VRAAGPRIJS
€ 475.000 K.K.



JAN SWITZERPAD 4, NIEUWVEEN

BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij

Bianca van der Laan Makelaardij
06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl







Woonoppervlakte	: ca. 106 m²
Perceeloppervlakte	: ca. 127 m²
Bouwjaar	: 1962
Energielabel	: B







Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bent u op zoek naar een instapklare modern afgewerkte woning? Dan is deze fraaie tussenwoning beslist een bezichtiging waard!
Het huis is gelegen in een rustige straat met aan de voorzijde vrij uitzicht over groen en aan de achterzijde een tuin met houten schuur en achterom. De dakopbouw op de 2e verdieping zorgt voor een extra ruimte onder de hoge nok.

Omschrijving:
Entree, hal met laminaatvloer en trapopgang. Toilet met fonteintje, kelderkast, meterkast. Zeer lichte woon/eetkamer met glad gestucte wanden en openslaande deuren naar de achtertuin. De moderne en goed onderhouden open keuken heeft een kookeiland met een inductiekookplaat en en design afzuigkap. De keuken is verder voorzien van onder- en bovenkasten en diverse (inbouw) apparatuur zoals een koelkast, vriezer, oven, magnetron en een vaatwasmachine.
Er ligt een laminaatvloer met vloerverwarming (behalve het toilet) op de gehele benedenverdieping.

Eerste verdieping:
De overloop biedt o.a. toegang tot twee ruime slaapkamers. De voormalige badkamer is een inloopkast geworden. De royale badkamer is aan de achterzijde van het huis gelegen en voorzien van een inloopdouche, 2e (hangend) toilet, een handdoekenradiator, een fraai badkamermeubel met brede spoelbak met 2 kranen. Deze gehele verdieping is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR+++ gas en er ligt een fraaie laminaatvloer.

Tweede verdieping:
Deze etage heeft een dakopbouw gekregen. De overloop heeft bergkasten en er is een wasmachine- en droogtrommelaansluiting. Hier is tevens de CV combiketel geplaatst (Vaillant 2017) Deze gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer. De slaap/werkkamer is zeer licht vanwege de vele ramen en beschikt ook over veel bergruimte.

Tuin:
De grotendeels betegelde achtertuin is zeer zonnig en beschikt over een houten schuur en een achterom. In de voortuin ligt grind en er is beplanting.

Bijzonderheden:
* De woning is in 2024 geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met isolerende HR+++ beglazing.
* Houten berging voorzien van elektriciteit.
* Spouwmuren zijn geïsoleerd
* Het dak is geïsoleerd
* Uitgebreide groepenkast
* De begane grond (woonkamer, hal en keuken) is voorzien van vloerverwarming
* Energielabel B

WOONOMGEVING:
De woning ligt in een rustige kindvriendelijke woonwijk. Een basisschool met kinderopvang, winkels voor de dagelijkse boodschappen en een supermarkt, sport- en voetbalvelden en de halte voor openbaar vervoer liggen op enkele minuten lopen van de woning.
Nieuwveen is een van de 13 dorpskernen van de gemeente Nieuwkoop.
Door de centrale ligging in het Groene Hart zijn er veel recreatiemogelijkheden: de watersporter heeft veel keus door de omliggende plassen waaronder de Langeraarse plassen en het Nieuwkoops plassengebied. Ook het natuurgebied De Groene Jonker ligt in de nabijheid en de 27 holes golfbaan van Golf en Countryclub Liemeer en een groot buitenzwembad liggen zelfs op loop- of fietsafstand.
Er zijn rechtstreekse busverbindingen met Alphen aan den Rijn (NS station) en het busstation van Uithoorn. Schiphol en Aalsmeer zijn binnendoor snel bereikbaar evenals de grote steden in de Randstad door de goede verbindingen met de A4 en A44.

KADASTRAAL BEKEND:
Gemeente: Nieuwveen
Sectie: B
Nummer: 883

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

KADASTRAAL BEKEND:
Gemeente: Nieuwveen
Sectie: B
Nummer: 883
Grootte: 127 m2

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel de woning met zorg is ingemeten, wordt noch door Bianca van der Laan Makelaardij, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.
Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.
Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een eigen deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.
Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te overzien.
Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.
Van toepassing zijn de NVM Voorwaarden.

WORDT DIT JOUW WONING?









Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN









Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN









Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN









Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN









Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN









Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN









Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN









Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN





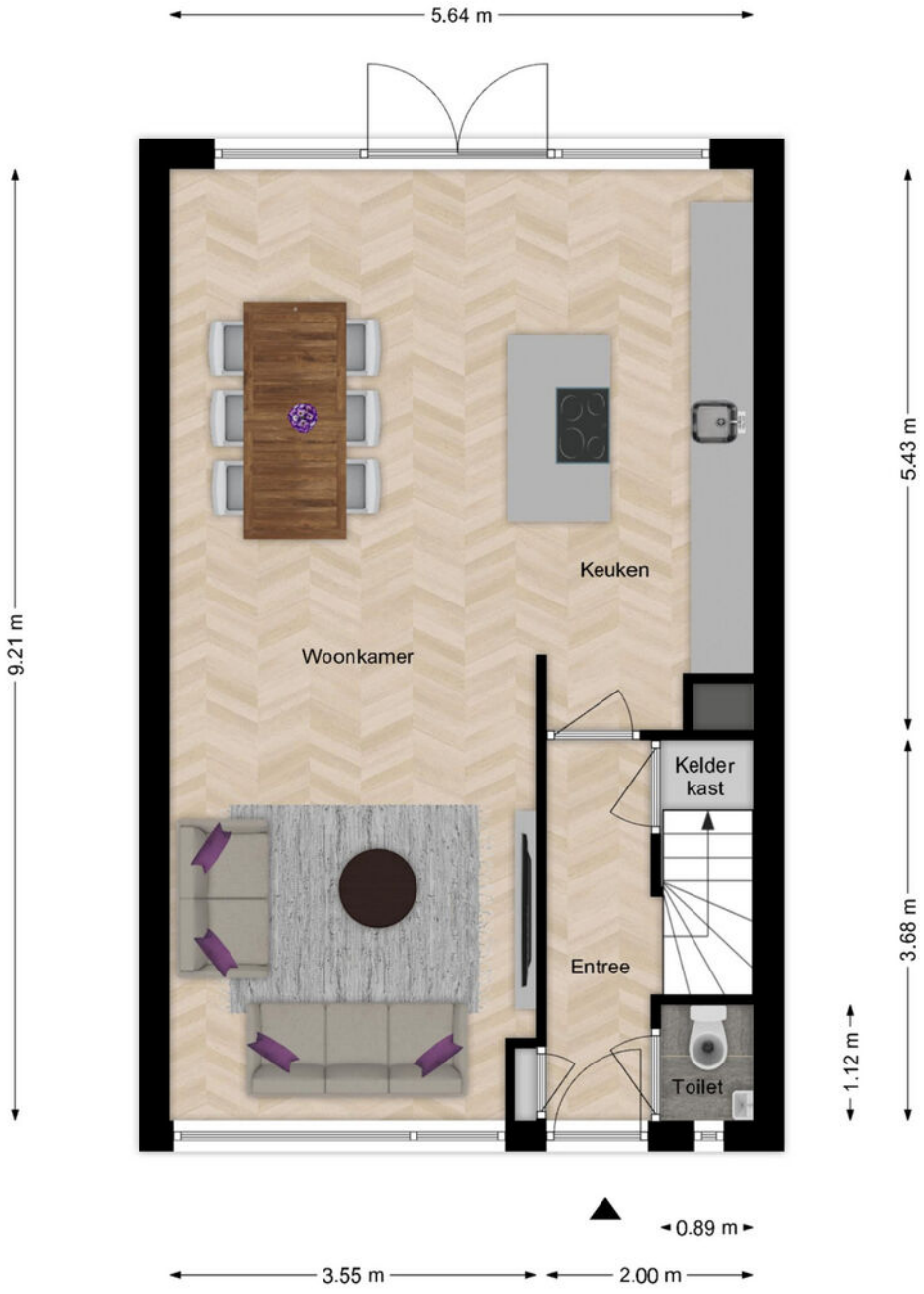




Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN

PLATTEGROND

Jan Switzerpad 4
Begane grond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

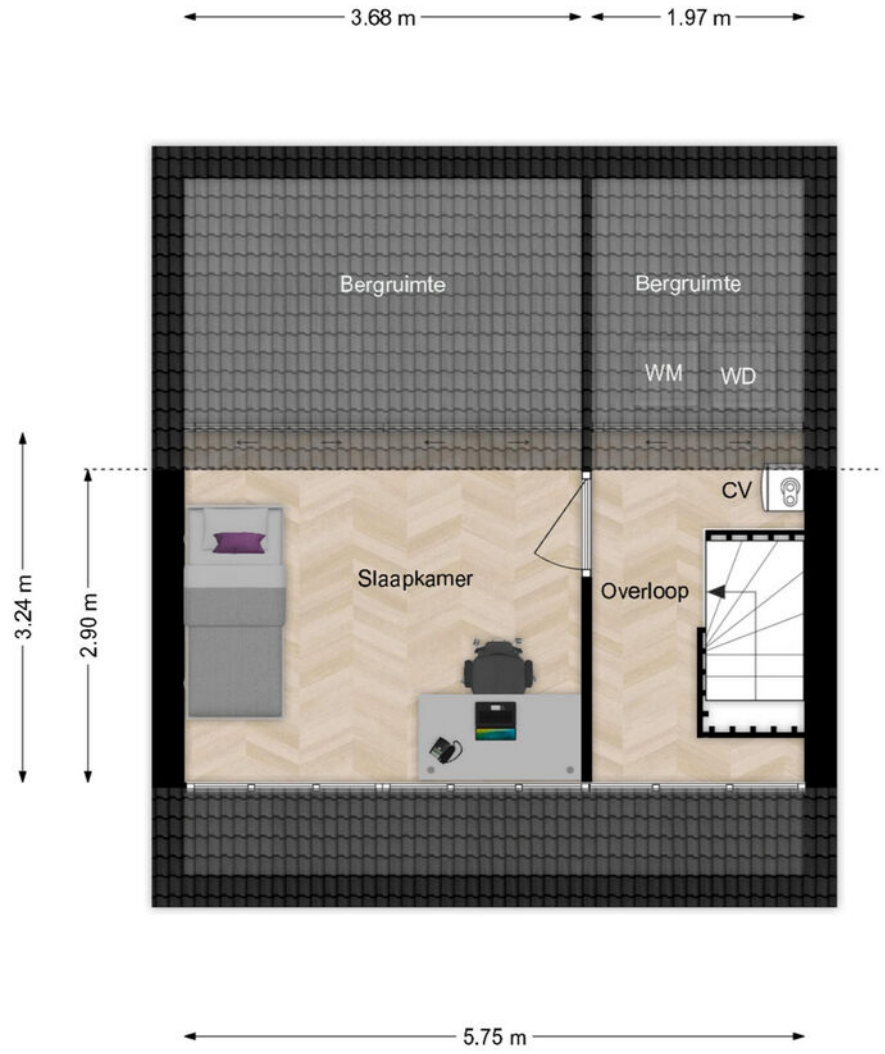
Jan Switzerpad 4
1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

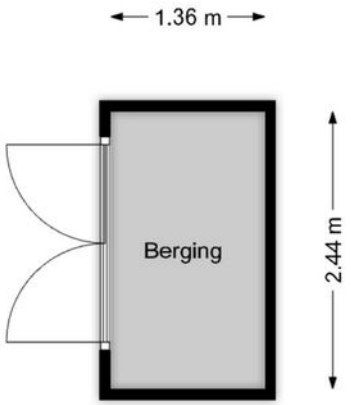
Jan Switzerpad 4
2e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

Jan Switzerpad 4
Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

Jan Switzerpad 4
Situatie



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Nieuwveen
Sectie	B
Perceel	883

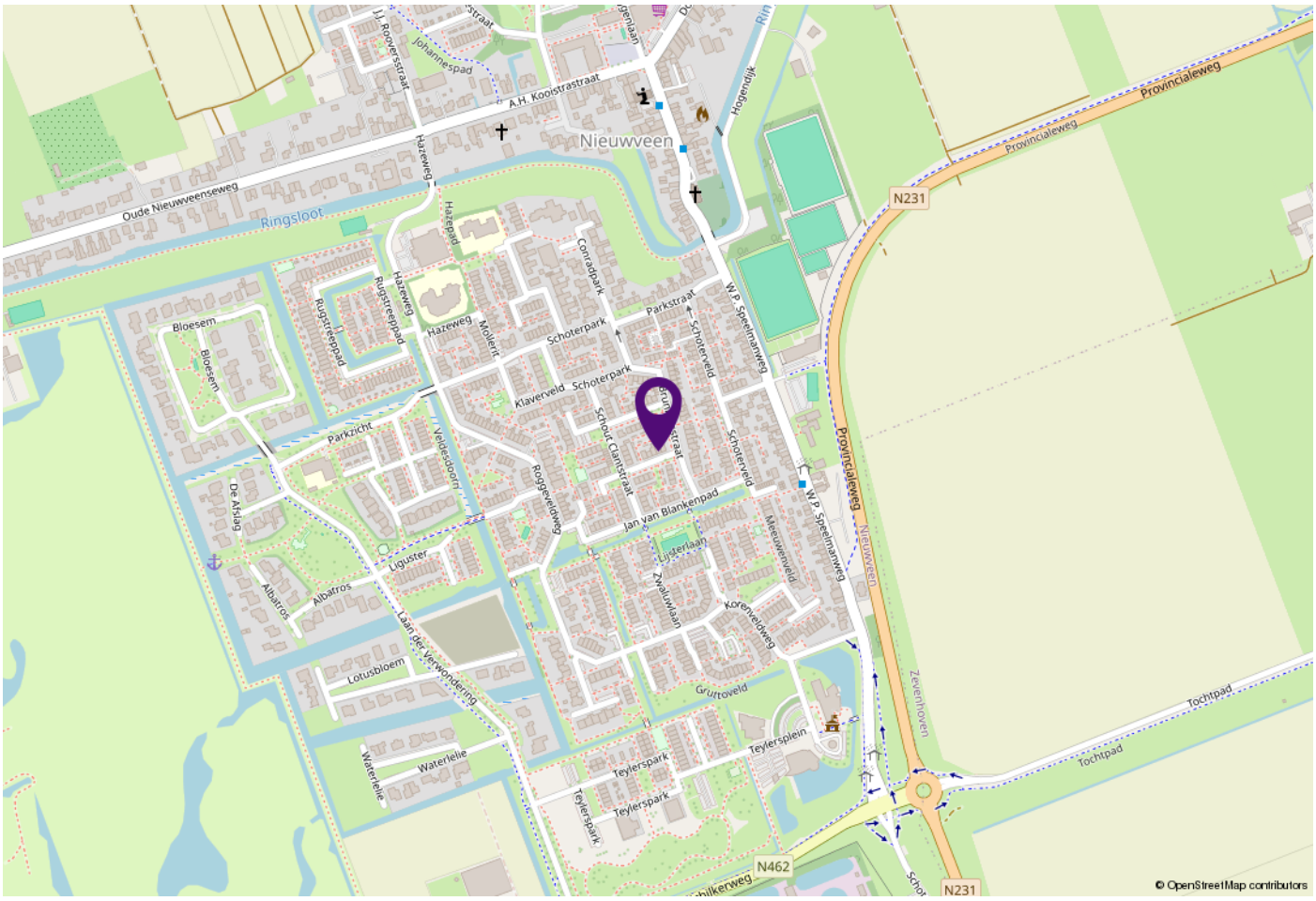
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

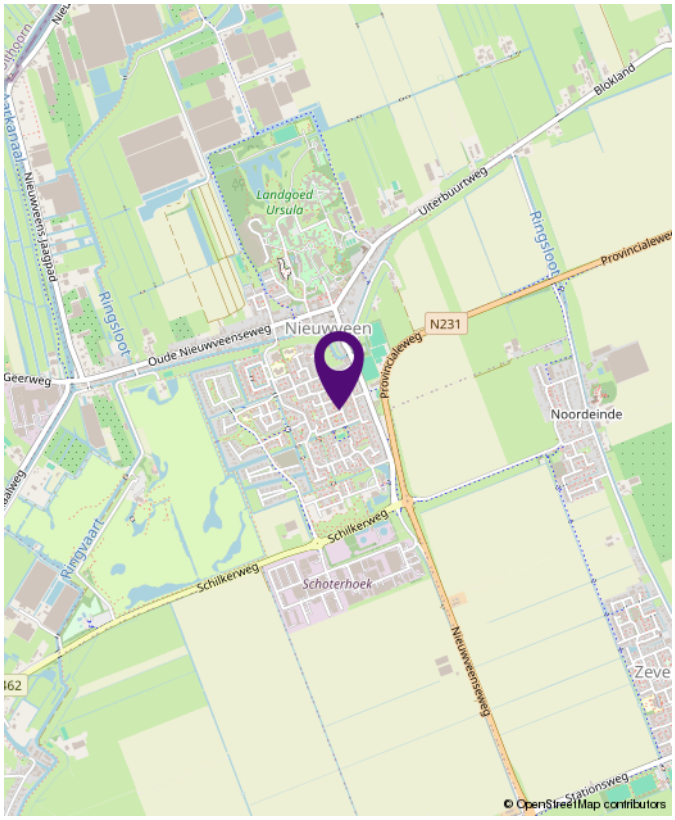
kadaster

Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN

LOCATIE OP DE KAART



WOON JIJ HIER BINNENKORT?



BEKIJK DE WONING ONLINE!

jan switzerpad4.nl

BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij

Jan Switzerpad 4, NIEUWVEEN



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bianca van der Laan Makelaardij
Reghthuysplein 12
2421 BE Nieuwkoop

06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl

BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij