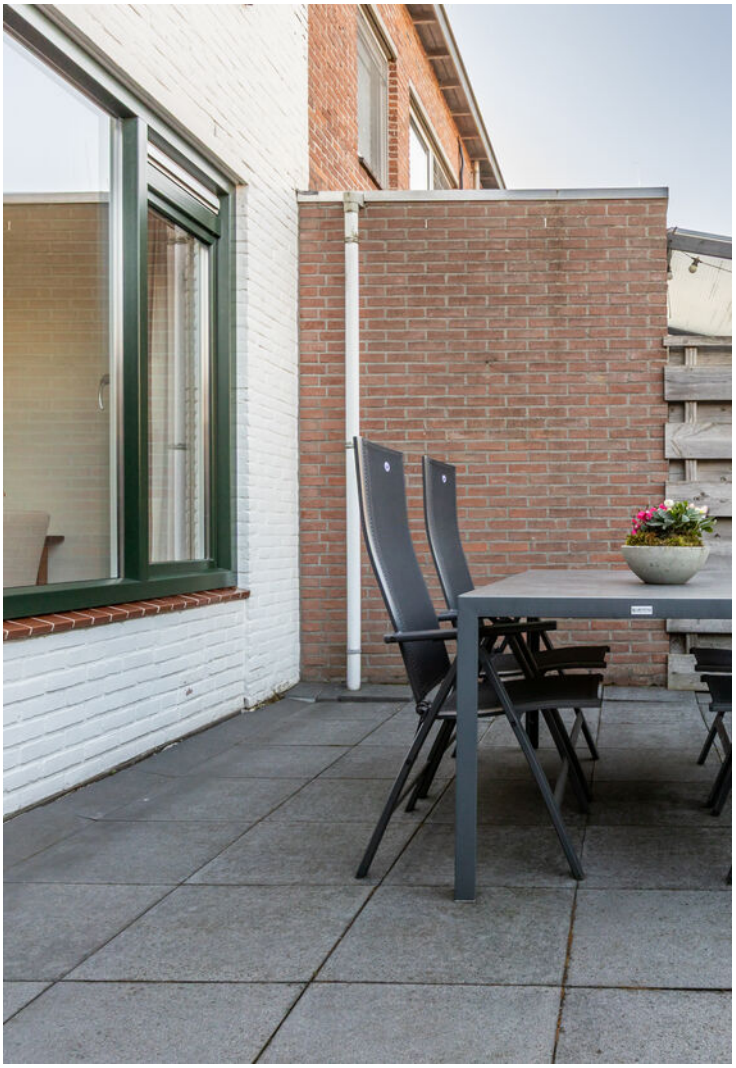










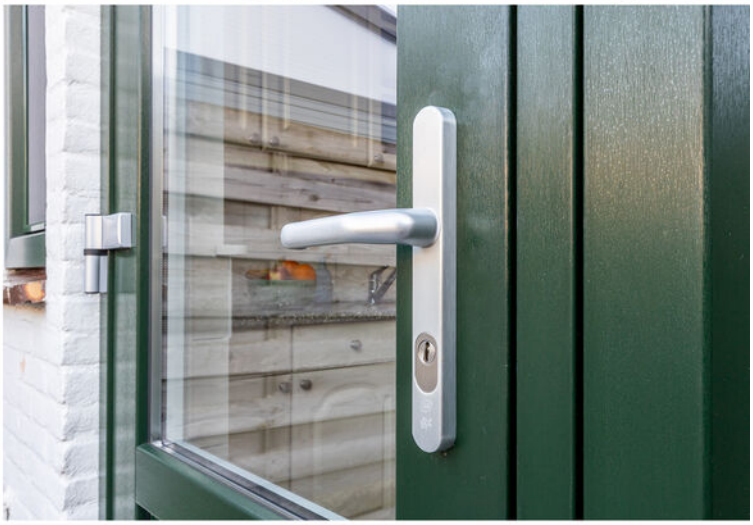















17

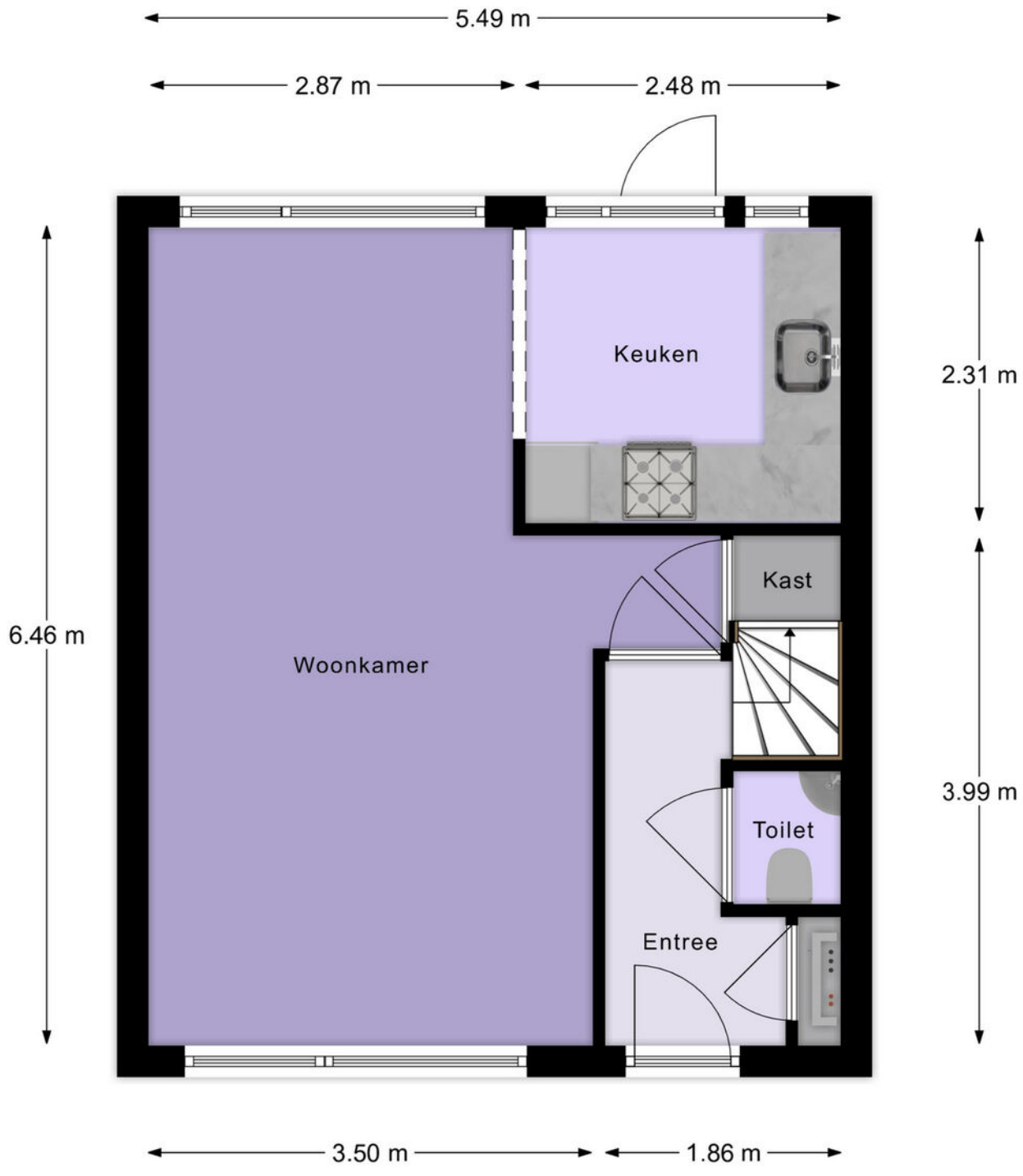

17


17



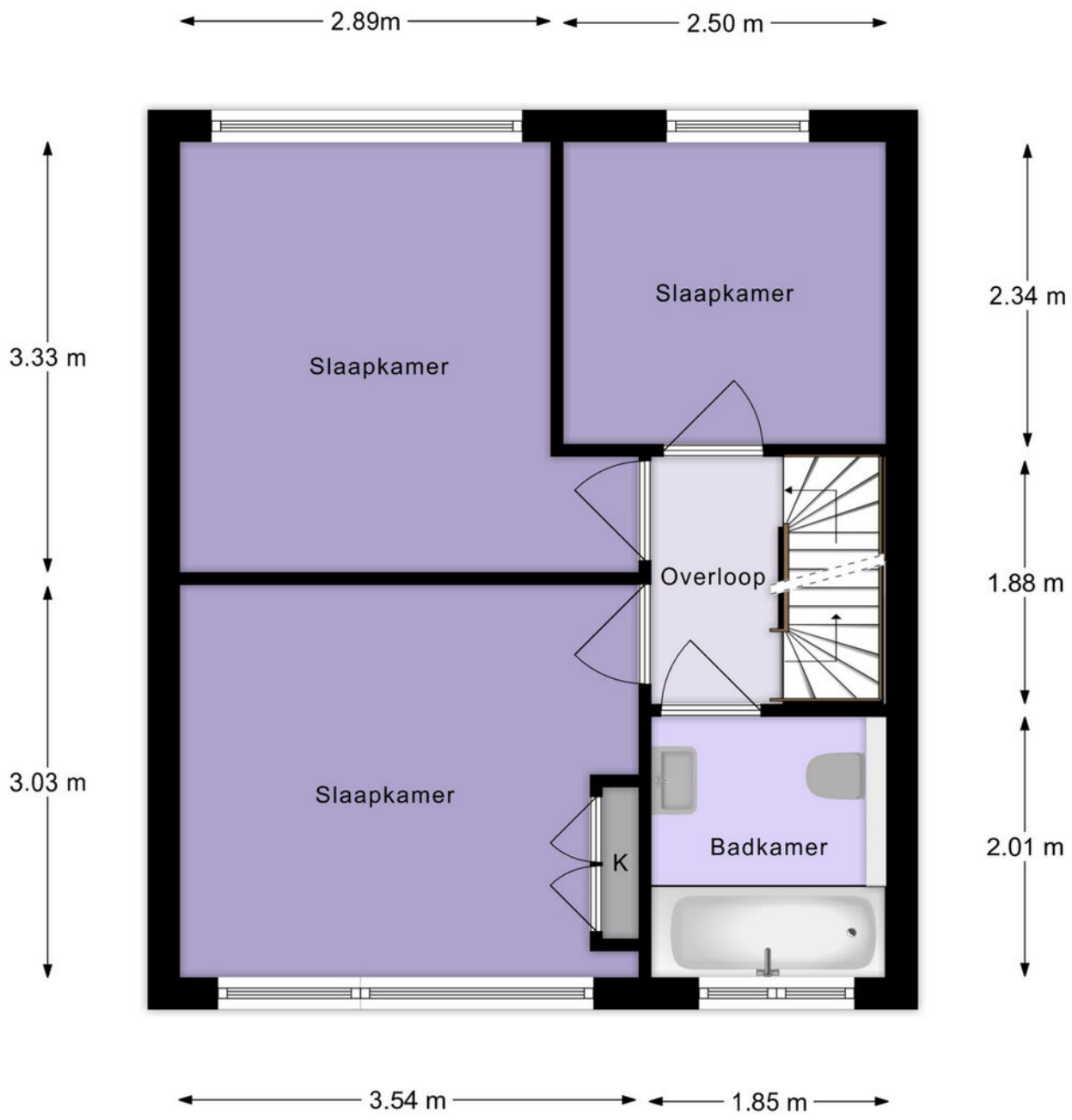


Plattegrond



