

GRONINGEN
Grevingaheerd 212

Vraagprijs
€ 330.000,- k.k.

pvW
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1981

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
360 m^3

Woonoppervlakte:
103 m^2

Perceeloppervlakte:
128 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m^2

Externe bergruimte:
7 m^2

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in deze goed onderhouden eengezinswoning met veel comfort en gemak! De woning is in de loop der jaren goed geïsoleerd en met liefde onderhouden. Door de eigen oprit en een magnifiek uitzicht aan de achterzijde is dit een verborgen gouden plekje in Groningen.

ONGEVING
Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving met scholen en speelveldjes in de buurt, en op loopafstand van winkelcentrum West. Ook ligt het natuur- en recreatiegebied Kardinge vlakbij, perfect voor natuurliefhebbers. Het stadscentrum van Groningen is op slechts 15 minuten fietsen.

Pluspunten op een rij:
+ Zonnige tuin met prachtig vrij uitzicht
+ Eigen oprit
+ Vrij uitzicht over groen (geen achterburen)
+ 3 woonlagen
+ Airco, zowel boven als beneden (recent geplaatst)
+ Nieuwe ketel 2025
+ 8 zonnepanelen
+ Volledig geisoleerd, energielabel A
+ Rustige straat met alleen bestemmingsverkeer
+ Parkeergelegenheid op eigen terrein

INDELING
Eigen oprit voor 1 auto en een ruime stenen berging.

Begane grond:
Entree/hal met toegang tot de toiletruimte met fonteintje en de meterkast. Vanuit de hal is de tuingerichte woonkamer met veel lichtinval te betreden. De zeer goed onderhouden open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het uitzicht naar de tuin en het groen er achter is waanzinnig!

Eerste verdieping:
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. De badkamer beschikt over een douche, toilet, wastafel en een dakraam.

Tweede verdieping;
Hier bevindt zich de vierde slaapkamer met ruim balkon op het zuidwesten.

De CV-ketel, mechanische ventilatie en opbergruimte bevinden zich ook op deze verdieping.

Wilt u deze fantastisch goed onderhouden woning zelf ervaren? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging!
voor een vrijblijvende bezichtiging!

bezichtiging!

DISCLAIMER
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.



































































