070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl

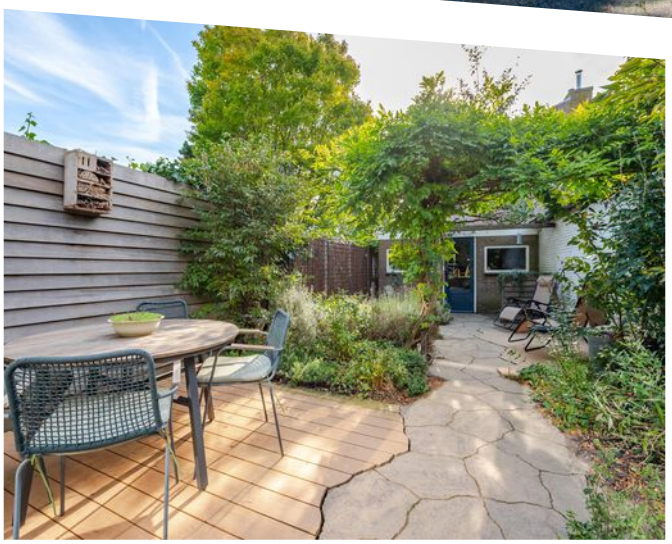


PRINS HENDRIKSTRAAT
WATERINGEN

VRAAGPRIJS **€ 589.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
114 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
234 m²

INHOUD
400 m³

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Unieke, ruime en comfortabele eengezinswoning (energielabel A) met 3/4 slaapkamers, een fijne zonnige achtertuin, eigen garage met eigen parkeerplaats voor de garage. Door de ligging heeft de woning veel privacy.

Deze fijne eengezinswoning uit 1956 heeft een goede indeling met o.a. een ruime open woonkamer, een aan de tuinzijde gelegen woonkeuken over de gehele breedte van de woning en drie slaapkamers (de grote slaapkamer kan eenvoudig worden gesplitst in 2 kamers), verdeeld over twee verdiepingen. Buiten is er volop ruimte en is er in de zonnige achtertuin een stenen berging, die toegang geeft tot de garage met vliering. Als extra is er voor de garage een eigen parkeerplaats. De woning is voorzien van onder andere 14 zonnepanelen, vloerverwarming, airconditioning en energielabel A.

Op korte afstand van de woning vind je verschillende voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Het centrum van Wateringen is goed bereikbaar voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen. Daarnaast zijn er verschillende mogelijkheden voor openbaar vervoer in de omgeving. De ligging ten opzichte van Den Haag, Rijswijk en de rest van het Westland is gunstig, waardoor je vanuit Wateringen gemakkelijk de omliggende plaatsen bereikt. Zo woon je hier op een praktische en centrale locatie met veel voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de royaal opengewerkte living met de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer biedt volop ruimte voor een zit- en eetgedeelte en loopt door naar de keuken aan de achterzijde van de woning. De keuken geeft toegang tot de achtertuin. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van vloerverwarming. De woonkamer is voorzien van een fraaie visgraat parketvloer. Leuke weetjes zijn o.a. het in het plafond ingebouwde projectiescherm, de slimme thermostaten en het Philips Hue-systeem dat deels wordt achtergelaten.

De woonkeuken is gelegen in de uitbouw. De uitbouw is voorzien van twee lichtkoepels die tripelwandig zijn, zodat er geen last is van het getik van de regen. De hoekopgestelde keuken is voorzien van o.a. een koelkast, grote inductiekookplaat met 4 zones, vaatwasser, afzuigkap, combi-oven en natuurstenen aanrecht. De keuken heeft flink veel kastruimte tot aan het plafond.

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De achterzijde van de woning is voorzien van een zonnescherm. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging, die een achterom heeft en ook toegang geeft tot de ruime garage. De berging is voorzien van een sedumdak. Boven de garage is een vliering aanwezig, wat zorgt voor extra bergruimte. De garage heeft een elektrische roldeur. Voor de garage heeft u nog een eigen parkeerplek.

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is uniek en ligt over de hele lengte van de woning en kan daardoor eenvoudig worden gesplitst in twee ruime slaapkamers. Deze kamer heeft airco en een lange kastenwand alsmede openslaande deuren waardoor je uitzicht hebt op het sedumdak van de uitbouw. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede slaapkamer en deze is voorzien van elektrische vloerverwarming. De moderne badkamer is voorzien van vloerverwarming en heeft een inloopdouche, wastafelmeubel, wastafel en toilet.

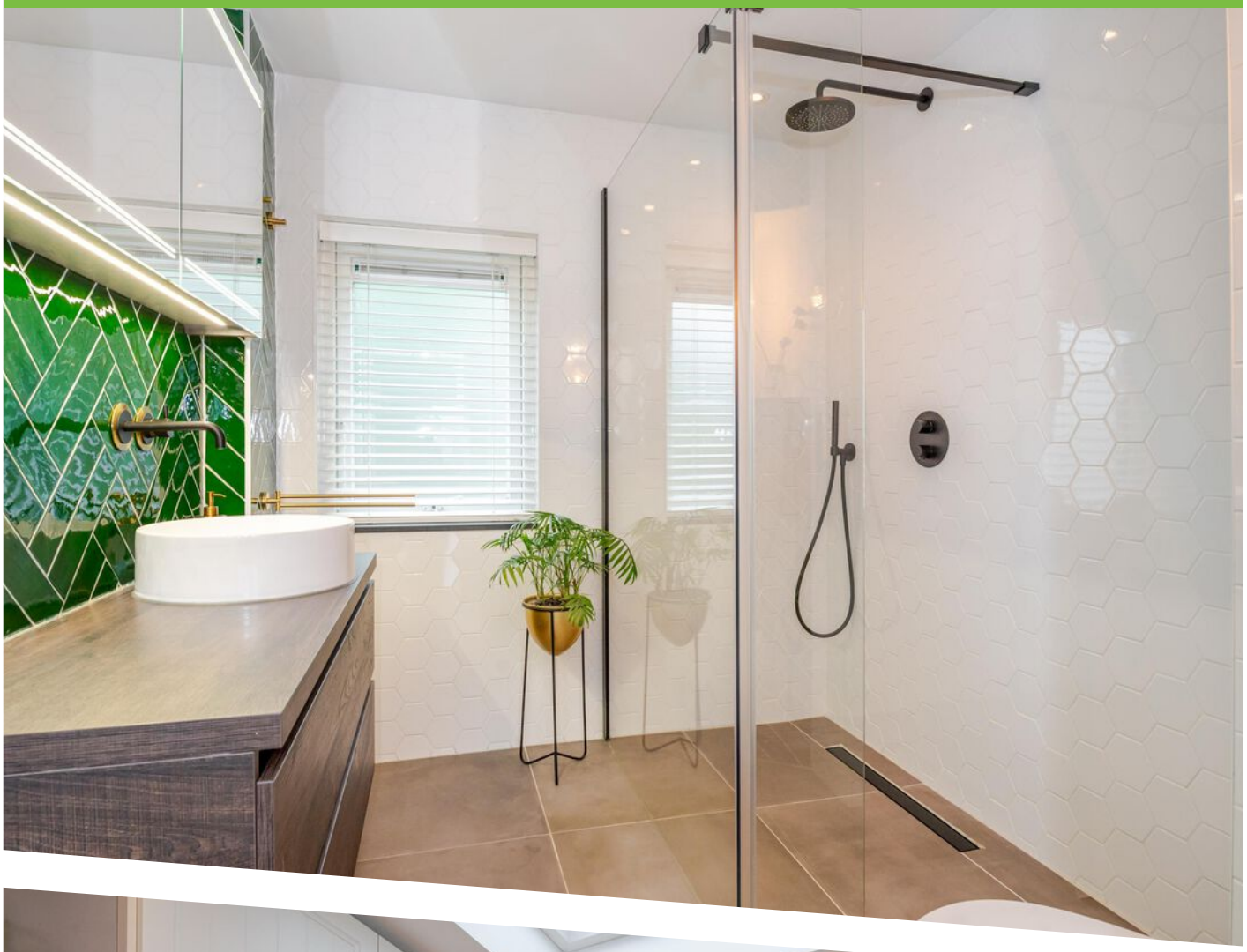
Op de tweede verdieping komt u op de overloop met daar de wasmachineaansluiting en opstelplaats voor de cv-ketel. Tevens is hier ook de derde slaapkamer gesitueerd.

De garage en eigen parkeerplek bieden zoveel voordeel dat er gekozen is om het geheel aan te bieden voor één vraagprijs van € 589.000,--.














76




76
POST















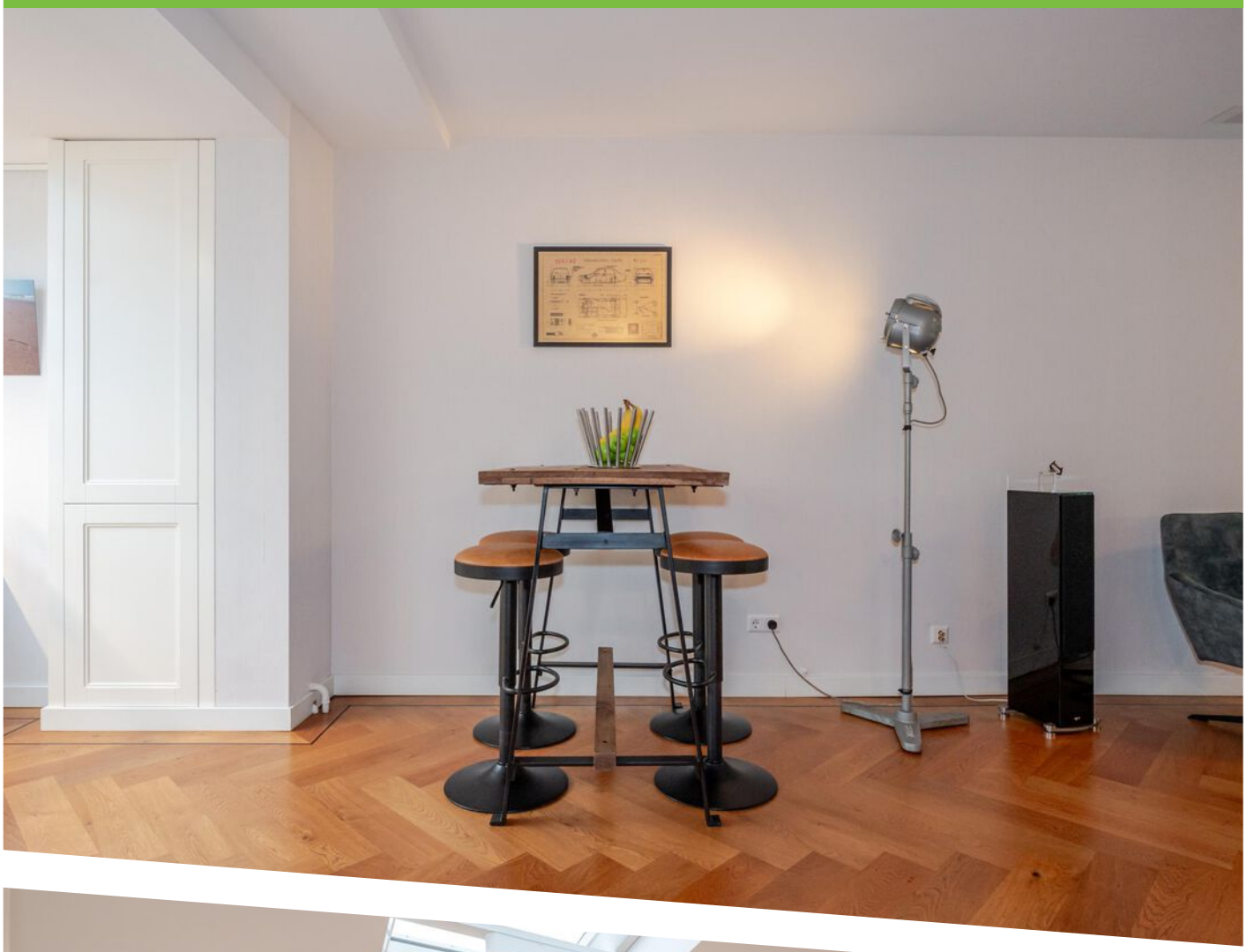















KOEKJESBUBEL









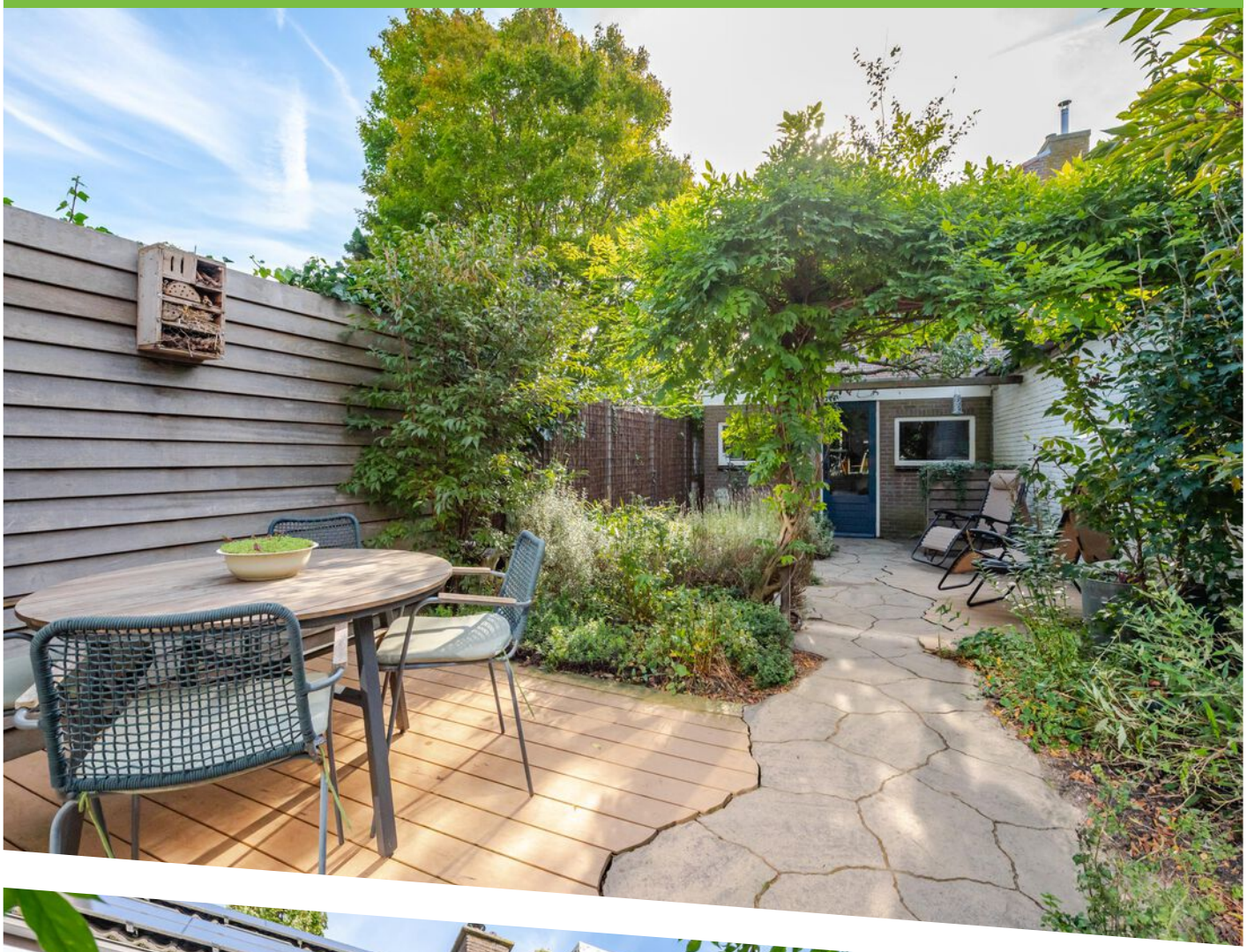






















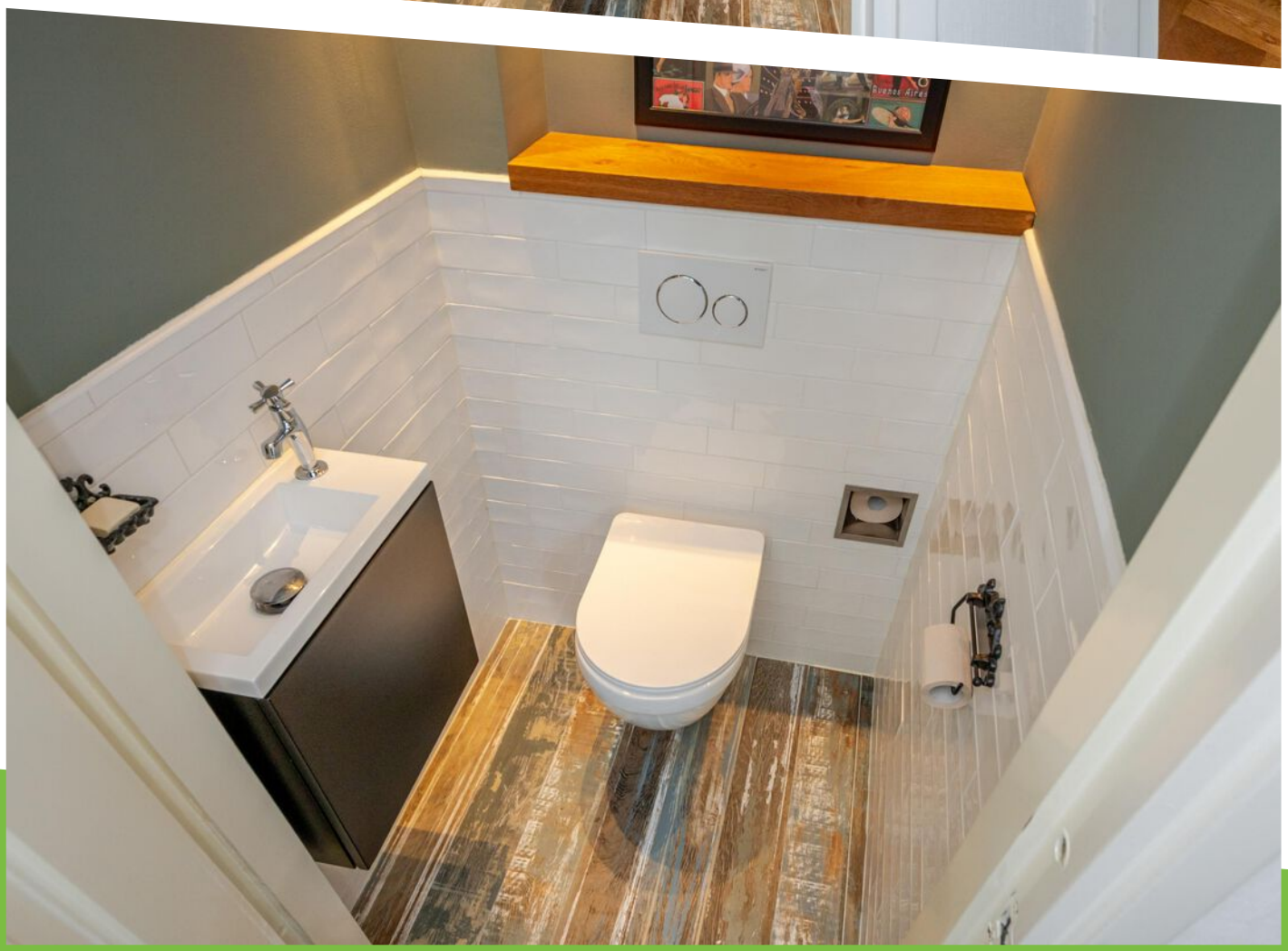


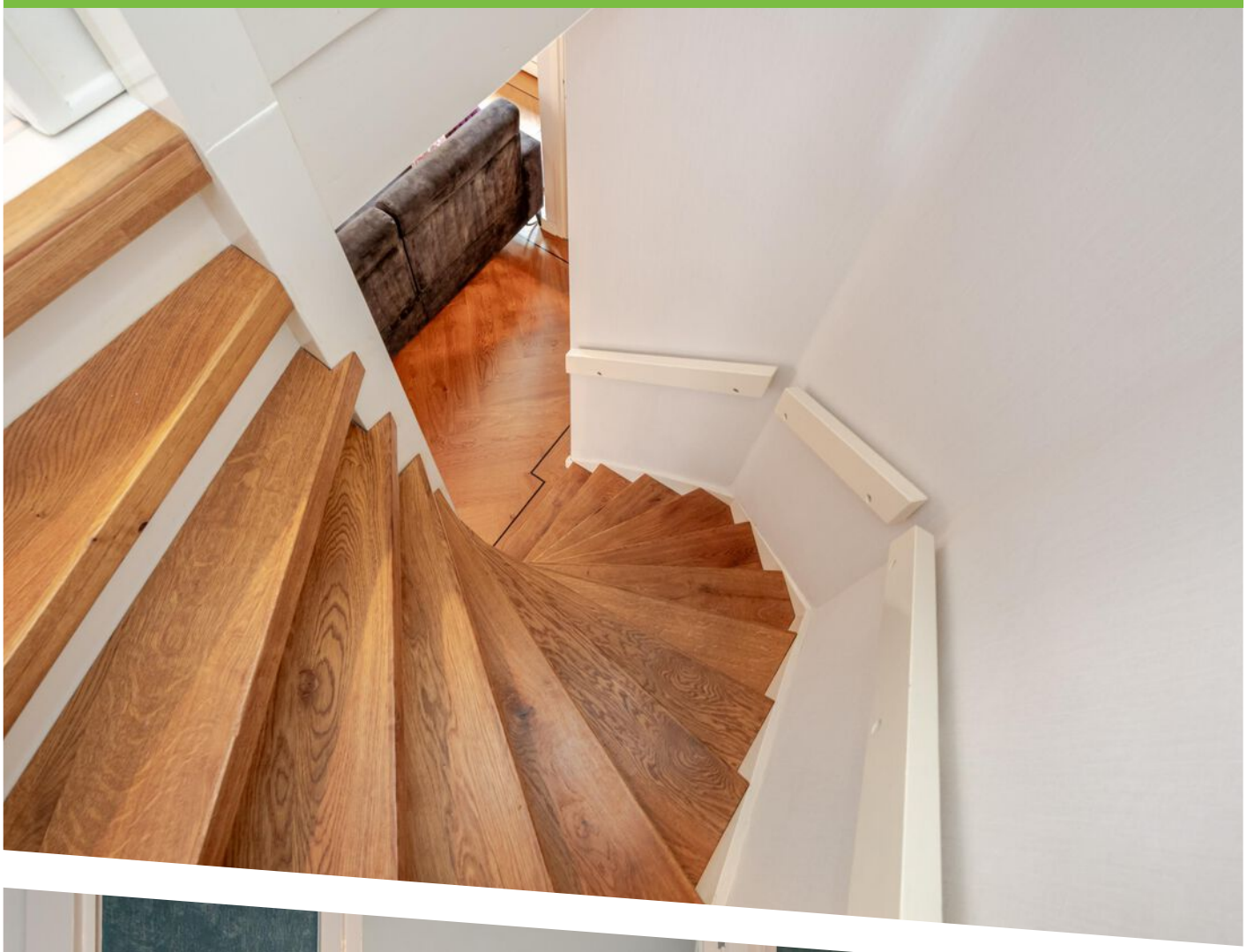








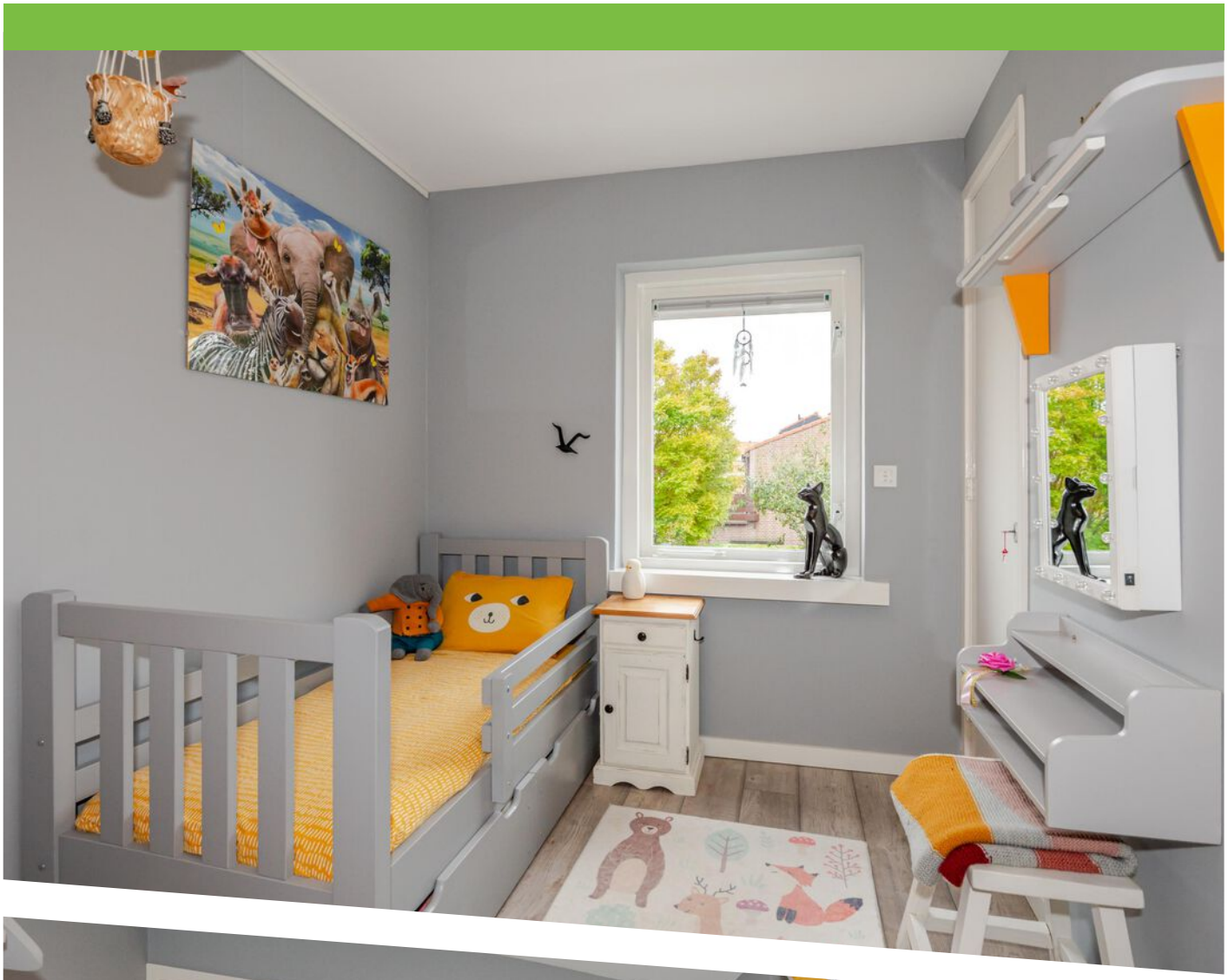








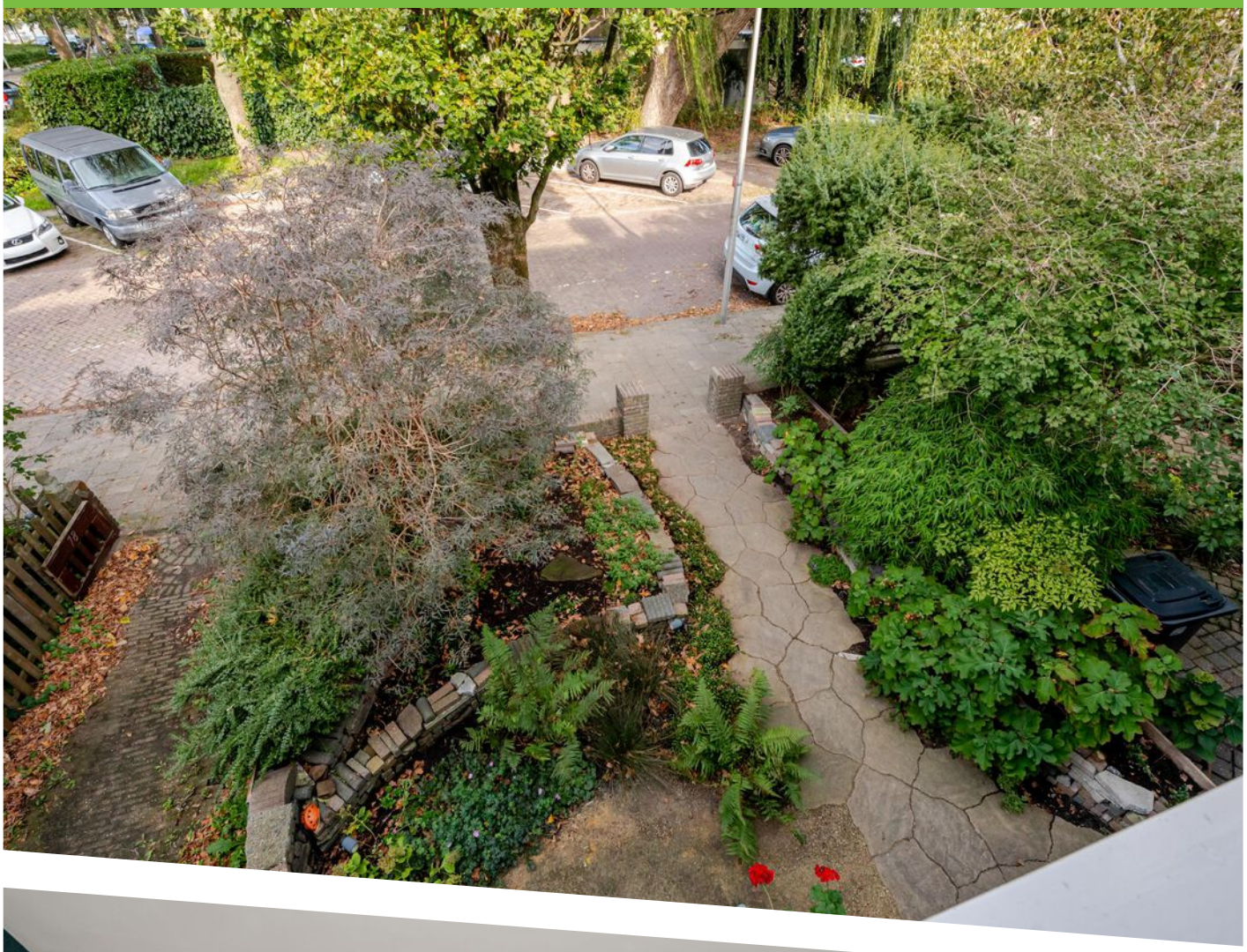




























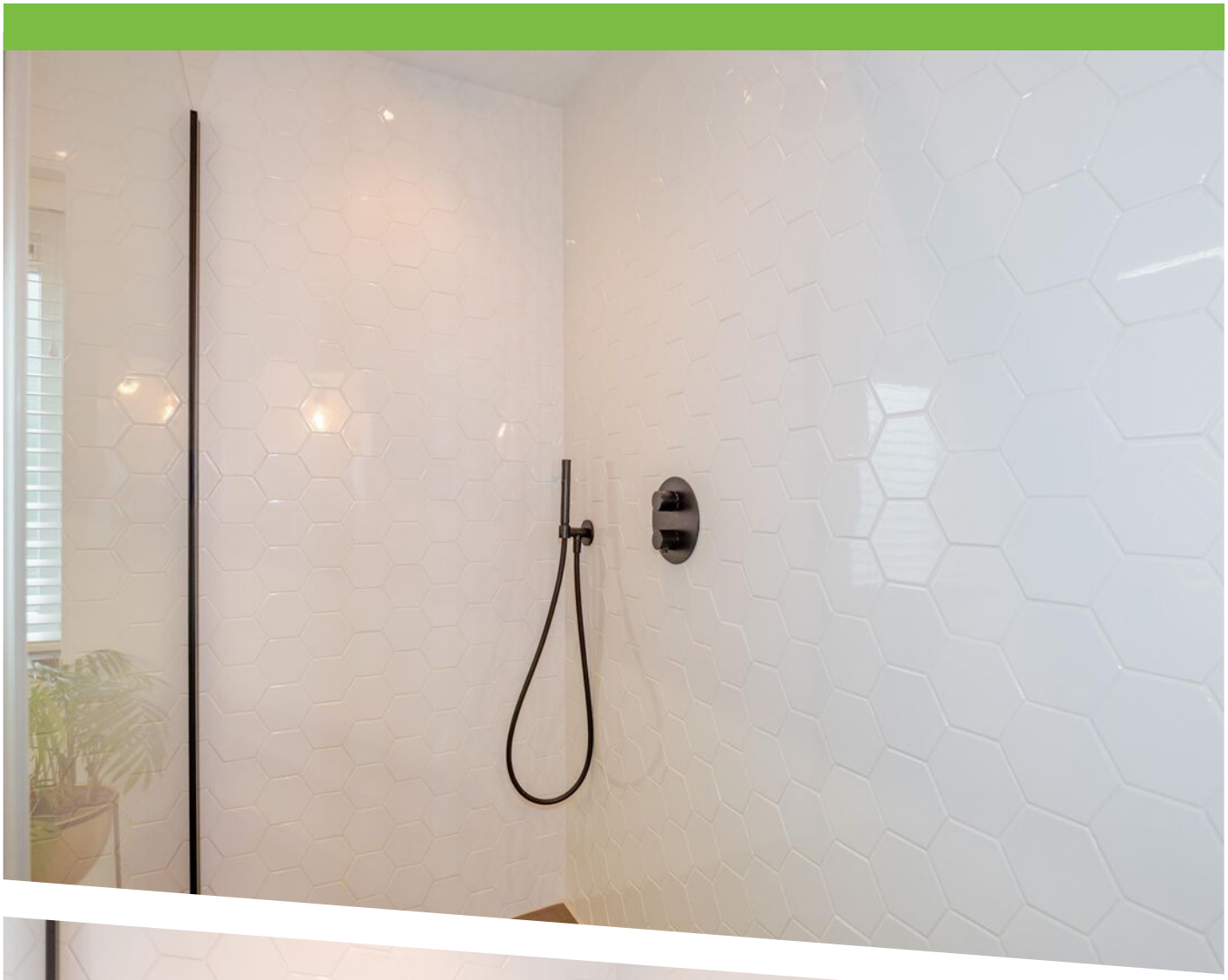



























AOC

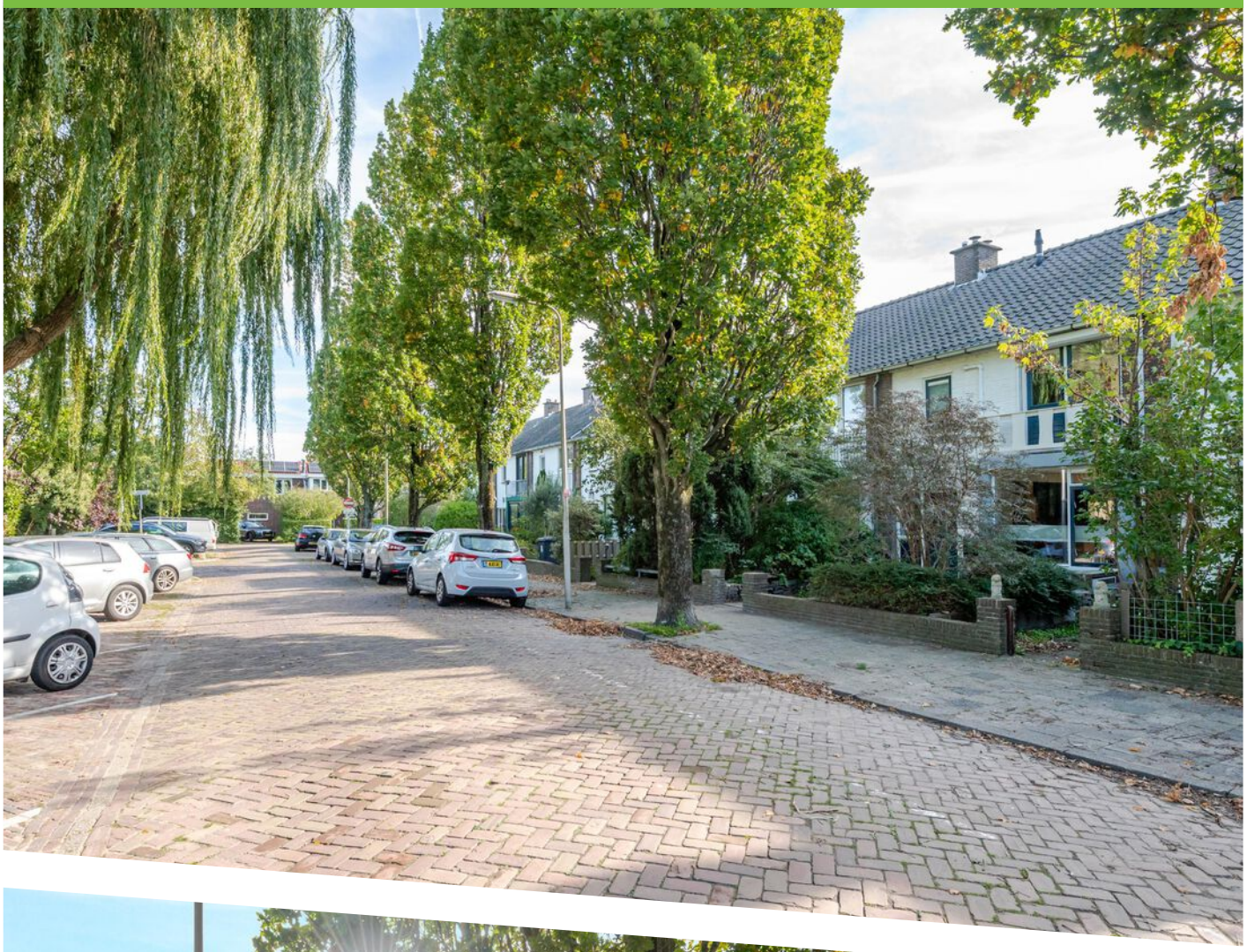




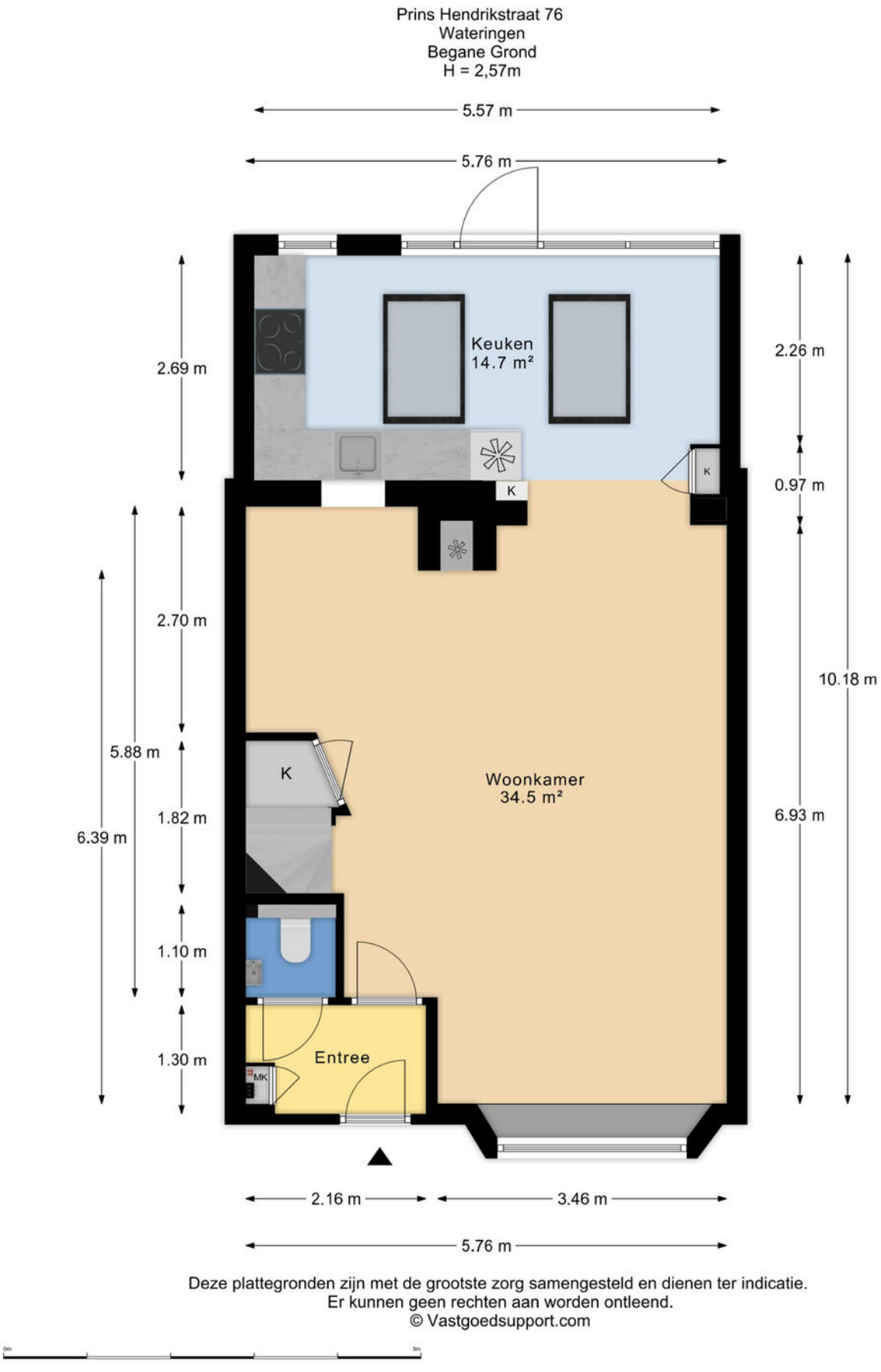









76



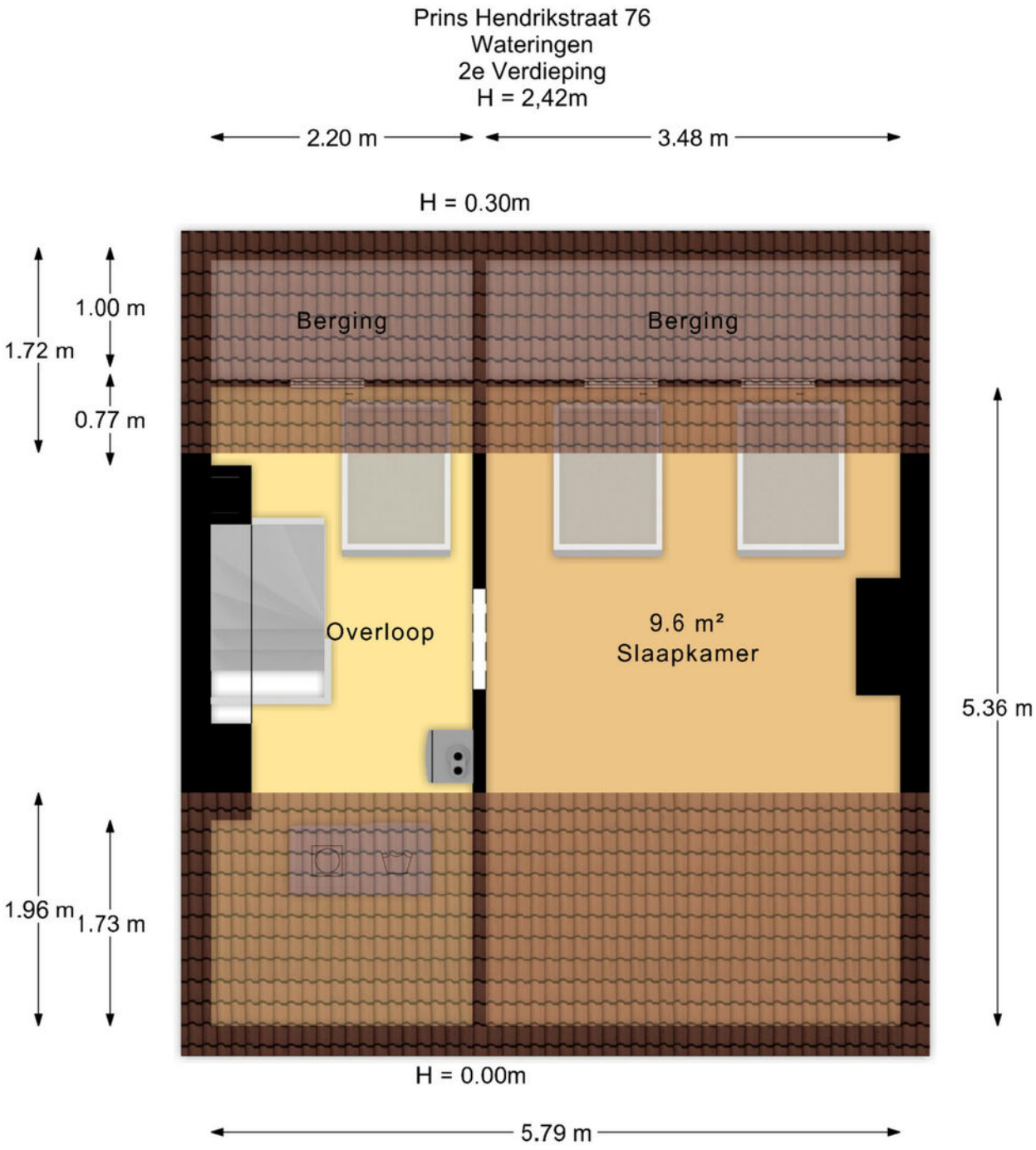
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

PLATTEGROND



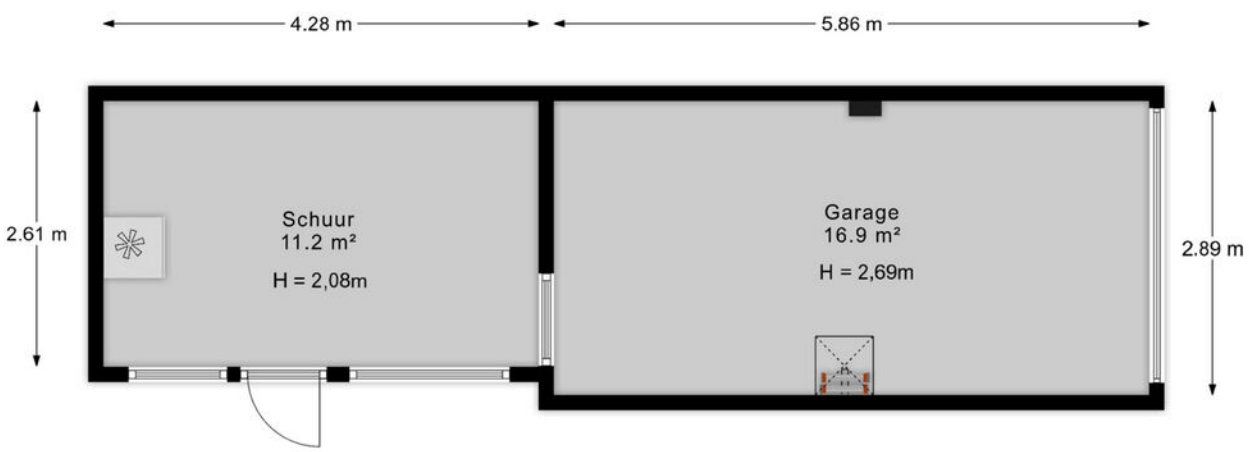
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Prins Hendrikstraat 76
Wateringen
Schuur - Garage

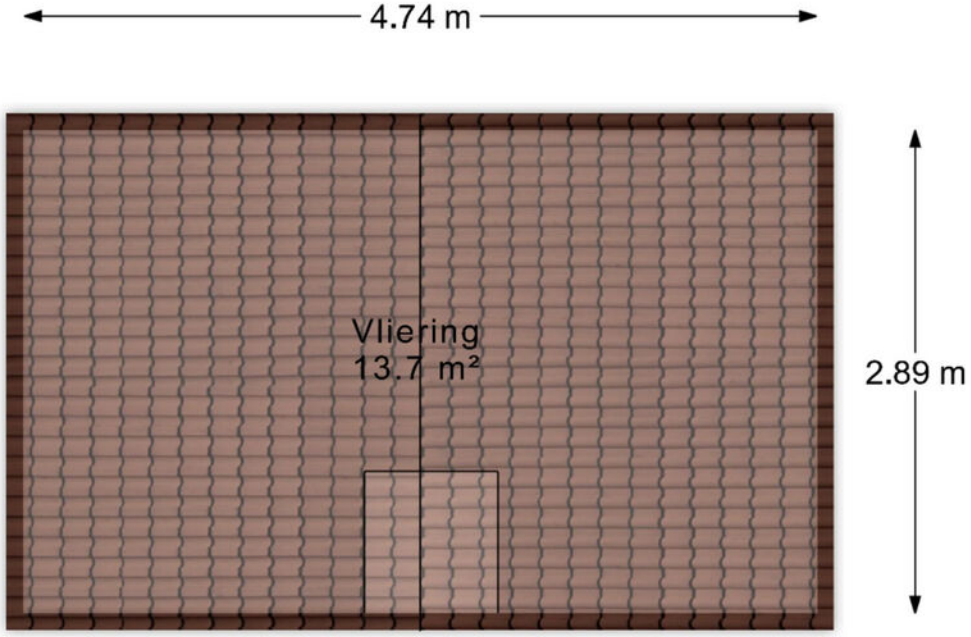


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Prins Hendrikstraat 76
Wateringen
Vliering boven garage
H = 1,37m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: pr H wateringen 76