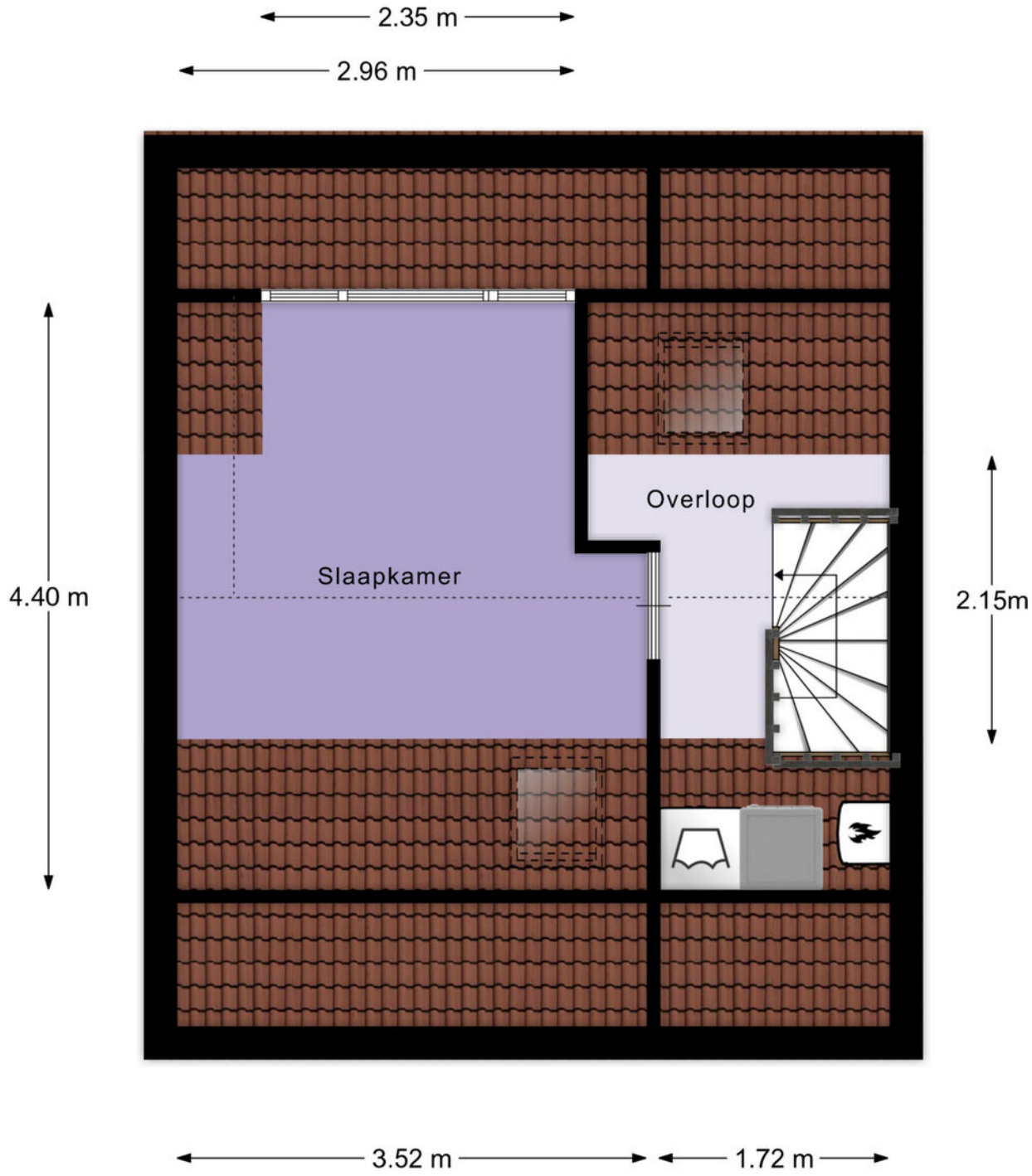
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast in slaapkamer voor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuintafel met 4 stoelen			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

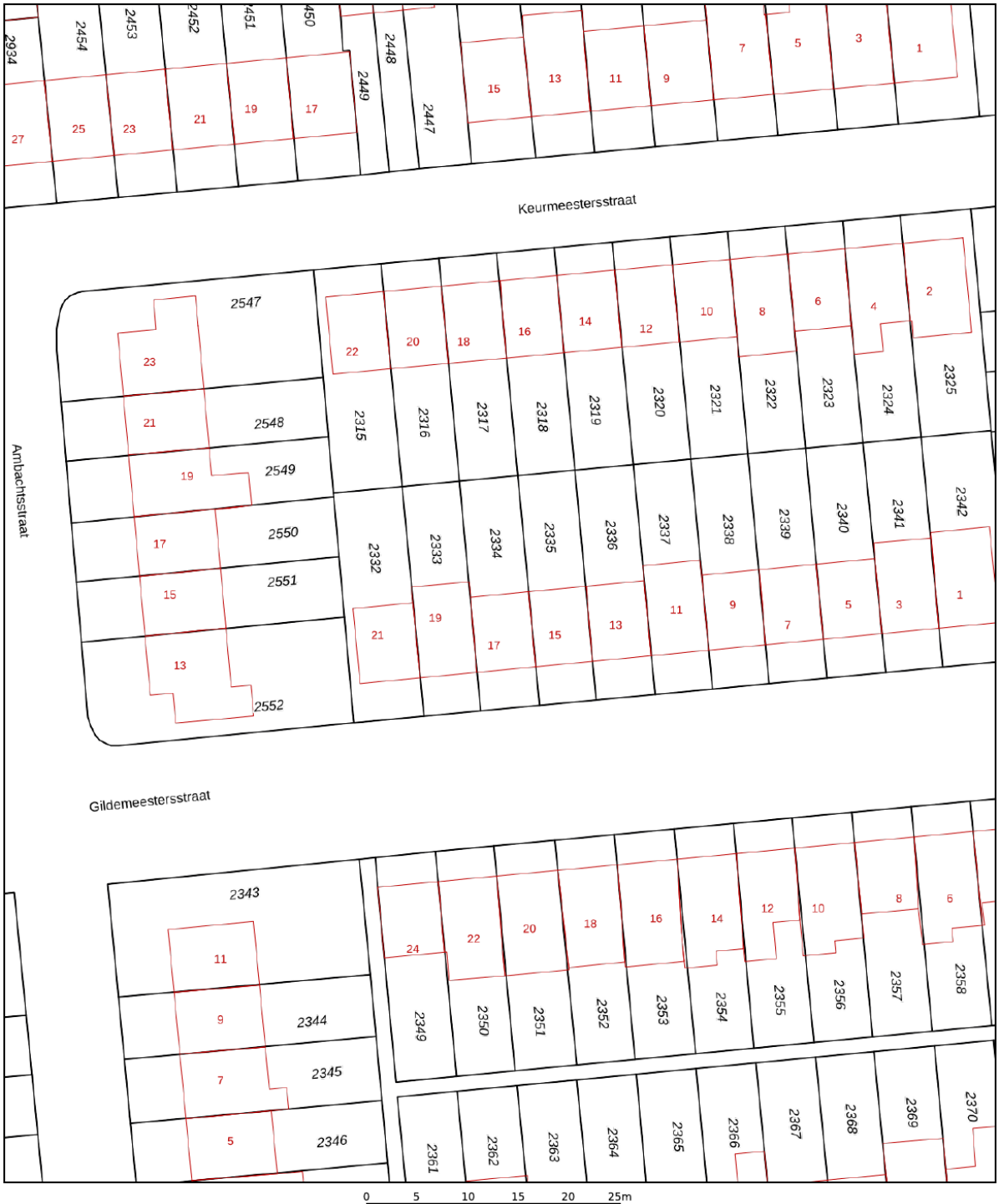
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Losse plantenpotten		X	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