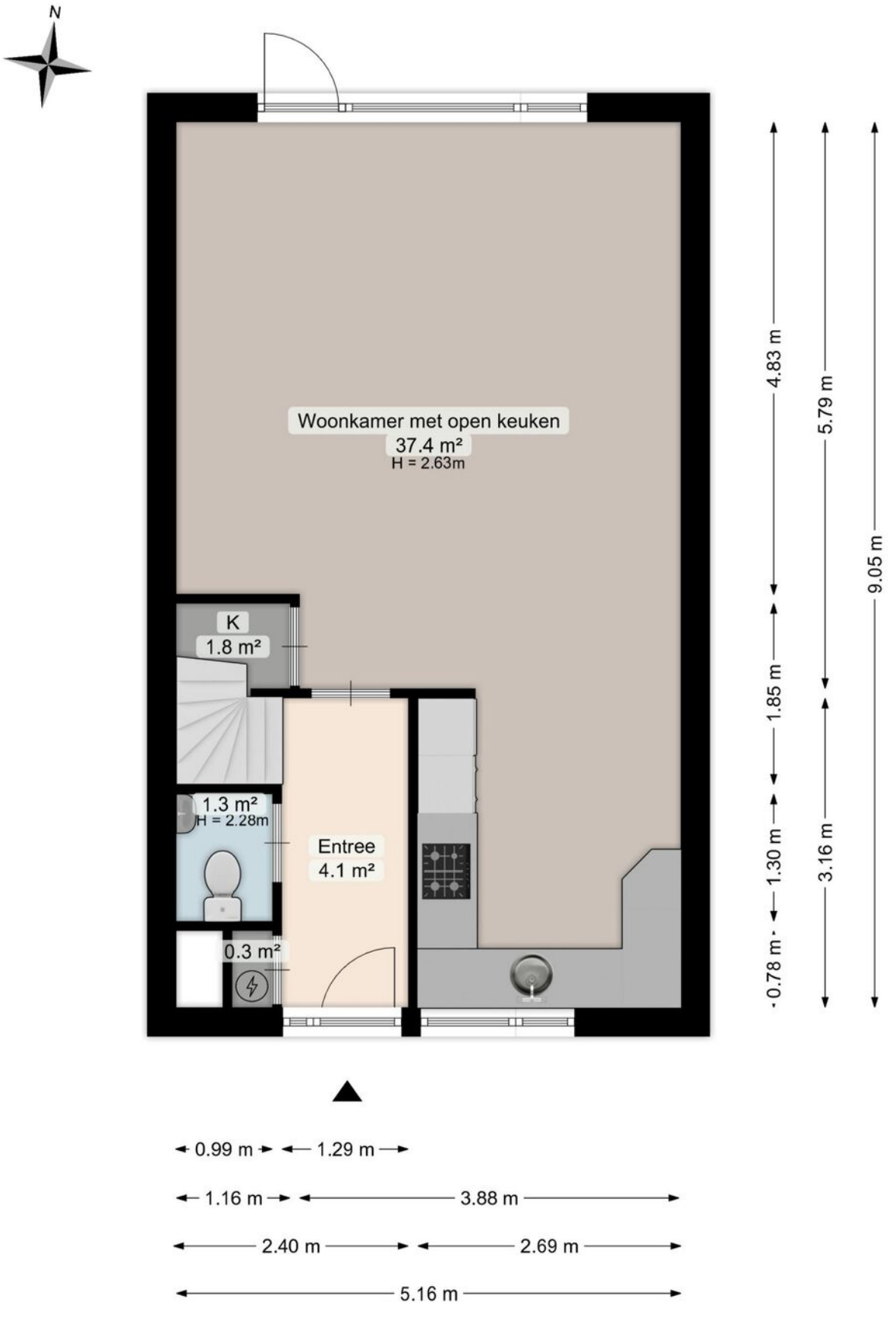






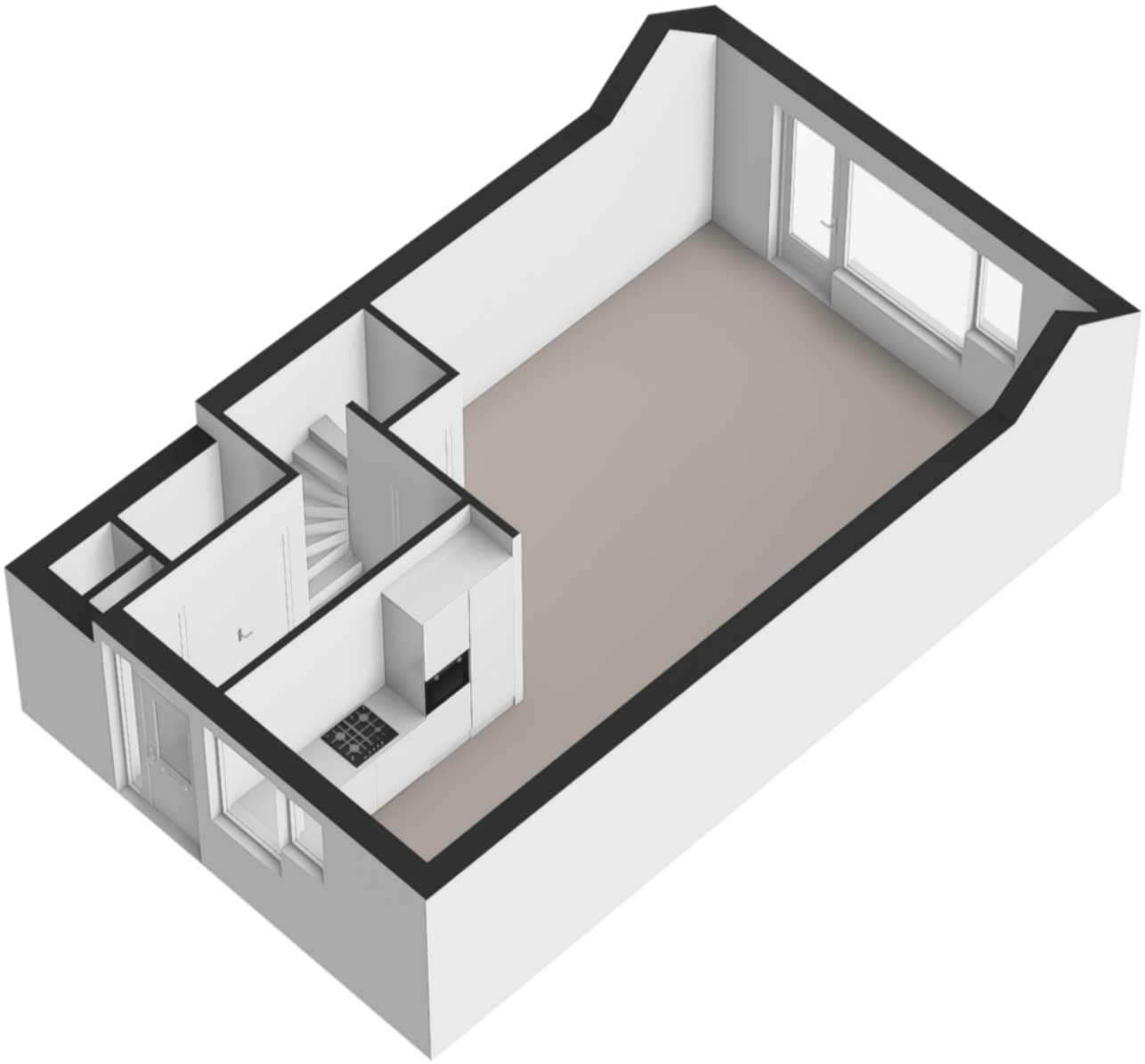


Plattegrond

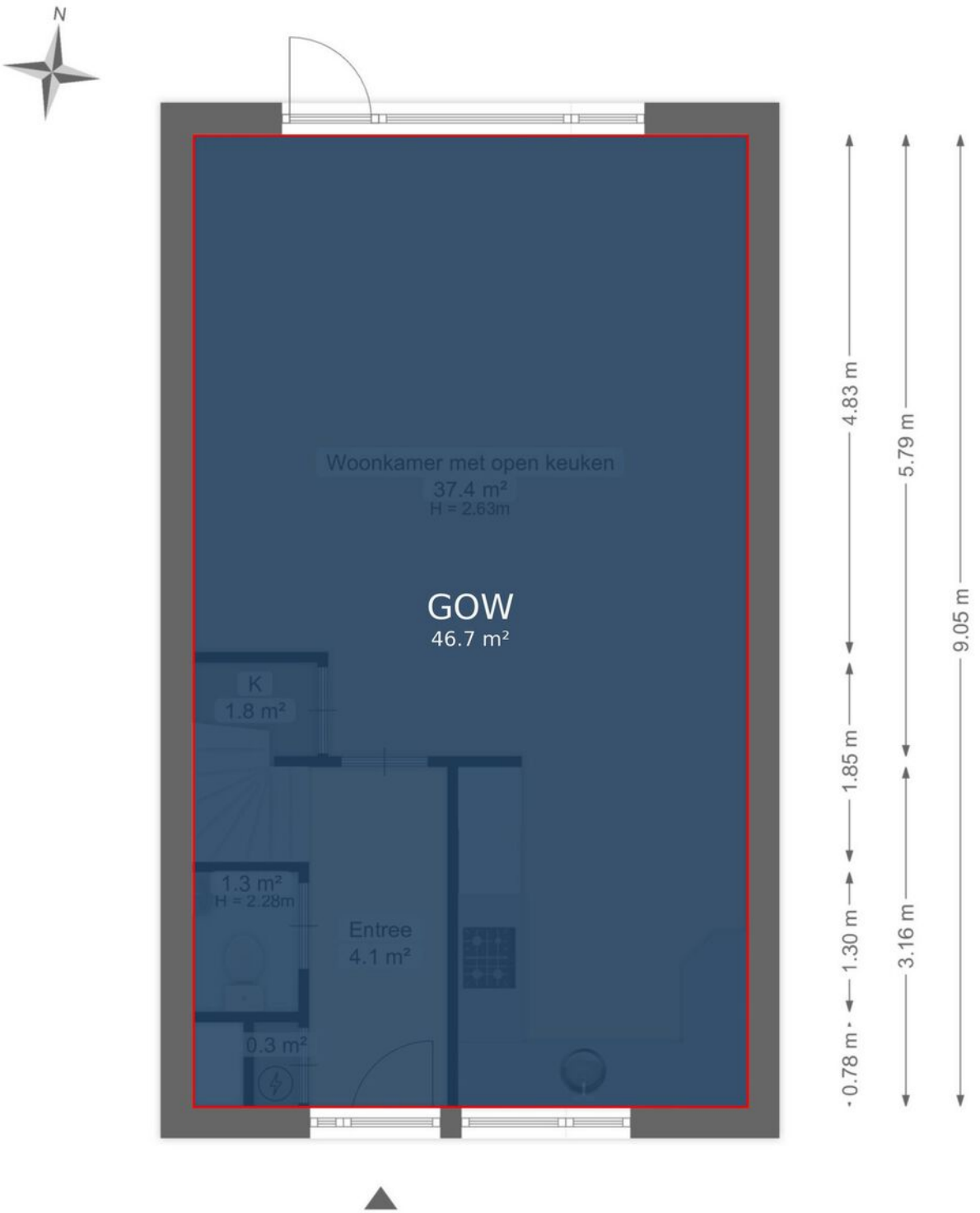


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

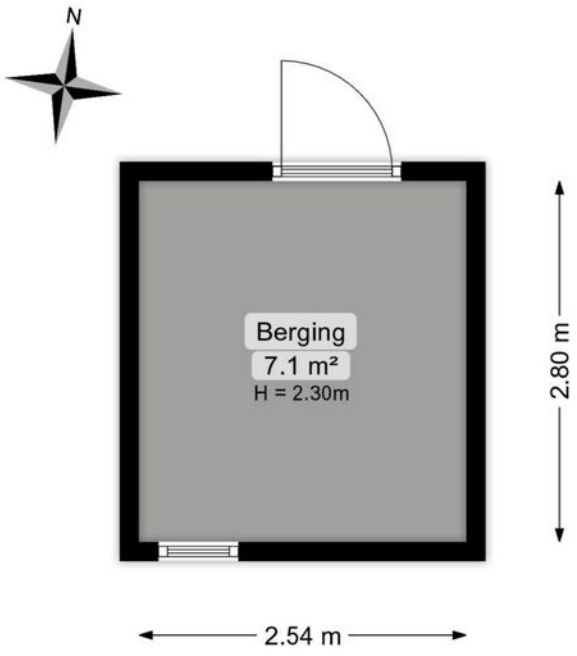


Plattegrond



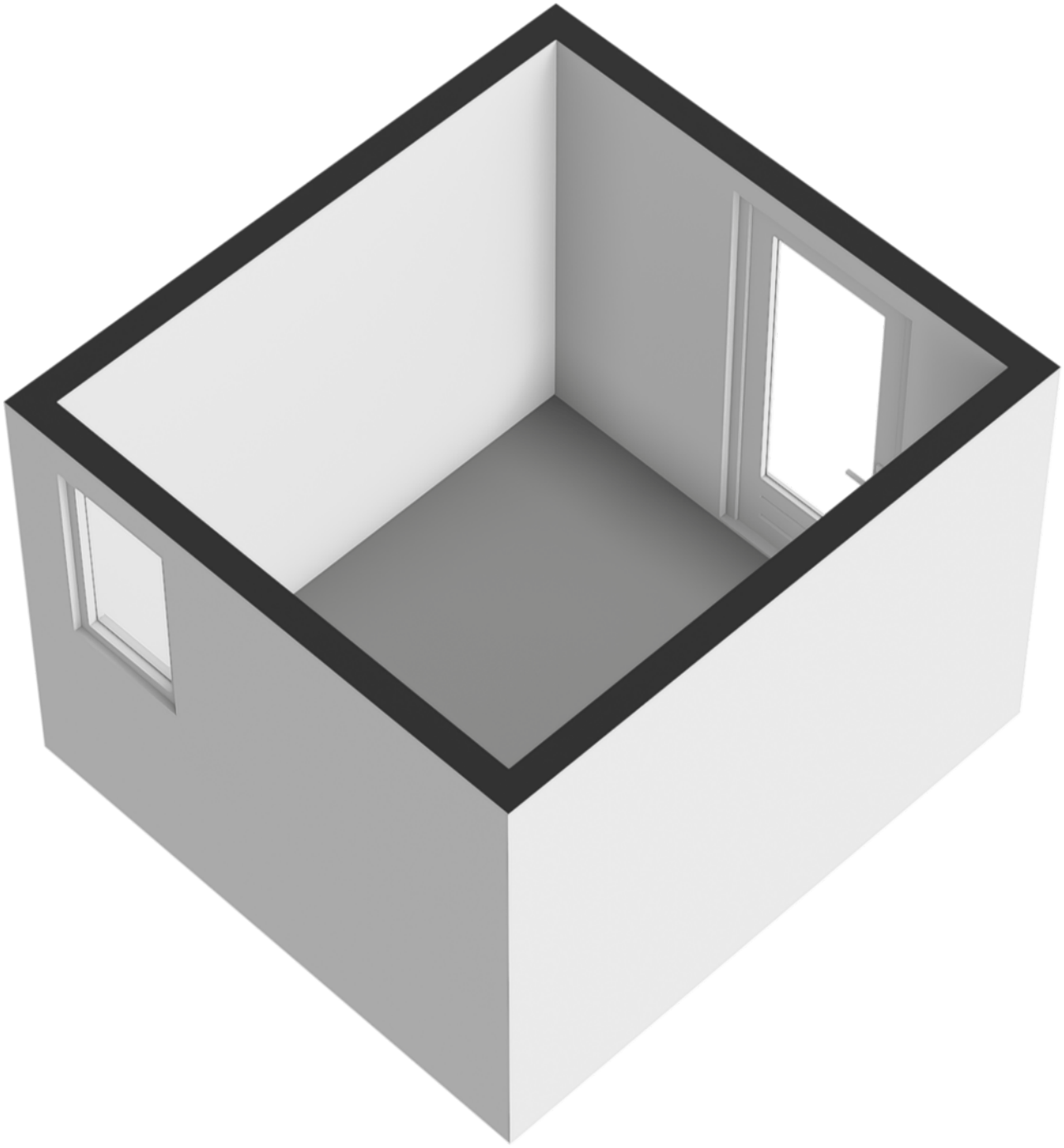
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

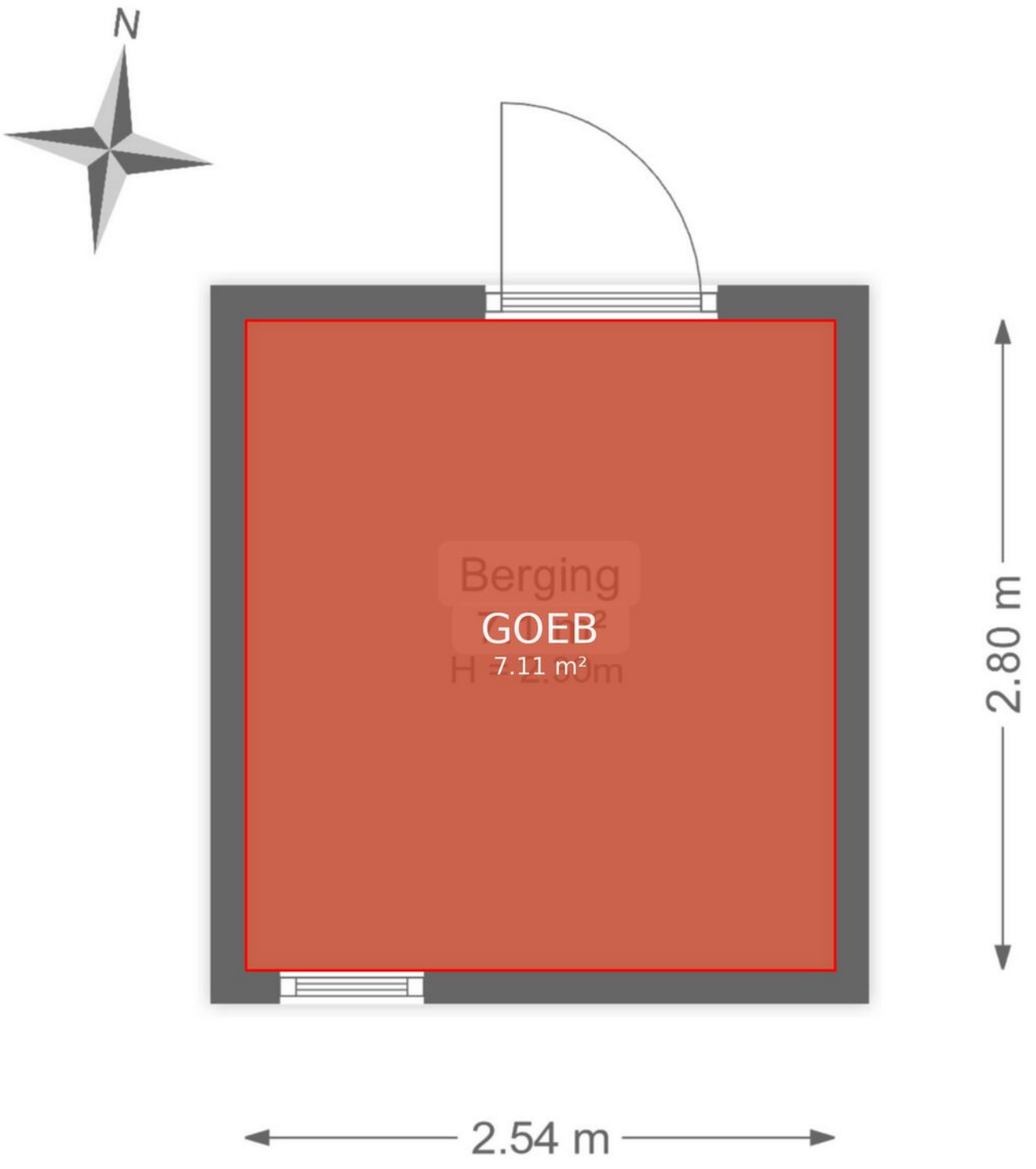


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

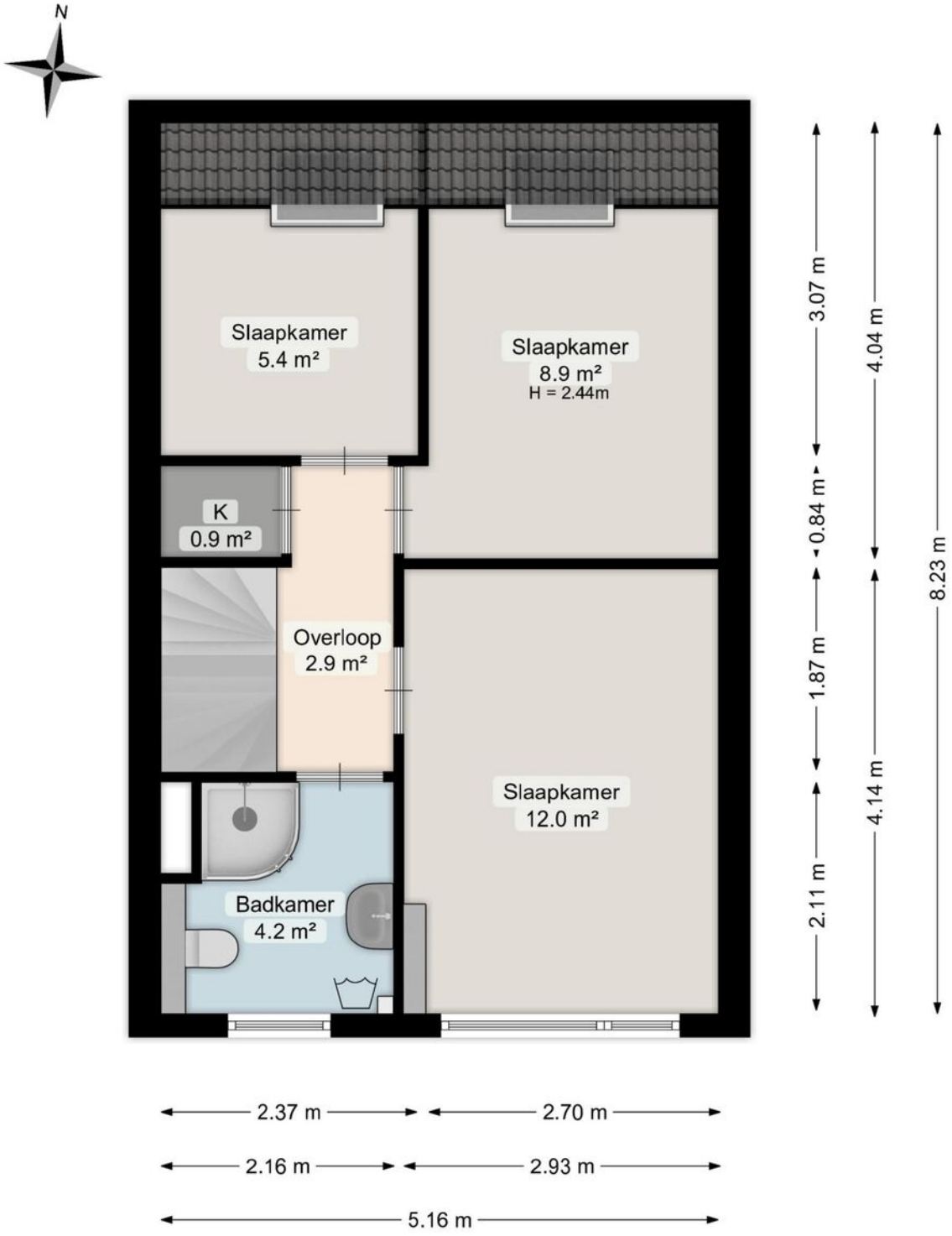


Plattegrond



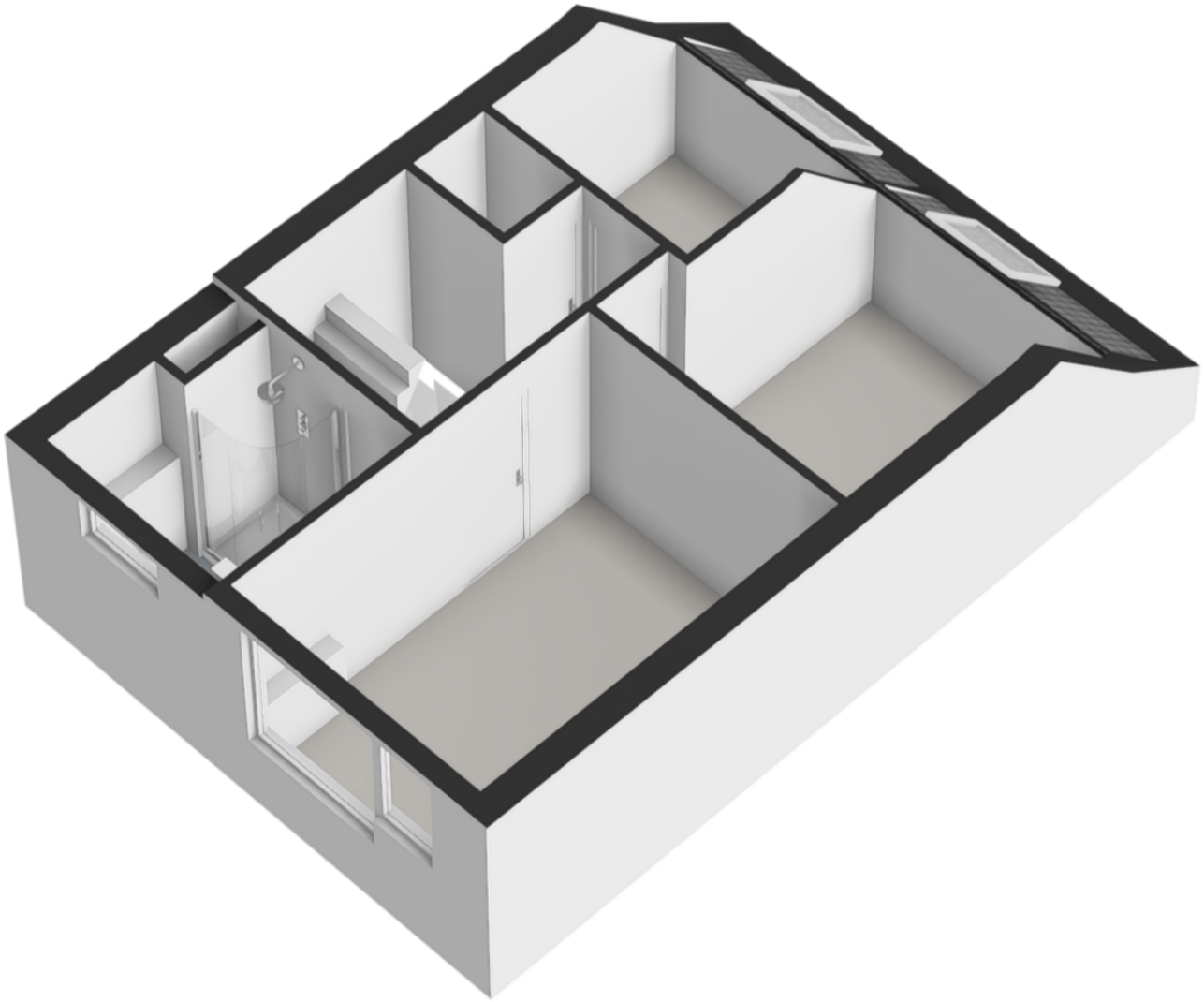
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

