





Bennekom

Ericapark 39

- In het prachtige, groene Ericapark gelegen BUNGALOW
- Fijn terras aan de voor- en achterzijde om van het buitenleven te genieten
- Vrijstaande, houten schuur achter de bungalow gelegen
- Lichte woonkamer, moderne keuken en een praktische bijkeuken
- Ruime badkamer en slaapkamer met openslaande deuren
- Het centrum en de bossen zijn op loopafstand gelegen
- Inhoud circa 161 m³, woonoppervlakte circa 42 m²

E

Vraagprijs:
€ 280.000,- k.k.

ROZEBOOM makelaardij | NVM

Rozeboom B.V.
Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@**rozeboom**.nl

rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39

Indeling

Begane grond	Entree, hal, meterkast, sfeervolle woonkamer, moderne keuken, praktische bijkeuken met cv-ketel, aansluiting wasmachine en deur naar het terras aan de voorzijde, ruime badkamer, lichte slaapkamer voorzien van open-slaande deuren naar het terras aan de achterzijde.
Verdieping	Vliering, te bereiken middels een vlizotrap.

Algemene gegevens

Bouwjaar	1955.
Inhoud	Circa 161 m³.
Woonoppervlakte	Circa 42 m².
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom; Sectie E; Nummer 9380 A38.

Voorzieningen

Aangesloten op	Elektra | Gas | Water | Riolering | Glasvezel.
Verwarming en warmwater	Via de combiketel, Vaillant (2019).
Isolatie	Grotendeels dubbel glas.

Bereikbaarheid

- Centrum van Bennekom op 5 minuten loopafstand;
- Bushalte Bart van Elstplantsoen op 5 minuten loopafstand;
- Bos op 2 minuten fietsafstand;
- Oprit A12 bij Ede op 7 minuten rijafstand.

Aanvullende informatie

- De servicekosten bedragen momenteel € 164,57 per maand.
- Er is eenmalig € 1.750,- entreegeld aan de VVE verschuldigd.
- Eenmalige mutatiekosten administrateur € 125,- voor koper en verkoper van toepassing.
- Leeftijdgrens bij toetreding is minimaal 55 jaar.
- Het transport dient plaats te vinden bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen te Ede.

rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39

Bijzonderheden

- In het prachtige, groene Ericapark gelegen bungalow;
- Fijn terras aan de voor- en achterzijde om van het buitenleven te genieten;
- Extra bergruimte dankzij de vrijstaande, houten schuur, welke achter de bungalow is gelegen;
- Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval door de raampartijen;
- Moderne keuken voorzien van een spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en oven;
- Praktische bijkeuken met cv-ketel, aansluiting wasmachine en deur naar het terras aan de voorzijde;
- Ruime badkamer voorzien van een douche, wastafel, hangend toilet en designradiator;
- Lichte slaapkamer met openslaande deuren naar het terras aan de achterzijde;
- De locatie van de bungalow is ideaal, het centrum en de bossen zijn op loopafstand gelegen.

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd.
In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:
Asbestclausule;
Ouderdoms met non-conformiteitclausule;
Niet-zelfbewoningsclausule.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@**rozeboom**.nl | **rozeboom**.nl

Openingstijden
maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en ’s avonds: op afspraak