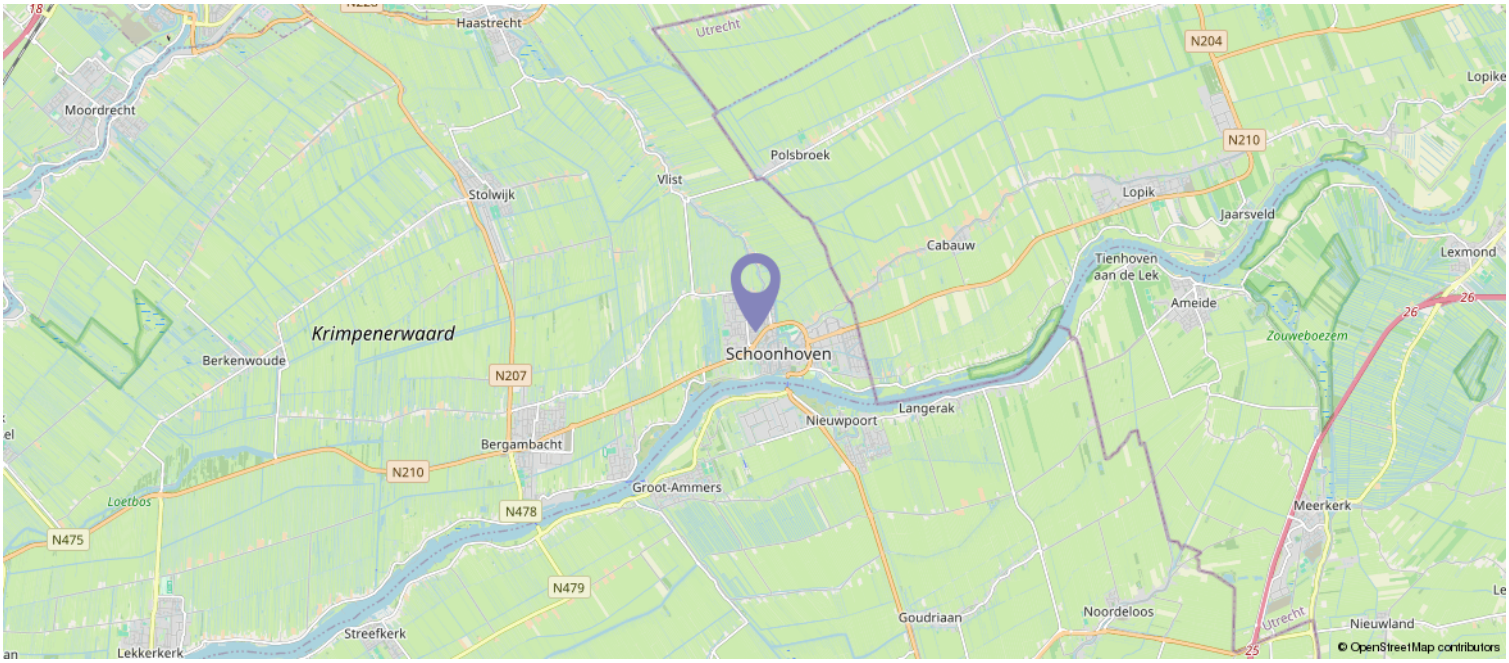
Kadastrale gemeente	Schoonhoven
Sectie	C
Perceel	2334

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Interesse?
Bel ons

Peltenburg
Makelaardij & Taxaties



Peltenburg Makelaardij & Taxaties
Koestraat 144
2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl
peltenburgmakelaardij.nl

funda