

Linzenakker 13, 3124 XE Schiedam

€ 495.000,00 kosten koper







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Linzenakker 13, 3124 XE Schiedam

RUIM FAMILIEHUIS MET 5 SLAAPKAMERS, ZONNIGE TUIN ÉN DAKTERRAS OP HET ZUIDEN, 7 ZONNEPANELEN EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN!

Ruimte voor het hele gezin, volop zon én wonen in één van de prettigste gezinswijken van Schiedam!

Aan de Linzenakker 13 in de populaire en kindvriendelijke wijk De Akkers staat deze verrassend ruime eengezinswoning met maar liefst circa 121 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, drie volwaardige woonlagen, een zonnige achtertuin én dakterras op het zuiden en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

Een huis dat in de loop der jaren met zorg is onderhouden en verbeterd. Zo beschikt de woning onder andere over 7 zonnepanelen, is de dakbedekking vernieuwd, zijn meerdere ramen vervangen, zijn de gevels professioneel gereinigd en geïmpregneerd en is een deel van het voegwerk vernieuwd. De wijk en tuin zijn bovendien recent opgehoogd.

Maar misschien is de ligging wel minstens zo aantrekkelijk. Hier woon je rustig en kindvriendelijk, terwijl scholen, kinderopvang, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer allemaal dichtbij zijn. En wie graag wandelt, fietst of gewoon even de drukte achter zich laat, staat vanuit huis zó in het groene Midden-Delfland.

Een heerlijk familiehuis waar ruimte, buitenleven en een fijne woonomgeving op een bijzonder prettige manier samenkomen.

WONEN

Via de voortuin met de ruime eigen parkeerplaats bereik je de entree van de woning.

Binnenkomst in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De toiletruimte is verzorgd uitgevoerd en dateert uit circa 2015.

Eenmaal in de woonkamer valt direct op hoeveel ruimte en licht deze woning biedt. De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige diepte van de woning en biedt voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

De nette laminaatvloer zorgt voor een rustige uitstraling en onder de trap bevindt zich praktische bergruimte. Aan de achterzijde zorgen de grote raampartijen en openslaande deuren voor een prettige verbinding met de tuin.

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

Op mooie dagen zet je de deuren open en worden woonkamer en tuin als het ware één geheel.

KEUKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een praktische U-opstelling.

De lichte keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is afgewerkt met een natuurstenen werkblad. De keuken is onder andere voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron/-oven en vaatwasser.

De keuken werd omstreeks 2010 geplaatst en verschillende onderdelen zijn later vernieuwd, waaronder de vaatwasser, kookplaat en de pomp van de vaatwasser.

Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft degene die kookt bovendien gezellig betrokken bij wat er zich in de rest van de woonruimte afspeelt.

EEN ACHTERTUIN WAAR JE ÉCHT VAN DE ZON KUNT GENIETEN

Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks de fraai aangelegde achtertuin in.

En dit is zonder twijfel één van de fijne eigenschappen van deze woning: de tuin ligt pal op het zuiden.

Dat betekent volop mogelijkheden om gedurende een groot deel van de dag van de zon te genieten. De tuin biedt voldoende ruimte voor een comfortabele lounge-set, eettafel of speelruimte voor kinderen en beschikt daarnaast over een zonnescherm.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 6 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Via de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. Overigens is de achterom bereikbaar middels een afsluitbare poort.

De tuin en riolering zijn bij de ophogingswerkzaamheden in de wijk eveneens aangepakt.

EERSTE VERDIEPING - DRIE SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers.

De kamers zijn praktisch van formaat en daardoor uitstekend te gebruiken als ouderlijke slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of bijvoorbeeld kleedkamer.

De aanwezigheid van drie slaapkamers op één verdieping maakt deze woning bijzonder geschikt voor een gezin met kinderen.

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

Centraal op de verdieping bevindt zich de verzorgde, volledig betegelde badkamer. Deze is voorzien van een douchecabine met lage instap, wastafelmeubel, tweede toilet, een raam en mechanische ventilatie.
De badkamer is omstreeks 2015 vernieuwd.

Daarnaast is op de overloop praktische kastruimte aanwezig.

TWEEDE VERDIEPING – NOG EENS TWEE SLAAPKAMERS!

En dan blijkt pas echt hoeveel ruimte deze woning heeft.

De tweede verdieping, gerealiseerd door middel van een dakopbouw, biedt namelijk nog eens twee volwaardige slaapkamers. Daarmee komt het totaal op maar liefst vijf slaapkamers.

Ideaal voor een groter gezin, thuiswerkers of mensen die graag één of meerdere kamers willen gebruiken als hobby-, sport- of logeerkamer.

Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische was-/bergruimte.

DAKTERRAS OP HET ZUIDEN

De slaapkamer aan de achterzijde heeft rechtstreeks toegang tot het royale dakterras van circa 10 m^2. Ook dit terras ligt heerlijk op het zuiden.

Een verrassende extra buitenruimte waar je in alle rust van de zon kunt genieten. Een kop koffie in de ochtend, even een boek lezen of aan het einde van de dag nog buiten zitten: naast de achtertuin beschik je hier dus over een tweede zonnige buitenplek.

GOED ONDERHOUDEN EN DOOR DE JAREN HEEN VERBETERD

De huidige eigenaren hebben de woning gedurende hun bewoning op verschillende punten onderhouden en verbeterd.

Zo zijn vanaf 2014 meerdere ramen vervangen, werden in 2016 de convectoren op de begane grond en eerste verdieping vernieuwd en zijn de gevels in 2021 professioneel geïmpregneerd. Aan de zuidzijde is tevens het voegwerk vernieuwd en zijn de kitnaden vervangen.

De dakbedekking van het balkon/dakterras is omstreeks 2020 vernieuwd en de dakbedekking van de woning in 2021. Ook het buitenschilderwerk is de afgelopen jaren gefaseerd uitgevoerd.

Daarnaast zijn in 2021 zeven zonnepanelen van 325 Wp geplaatst, die eigendom zijn.

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

WONEN IN DE AKKERS

De Akkers is niet voor niets een geliefde woonwijk voor gezinnen.
De woonomgeving is rustig en kindvriendelijk en biedt veel voorzieningen op korte afstand. Basisscholen, kinderopvang en BSO, speelgelegenheden, sportvoorzieningen, winkels en medische voorzieningen zijn vanuit de woning gemakkelijk bereikbaar.

Ook voor opgroeiende kinderen is de ligging prettig. Door de wijk lopen veilige fietsroutes richting verschillende scholen en het openbaar vervoer biedt goede verbindingen richting onder andere het centrum van Schiedam en Rotterdam. De huidige bewoners noemen juist deze combinatie van scholen, veilige fietsroutes, speelplekken en OV als belangrijke pluspunten van de locatie.

Rotterdam, Delft en Den Haag zijn zowel met de auto als het openbaar vervoer goed bereikbaar.

En voor wie van groen houdt, ligt er nóg een groot voordeel bijna voor de deur.

MIDDEN-DELFLAND ALS ACHTERTUIN VAN DE WIJK

Vanuit De Akkers fiets of wandel je gemakkelijk richting het uitgestrekte landschap van Midden-Delfland.

De huidige bewoners hebben hier naar eigen zeggen ontelbare wandel- en fietskilometers gemaakt en omschrijven de nabijheid van de natuur als één van de dingen die zij na hun verhuizing het meest zullen missen.

Ook Park Kethel, diverse wandelroutes en speel- en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de omgeving.

Je woont hier dus rustig en groen, zonder afstand te hoeven doen van de voorzieningen van de stad.

KENMERKEN

- Bouwjaar circa 1990;
- Circa 121 m² woonoppervlakte;
- Circa 401 m³ inhoud;
- Perceel circa 133 m²;
- Energielabel A

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

BIJZONDERHEDEN

- Ruime eengezinswoning in de populaire wijk De Akkers;
- Maar liefst 5 slaapkamers;
- Drie volwaardige woonlagen;
- Dakopbouw gerealiseerd omstreeks 1999;
- Achtertuin gelegen op het zuiden;
- Dakterras van circa 10 m², eveneens op het zuiden;
- Vrijstaande stenen berging van circa 6 m²;
- Eigen parkeerplaats met ruimte voor 2 auto's;
- 7 zonnepanelen, 325 Wp per paneel, geplaatst in 2021 en eigendom;
- Open keuken in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer en toiletruimte vernieuwd omstreeks 2015;
- Diverse ramen vanaf 2014 vervangen;
- Convectoren begane grond en eerste verdieping vernieuwd in 2016;
- Gevels professioneel gereinigd/geïmpregneerd in 2021;
- Zuidgevel opnieuw gevoegd en kitwerk vernieuwd;
- Dakbedekking dakterras/balkon vernieuwd omstreeks 2020;
- Dakbedekking woning vernieuwd omstreeks 2021;
- Verwarming en warm water via Nefit EcomLine/Economy cv-combiketel uit ongeveer 2008, jaarlijks onderhouden volgens opgave verkoper;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Kruipruimte en berging met zand opgehoogd;
- Wijk, tuin en riolering recent opgehoogd;
- Erfpachtrecht lopend tot 31-03-2088, waarbij de canon is afgekocht tot en met 31-03-2039.

Oplevering
- in overleg.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte en wooncomfort deze woning te bieden heeft.

Toelichtingsclausule Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de Gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid,

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 495.000,00 kosten koper

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	401 m^3
Perceel oppervlakte	133 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m^2
Woonkamer	29 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren, Prive dakterras
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmte terugwin installatie
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	880
Tuin breedte (cm)	578
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda



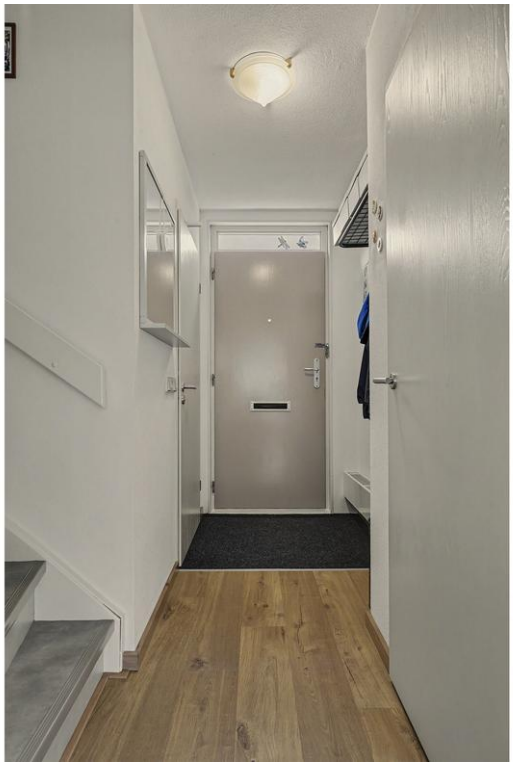


Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl



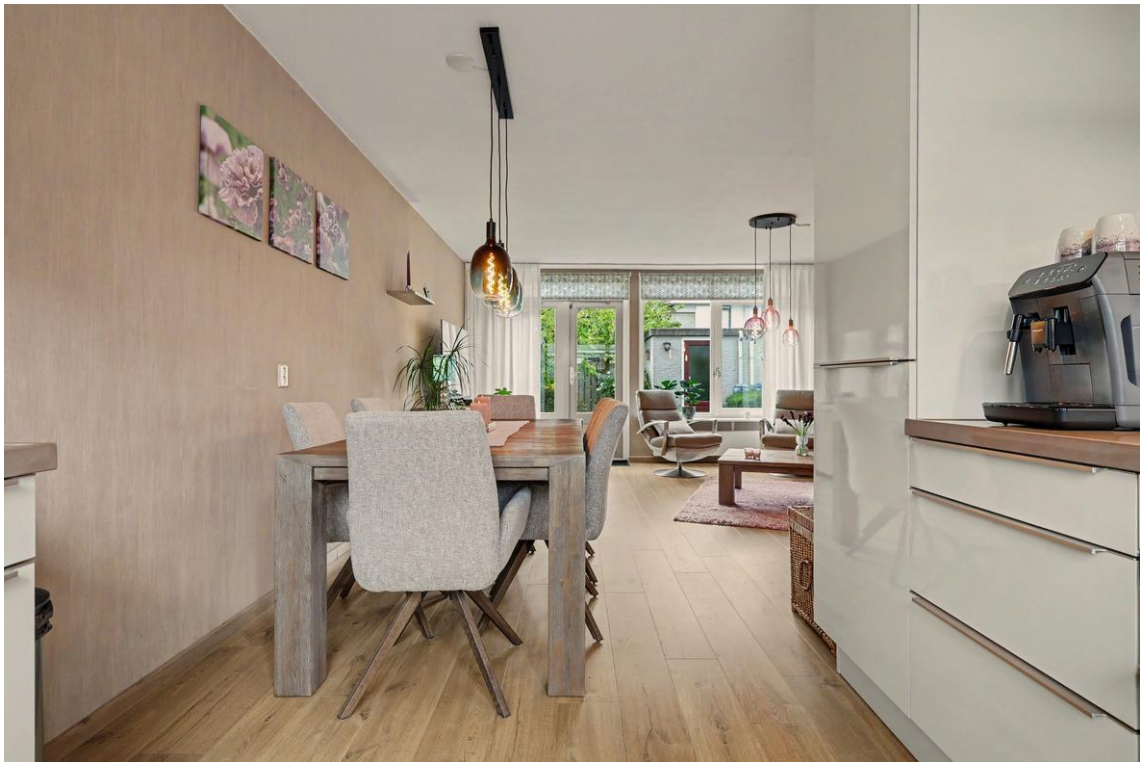


Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

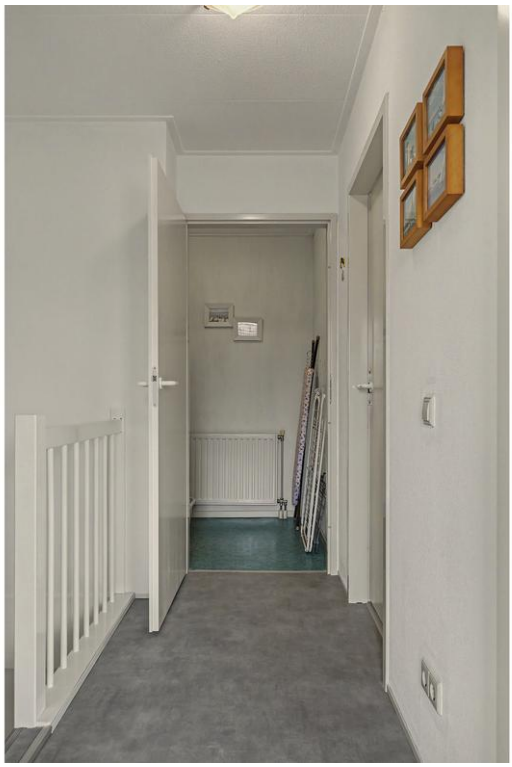


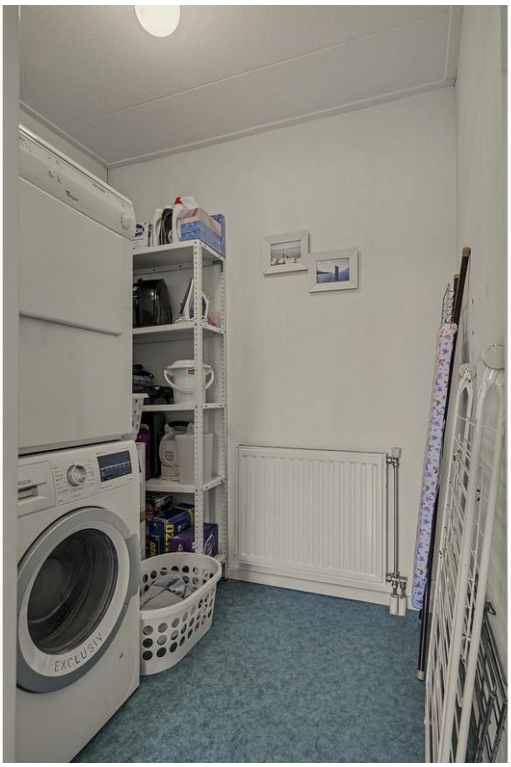


Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl









Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





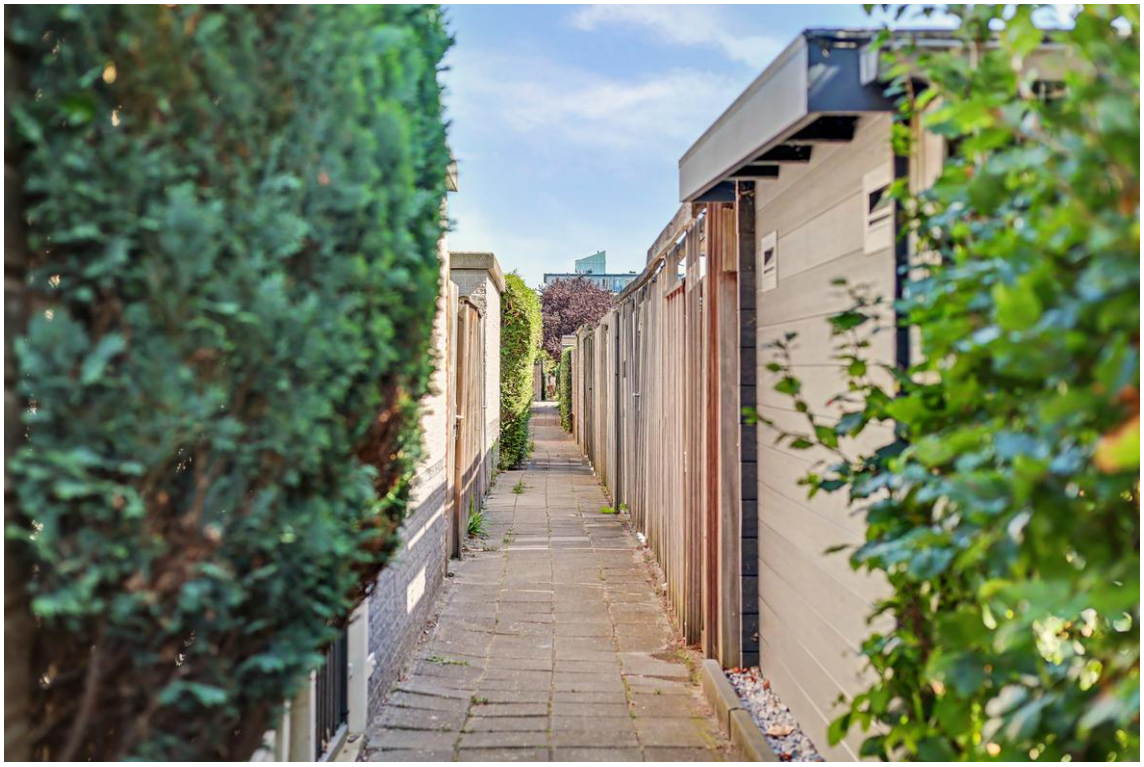


Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl



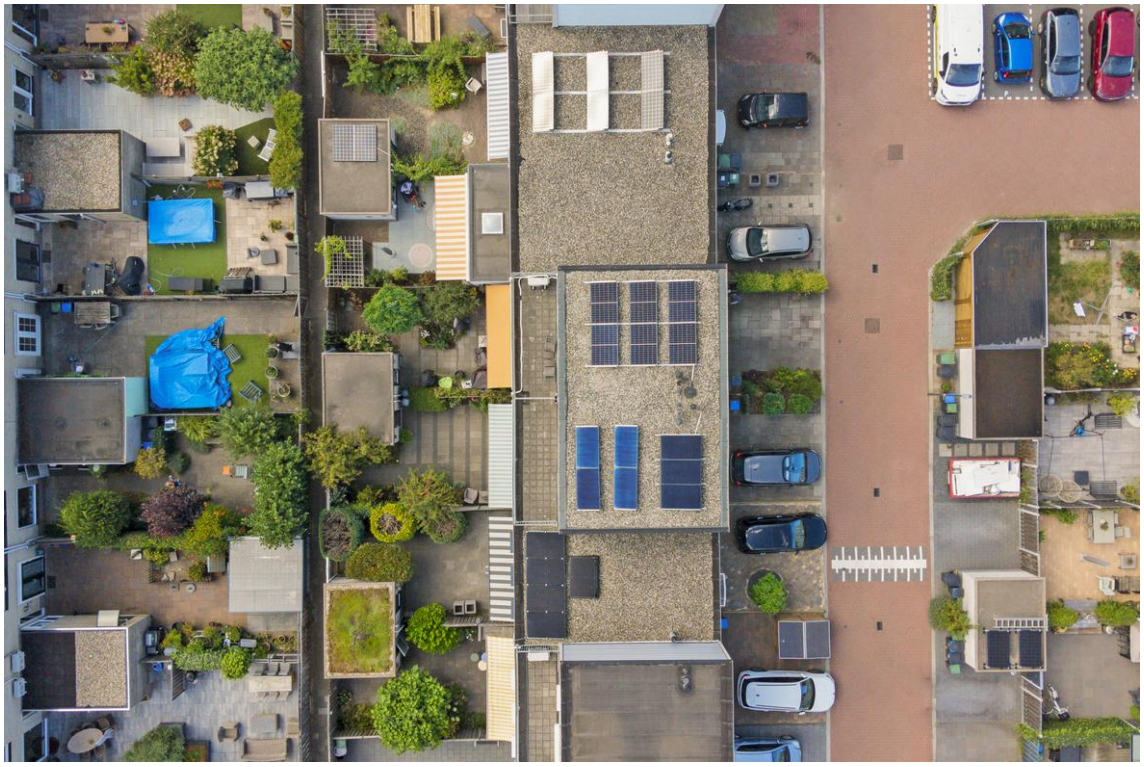


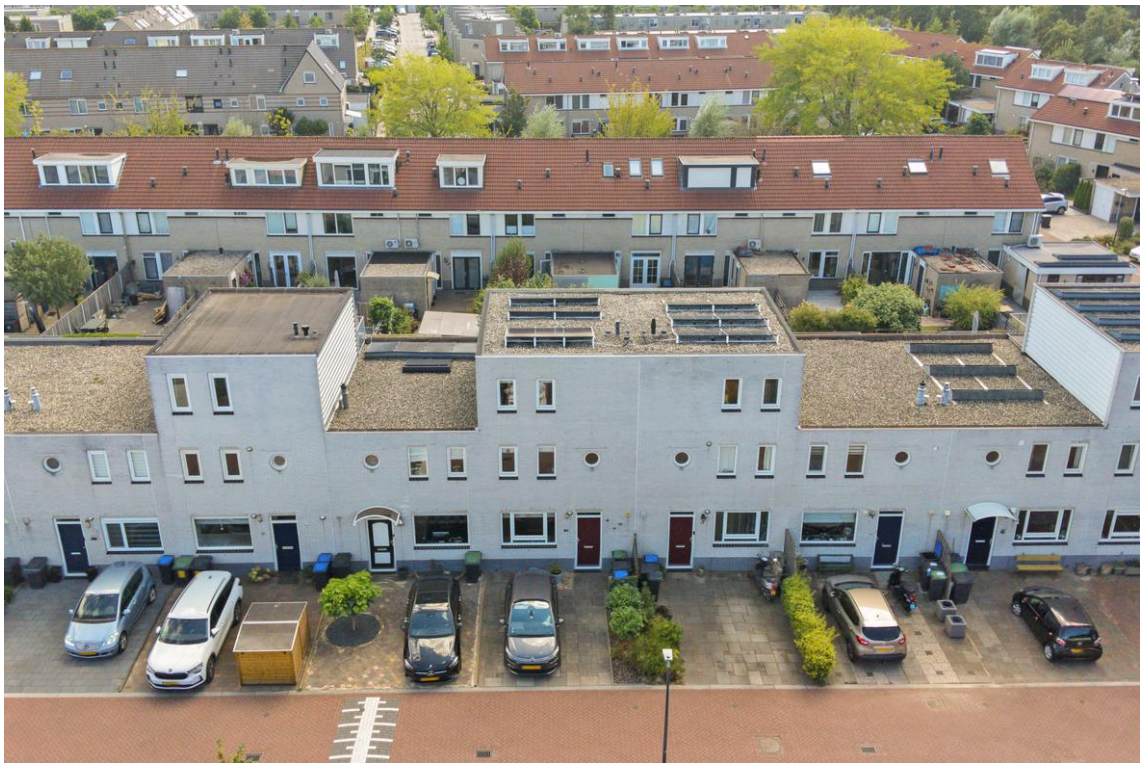
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl



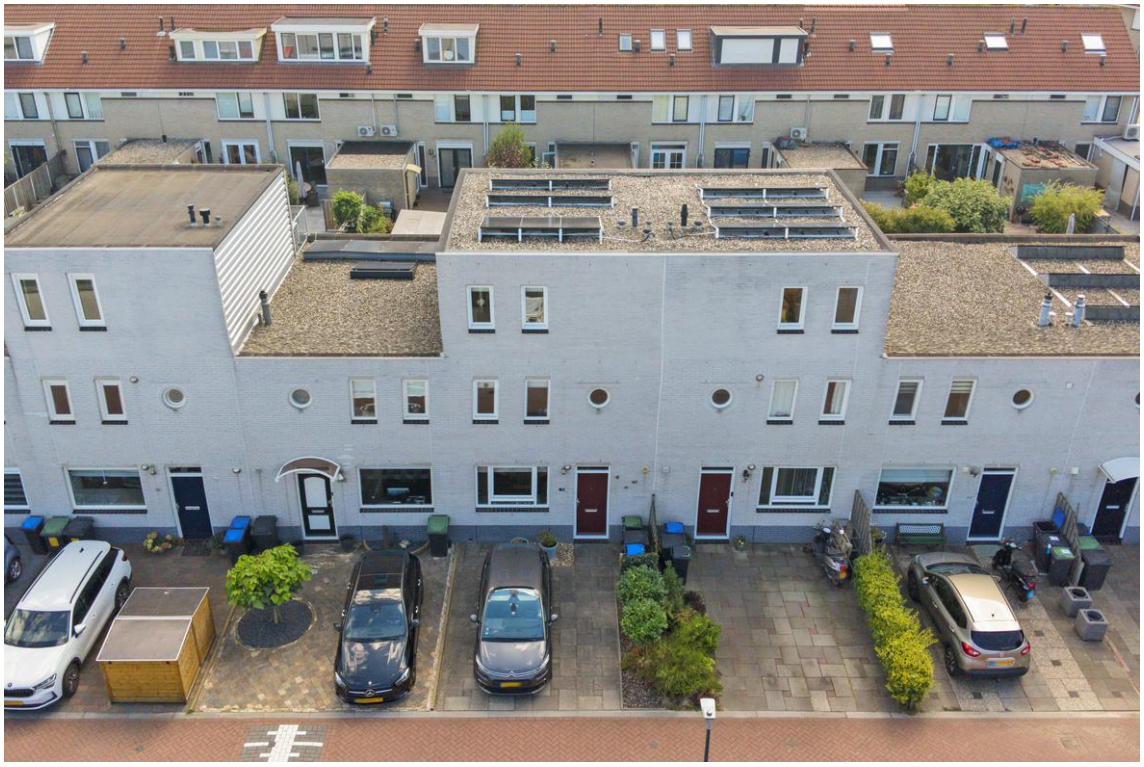


Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





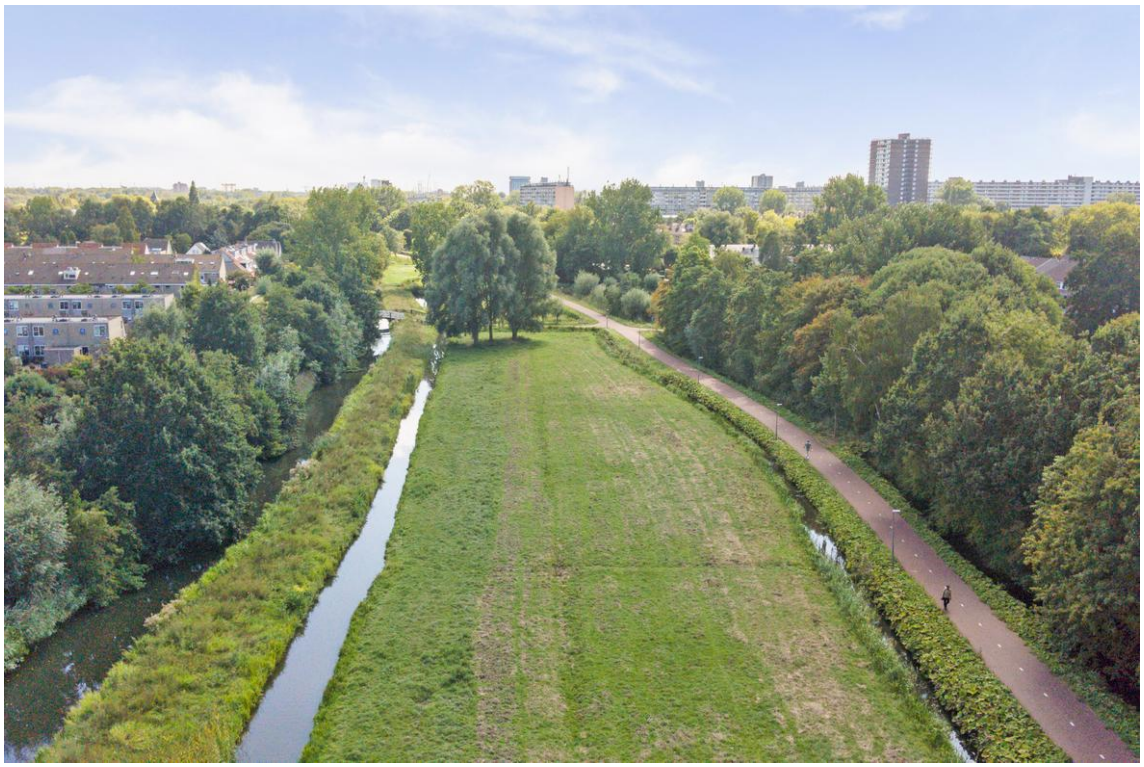
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





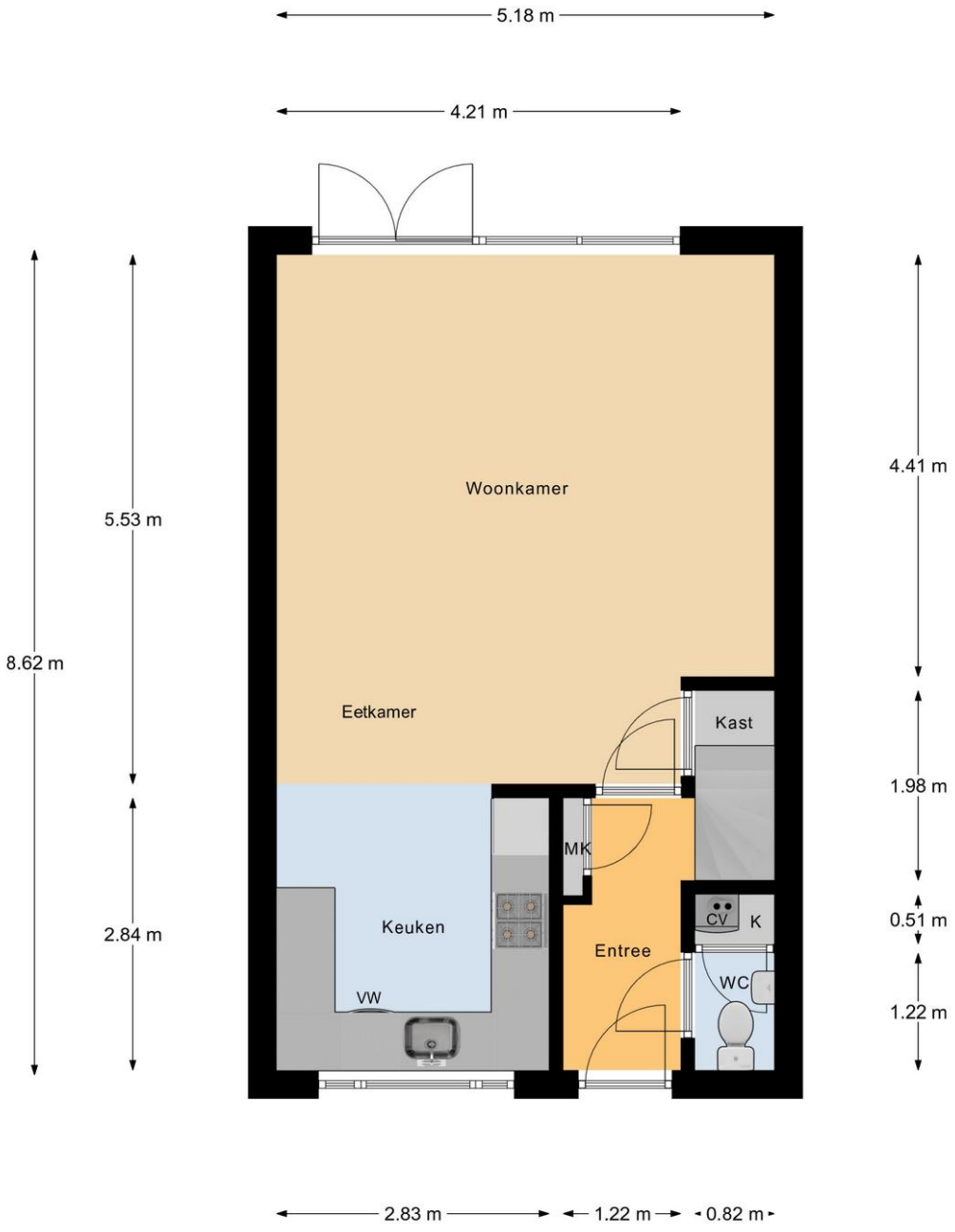
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



Begane Grond

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



1e Verdieping

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

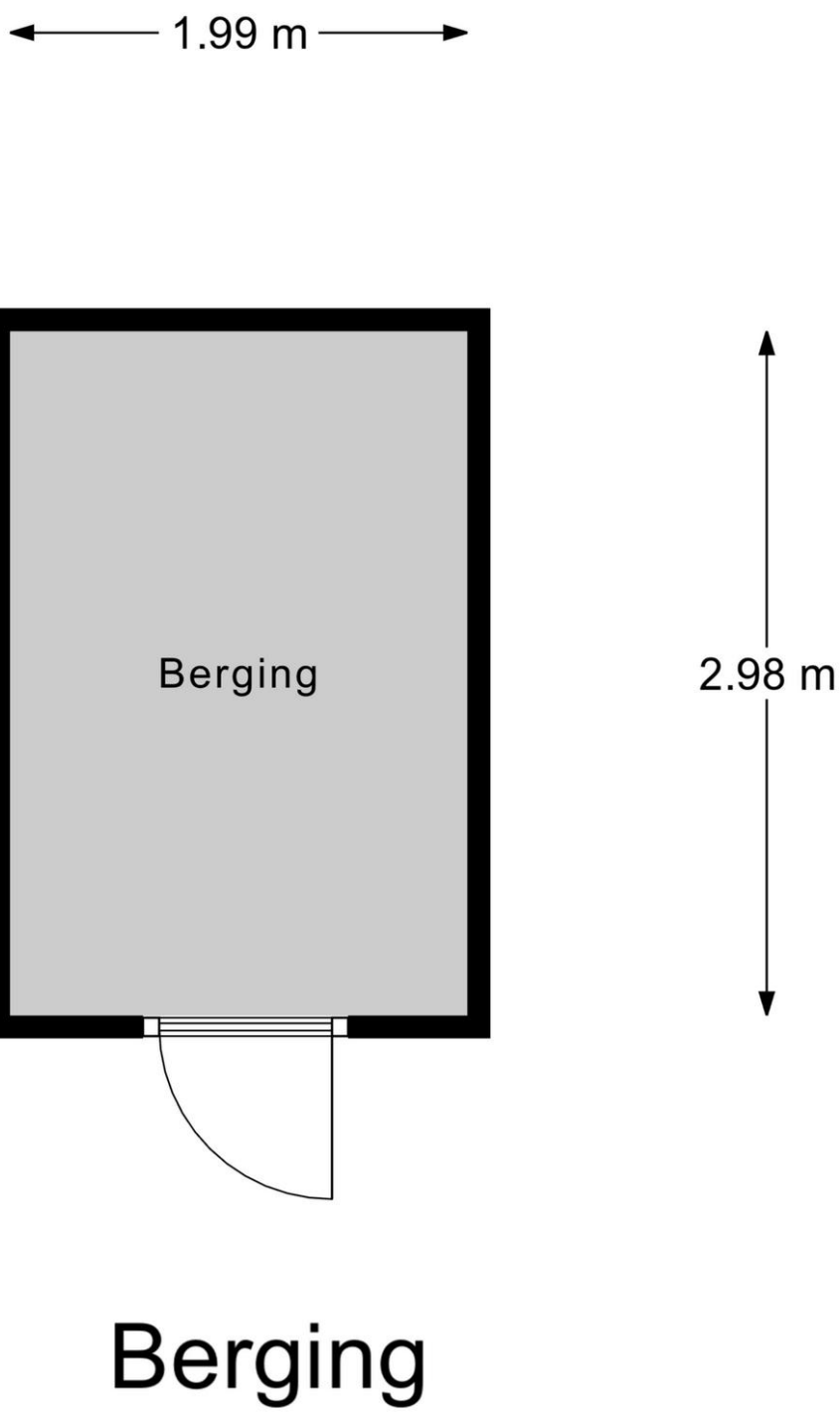
Plattegrond



2e Verdieping

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

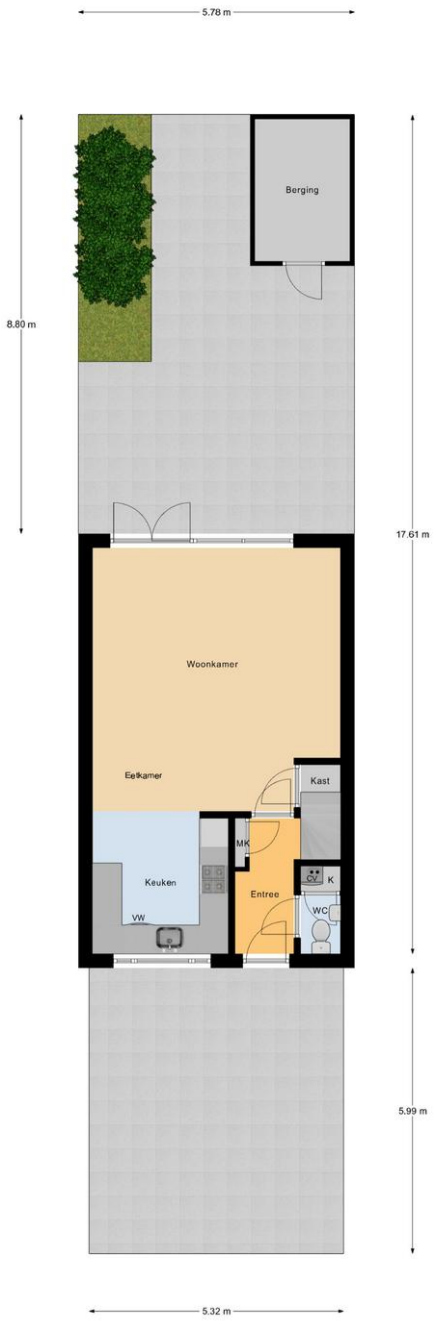
Plattegrond



Berging

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



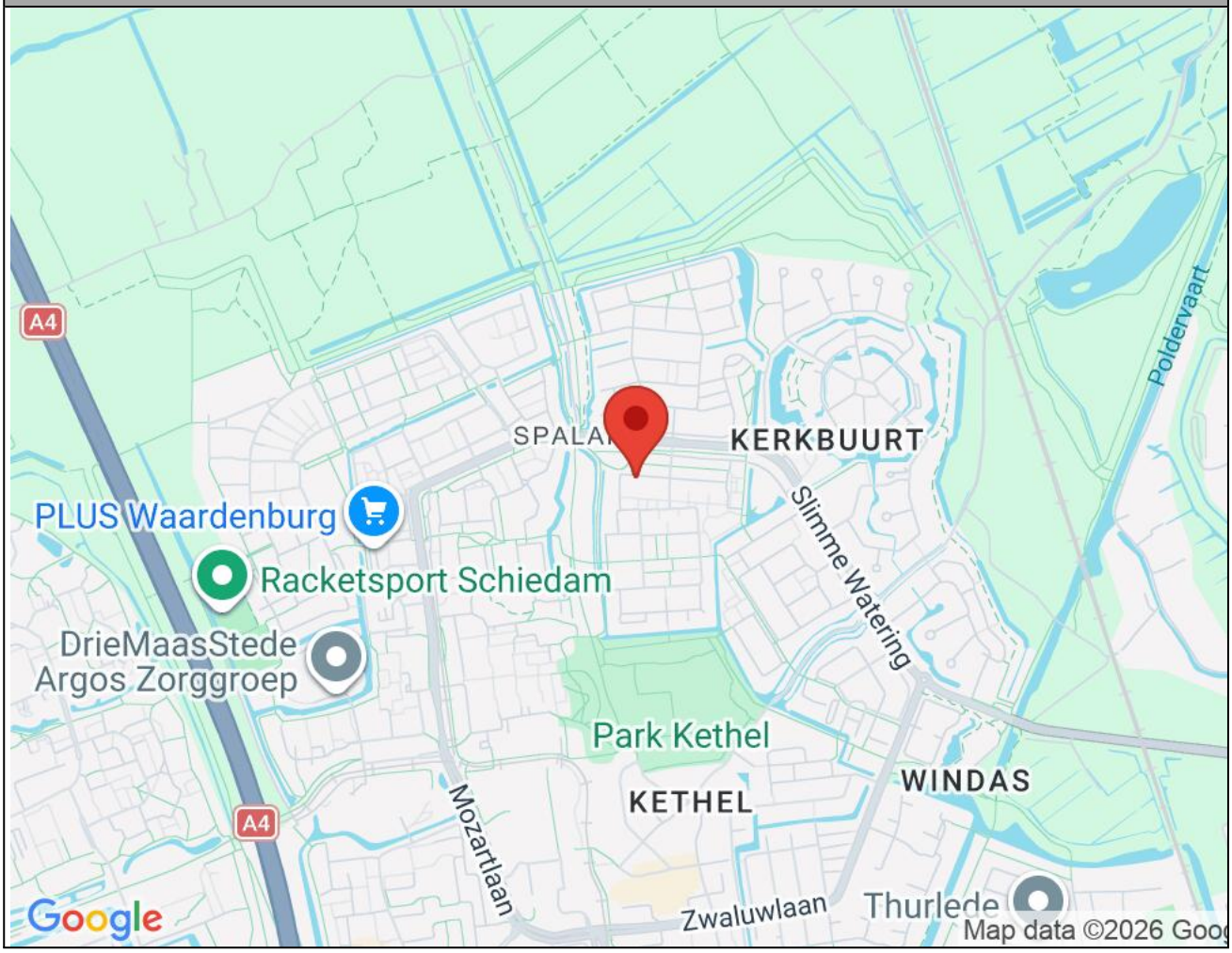
Begane Grond Tuin

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Linzenakker 13
Postcode / plaats	3124 XE SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
– Er kunnen enkele lampen blijven die we in nieuwe woning niet gaan gebruiken.	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Kasten 3x op bovenste verdieping blijven achter. 1 kast gaat mee	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☐
– Vloerdecoratie op trappen en verdiepingen blijven achter	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☐

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
– Wastafel	☐	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☐
– Toilet	☐	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

Hagestein
Makelaardij

Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

"Sterk in Dienstverlening"