Bennekom – Ericapark 39



Bungalow gelegen in het mooie, groene Ericapark



rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39





rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39



Fijn terras aan de voorzijde



rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39







Terras aan de achterzijde en een vrijstaande, houten schuur



rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39







Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval door de raampartijen



rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39





rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39





rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39





Slaapkamer met openslaande deuren

rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39







Ruime badkamer

rozeboom.nl

Bennekom – Ericapark 39



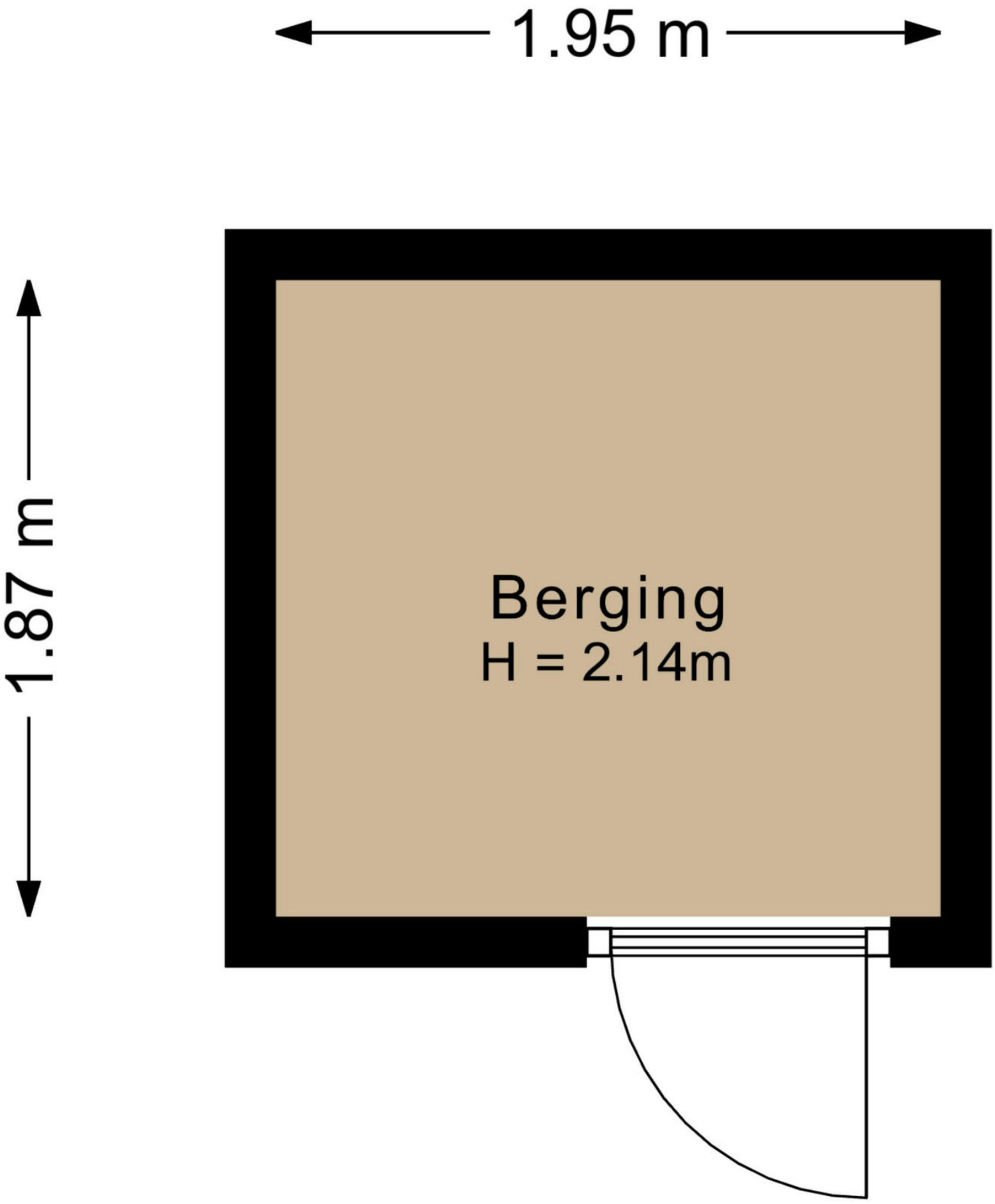
Praktische bijkeuken en vliering





rozeboom.nl


7.10 m
3.49 m
2.29 m
2.00 m
1.33 m
3.49 m
Slaapkamer
Woonkamer
H = 2.59m
Badkamer
Entree
K
MK
Keuken
Bijkeuken
1.90 m
1.83 m
0.77 m
2.12 m
1.56 m
8.64 m
6.63 m
1.60 m
1.72 m
2.70 m
1.72 m
4.71 m
2.45 m
1.61 m
0.58 m
0.68 m
2.71 m


1.95 m
1.87 m
Berging
H = 2.14m

Bestemmingsplan Bennekom-Oost, gemeente Ede



Bennekom-Oost

bestemmingsplan - Ede

meer documentkenmerken

vastgesteld 27-09-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo | Overzicht | Gerelateerd

Bestemmingen (2) 1

- Waarde - Archeologie
- Wonen

Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

- Maximum bouwhoogte (m): 10

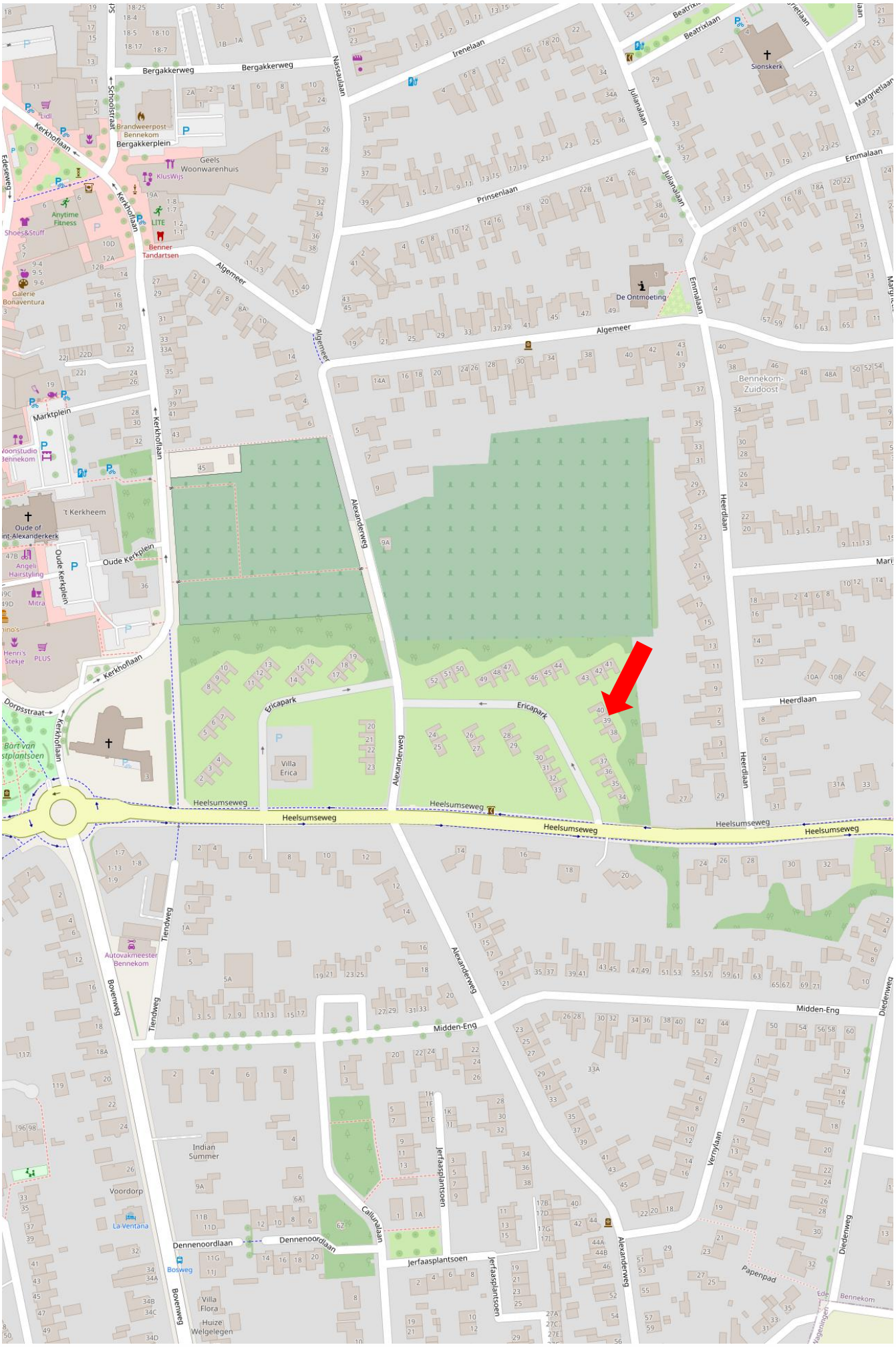
Maximum goothoogte (m) (1)

- Maximum goothoogte (m): 3

Bestemmingsvlakken (2) 2

- Waarde - Archeologie
- Tuin

Het van toepassing zijnde overzicht, gerelateerd en (paraplu)plannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl


Bergakkerweg
Bergakkerweg
Nassaulaan
Irenelaan
Beatrixlaan
Julianalaan
Emmalaan
Prinsenlaan
Algemeer
Algemeer
Algemeer
Kerkhoflaan
Kerkhoflaan
Kerkhoflaan
Kerkhoflaan
Schoolstraat
Edeseweg
Marktplein
Oude Kerkplein
Oude Kerkplein
Dorpsstraat
Alexanderweg
Alexanderweg
Alexanderweg
Heerdlaan
Heerdlaan
Heerdlaan
Ericapark
Ericapark
Heelsumseweg
Heelsumseweg
Heelsumseweg
Heelsumseweg
Heelsumseweg
Midden-Eng
Midden-Eng
Tiendweg
Tiendweg
Boverweg
Boverweg
Diedenweg
Diedenweg
Dennenoordlaan
Dennenoordlaan
Jerfaasplantsoen
Jerfaasplantsoen
Jerfaasplantsoen
Callunalaan
Vernylaan
Papenpad
Margrietlaan
Emmalaan
Bennekom-Zuidoost
Bennekom
Geels Woonwarenhuis
Bergakkerplein
Brandweerpost Bennekom
Lidl
KlusWijs
Anytime Fitness
Shoes&Stuff
LITE
Benner Tandartsen
Galerie Bonaventura
De Ontmoeting
Sionskerk
Oude of Nint-Alexanderkerk
't Kerkheem
Villa Erica
Villa Flora
Huize Welgelegen
Indian Summer
Voordorp
La Ventana
Autovakmeester Bennekom
Bosweg
Bart van stplantsoen
Angeli Hairstyling
Mitra
Henri's Stekje
PLUS

rozeboom.nl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Bennekom
Sectie	E
Perceel	5135

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht
De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht
De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek
Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging
De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte
Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris
Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

rozeboom.nl