TE KOOP



Koningsbult 60
EIBERGEN

Steentjes
& Scharenborg



Koningsbult 60

Ruime twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, moderne keuken en heerlijke achtertuin!

Op zoek naar een praktisch ingerichte woning? Deze ruime twee-onder-een-kapwoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk en biedt volop leefruimte.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
127 m²

Bouwjaar
1980

Inhoud
449 m³

Energielabel
B

Perceeloppervlakte
198 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 398.000 k.k.

















Omschrijving

De tuingerichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat via een schuifpui in directe verbinding met de ruime achtertuin. In 2010 is de woning uitgebouwd, waardoor er extra leefruimte is ontstaan. In 2018 is de begane grond volledig vernieuwd. De moderne L-keuken met schiereiland is voorzien van inbouwapparatuur.

Ook op de verdiepingen is er volop ruimte. Met maar liefst vier slaapkamers en een ruime badkamer is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen, maar ook voor starters die graag wat extra ruimte willen.

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te genieten. In combinatie met de fijne ligging in een rustige, kindvriendelijke woonwijk maakt dit het plaatje compleet. De woning beschikt daarnaast over een extra garage met oprit, gelegen aan de achterzijde van de woning.

KENMERKEN:
- Bouwjaar 1980
- Perceelgrootte 198 m²
- Woonoppervlakte 127 m²
- Inhoud 449 m³
- Energielabel B
- 4 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Nefit Ecomline HR Classic
- 14 zonnepanelen
- Begane grond, hal en overloop gestukt
- De eerste verdieping is aan de achterzijde voorzien van een dakkapel, zowel op de slaap- als badkamer.











Omschrijving

GLOBALE INDELING:
BEGANE GROND:
Entree/hal met toiletruimte voorzien van fonteintje, meterkast en praktische trapkast. Vanuit de hal bereik je de moderne keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en een oven/stoomoven, magnetron en inductiekookplaat.
De ruime eet- en woonkamer is in 2010 uitgebouwd waardoor er een fijne extra leefruimte is ontstaan en in 2018 helemaal vernieuwd. Via een schuifpui is er direct toegang tot de achtertuin. Daarnaast is de achtertuin ook via een praktische achterom bereikbaar.

Vrijstaande garage voorzien van elektra met eigen oprit.

1e VERDIEPING:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De ruime badkamer beschikt over een dubbele wastafel, douche, ligbad en toilet.

2e VERDIEPING:
Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een vierde slaapkamer aanwezig.

Ruim wonen!

Omschrijving

BUITENLEVEN:
De woning beschikt over een ruime achtertuin, gelegen op het zuiden. De tuin is tevens via een praktische achterom bereikbaar.

LOCATIE:
De woning is gelegen in een prettige woonomgeving in Eibergen, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo bevinden zich meerdere basisscholen, kinderopvang en supermarkten op korte afstand. Ook zijn er speelgelegenheden voor kinderen in de omgeving. Een fijne locatie voor gezinnen die graag rustig wonen, met dagelijkse voorzieningen dichtbij.
















































