EIGEN HAARD



Camperstraat 70

1091 AJ Amsterdam

woonoppervlakte 71 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Camperstraat 70

1091 AJ Amsterdam

€ 550.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m^2
bouwjaar:	1993
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 8687, aandeel 573/10000, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	180 m^3

Schuur / berging

type:	box

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Heerlijk 3-kamerappartement van 71 m² gelegen in de populaire Oosterparkbuurt te Amsterdam, voorzien gestuukte wanden en een aparte berging voor privégebruik.

Omgeving

Het appartement ligt op een uitstekende locatie in de geliefde Oosterparkbuurt, in Amsterdam-Oost. Hier woon je in een rustige en groene omgeving, terwijl alle dynamiek van de stad zich letterlijk om de hoek bevindt.
Op loopafstand ligt het sfeervolle Oosterpark, een populaire plek om te wandelen, sporten of heerlijk te ontspannen. Ook de bekende Dappermarkt, diverse supermarkten en verschillende speciaalzaken bevinden zich in de directe omgeving, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.
De Oosterparkbuurt staat bekend om haar levendige karakter en uitgebreide aanbod aan horecagelegenheden. Van gezellige cafés en terrassen tot trendy restaurants en lunchzaken: er is altijd wel een fijne plek te vinden. Daarnaast zorgen de vele boetieks, lokale winkels en speciaalzaken voor een gevarieerd en aantrekkelijk straatbeeld.

Indeling

Het appartement ligt op de tweede verdieping van het complex.
Via de entree en hal heb je toegang tot de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt een prettige, lichte leefruimte. Vanuit de woonkamer bereik je de keuken. De keuken wordt casco opgeleverd, waardoor je deze geheel naar eigen smaak en wensen kunt realiseren. Het balkon op het zuidwesten is bereikbaar vanuit zowel de keuken als één van de slaapkamers. Hierdoor kun je optimaal genieten van de middag- en avondzon. De badkamer is geheel vernieuwd met modern tegelwerk en sanitair en is voorzien van een inloopdouche en een wastafel. Het tevens geheel vernieuwde toilet heeft een zwevend toilet en fonteintje. Tot slot beschikt het appartement over een privéberging in de onderbouw, ideaal voor het opbergen van fietsen en overige spullen.

Kenmerken

• Bouwjaar circa 1993.
• Woonoppervlakte 71 m2.
• Oplevering in overleg (kan snel).
• De servicekosten bedragen € 338,39 per maand voor het appartement met berging (inclusief WA- en opstalverzekering, reservering groot onderhoud, administratiekosten).
• Het transport gaat via een vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
• De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 31 januari 2044.
• Energielabel A
• Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf; In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule van 36 maanden opgenomen.
• Er is een anti-speculatie beding van 36 maanden van toepassing.
• Verkoper beschikt t.a.v. het verkochte over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's

















Foto's

















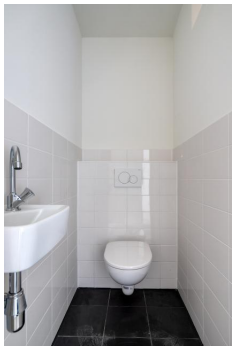


Foto's

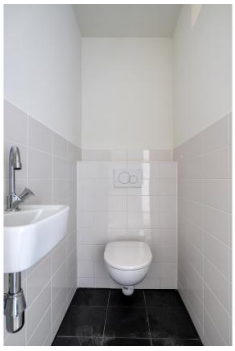


















Foto's









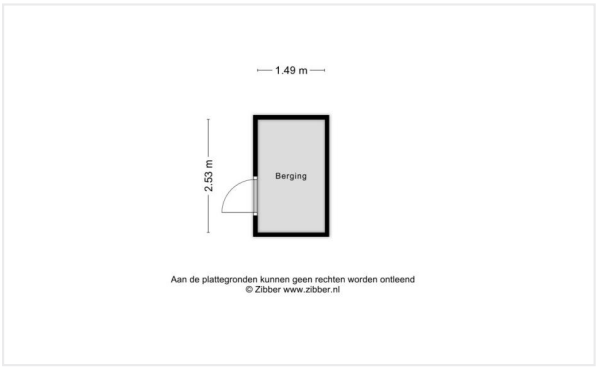




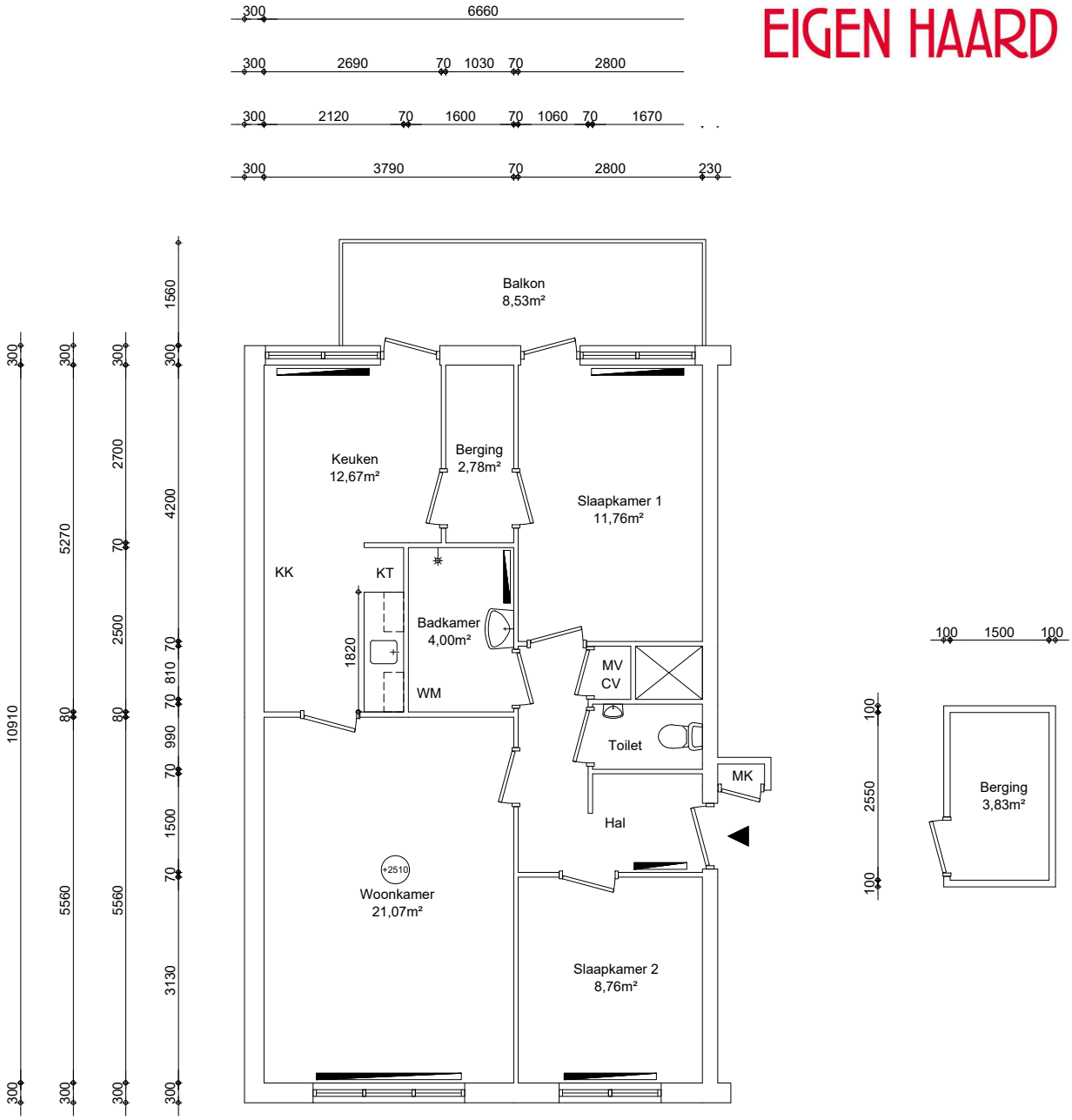




Foto's


1.49 m
2.53 m
Berging
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EIGEN HAARD



Appartement
GO wonen 71,63m²

GO wonen:	71,63m²
GO overig intern:	0,23m²
GO overig extern:	3,83m²

Woonoppervlakte:	59,92m²

Renvooi

+2540	plafondhoogte (circa)
wp	opstelplaats warmtepomp
oz	omvormer zonnepanelen
zb	opstelplaats zonneboiler
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
wtw	opstelplaats warmteterugwinningsunit
kt/ekt	kooktoestel, elektrisch kooktoestel
kk/wm	plaatsingsruimte koelkast, wasmachine
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	opstelplaats gaskachel
b.	opstelplaats elektrische boiler
	radiator

0 1 2 4 6 10 m

Maatvoering is in milimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

VERHUURPLATTEGROND Type

onderwerp
Camperstraat 70, 1091 AJ, Amsterdam
2e verdieping

datum	getekend	schaal	OGE nr.
03-04-2026	ENVastgoed	1:100	E-0026724
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 338,39 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woningstichting Eigen Haard op telefoonnummer 020 - 680 18 01 of per mail verkoop@eigenhaard.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.