GIJSEN
Makelaardij

www.gijsenmakelaardij.nl



Oplevering in overleg

Willem van Heukelomstraat 10 Helden

GIJSEN
Makelaardij

GIJSEN
Makelaardij

Geachte heer / mevrouw,



Mede namens de verkopers wil ik u allereerst hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling voor deze woning. Neemt u rustig de tijd om de details en foto's in u op te nemen. Mocht u naar aanleiding van deze brochure vragen of opmerkingen hebben dan kunt u dit geheel vrijblijvend aan ons kenbaar maken.

Misschien wilt u naar aanleiding van de geboden informatie een bezichtiging aanvragen om een nog beter beeld van de woning te krijgen. Wij zijn u vanzelfsprekend graag van dienst en kunnen snel een afspraak maken voor een bezichtiging op een voor u zo gunstig mogelijk tijdstip. En uiteraard is ook een bezichtiging geheel vrijblijvend.

Ik vertrouw erop u met deze brochure al vast naar wens te hebben geïnformeerd.

Voor nu wens ik u veel kijkplezier !



Met vriendelijke groet,

William Gijsen

GIJSEN Makelaardij
Vast (en zeker) goed

Aangesloten bij

Vastgoed Ned.

Samen brengen we uw woonwensen tot leven.

Geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage, fraaie overkapping en drie slaapkamers nabij het centrum van Helden

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk aan een doodlopende straat met plantsoen nabij het centrum van Helden, openbaar vervoer, scholen, sportaccommodaties en ook op relatief korte afstand van het winkelcentrum van Panningen.



Willem van Heukelomstraat 10 te Helden

Objectgegevens

Bouwjaar	1990
Perceeloppervlakte	269 m2
Gebruiksoppervlakte wonen	ca. 121 m2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	ca. 18 m2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	ca. 21 m2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	ca. 8 m2
Inhoud	ca. 484 m3

Oplevering in overleg



Globale indeling

Hal/entree met meterkast en deels betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje. Doorzonwoonkamer voorzien van praktische trapkast. Open keuken voorzien van een modern keukenblok (2021) in hoekopstelling met een 4-pits inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser en toegang tot de fraaie overkapping.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en badkamer. Geheel betegelde badkamer (2016) met ligbad met handdouche, douchecabine met handdouche en regendouche, dubbel wastafelmeubel met spiegels en verlichting en een wandtoilet.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare ruime zolderruimte met dakraam en opstelling CV-HRC Intergas van 2012. De zolderruimte biedt mogelijkheden voor het realiseren van een of twee extra slaapkamer(s).

GIJSEN
Makelaardij





GIJSEN
Makelaardij





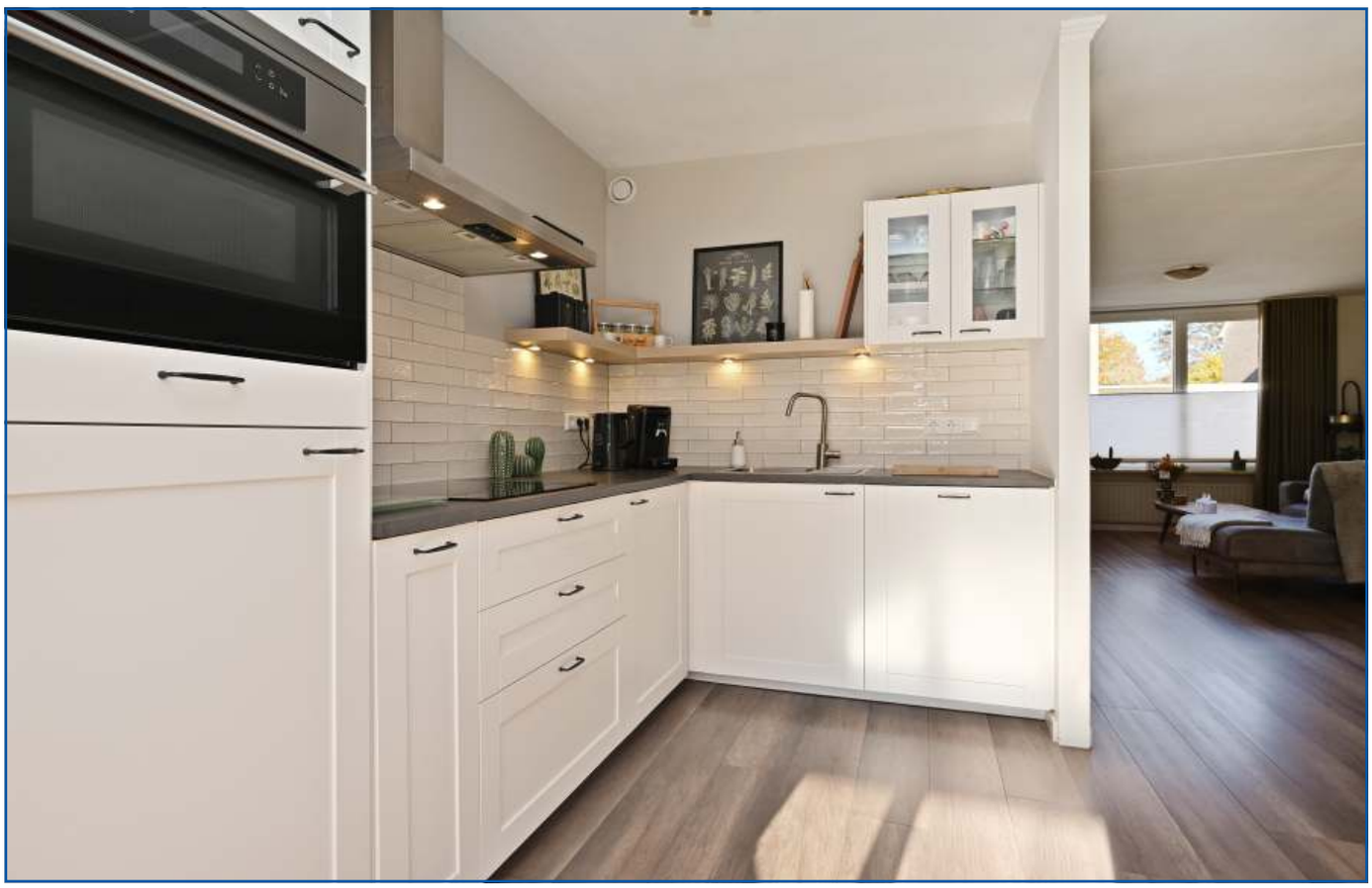






GIJSEN
Makelaardij

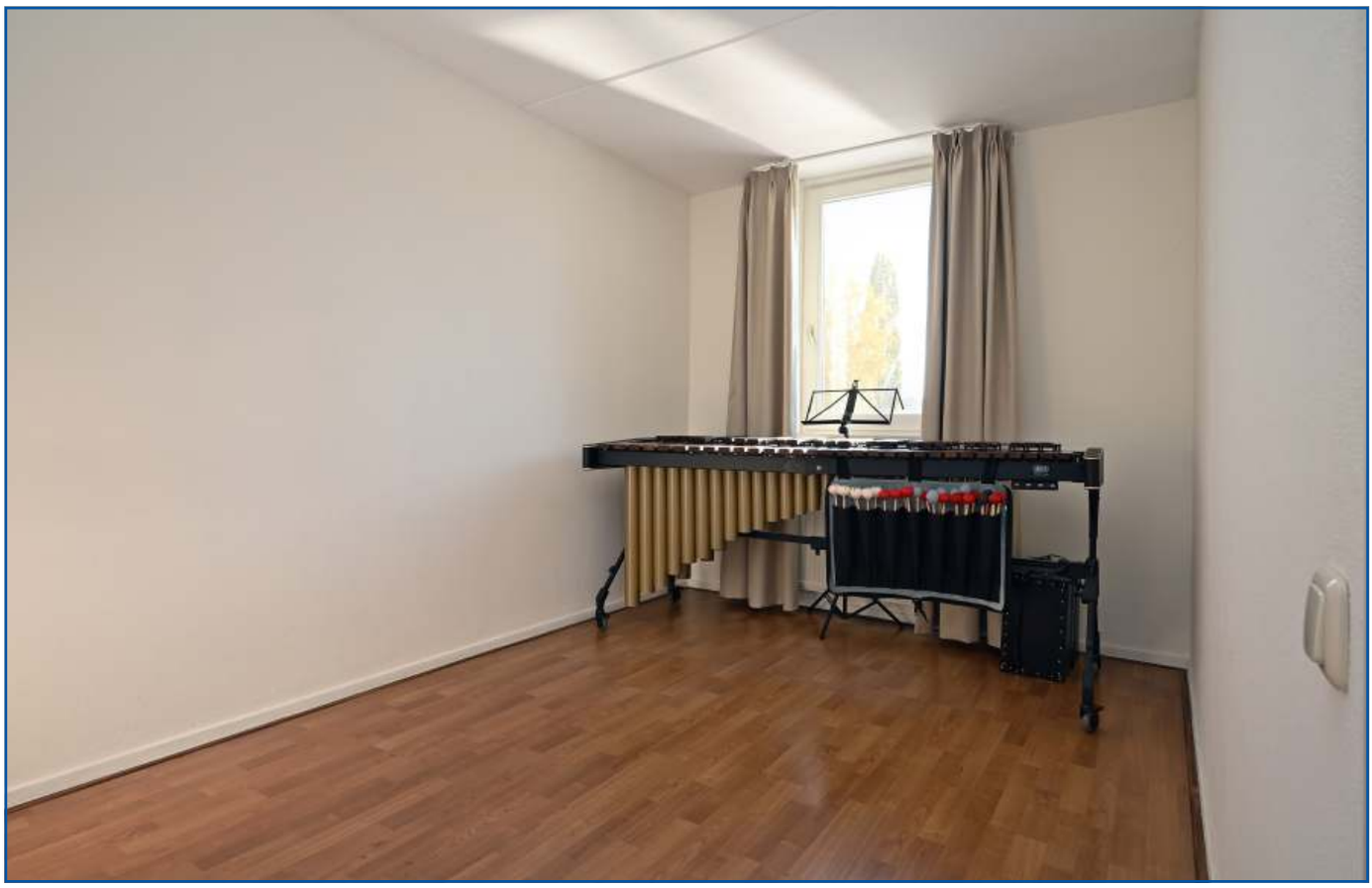








GIJSEN
Makelaardij





GIJSEN
Makelaardij







GIJSEN
Makelaardij









Tuin/overkapping/berging/garage

Geheel omheinde achtertuin met volop privacy. De tuin is voorzien van gazon, plantenborders en terrasje aan de achterzijde. Verder een fraaie overkapping (2023) voorzien van een tegelvloer, inbouwspots en glazen schuifwanden. Aangebouwde garage (ca. 6 x 3 m) met kantelpoort/loopdeur naar oprit, aan de achterzijde een berging en aan de voorzijde een ruime oprit/parkeerplaats.

Ligging
Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk aan een doodlopende straat met plantsoen nabij het centrum van Helden, openbaar vervoer, scholen, sportaccommodaties en ook op relatief korte afstand van het winkelcentrum van Panningen.

Kenmerken
o Bouwjaar 1990. Perceel 269 m2. Inhoud ca. 484 m3.
o Voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.
o Energielabel B.
o Oplevering in overleg / op kortere termijn mogelijk.



GIJSEN
Makelaardij





GIJSEN
Makelaardij





GIJSEN
Makelaardij





Samen brengen we uw woonwensen tot leven.

GIJSEN
Makelaardij





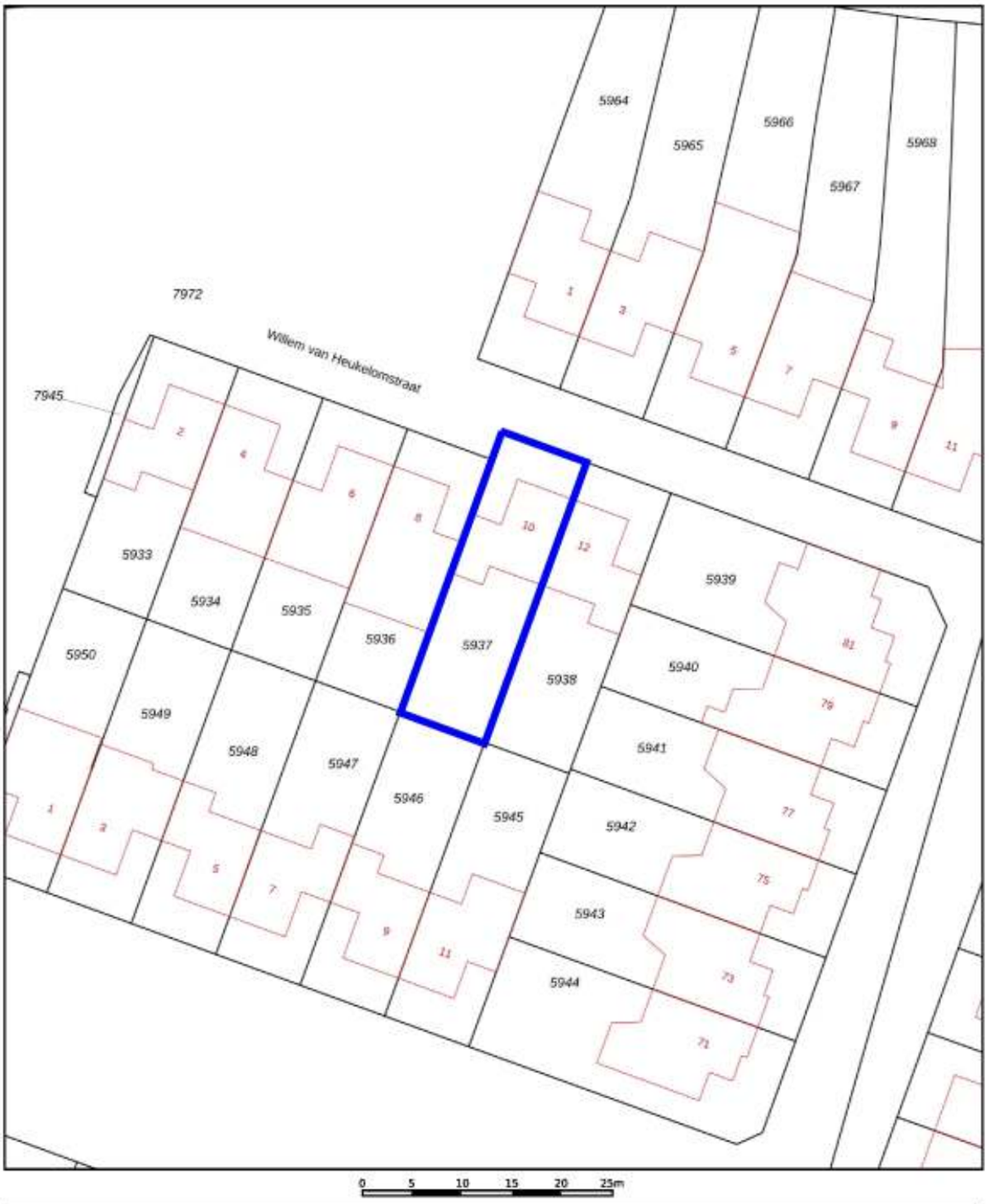
GIJSEN
Makelaardij





Kadastrale kaart

Uw referentie: GMT



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

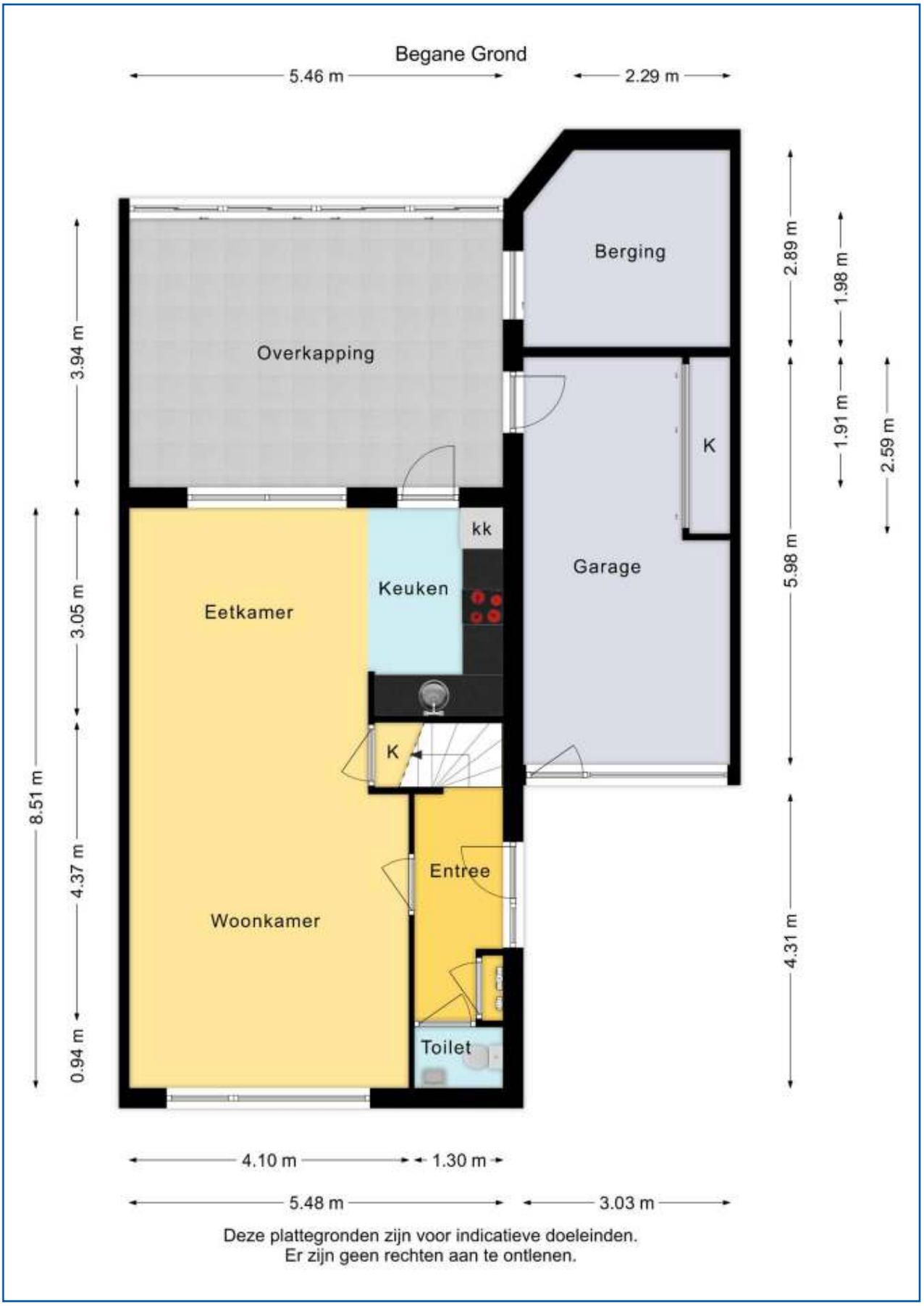
Kadastrale gemeente	Helden
Sectie	G
Perceel	5937

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

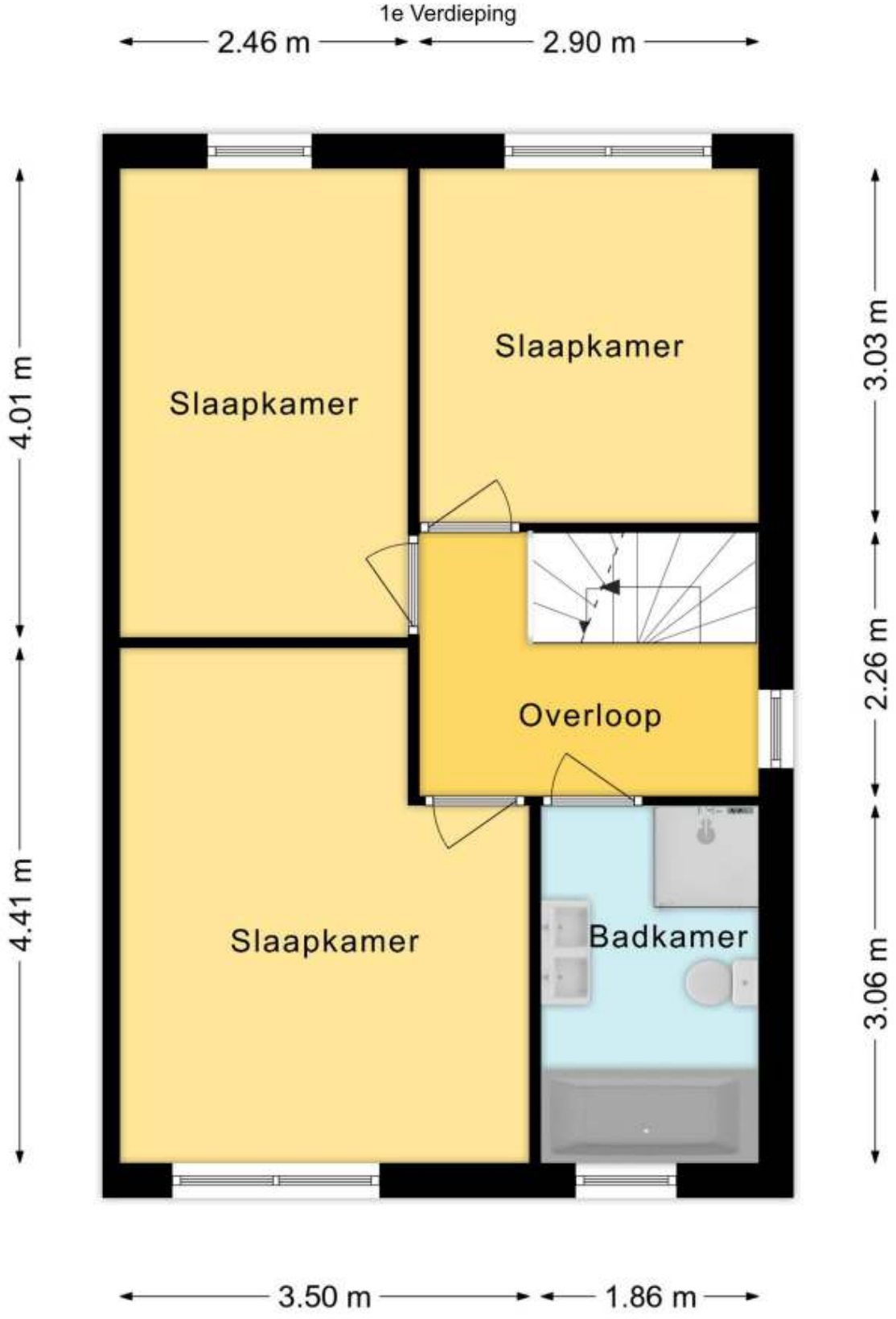
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

GIJSEN
Makelaardij



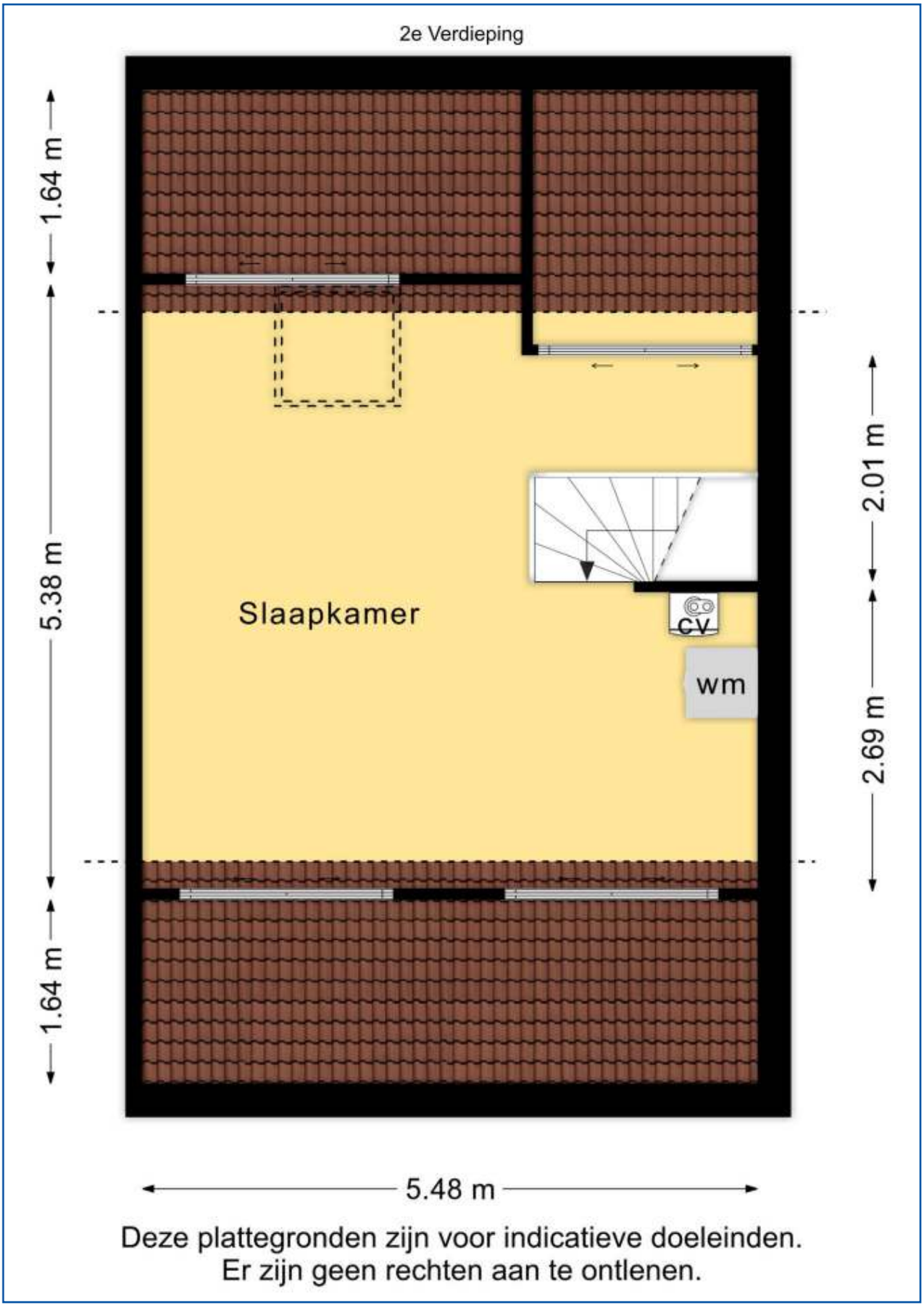
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

GIJSEN
Makelaardij



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

Bankgarantie / waarborgsom

Bankgarantie / waarborgsom verplicht uiterlijk vijf weken na ondertekenen koopovereenkomst.

Hypotheek / financiering

Heeft u een eigen tussenpersoon of hypotheekadviseur die uw zaken behartigt en zorgt voor uw hypotheek ?
Toch verstandig om contact met ons op te nemen. Wij kunnen u in contact brengen met gerenommeerde kantoren in de regio die voor u een onafhankelijk hypotheekadvies / second-opinion kunnen verzorgen, zodat u zeker weet dat u de laagste maandlasten krijgt onder de voor u best passende voorwaarden.

Nog even dit

Namens de verkopers willen wij u hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling in deze woning. Voor de verkopers is deze periode heel spannend en zij zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vertrouwen erop dat u uw reactie aan ons kenbaar maakt, zodat wij de verkopers op de hoogte kunnen houden.

En ...

Heeft u zelf plannen om uw woning te gaan verkopen, maar nog geen idee wat de waarde van uw woning is en hoe u dit gaat aanpakken? Vraag het even; wij doen voor u gratis en geheel vrijblijvend een waardebepaling van uw woning en zetten samen met u een verkoopplan op.

Tot slot

Deze brochure is bedoeld om u een eerste indruk te geven.

Uiteraard bent u van harte welkom om deze woning te bezichtigen.
Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met :

William Gijsen

Gecertificeerd makelaar-taxateur o.z.

M. 06 – 48 26 52 54

Disclaimer

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Alle eventueel opgegeven maten zijn plusminus maten.
Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

GIJSEN
Makelaardij





Gijsen Makelaardij en taxaties
De Brentjes 27
5984 NV Koningslust
Telefoon: 077 - 306 10 25
Telefax: 077 - 306 02 33

www.gijsenmakelaardij.nl