AJAX AMSTERDAM


AJAX AMSTERDAM















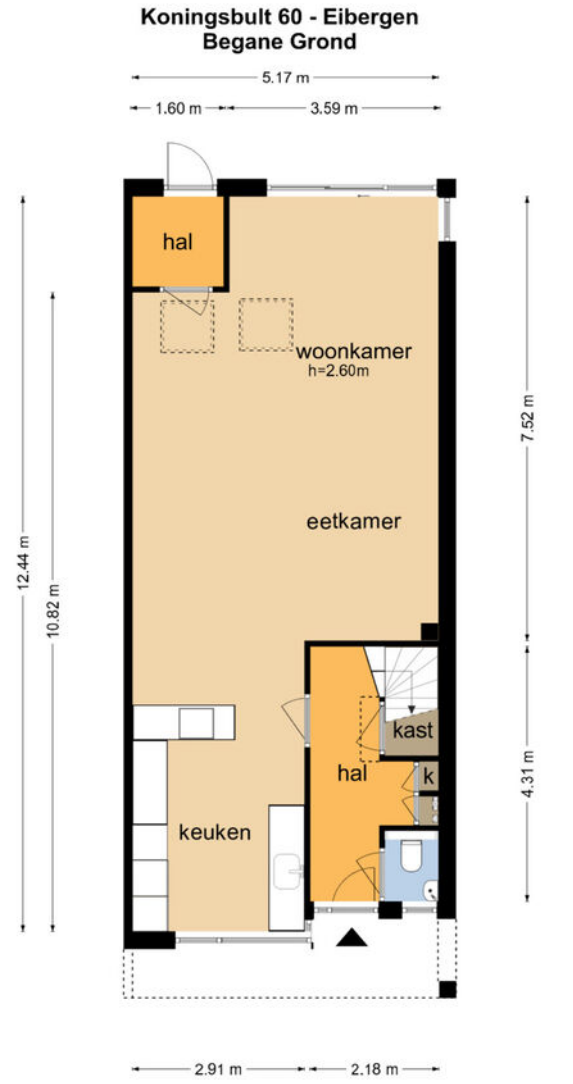








Plattegrond

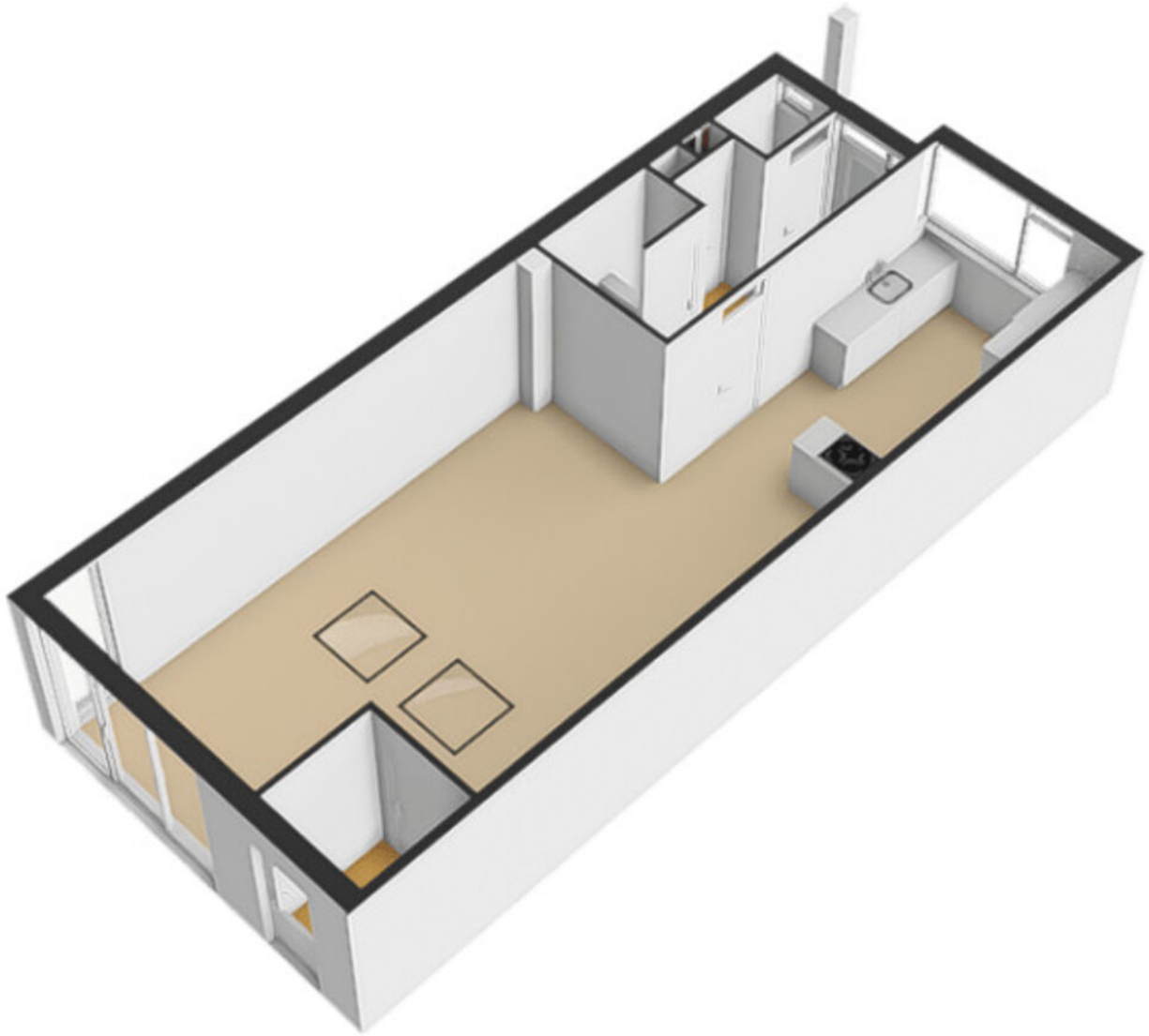


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

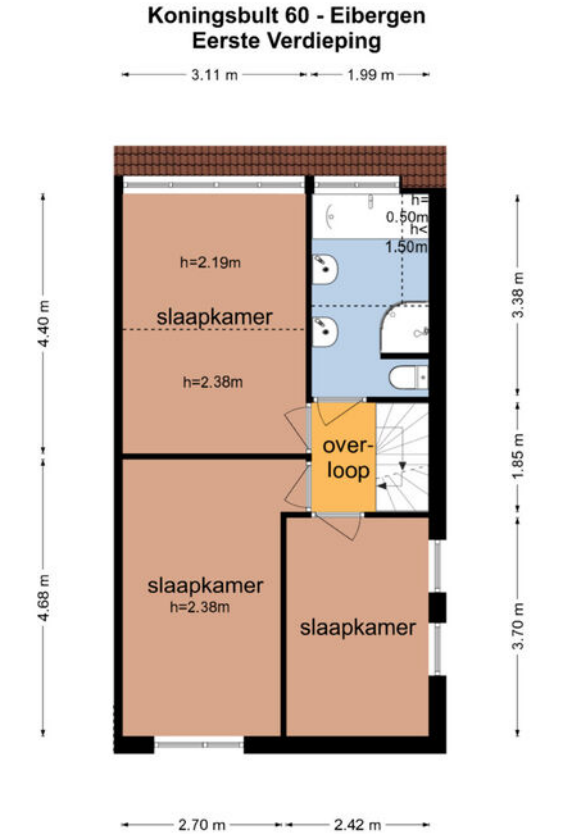
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

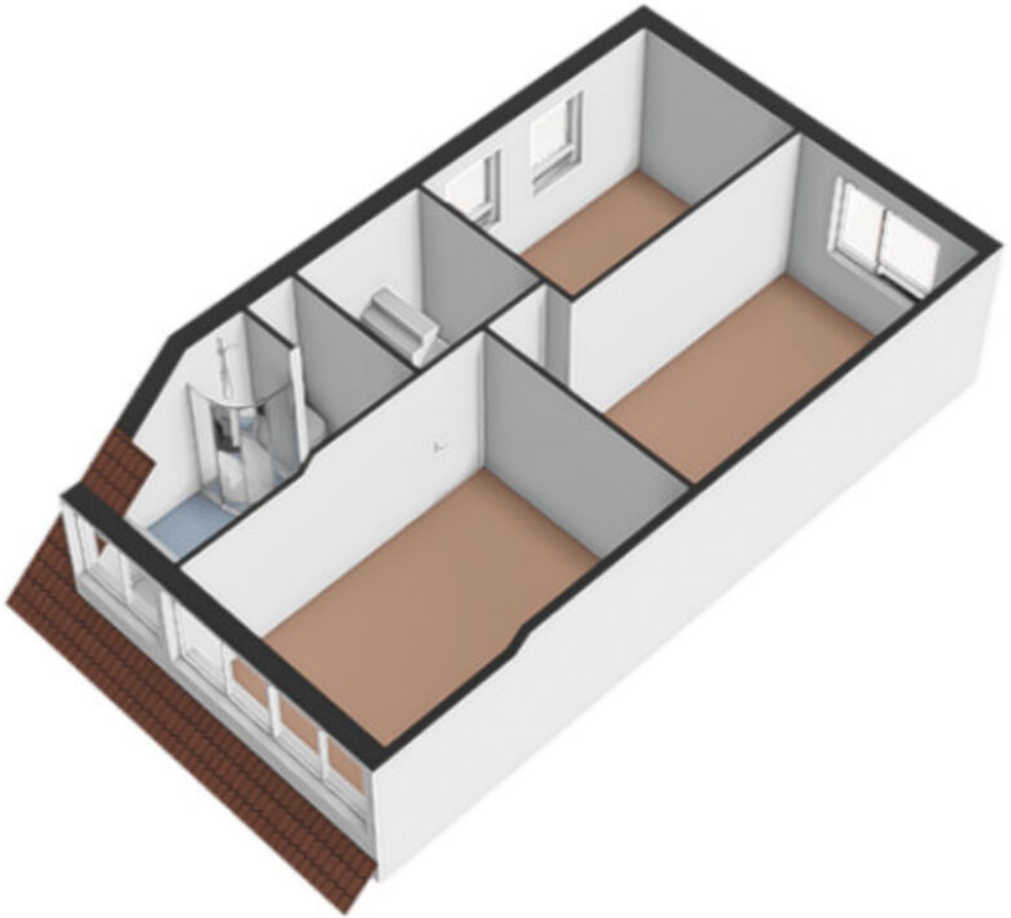


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

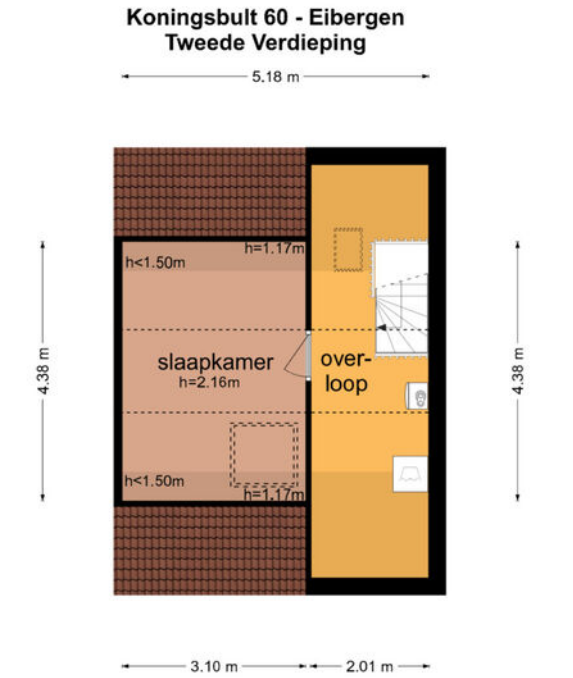
Plattegrond



Plattegrond

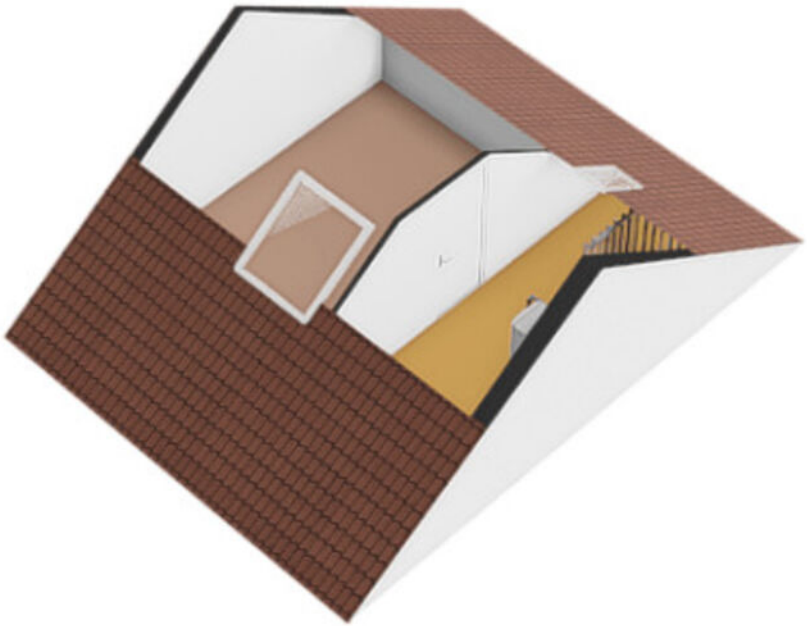


Plattegrond

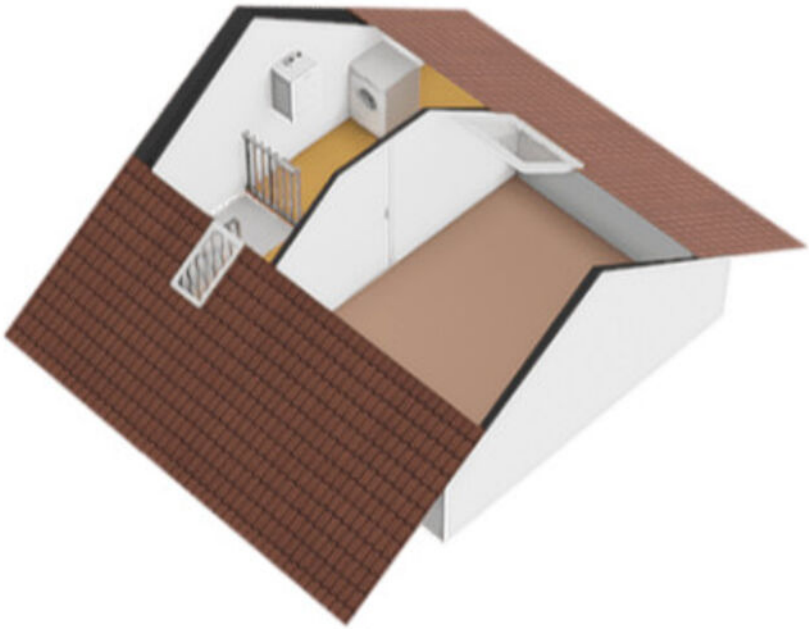


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

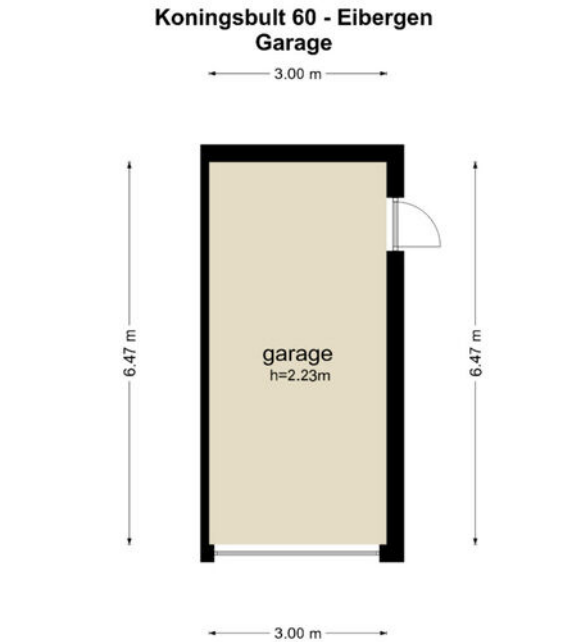
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Steentjes



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

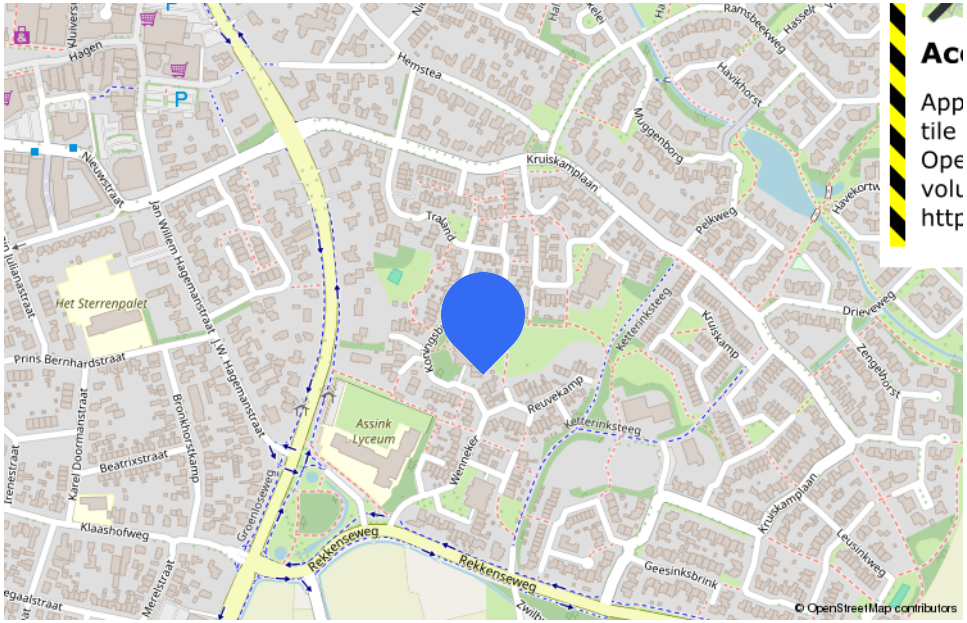
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Eibergen
Sectie	K
Perceel	262

