

VRAAGPRIJS
€ 697.500 K.K.

NOORDEINDE 54 A, AARLANDERVEEN

BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij

Bianca van der Laan Makelaardij
06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl















Woonoppervlakte	: ca. 191 m²
Perceeloppervlakte	: ca. 360 m²
Bouwjaar	: 1968
Energielabel	: B







Noordeinde 54 A, Aarlanderveen

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

We verwelkomen u graag in deze prachtig gelegen, zeer ruime, gezinsvriendelijke en verzorgde half vrijstaande woning aan het Noordeinde 54A in Aarlanderveen. Het huis is gebouwd in 1968 en is goed onderhouden. Met een woonoppervlakte van 191m², een totaal van 10 kamers, waarvan 7 slaapkamers, biedt deze woning volop ruimte voor grote gezinnen. Als kers op de taart heeft dit huis energieklasse B, een belangrijke overweging voor milieubewuste kopers.

De woning is prachtig gelegen aan een rustige weg in het lintdorp Aarlanderveen. Aarlanderveen is een aantrekkelijke dorpje vanwege de centrale ligging en de dorpse sfeer en buurtvriendelijkheid.

Indeling:
U komt bij het huis via een oprit voorzien van grind. Er is ruimte voor het parkeren van uw auto's op een speciaal ingericht parkeerruimte aan het begin van de voortuin en naast het huis. De voortuin is ruim en heeft o.a. een grasveld met daaromheen beplanting. De voortuin biedt tevens ruimte aan diverse speeltoestellen. Ook is er een terras waar je heerlijk kunt zitten. Door de aangeplante hagen is privacy gewaarborgd.
Via de voordeur betreedt u de ruime hal. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.
Via de glazen deur met roedeverdeling komt u in de ruime, lichte woonkamer. Aan de voorzijde van het huis is de royale zit gecreëerd. Hier kunt u heerlijk televisie kijken, visite ontvangen en rond de sfeerhaard zitten. Aan de zijkant is een kamer die als kantoor of speelkamer te gebruiken is. Via een open doorgang is de eetkamer te bereiken. Deze is ruim en biedt ruimte voor een grote eettafel. Genoeg plaats voor een groot gezin of het ontvangen van gasten. De sfeerhaard op hoogte maakt het gezellige plaatje af. De keuken is in half open verbinding met de eetkamer en geplaatst in een U opstelling. De keuken biedt veel opbergruimte. De kleurstelling van de keuken is grijs met een zwart aanrechtblad. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, een vaatwasser, een combimagnetron en een afzuigkap geplaatst in een schouw. Ook is er een prachtig groot fornuis met 6 branders en een grote oven geplaatst. Kortom een zeer verzorgde en praktische keuken! De begane grond (woonkamer, studeerkamer en eetkamer) is voorzien van een fraaie pvc vloer met vloerverwarming.
Zowel via de keuken als via de openslaande deuren in de eetkamer is de achtertuin te bereiken.

1e verdieping:
De ouderslaapkamer is groot en biedt zicht op de achtertuin en de achtergelegen weilanden. Een zeer ruime kastenwand biedt opbergmogelijkheden voor al uw kleding en linnengoed. Er zijn ook nog twee extra vaste kasten aanwezig. De tweede slaapkamer staat in verbinding met de ouderslaapkamer en biedt nu plaats aan de wasmachine en de droger. Er is een mogelijkheid om van deze slaapkamer een badkamer te maken (zie extra plattegrond).
De derde slaapkamer is ook weer ruim bemeten en heeft vaste kast.
De badkamer is gelegen aan de voorzijde van het huis en is uitgevoerd in zwart crème met houtaccenten. Het badkamermeubel is voorzien van twee wastafels en een veel bergruimte De bijpassende spiegels maken het plaatje compleet. Er is een bad, een ruime inloopdouche voorzien van thermostaatkraan, een designradiator en een toilet. Het raampje zorgt voor ventilatie en daglicht.
De 4e slaapkamer aan de voorkant van het huis heeft een ingebouwd bed op hoogte omgeven door op maat gemaakte kasten.

2e verdieping:
De overloop biedt toegang tot 3 fijne slaapkamers. De kamer aan de achterzijde beschikt over een grote vaste kastenwand. Via de slaapkamer aan de voorzijde van het huis kan de berging onder de kap bereikt worden. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is er een grote dakkapel geplaatst. Hierdoor is deze verdieping heerlijk licht en ruim.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Achtertuin:
De achtertuin is onderheid betegeld met lichte grijze tegels. Achter in de tuin staat een grote schuur die is verdeeld in twee grote ruimtes. De beide ruimtes zijn voorzien van elektriciteit en bieden mogelijkheden te over. Denk aan opslagruimte, werk- of hobbyruimte.

Deze goed geïsoleerde woning beschikt over 18 zonnepanelen, wat bijdraagt aan het energie-efficiënte karakter van het huis.

Bijzonderheden van de woning zijn:
* Woonoppervlakte: ca. 191m²
* Aantal kamers: 10
* Aantal slaapkamers: 7
* Energielabel B
* Dubbele beglazing, dakisolatie en vloerisolatie
* 1e en 2e etage kunststof kozijnen parterre houten kozijnen
* Kozijn in woonkamer voor is van kunststof
* bouwjaar 1968
* zeer ruim en geschikt voor een groot gezin
* goed geïsoleerd
* 18 zonnepanelen aanwezig
* voor- en achtertuin
* ruime schuur in 2 delen

Aarlanderveen:
Aarlanderveen is een door velen geliefd landelijk gelegen dorpje, midden in het Groene Hart van Nederland en toch op korte afstand van de grote steden in de Randstad, Schiphol en bijvoorbeeld Alphen aan den Rijn. In Aarlanderveen treft u rust en sfeer. Het is een favoriet gebied om te fietsen en te wandelen. De afwisselende en veelal karakteristieke bebouwing, de 'Molenviergang' en de omliggende uitgestrekte weilanden, maken van Aarlanderveen een mooie omgeving om in te wonen.

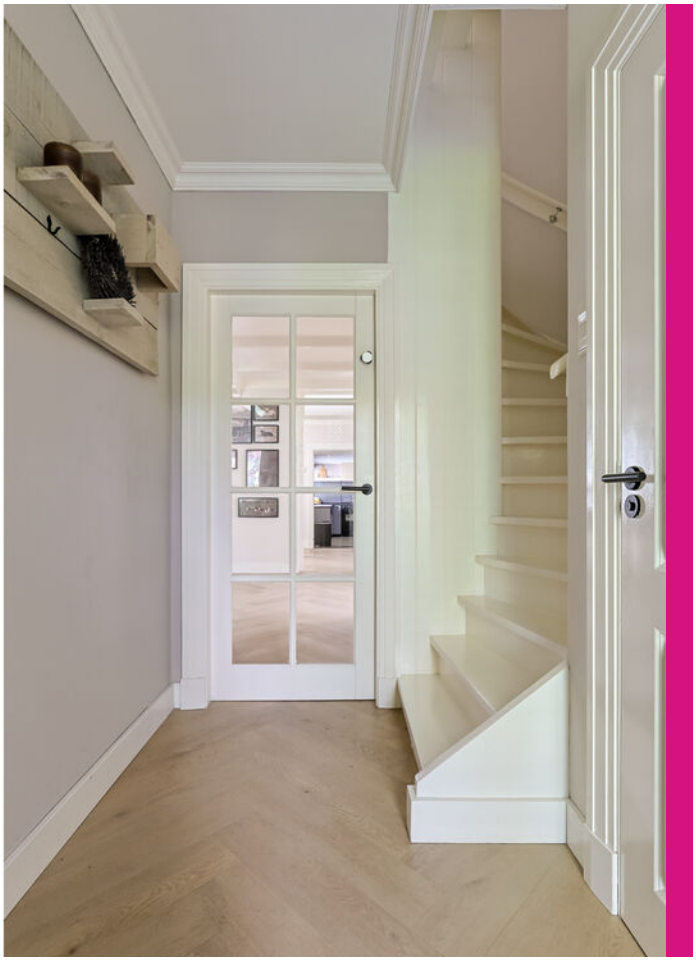
Kadastrale gegevens:
- Gemeente: Aarlanderveen
- Sectie: C
- Nummer: 5143
- Groot: 360 m2

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel de woning met zorg is ingemeten, wordt noch door Bianca van der Laan Makelaardij, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.
Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.
Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een eigen deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.
Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te overzien.
Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.
Van toepassing zijn de NVM Voorwaarden.

WORDT DIT UW WONING?











Noordeinde 54 A, Aarlanderveen









Noordeinde 54 A, Aarlanderveen









Noordeinde 54 A, Aarlanderveen









Noordeinde 54 A, Aarlanderveen


boodschappen :
- brood
- eieren
- limonade
- koekjes
- koffie
-







Noordeinde 54 A, Aarlanderveen









Noordeinde 54 A, Aarlanderveen









Noordeinde 54 A, Aarlanderveen




PHILIPS
manumed 222





Noordeinde 54 A, Aarlanderveen












AMSTEL
BIER









Noordeinde 54 A, Aarlanderveen









Noordeinde 54 A, Aarlanderveen









Noordeinde 54 A, Aarlanderveen









Noordeinde 54 A, Aarlanderveen





PLATTEGROND

Noordeinde 54A
Begane grond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

Noordeinde 54A
1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND (zoals het kan worden op de 1e verdieping)

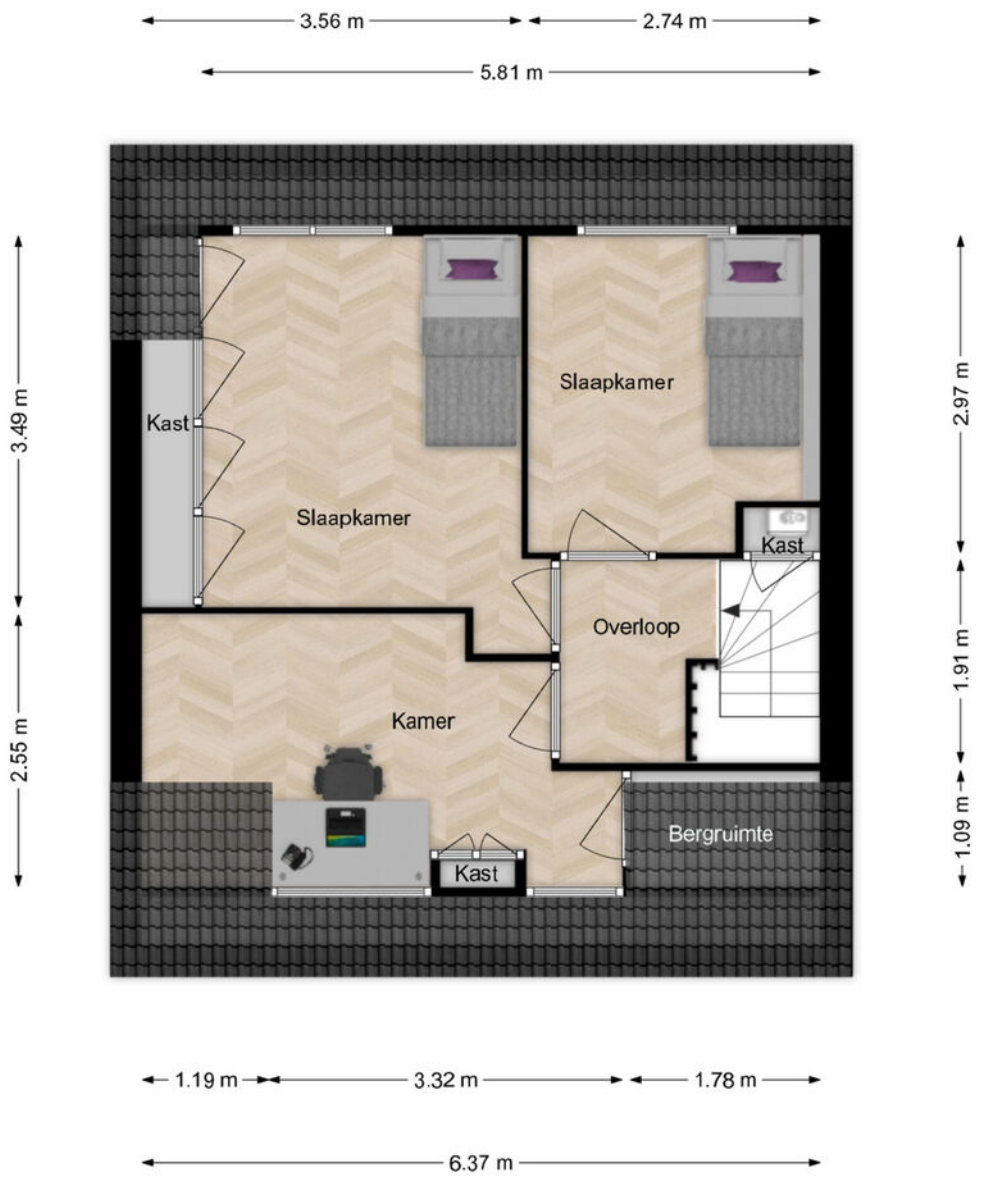
Noordeinde 54A
1e verdieping (optie extra badkamer)



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

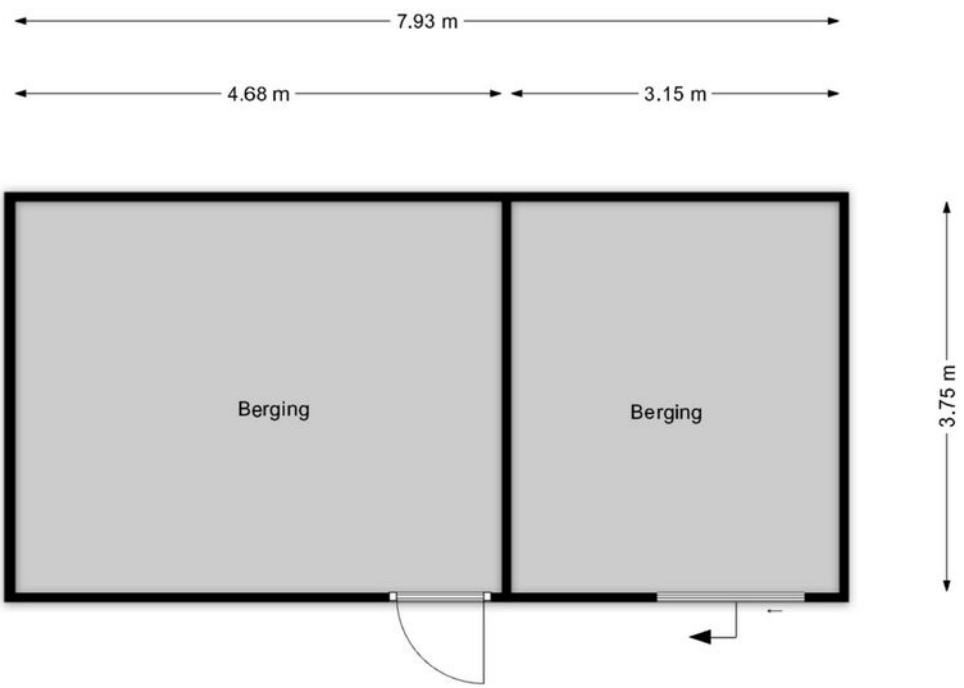
Noordeinde 54A
2e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

Noordeinde 54A
Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

Noordeinde 54A
Situatie

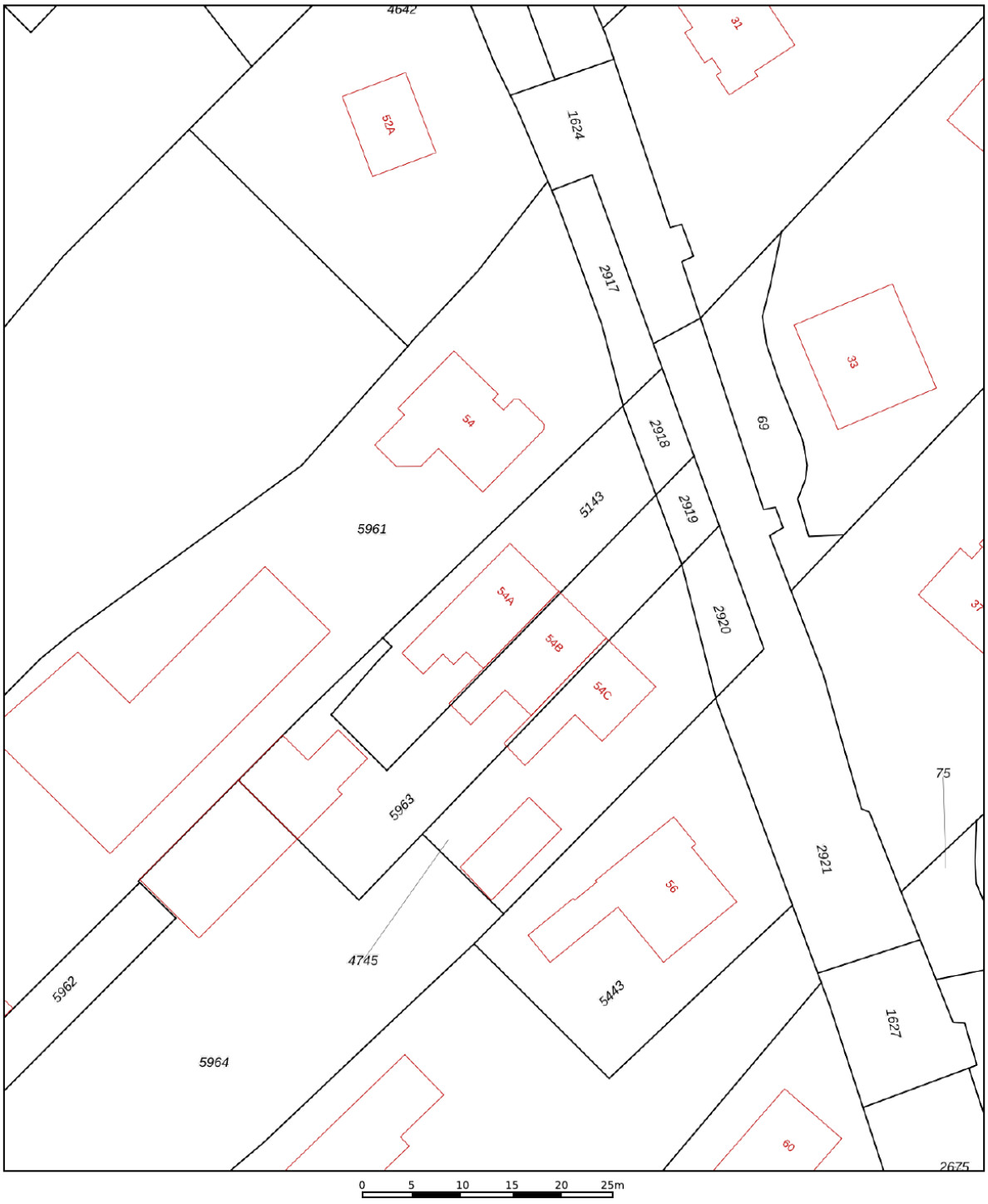


De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn louter ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Aarlanderveen
Sectie	C
Perceel	5143

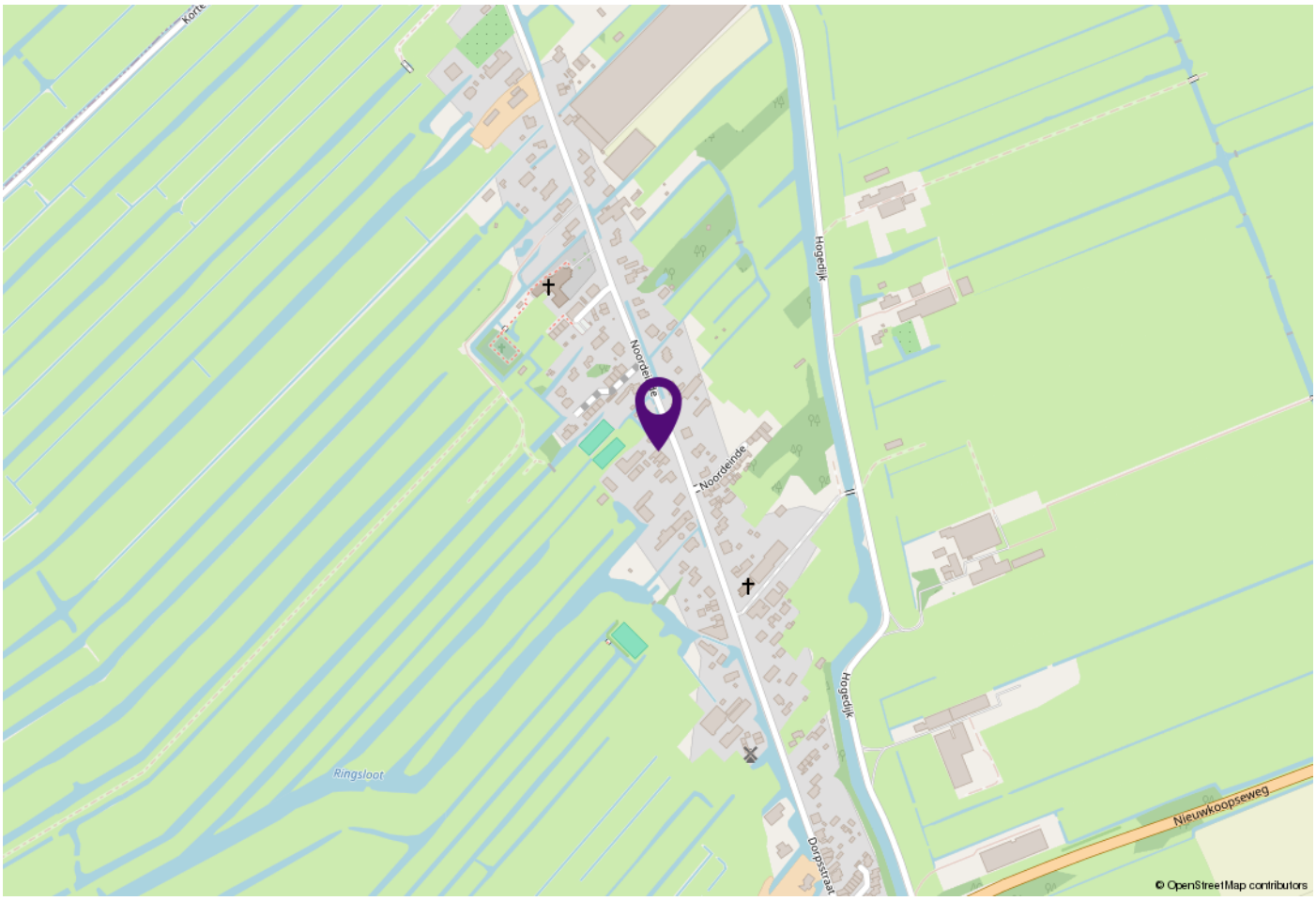
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

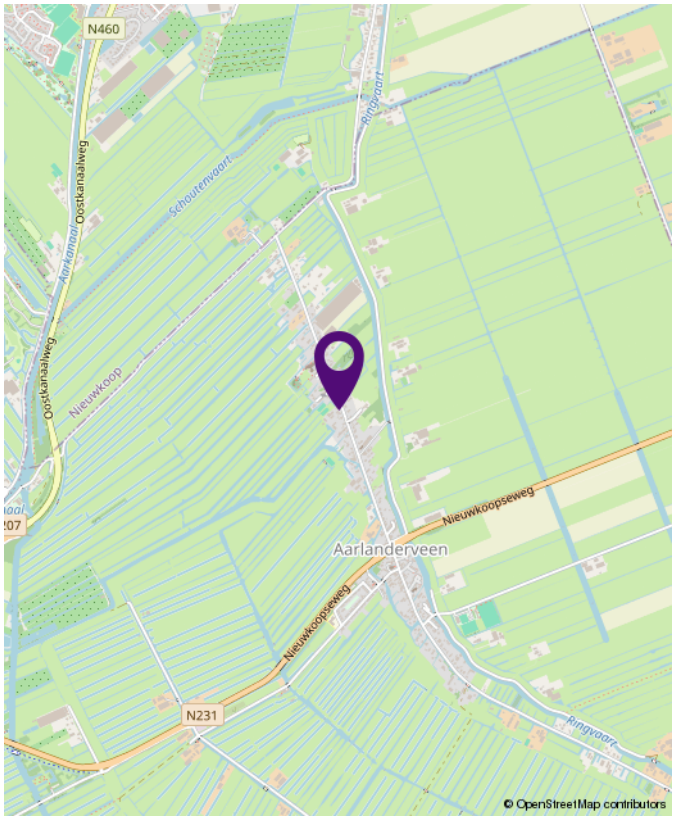
kadaster

Noordeinde 54 A, Aarlanderveen

LOCATIE OP DE KAART

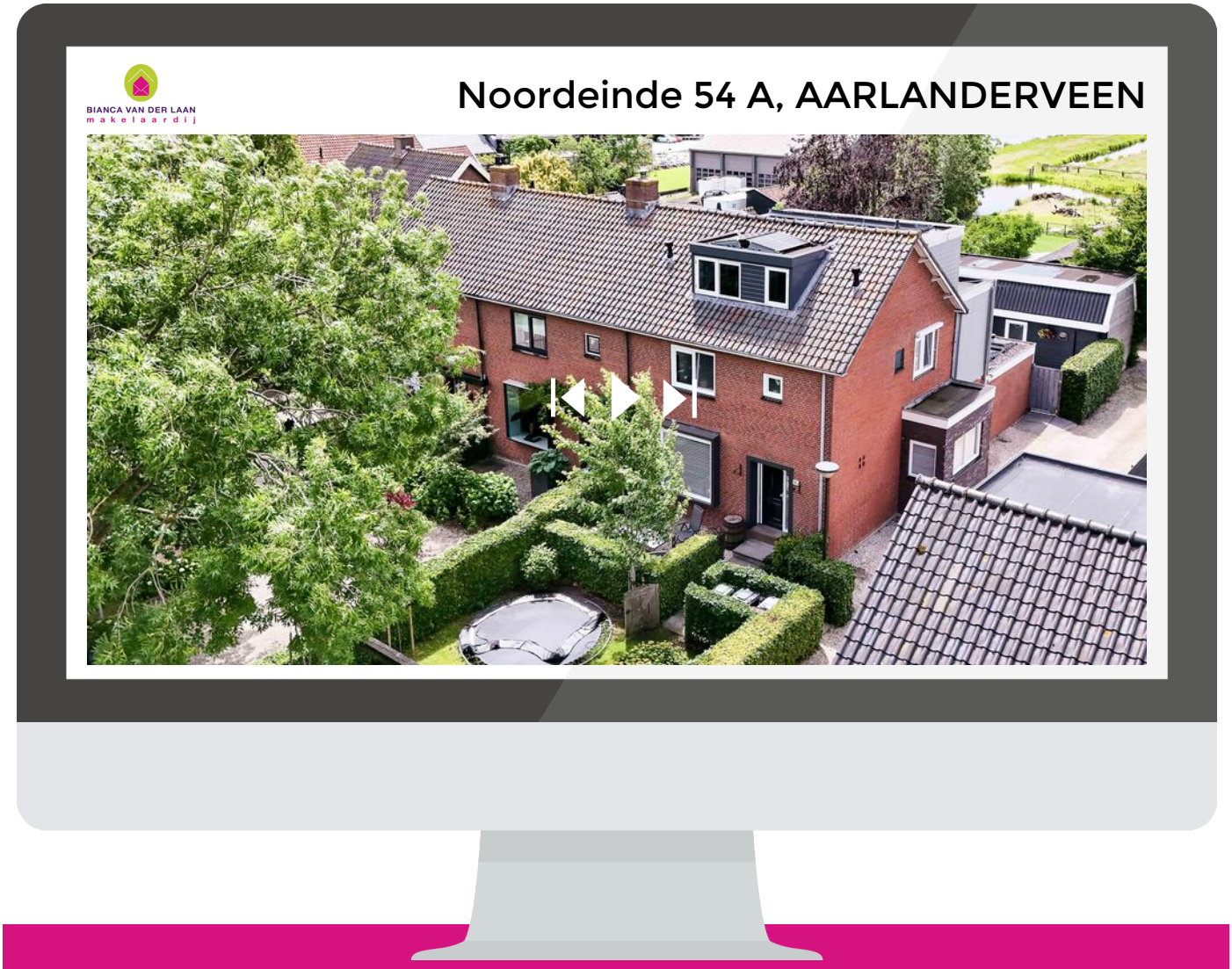


WOONT U HIER BINNENKORT?



BEKIJK DE WONING ONLINE!

noordeinde54 a.nl



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bianca van der Laan Makelaardij
Reghthuysplein 12
2421 BE Nieuwkoop

06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl

BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij