Streekgoed
MAKELAARDIJ



Steenuil 26
VENHUIZEN







Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!



Steenuil 26
VENHUIZEN

Op zoek naar een woning met mogelijkheden? Deze zeer ruime geschakelde woning biedt maar liefst 6 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond, een royale inpandig bereikbare garage, een grote bijkeuken én een zonnige tuin. Op het eigen erf is bovendien parkeermogelijkheid voor meerdere auto's. De combinatie van de royale garage en het ruime parkeren maakt deze woning bijzonder geschikt voor wonen en werken. Ook voor grotere gezinnen is de woning interessant.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1978
Perceeloppervlakte:	565 m^2
Inhoud:	710 m^3
Gebruiksoppervlakte wonen:	191 m^2
Overige inpandige ruimte:	21 m^2
Energielabel:	C

BIJZONDERHEDEN

- 6 slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- 7e slaapkamer eenvoudig te realiseren
- Inpandige garage en parkeren op eigen erf
- Zonnige tuin met volop privacy
- Uitstekende mogelijkheden voor verduurzaming



Veel ruimte, volop mogelijkheden!

Het interieur is gedateerd, maar juist daardoor kunt u de woning geheel naar eigen smaak en wensen moderniseren. Om u alvast een indruk te geven van de mogelijkheden, zijn enkele ruimtes voorzien van een artist impression. Deze dienen ter inspiratie.

De woning ligt gunstig nabij uitvalswegen, de dagelijkse voorzieningen van Venhuizen en diverse sportaccommodaties.
Extra interessant is de 3-faseaansluiting in de meterkast en de ligging van de dakvlakken op het oosten en westen. Een uitstekende uitgangspositie voor verduurzaming!

Een woning met veel ruimte, een praktische indeling en volop potentie!

Globale indeling:
Via de overdekte entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit hier heeft u toegang tot de slaapkamer, woonkamer en keuken. De heerlijk lichte woonkamer profiteert van raampartijen op het oosten, zuiden en westen en biedt via een schuifpui toegang tot de zonnige, privacyvolle tuin, waar u tot in de avond van de zon geniet.
De besloten keuken is praktisch ingericht. De royale verwarmde bijkeuken beschikt over warm en koud water en een wasmachine-aansluiting. Vanuit hier bereikt u de inpandige garage, voorzien van verwarming, water en een extra loopdeur.

Op de 1e verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, een separaat toilet en een functionele badkamer met douchecabine, wastafel en ligbad. De achter slaapkamer geeft toegang tot het platte dak, dat eerder als dakterras werd gebruikt.
De vaste trap leidt naar de 2e verdieping met een 5e slaapkamer en een open ruimte, waar eenvoudig een 7e (slaap)kamer kan worden gerealiseerd.








ARTIST IMPRESSION






ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION














ARTIST IMPRESSION












ARTIST IMPRESSION








ARTIST IMPRESSION









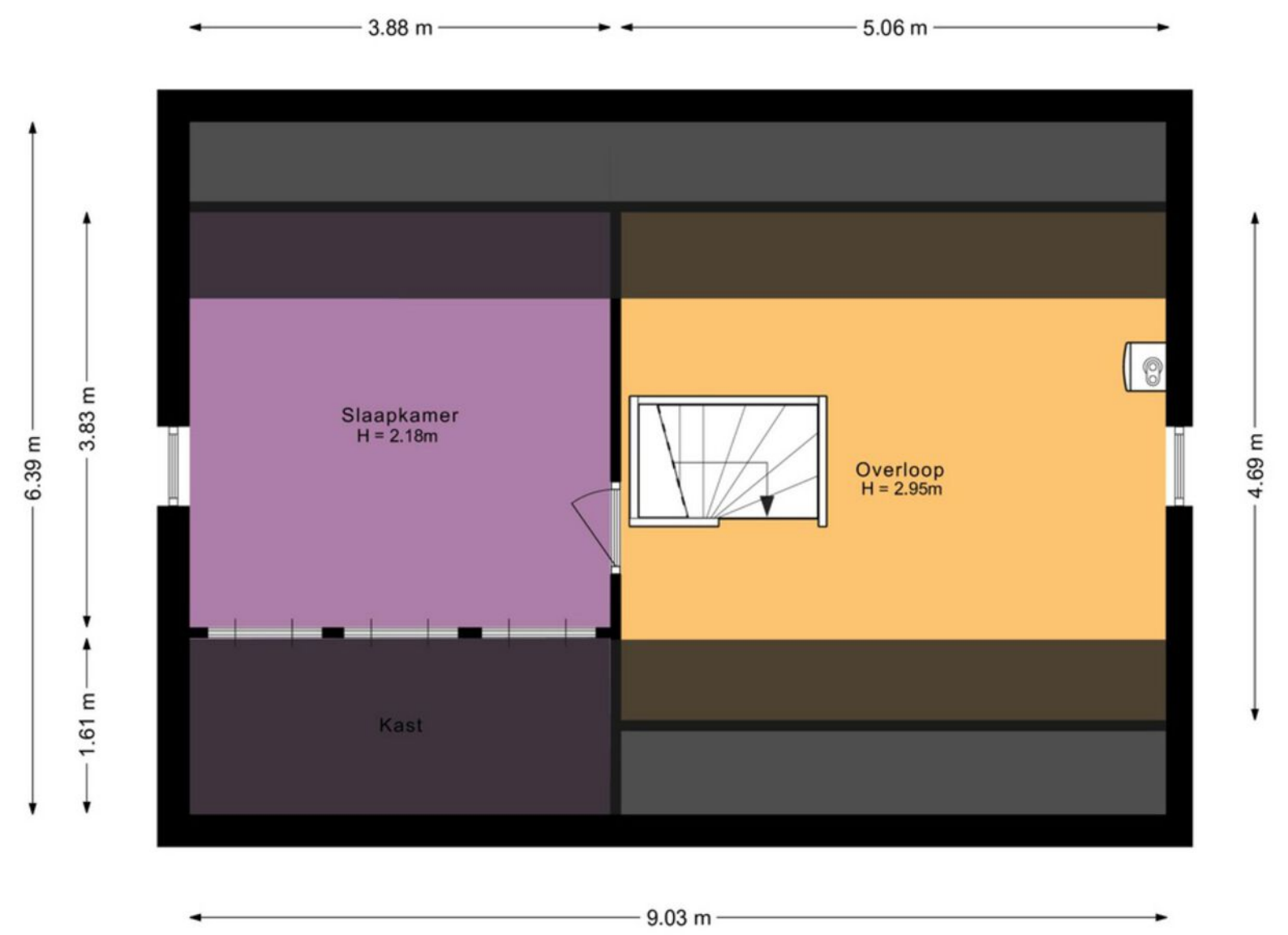
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Venhuizen
Sectie	G
Perceel	2120

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Rek, kasten, legplanken bijkeuken,	X		
- Legplanken en werkbank garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Linoleum	X		
- Tapijttegels in garage	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Voordeur)bel			X
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Rolluiken		X	
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:

Streekgoed Makelaardij
Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:

Funda beoordeling: ★ 9,4



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.