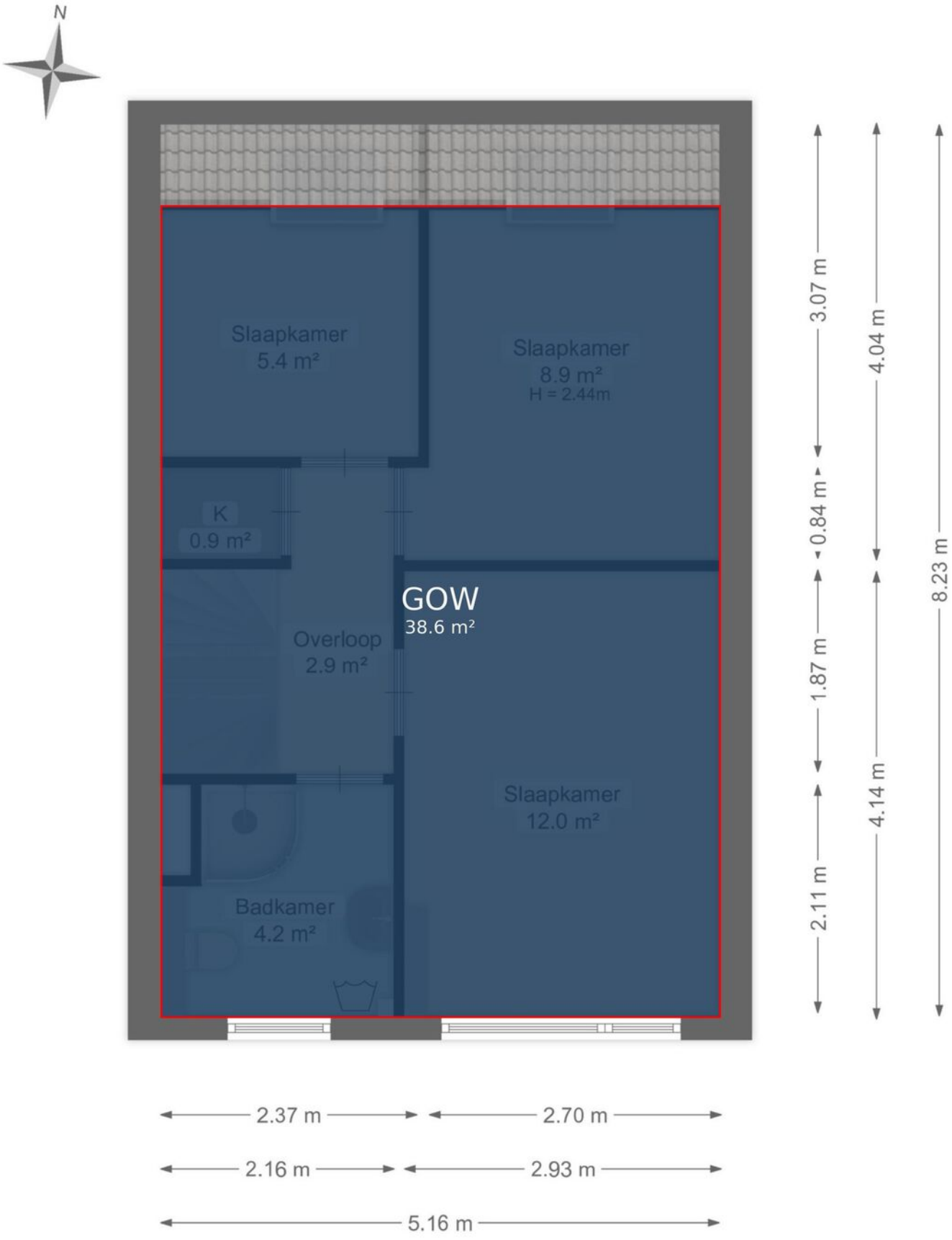


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

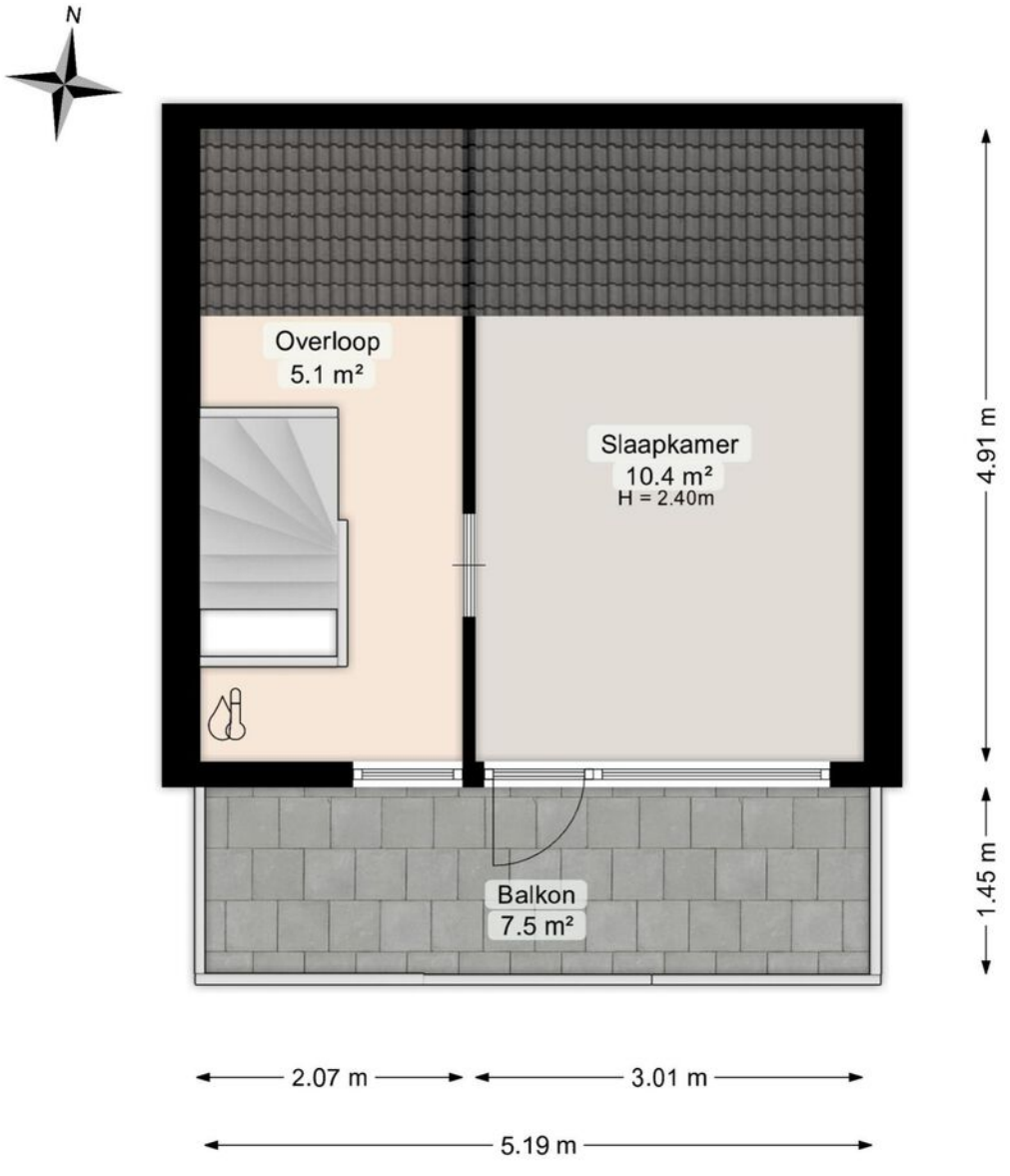


Plattegrond



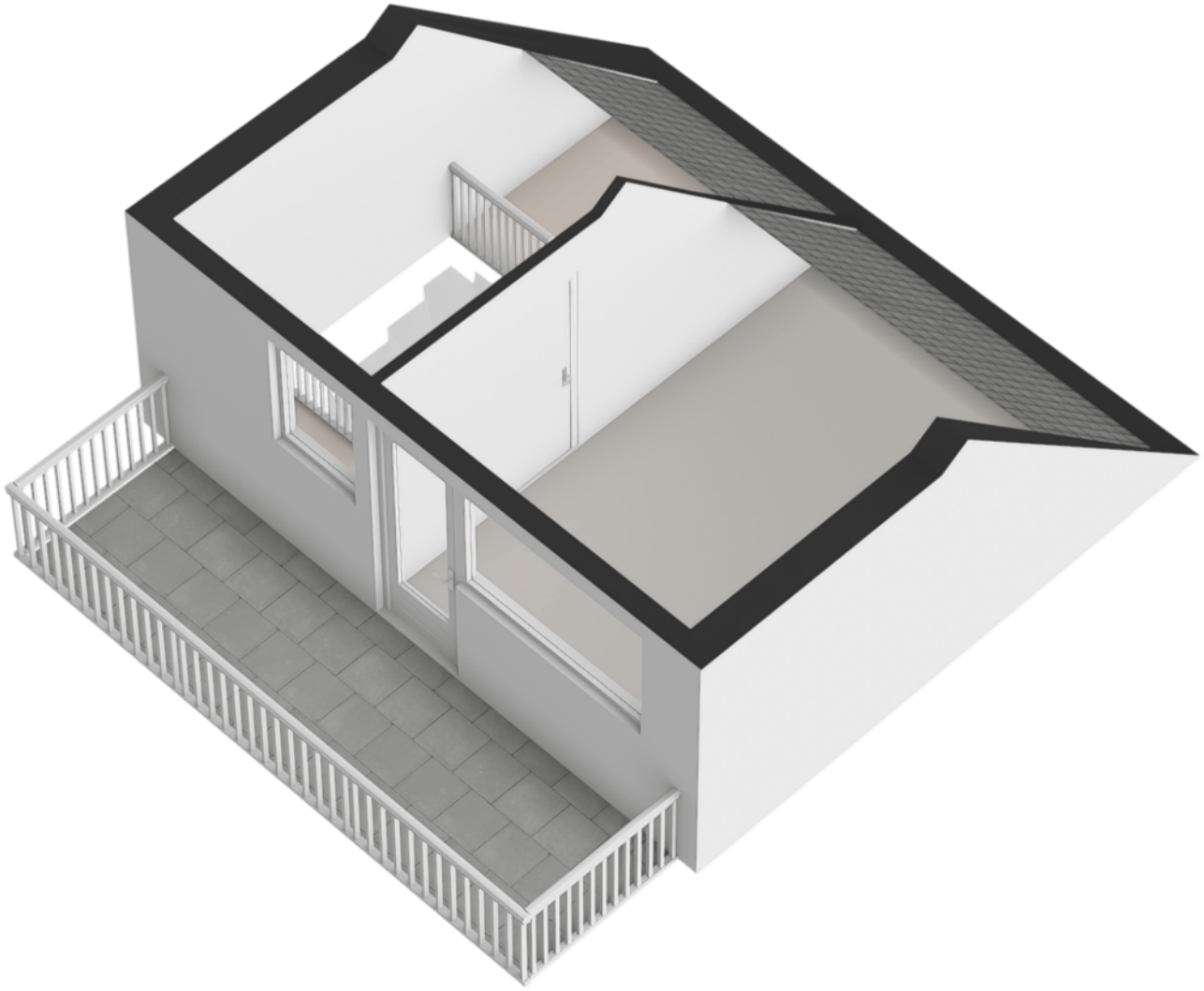
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

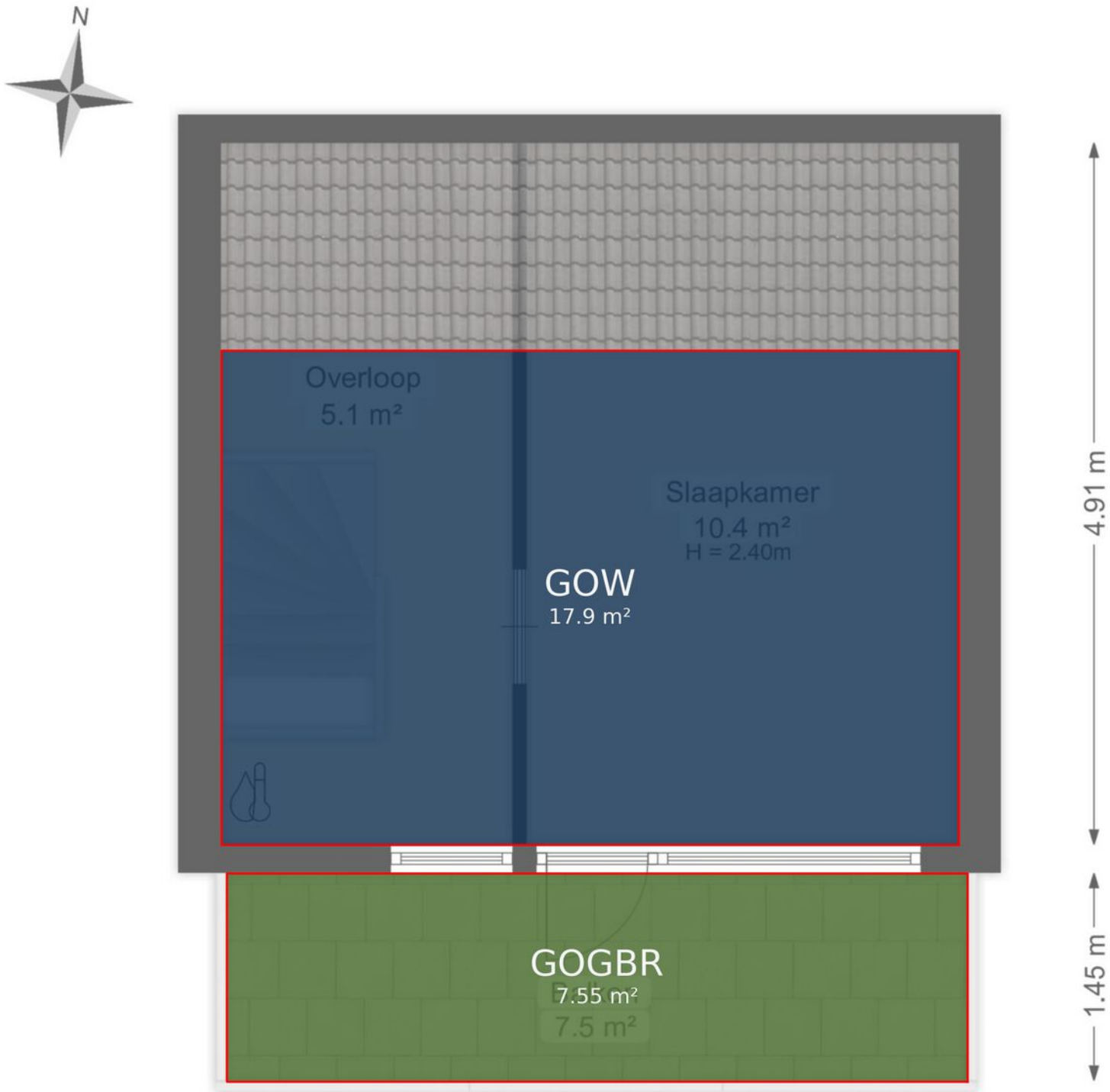


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

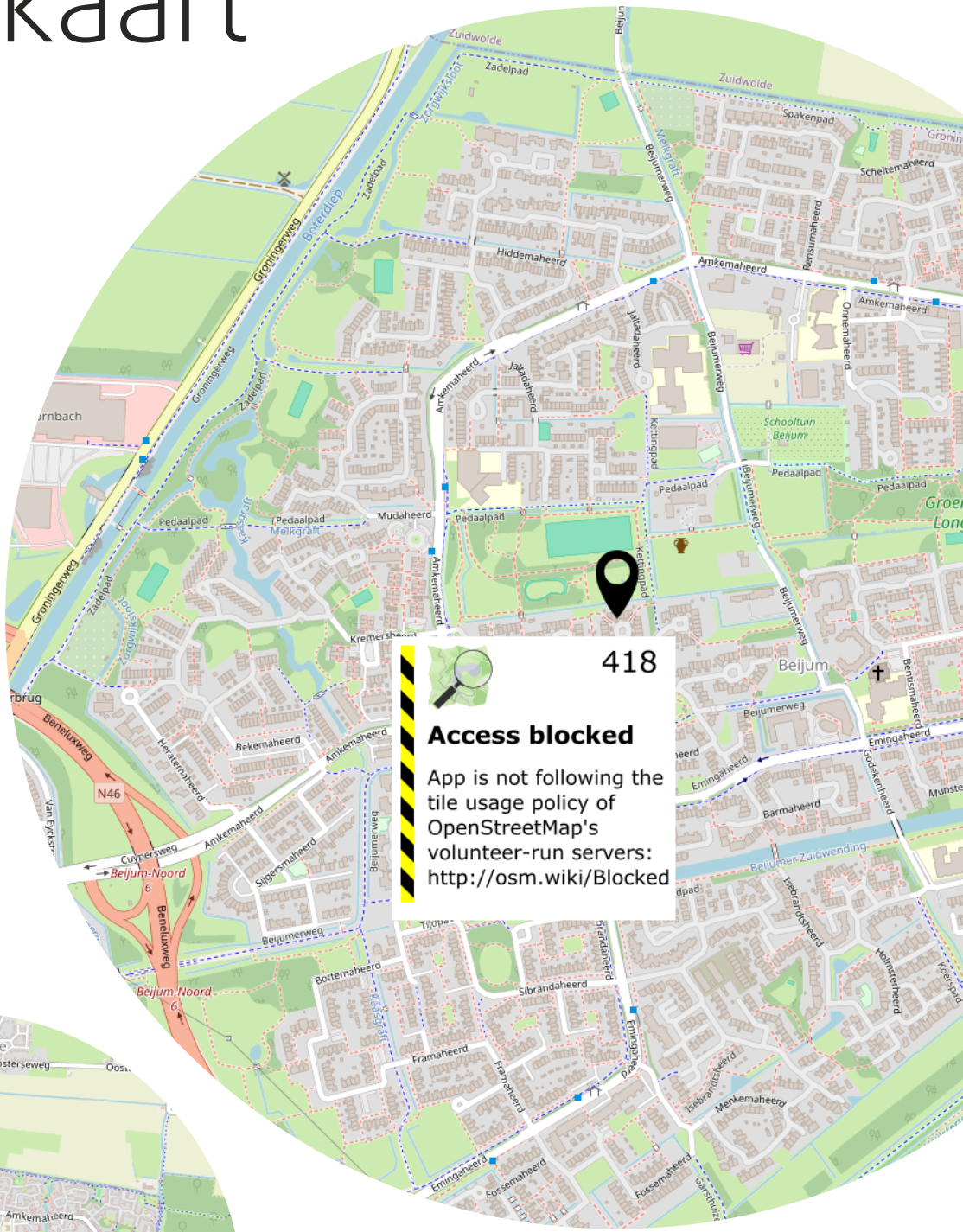
Kadastrale gemeente	Groningen
Sectie	AB
Perceel	3824

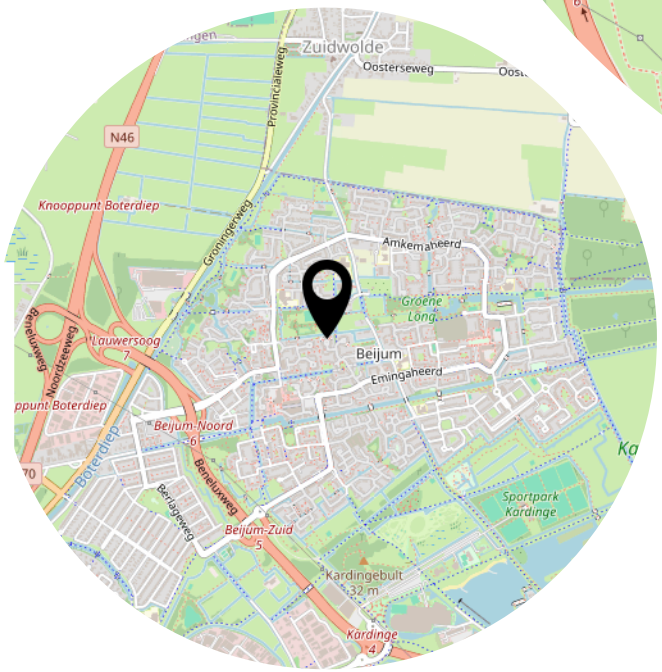
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?

pvW
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB DE PUNT

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl