

Plaetmanstraat 6

Heerhugowaard

€ 989.500 k.k.

van de ridder makelaars

0226 - 31 53 41
langedijk@riddermakelaars.nl
riddermakelaars.nl

NVM



Plaetmanstraat 6 Heerhugowaard

VRIJSTAAND WONEN OP EEN SCHITTEREND PERCEEL VAN MAAR LIEFST 1.865 M²! RUST, RUIMTE, PRIVACY EN EINDELOOS VEEL MOGELIJKHEDEN!

Wat een bijzondere plek! Een royale vrijstaande woning met vijf slaapkamers, een enorme schuur, volop parkeergelegenheid en een prachtig aangelegde tuin, omringd door water. En dat allemaal op een indrukwekkend perceel van maar liefst 1.865 m²!

Een karakteristieke vrijstaande woning in Heerhugowaard De Noord, waar ruimte, vrijheid en buitenleven samenkomen. Geniet van rust en privacy, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning biedt volop ruimte met een royale woonkamer, sfeervolle houtkachel, lichte serre en vijf slaapkamers, waarvan twee op de begane grond. Ideaal voor een groot gezin, gelijkvloers wonen of het combineren van wonen, werken en hobby's.

Het royale perceel van 1.865 m², omgeven door water, biedt een prachtige tuin met meerdere terrassen en volop privacy. Het bijzondere ronde tuinhuis met houtkachel maakt het buitenleven in ieder seizoen compleet.

De vrijstaande schuur van circa 66 m² met zolder, krachtstroom en geïsoleerde werkruimte biedt volop mogelijkheden. Daarnaast beschikt de woning over een carport en parkeergelegenheid voor minimaal zes auto's op eigen terrein.

Het mooiste van alles? U woont hier heerlijk vrij en ruim, in een kindvriendelijke woonomgeving met scholen, sportverenigingen en winkels binnen handbereik.



Begane grond: De begane grond beschikt over een ruime hal, twee slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De royale woonkamer met sfeervolle houtkachel en lichte serre biedt prachtig uitzicht op de tuin, die via de dubbele schuifpui bereikbaar is. De complete keuken met hardstenen aanrechtblad en Smeg-fornuis wordt aangevuld met een praktische bijkeuken met volop bergruimte.

Eerste verdieping: De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop met veel bergruimte en de cv-installatie. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met een vaste kast en wastafel en één met een dakkapel. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, logees of een extra werk- of hobbykamer.

Een tuin die blijft verrassen!
Het indrukwekkende perceel van 1.865 m², omgeven door water, biedt volop rust, privacy en vrijheid. De fraai aangelegde tuin beschikt over meerdere terrassen en zitplekken, waar u op ieder moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Het authentieke ronde tuinhuis met houtkachel is een sfeervolle plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Een indrukwekkende schuur met volop mogelijkheden!
De royale schuur van circa 66 m² met zolder, krachtstroom en geïsoleerde werkruimte biedt volop mogelijkheden voor werk, hobby en opslag. Daarnaast is er ruimte voor twee auto's in de schuur en één onder de carport.

Heerhugowaard de Noord: Dorpse gezelligheid!
In Heerhugowaard De Noord geniet u van de rust en ruimte van het dorpse leven, met een basisschool, speeltuin, sportverenigingen en supermarkt dichtbij.

BIJZONDERHEDEN / LOCATIE-ASPECTEN
- Vrijstaande woning op een uitzonderlijk royaal perceel van maar liefst 1.865 m² eigen grond;
Prachtige, vrije ligging met water rondom het perceel;
- Maar liefst vijf slaapkamers, waarvan twee op de begane grond;
- Badkamer en separaat toilet op de begane grond;
- Zeer ruime en sfeervolle woonkamer met houtkachel;
- Lichte serre, aangebouwd in 2000, met grote glaspartijen en dubbele schuifpui;
- Complete keuken met hardstenen aanrechtblad en recent geplaatst Smeg-fornuis;
- Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en voorraadkast;
- Fraai aangelegde, besloten tuin rondom de woning met volop privacy en diverse terrassen;
- Bijzonder rond tuinhuis met houtkachel;
- 20 zonnepanelen;
- Grote schuur van circa 66 m², gebouwd in 2006, met royale zolder, krachtstroom en afzonderlijke volledige geïsoleerde werkruimte;
- Overdekte stallingsruimte voor twee auto's in de schuur en een aansluitende carport;
- Parkeergelegenheid voor minstens zes auto's op eigen terrein;
- Uitstekende mogelijkheden voor hobby's, opslag en werken aan huis;
- Rustige en kindvriendelijke ligging met een speeltuin naast de woning;
- Basisschool, supermarkt, kinderopvang en sportverenigingen op loopafstand;
- Prettige dorpse woonomgeving met een rijk verenigingsleven;
- Cv-installatie: Remeha Quinta 28 C HR (2004), eigendom;
- Aanvaarding in overleg.

EEN BUITENKANS VOOR WIE GROOT WIL WONEN, VAN VRIJHEID HOUDT EN OP ZOEK IS NAAR EEN PLEK MET KARAKTER!

Een perceel van deze omvang, een vrijstaande woning met vijf slaapkamers, een indrukwekkende schuur en een schitterende tuin omgeven door water. Het is een combinatie die u niet iedere dag tegenkomt.

Bent u benieuwd naar de ruimte, de sfeer en de bijzondere mogelijkheden van deze woning? Neem dan contact op met Van de Ridder Makelaars voor een bezichtiging. Wij laten u deze bijzondere plek graag persoonlijk ervaren!

Kenmerken

Woonoppervlakte 179 m²	Overige inpandige ruimte 12 m²	Inhoud 980 m³	Bouwjaar 1970
Perceeloppervlakte 1865 m²	Externe bergruimte 74 m²	5 Slaapkamers	Energielabel C




























































































VWC-200




BERG















Plattegrond

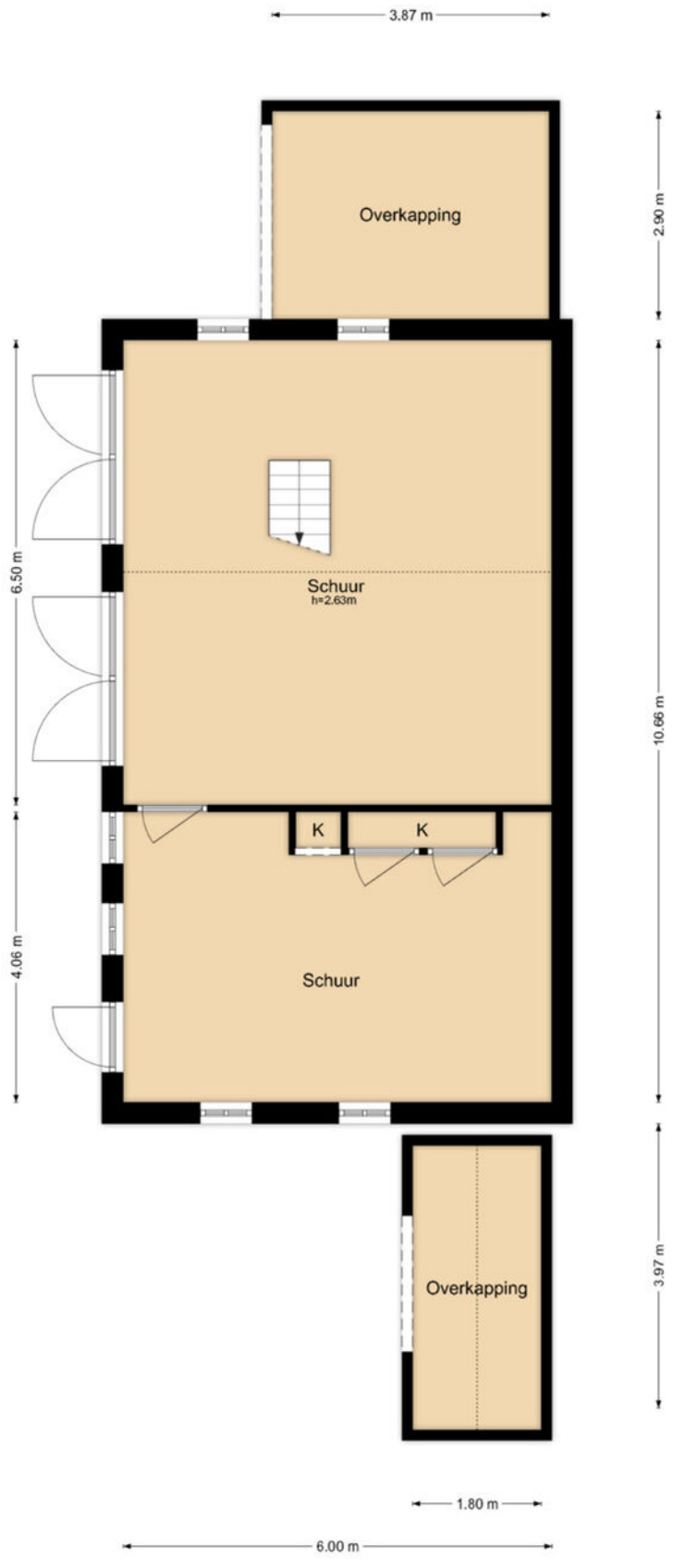
Plaetmanstraat 6 - Heerhugowaard
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

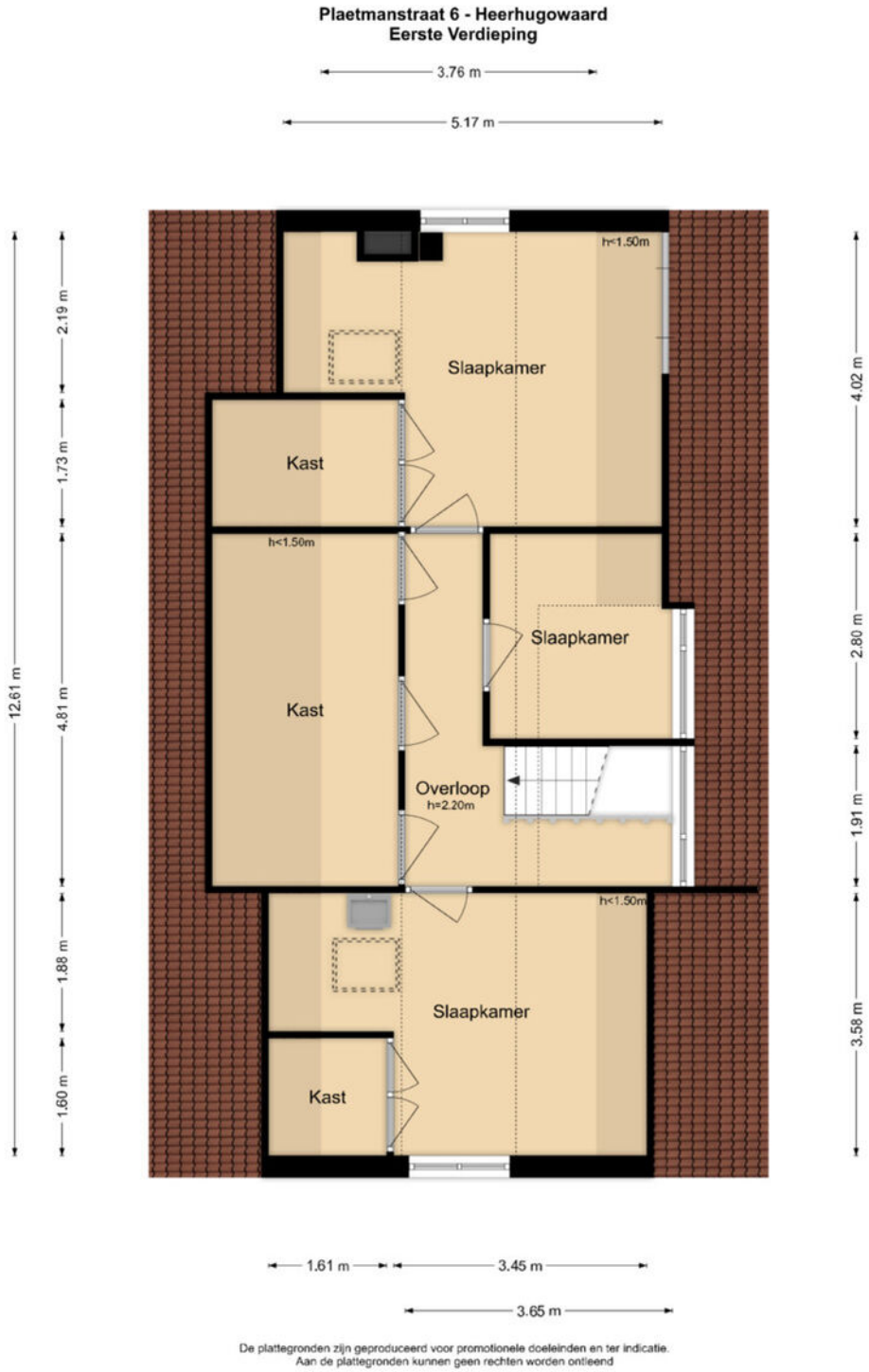
Plattegrond

Plaetmanstraat 6 - Heerhugowaard
Schuur



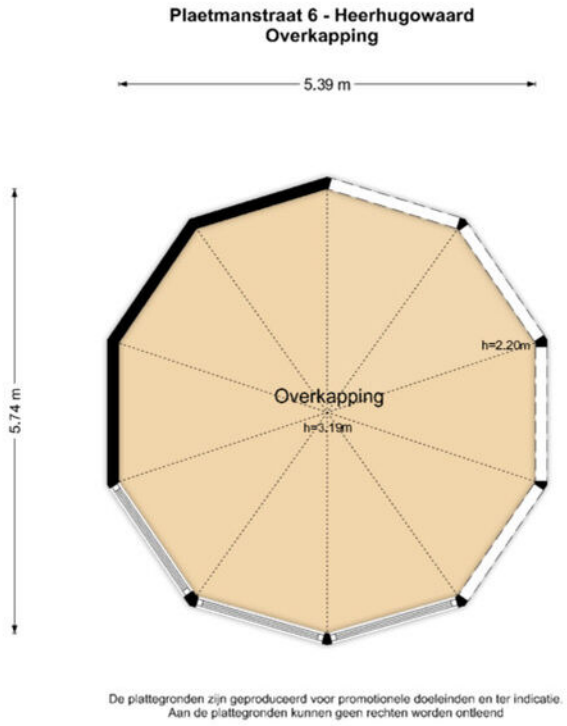
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



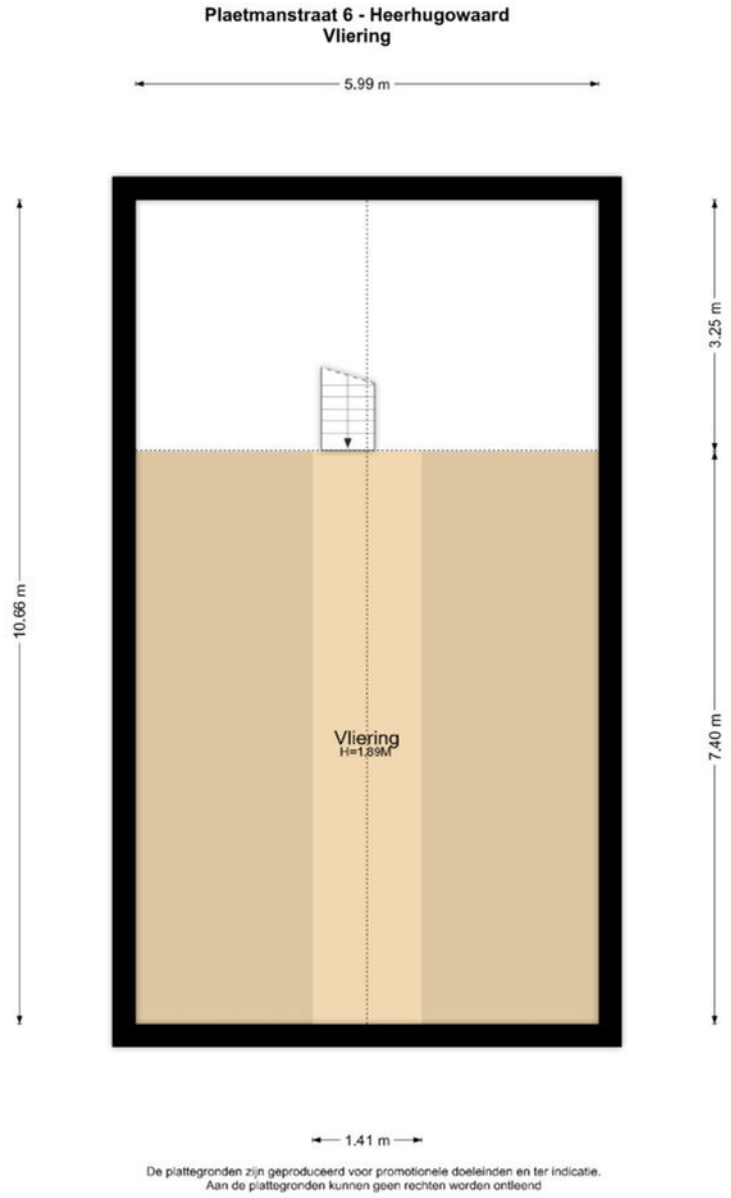
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

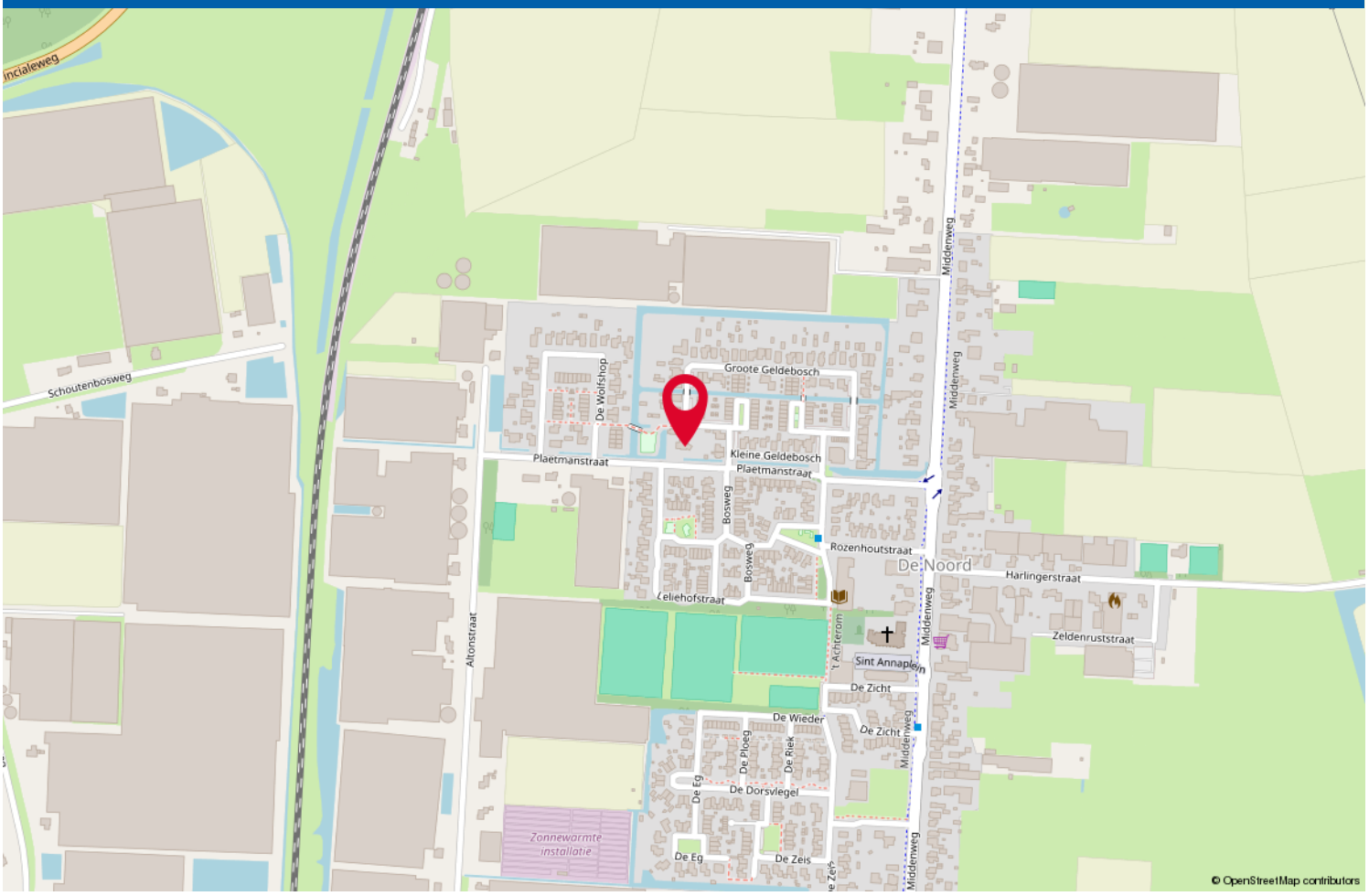
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	S
Perceel	3158

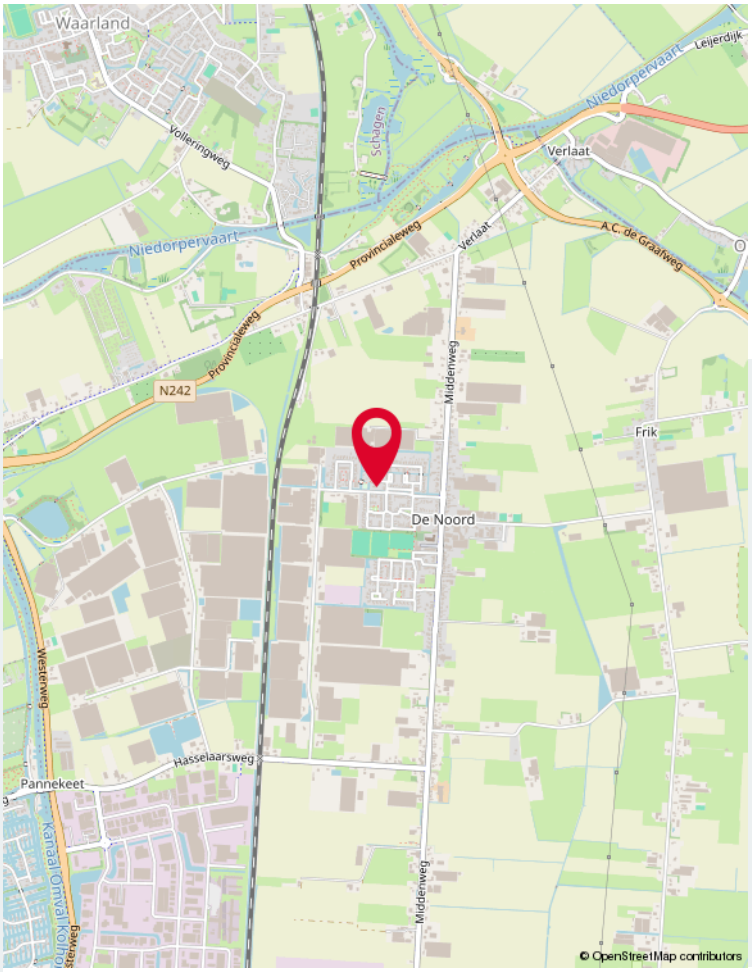
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

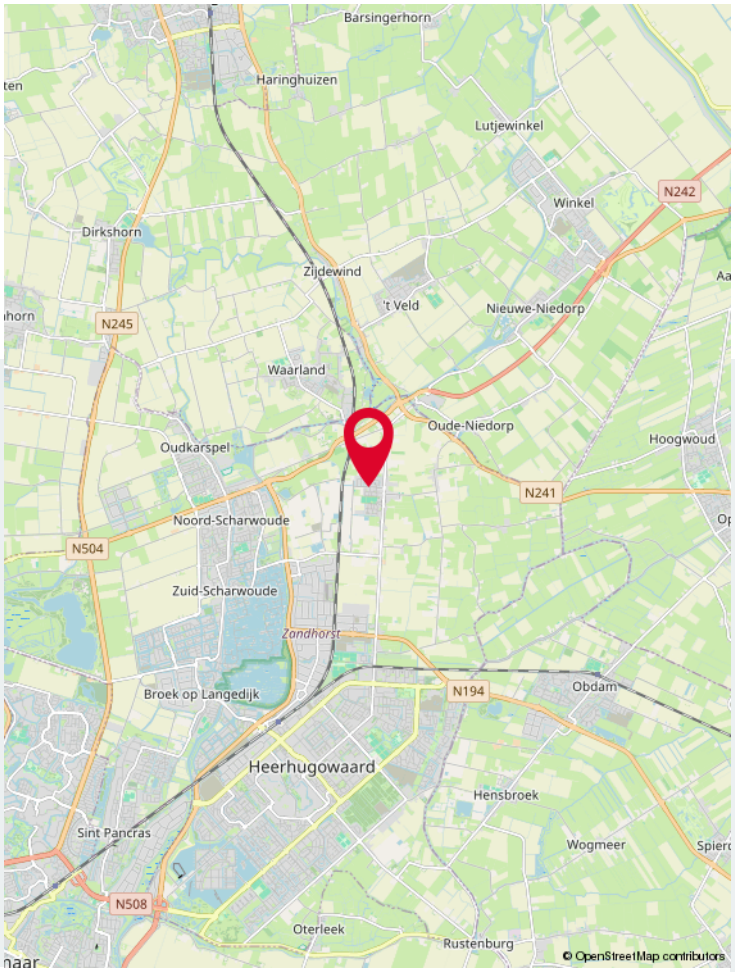
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(Losse) kasten, legplanken			
De hoekkast in de woonkamer			x
De twee houten kasten in de keuken			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
De wastafel buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Thuisbatterij			x
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Trampoline		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Regentonnen		x	
Betonnen pizza oven	x		

Aanvullende gegevens

Uitnodiging/Bieding
De presentatie van de woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Ingeval verkoper min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft de prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat je er rechten aan kunt ontlenen.

Koopovereenkomst
Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Van de Ridder Makelaars een NVM koopovereenkomst worden opgesteld. In de koopovereenkomst zal de gebruikelijke aanbetaling middels een waarborgsom of bankgarantie van tien procent van de koopsom worden opgenomen. Deze dient te worden voldaan bij de notaris.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand is gekomen dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs / object), als over de details (oplevering, roerende zaken, ontbindende voorwaarden, etc.) overeenstemming is bereikt. De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend en deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen deze akte ondertekenen.

Hypotheek
Een woning kopen is een spannende gebeurtenis. Het is daarom aan te raden zo spoedig mogelijk, mede gelet op eventueel op te nemen ontbindende voorwaarden, jouw hypothecaire mogelijkheden door een hypotheekadviseur te laten toetsen. Ter bepaling van jouw keuze op het gebied van de vele hypotheekmogelijkheden adviseren wij je een vrijblijvend en kosteloos gesprek met een onafhankelijk deskundige op het gebied van hypotheken. Vraag ernaar bij jouw makelaar van Van de Ridder Makelaars.

Algemene ouderdomsclausule
Indien de woning ouder is dan 10 jaar, wordt in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Kopers aanvaarden alle in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten koopovereenkomst beantwoord.

Art. 7.17
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien.

Aanwezigheid asbest
Bij woningen met een bouwjaar tot 1993 kunnen In de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. **Van de Ridder Makelaars** kan je desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van koper.

Eigen huis
Indien je momenteel eigenaar bent van een woning, komen wij graag bij je langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij direct een inschatting maken van de verkoopopbrengst van jouw woning. Dit bedrag kan relevant voor je zijn voor de te nemen beslissing omtrent de woning die je zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken je voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Van de Ridder Makelaars. Namens de verkoper stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te ontvangen. Dit om onze opdrachtgever optimaal te kunnen informeren.

Inlichtingen
Van de Ridder Makelaars, Broek op Langedijk
Tel. 0226 - 31 53 41
langedijk@riddermakelaars.nl

Van de Ridder Makelaars, Alkmaar
Tel. 072 - 5 11 35 04
info@riddermakelaars.nl

Register Makelaars Taxateurs:
Angela Ruijter
Menno Adema
Dennis van der Gragt
Makelaar Taxateur
Wout van de Ridder
Assisent Makelaar
Frenk van de Weteringe Buijs

Binnendienst medewerkers:
Angela van de Weteringe Buijs-van de Ridder
Corine van de Ridder
Mariska van de Ridder
Inge Verlaan
Anika Govers



Gratis en vrijblijvende waarde-indicatie

BENIEUWD WAT JOUW HUIDIGE WONING WAARD IS?

Je bent op zoek naar een nieuwe woning. Een spannende en leuke stap! Maar voordat je verder kunt met jouw verhuisplannen, wil je natuurlijk weten wat je huidige woning waard is.

Van de Ridder Makelaars helpt je graag met een gratis en geheel vrijblijvende waarde-indicatie van jouw woning.

Of je nu serieus geïnteresseerd bent in deze woning, nog volop aan het oriënteren bent of meerdere woningen op het oog hebt: inzicht in de waarde van je eigen woning geeft duidelijkheid over jouw financiële mogelijkheden.

Persoonlijk advies van een ervaren makelaar
Onze drie ervaren NVM-makelaars kennen de woningmarkt in Alkmaar, Langedijk en omgeving door en door. Dankzij onze jarenlange ervaring en actuele marktkennis kunnen wij je een realistische inschatting geven van de waarde van jouw woning.

Eén van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij je langs om jouw woning te bekijken en de mogelijkheden met je te bespreken.

De waarde-indicatie is gratis, wordt mondeling toegelicht en verplicht je tot niets. Je bepaalt uiteraard zelf of je ons uiteindelijk ook inschakelt voor de verkoop van jouw woning.

Maak vrijblijvend een afspraak
Wil je weten wat jouw woning waard is? Neem gerust contact op met één van onze kantoren.
Van de Ridder Makelaars Broek op Langedijk 0226 - 315 341/ langedijk@riddermakelaars.nl
Van de Ridder Makelaars Alkmaar 072 - 511 3504/ info@riddermakelaars.nl

Een afspraak aanvragen kan ook eenvoudig via het contactformulier op onze website.

Liever persoonlijk kennismaken? Je bent natuurlijk ook van harte welkom op één van onze kantoren in Winkelcentrum Broekerveiling of aan de Geestersingel 18 in Alkmaar.



JOUW AANKOOPMAKELAAR

Is deze woning toch niet helemaal de woning die je zoekt? Schakel Van de Ridder makelaars dan in als jouw aankoop-makelaar.

Een huis kopen doe je niet zomaar, het is een grote stap waarbij veel op je afkomt. Het is fijn om in dit proces iemand naast je te hebben die weet waar hij over praat. Iemand die rust brengt en mee denkt.

Bij Van de Ridder makelaars lopen we met je mee bij elke stap van het aankoopproces. Omdat we de lokale markt als geen ander kennen, vinden we precies de woning die bij jou past. Soms nog voordat deze op Funda staat.

Dankzij onze ervaring en eerlijke blik betaal je een goede prijs en kom je niet voor verrassingen te staan.

Na de aankoop zorgen wij er voor dat de zaken professioneel worden afgewikkeld. Ook na de aankoop en eigendomsoverdracht staan wij voor je klaar!

Het enige dat je hoeft te doen is bepalen of de woning en de buurt bij je passen.
De rest regelen wij voor je!

Waarom kiezen voor Van de Ridder makelaars als jouw aankoopmakelaar?

- Wij weten sneller welke woningen er op de markt komen en houden je snel en continu op de hoogte van het nieuwe aanbod
- Onze aankoopmakelaars hebben inzicht in de waarde van de woning
- 3 makelaars die in de regio wonen en al circa 20 jaar werkzaam zijn in de makelaardij
- In deze hectische tijd is het voor een particulier lastig om bezichtigingen in te plannen, wij zorgen er voor dat je de woning wel kunt bekijken
- Wij adviseren jou bij het uitbrengen van een bod over de prijs, de ontbindende voorwaarden en andere zaken om tot een goede aankoop te komen
- Wij bieden jou zekerheid en persoonlijke begeleiding
- Na de aankoop wordt gezorgd voor een deskundige afwikkeling
- Wij verzorgen een nauwkeurige controle van de koopovereenkomst
- Bij de opleverinspectie zijn wij aanwezig



Over ons

Van de Ridder Makelaars is een echt familiebedrijf met vestigingen in Broek op Langedijk en Alkmaar. Twee dynamische NVM-kantoren gespecialiseerd in de verkoop, aankoop en taxatie van woningen.

Ons kantoor werd in 1973 opgericht door Wout van de Ridder en bestaat inmiddels al meer dan 53 jaar. Hoewel Wout zelf niet meer dagelijks op kantoor aanwezig is, vormt zijn ervaring de basis van onze manier van werken. Inmiddels werken zijn dochters verder aan het familiebedrijf en combineren zij die jarenlange expertise met een frisse moderne aanpak.

Kies je voor Van de Ridder Makelaars? Dan kies je voor zekerheid, ervaring en persoonlijke begeleiding. Deze kennis zetten wij dagelijks in om onze klanten optimaal te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven.

Ons team
Wij werken met drie beëdigde en gecertificeerde makelaars: Angela, Dennis en Menno. 3 makelaars met meer dan 20 jaar ervaring. Daarnaast staat onze binnendienst voor je klaar. Zes klantgerichte collega's die de makelaars optimaal ondersteunen: Angela, Corine, Inge, Anika, Frenk en Mariska. Samen vormen wij een enthousiast en gemotiveerd team met jarenlange ervaring! En omdat we allemaal in de regio wonen, kennen we de omgeving als geen ander. Dat merk je in onze adviezen en onze aanpak.

Steengoed met mensen
Verhuizen doe je met gevoel. Het is een grote stap. Wij staan je graag bij in deze overgang naar een nieuwe fase in jouw leven. Of je nu je woning wilt verkopen, een nieuwe woning wilt kopen of allebei: wij nemen je zoveel mogelijk werk uit handen en regelen alle praktische zaken van A tot Z. Dat doen we met verstand van wonen, maar vooral met aandacht voor jou. Want hoe zakelijk het kopen of verkopen van een woning soms ook lijkt, makelen blijft mensenwerk.

Bij ons kun je rekenen op een makelaar die nuchter naar de feiten kijkt, duidelijk communiceert en je eerlijk advies geeft. Persoonlijk contact en jouw tevredenheid staan daarbij altijd voorop.

Veel tevreden klanten gingen je al voor
Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met het prachtige cijfer 9,2.
Benieuwd naar hun ervaringen? Bekijk gerust de mooie reviews op onze site.

Lid van de NVM
Onze makelaarskantoren zijn aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars). Dat betekent dat je kiest voor zekerheid en kwaliteit. Wij werken volgens de NVM-Erecode: tien heldere gedragsregels die staan voor betrouwbaarheid, deskundigheid, onafhankelijkheid en kwaliteit.

van de ridder makelaars



Broek op Langedijk

Van de Ridder Makelaars

Marktplein 77a
1721 CK Broek op Langedijk
(Winkelcentrum Broekerveiling)

Tel. 0226-315 341
langedijk@riddermakelaars.nl
riddermakelaars.nl



Alkmaar

Van de Ridder Makelaars

Geestersingel 18
1815 BA Alkmaar

Tel. 072-511 3504
info@riddermakelaars.nl
riddermakelaars.nl

6 dagen per week geopend!

Openingstijden

Ma t/m Wo	9:00 - 18:00
Donderdag	9:00 - 21:00
Vrijdag	9:00 - 18:00
Zaterdag	9:00 - 17:00

Donderdag-avond koopavond!