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Wateringen
Sectie	A
Perceel	3347

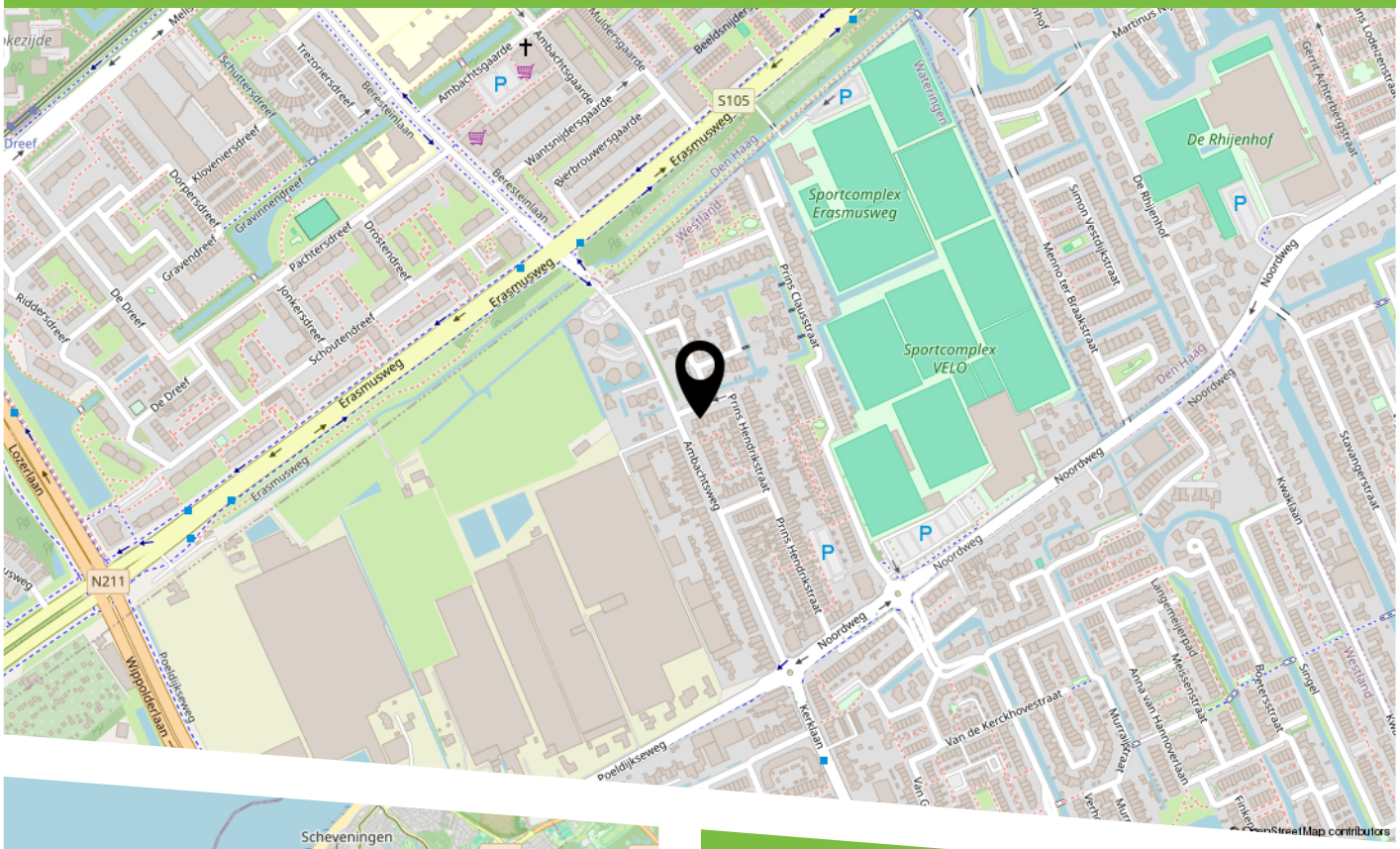
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

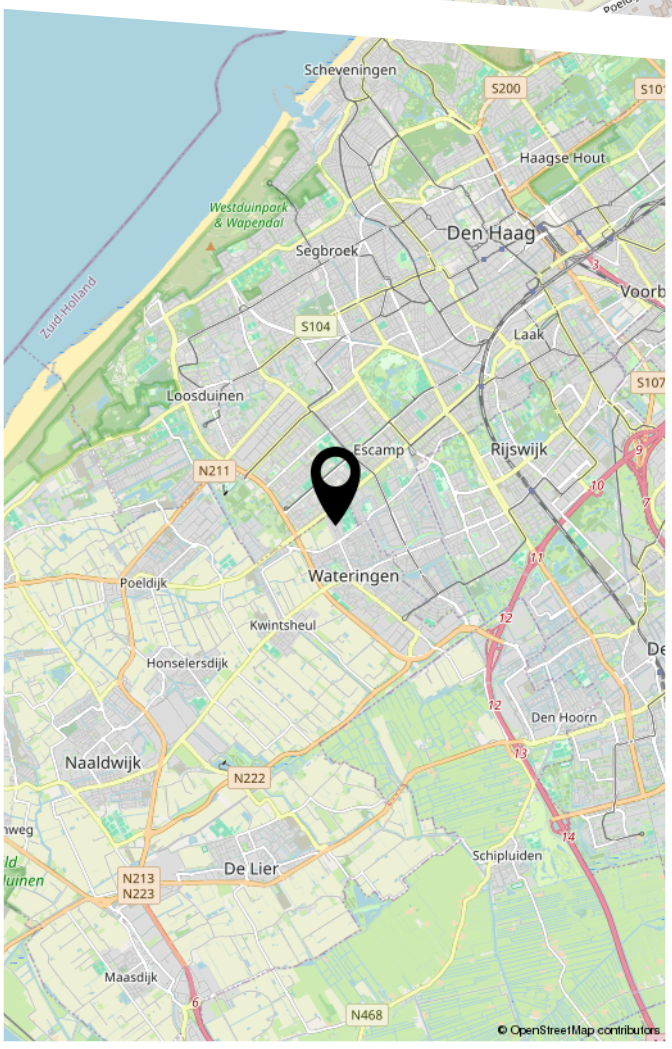
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Op korte afstand van de woning vind je verschillende voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Het centrum van Wateringen is goed bereikbaar voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen. Daarnaast zijn er verschillende mogelijkheden voor openbaar vervoer in de omgeving. De ligging ten opzichte van Den Haag, Rijswijk en de rest van het Westland is gunstig, waardoor je vanuit Wateringen gemakkelijk de omliggende plaatsen bereikt. Zo woon je hier op een praktische en centrale locatie met veel voorzieningen binnen handbereik.

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-GRAVENHAGE

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl