EIGEN HAARD



Haardstee 28

1102 NB Amsterdam

woonoppervlakte 90 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Haardstee 28

1102 NB Amsterdam

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m^2
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 8703, aandeel 101/20976, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	230 m^3

Schuur / berging

type:	box

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Heerlijk licht 4-kamer maisonnette van circa 90 m², gelegen in een autovrij woonhofje omringd door veel groen. De woning beschikt tevens over een praktische berging op de begane grond.

Omgeving

Letterlijk om de hoek van het complex bevindt zich het levendige winkelcentrum de Amsterdamse Poort met een dagelijkse markt. Daarnaast is de Amsterdam Arena met omliggend winkel- en uitgaansgebied goed bereikbaar waar onder andere concerten en voetbalwedstrijden worden gehouden. Ook qua openbaar vervoer zit je hier uitstekend: diverse bushaltes zijn op loopafstand en ook de metro en de trein zijn vlakbij (NS Station Bijlmer). Met de auto ben je binnen een paar minuten op de A1, A2, A9 en A10!

Indeling
Via het trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer en het separate toilet. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de keuken, welke nog volledig naar eigen smaak is in te richten.
Vanuit de hal bereik je via de trap de bovenste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het ruime balkon gelegen op het zuidwesten en beschikt tevens over een eigen kast.
De badkamer is recent opnieuw betegeld en voorzien van een douche, wastafel met spiegel, radiator, toilet en wasmachineaansluiting.
Het gehele appartement is afgewerkt met strak gestuukte wanden en beschikt bovendien over een eigen berging op de begane grond.

Kenmerken

- Verwarming via CV ketel (Bouwjaar 2021).
- De woning is voorzien van dubbele beglazing.
- Bouwjaar circa 1981.
- Woonoppervlakte 90 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- De servicekosten bedragen € 263,67 per maand.
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 oktober 2031. Er is een indicatie-rapport tbv afkoop erfpacht aanwezig.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoper beschikt t.a.v. het verkochte over een energieprestatie certificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

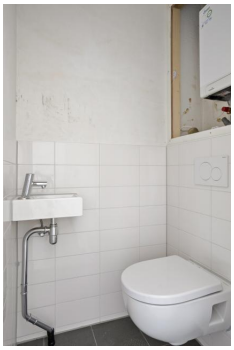
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's

















Foto's

















Foto's

















Foto's



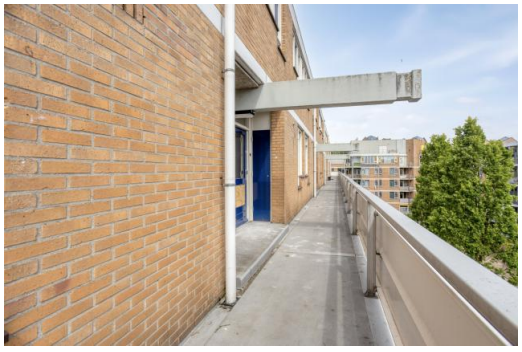














Foto's











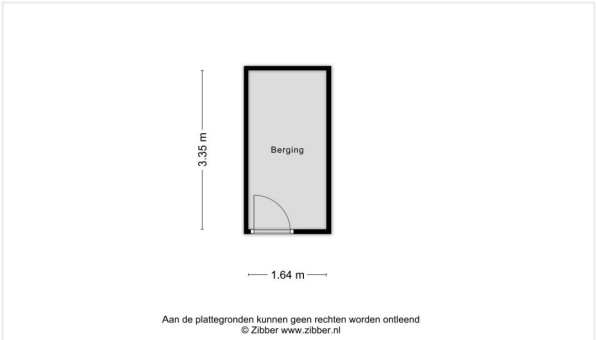






Foto's

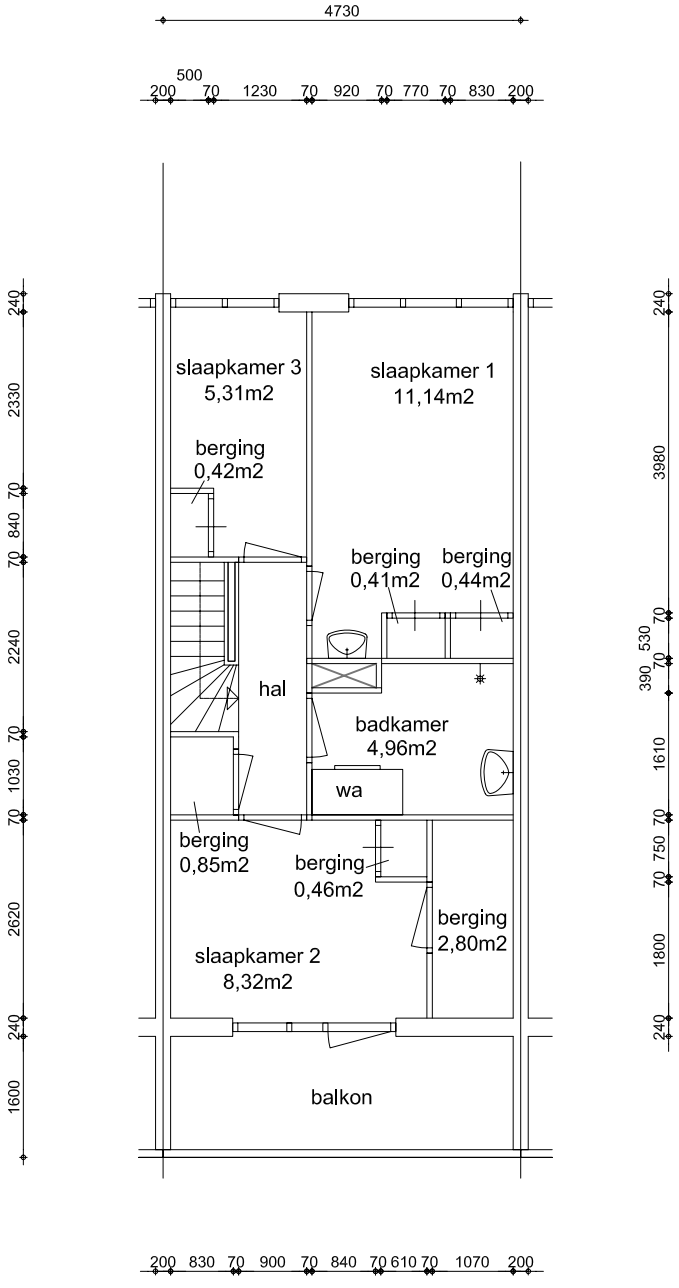



3.35 m
Berging
1.64 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





EIGEN HAARD



Renvooi

	metselwerk
	kalkzandsteen
	beton
	lichte scheidingswand
	houtskeletbouw
	voorzetwand + isolatie
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
kk/kt/wa	plaatsingsruimte koelkast, kooktoestel, wasautomaat
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	plaatsingsruimte gaskachel
rad	radiator

0 1 2 4 6 10 m

Maatvoering is in milimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

onderwerp **Haardstee 28**
4e verdieping **Woningtype 4B**

datum	getekend	schaal	vhe nr.
09-04-10	Kraan	1:100	1338001728
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 263,67 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woningstichting Eigen Haard op telefoonnummer 020 - 680 18 01 of per mail verkoop@eigenhaard.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.