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

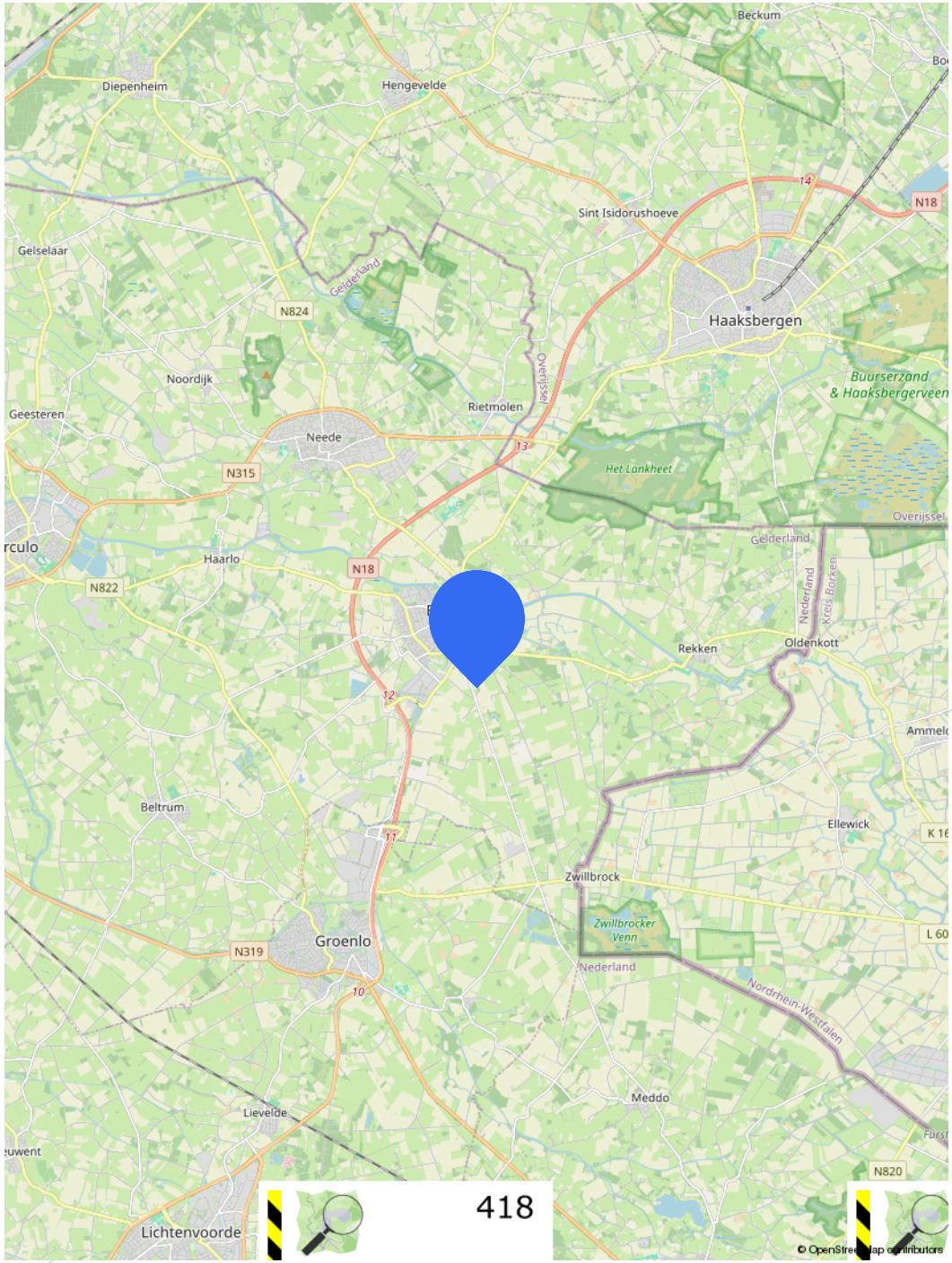
kadaster



Locatie op de kaart

Eibergen is een gezellig dorp in de Achterhoek met een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horeca. De groene omgeving en het nabijgelegen buitengebied bieden volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen.

Daarnaast zijn omliggende plaatsen goed bereikbaar



Klanten beoordelen ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.
Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levenfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op









Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum Eibergen Groenlo Lichtenvoorde

Steentjes
& Scharenborg