Kapelaan Gerrit Grootstraat 48

Zaandam

€ 545.000 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Gelijkvloers wonen met volop ruimte

Een ruim hoekappartement op de begane grond, waar wonen, koken en buiten zijn prettig samenkomen. Met circa 105 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een royaal balkon is er volop plek voor het dagelijks leven. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Alle woonfuncties bevinden zich op één niveau. Daarbij horen een inpandige berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.









JOUW MAKELAAR

Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 545.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**105 m²**
Inhoud	**315 m³**	Kamers	**5**
Slaapkamers	**3**	Bouwjaar	**2002**
Energielabel	**A**	Woningtype	**Appartement**

Appartement van circa 105 m² met vijf kamers, drie slaapkamers, bouwjaar 2002 en energielabel A.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









WONEN

Een open leefruimte voor elke dag

De woonkamer vormt een open leefruimte waarin je gemakkelijk een ruime zithoek en een eettafel combineert. De grote ramen brengen daglicht naar binnen en verbinden de ruimte met het balkon. De open opstelling met de keuken houdt het contact levendig wanneer je kookt, eet of samen aan tafel zit. Zo ontstaat een praktische woonruimte waarin elke dag zijn eigen ritme kan krijgen.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken in open verbinding

De keuken ligt open aan de woonkamer en sluit direct aan op de eethoek. Daardoor blijf je betrokken bij wat er in de leefruimte gebeurt terwijl je aan het koken bent. De witte keukenopstelling biedt werkruimte en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, combi-oven, vriezer, vaatwasser en Quooker. Een fijne plek voor een snel ontbijt of een uitgebreid diner.











Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









SLAPEN

Drie kamers, volop mogelijkheden

Met drie slaapkamers heeft dit appartement een flexibele indeling. De kamers liggen vanuit de hal bereikbaar en bieden ruimte voor slapen, werken, logeren of een eigen hobbyruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over vaste kastruimte. Vanuit twee kamers is het balkon bereikbaar, waardoor je ook daar gemakkelijk even naar buiten stapt. De derde kamer maakt het geheel extra veelzijdig.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Praktisch vanaf binnenkomst

Je komt binnen in een ruime hal die de vertrekken overzichtelijk met elkaar verbindt. Vanuit hier bereik je de woonkamer, slaapkamers, badkamer en het separate toilet. Ook de centrale entree en binnenhof geven een verzorgde eerste indruk. De gelijkvloerse opzet maakt de route door het appartement eenvoudig en praktisch, met alle woonruimtes op dezelfde verdieping.











Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









BUITENLEVEN

Een royaal balkon aan huis

Het royale balkon is een verlengstuk van het appartement. Er is ruimte voor een zitplek en planten, zodat je hier op elk moment van de dag even buiten kunt zijn. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en vanuit twee slaapkamers. Daardoor vormt het een praktische buitenruimte die op meerdere momenten van de dag dichtbij is.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Alles gelijkvloers

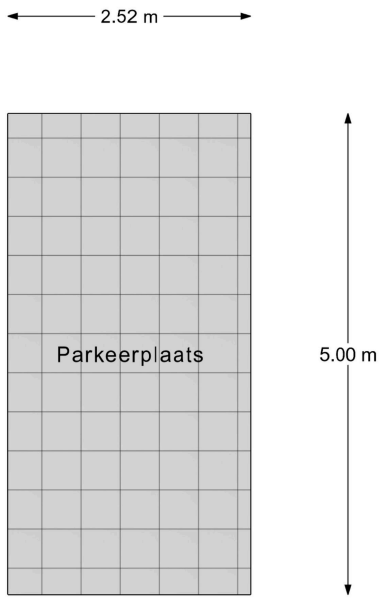
Het appartement ligt op de begane grond en is volledig gelijkvloers. Vanuit de hal loop je naar de open woonruimte met keuken, de badkamer, het separate toilet en drie slaapkamers. Aan de zijde van de woonkamer en twee slaapkamers ligt het balkon. Daarnaast is er een inpandige berging voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Voor de auto is er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

GARAGE



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

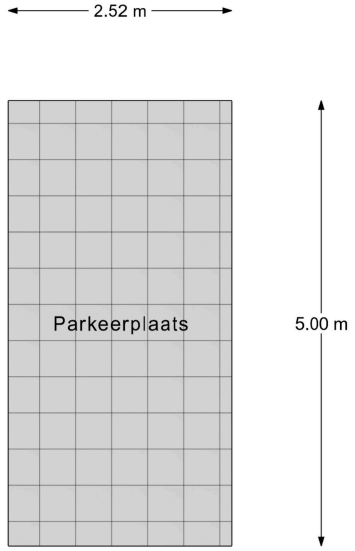
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

GARAGE

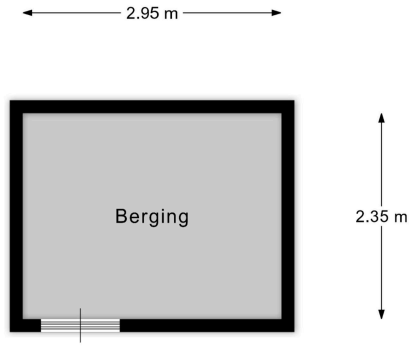


Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



Berging

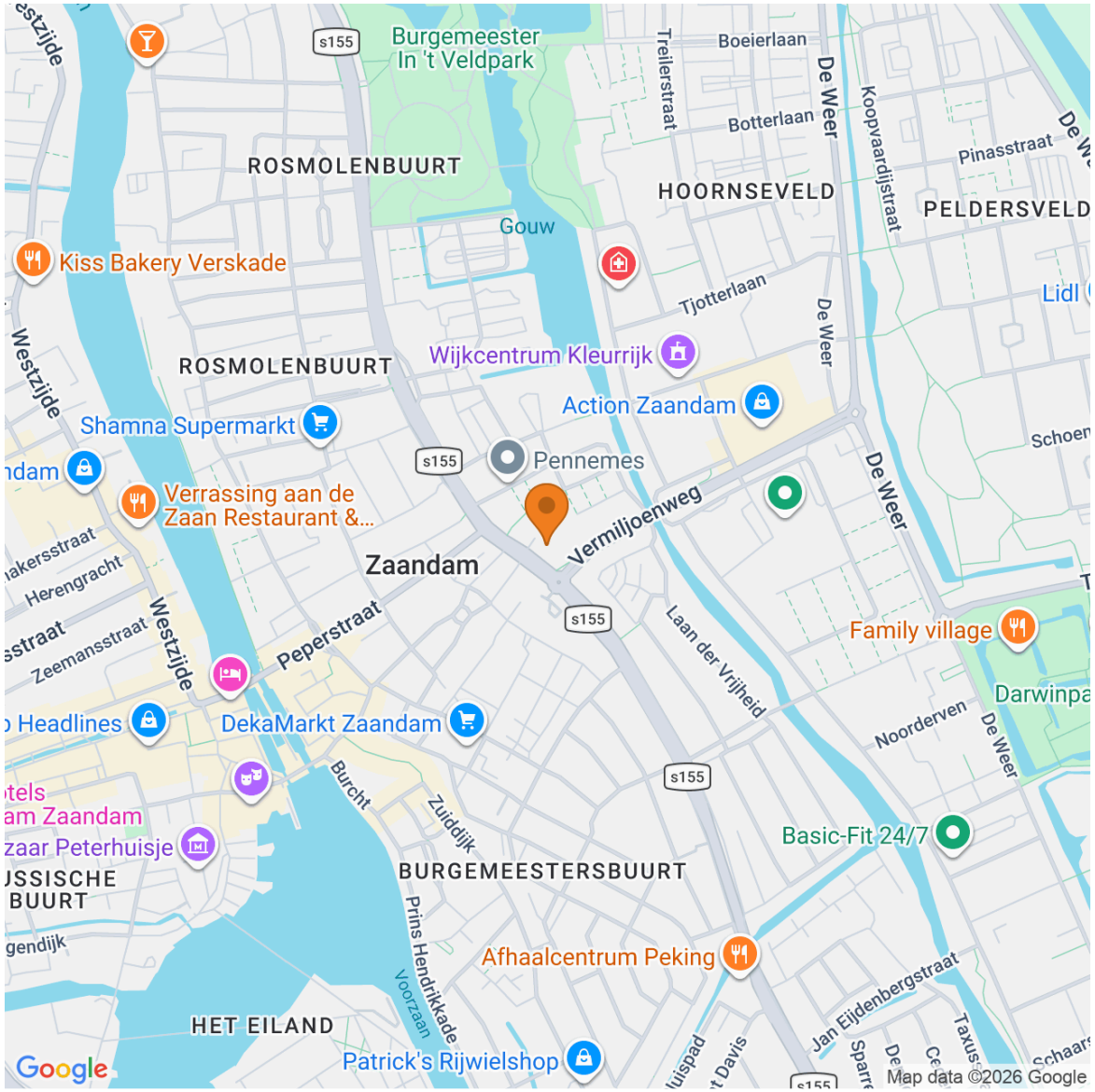
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Praktisch wonen in Zaandam

Je woont hier in Zaandam met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een halte ligt op circa 32 meter en meerdere supermarkten bevinden zich op ongeveer 400 meter. Ook scholen liggen in de buurt. Voor een wandeling of een moment in het groen zijn er verschillende parken in de omgeving, waaronder het Burgemeester in 't Veldpark. Zo combineert de locatie praktische bereikbaarheid met ruimte om buiten te zijn.

Openbaar vervoer	**Zaandam, Het Mennistenerf**	30 m
Onderwijs & opvang	**Partynanny**	150 m
Boodschappen	**DekaMarkt Zaandam**	370 m
Groen	**Children's arboretum (Alt entrance)**	450 m
Zorg	**Logopediepraktijk Dorine Bloo**	500 m



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Buurt in cijfers

Zo ziet Rosmolenbuurt Oost er in cijfers uit.

2.540
Inwoners

1.245
Huishoudens

30%
Huishoudens met kinderen

2,0
Gemiddelde huishoudensgrootte

17%
Inwoners jonger dan 15 jaar

29%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Blijft achter
Overgordijnen	Blijft achter
Vitrages	Blijft achter
Rolgordijnen	Blijft achter
Lamellen	Blijft achter
Jaloezieen	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Blijft achter



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Beplanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Zaandam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars



GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De woning wordt aangeboden met een lijst van zaken. Vraag tijdens je bezichtiging gerust naar de praktische informatie over de woning en de overdracht.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Kapelaan Gerrit Grootstraat 48

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl