

ZEIST
Slotlaan 72 A

Vraagprijs
€ 875.000,- k.k.

LUXE APPARTEMENT

DIRK
MAKELAARS TAXATEURS

MET EEN SCHITTEREND UITZICHT

030-6628341 | welkom@dirkmakelaars.nl
www.dirkmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2001

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
382 m^3

Woonoppervlakte:
126 m^2

Perceeloppervlakte:
0 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
9 m^2

Externe bergruimte:
32 m^2

Energielabel
A

Omschrijving

LUXE APPARTEMENT OP TOPLOCATIE TEGENOVER HET WALKARTPARK

Op één van de mooiste locaties in het centrum van Zeist, direct tegenover het fraaie en monumentale Walkartpark, is te koop dit luxe 3-kamer APPARTEMENT met een woonoppervlakte van ca. 126 m^2. Het appartement is gesitueerd op de 1e verdieping van een mooi gebouwd appartementencomplex uit 2001 en is middels de lift of het trappenhuis bereikbaar. Met een terras op het zuidoosten, 2 parkeerplaatsen in de parkeerkelder en een berging in de onderbouw alsmede een unieke wijnkelder op de begane grond is dit een zeer compleet appartement.

LOCATIE
De gemeente Zeist kenmerkt zich door de centrale ligging in Nederland, uitgestrekte natuurgebieden, diverse voorzieningen en een goede bereikbaarheid via openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Het appartement is gelegen aan de Slotlaan, op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, restaurants, theater Figi met de bioscoop alsmede het fraaie Slot Zeist met de slottuinen. Direct tegenover het appartement bevindt zich het schitterende Walkartpark. Wandelbossen zijn eveneens op loopafstand aanwezig en het NS-station Driebergen-Zeist is op plezierige fietsafstand bereikbaar. Nabij gelegen uitvalswegen (A12 en A28) zorgen voor uitstekende autoverbindingen met o.a. Utrecht, Amsterdam en Amersfoort. Tevens op loopafstand van diverse busverbindingen.

INDELING
Begane grond: Via de gemeenschappelijke afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u de fraaie centrale hal met de lift en het trappenhuis. Op de begane grond bevinden zich eveneens de gemeenschappelijke tuin, een gemeenschappelijke fietsenberging alsmede de unieke wijnkelder, ideaal voor de wijnliefhebber.

1e verdieping: via de lift of de trap kom je bij de 1e verdieping. Via een af te sluiten deur kom je bij het terras en de voordeur van het appartement.

Het appartement heeft een hal met een bijkeuken voorzien van de aansluitingen voor wassen en drogen, de opstelplaats van de CV-ketel (Remeha Calenta, CW5, bouwjaar 2017) en de WTW installatie, de meterkast, een zwevend toilet met fontein alsmede toegang tot alle vertrekken.

De riante en zeer brede (ca. 9 meter breed) woonkamer met eetgedeelte is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft een schitterend uitzicht op het monumentale Walkartpark. De grote ramen zijn voorzien van elektrische sunscreens. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de in 2022 geplaatste moderne luxe keuken die voorzien is van hoogwaardige inbouwapparatuur van voornamelijk Siemens (o.a. koelkast, vriezer, Quooker, afwasmachine, ovens en een Bora inductiekookplaat met geintegreerde afzuiger) en veel kastruimte.

Via de hal kom je bij de 1e slaapkamer. Deze kamer, gelegen aan de achterzijde, heeft een schuifpui die toegang geeft tot het terras. De grootste slaapkamer (eveneens gelegen aan de achterzijde) is royaal van afmeting, heeft een kastenwand en grenst aan de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

De in 2022 vernieuwde badkamer is modern en luxe afgewerkt en omvat een wastafelmeubel, zwevend toilet, een inloopdouche en designradiator.

Terras: het vrij en rustig gelegen terras van ca. 9m2 bevindt zich aan de achterzijde en is gelegen op het zuidoosten, waardoor u hier van de ochtend- en middagzon kunt genieten.

Parkeren: In de parkeerkelder behoren bij het appartement 2 eigen parkeerplaatsen (elk ca. 12,5 m^2), een zeer schaars goed in het centrum van Zeist.

Berging: Bij het appartement behoort een eigen berging van ca. 7 m^2 in de onderbouw.

BIJZONDERHEDEN
- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: ca. 126 m^2
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 9 m^2
- Externe bergruimte: ca. 32 m^2 (berging & 2 parkeerplaatsen
- Inhoud: ca. 382 m^3
- Appartement gelegen op de 1e verdieping, te bereiken via lift of trappenhuis
- Keuken en badkamer zijn in 2022 vervangen
- Terras gelegen op het zuidoosten
- 2 parkeerplaatsen in de parkeerkelder
- Unieke wijnkelder op de begane grond
- Eigen berging in de onderbouw
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Voornamelijk voorzien van HR++ glas
- De bijdrage aan de VvE bedraagt € 505,— per maand
- Direct tegenover het mooie Walkartpark en op loopafstand van alle voorzieningen
- Energielabel A

DRONE
De drone video geeft een mooi beeld van de aantrekkelijk ligging van de woning.

BEZICHTIGING
Wilt u dit appartement bezichtigen? Bel 030-6628341 voor het maken van een afspraak.

KANTOOR
U vindt ons kantoor aan de Kerkweg 11 te Zeist (tegenover het Walkartpark). U bent van harte


SCHOUTEN - ADVOCATEN








DUCO
























SIEMENS
SIEMENS


























72A


72A




stumpf
stumpf
GRATIS
FRITES

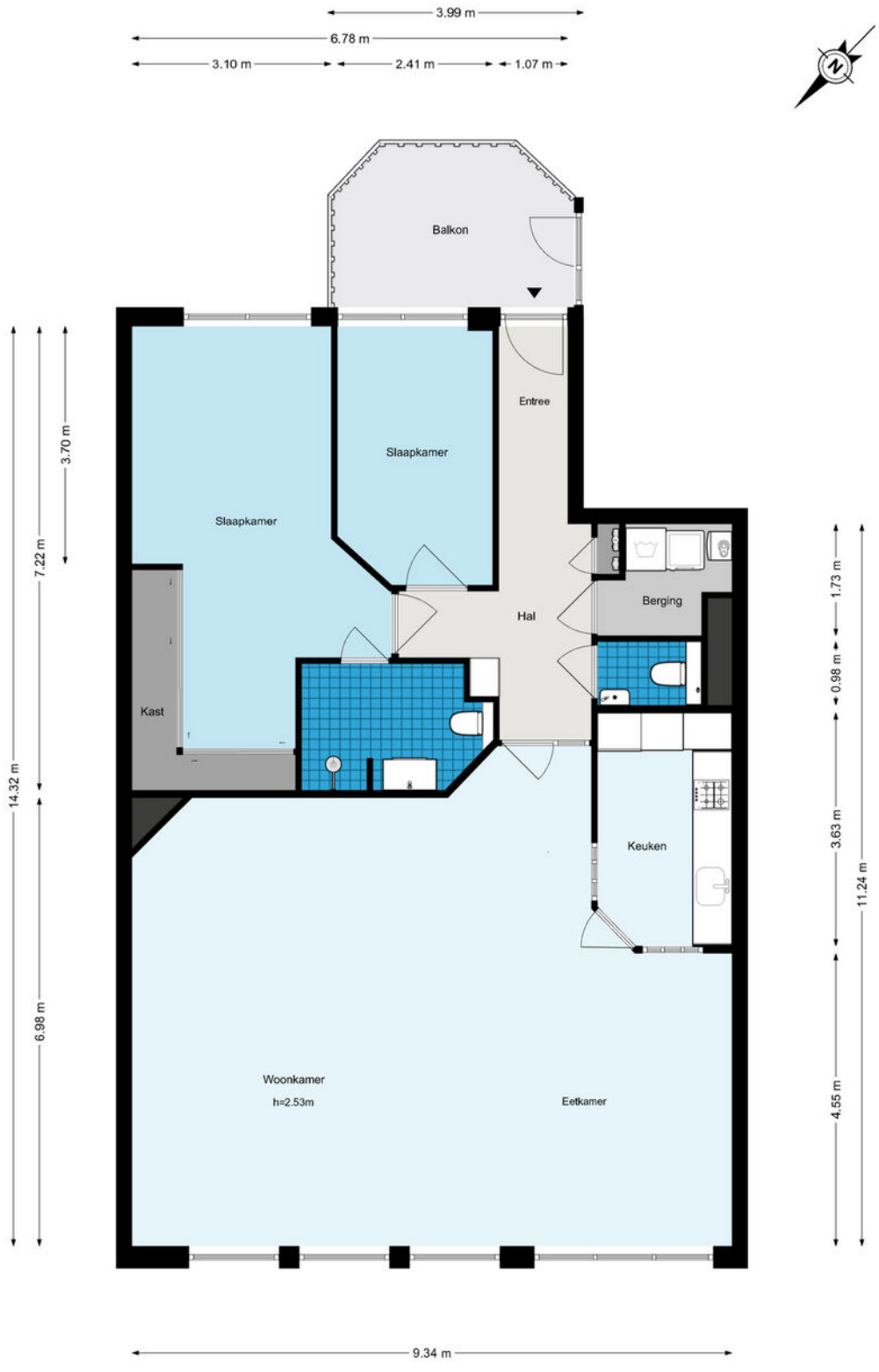






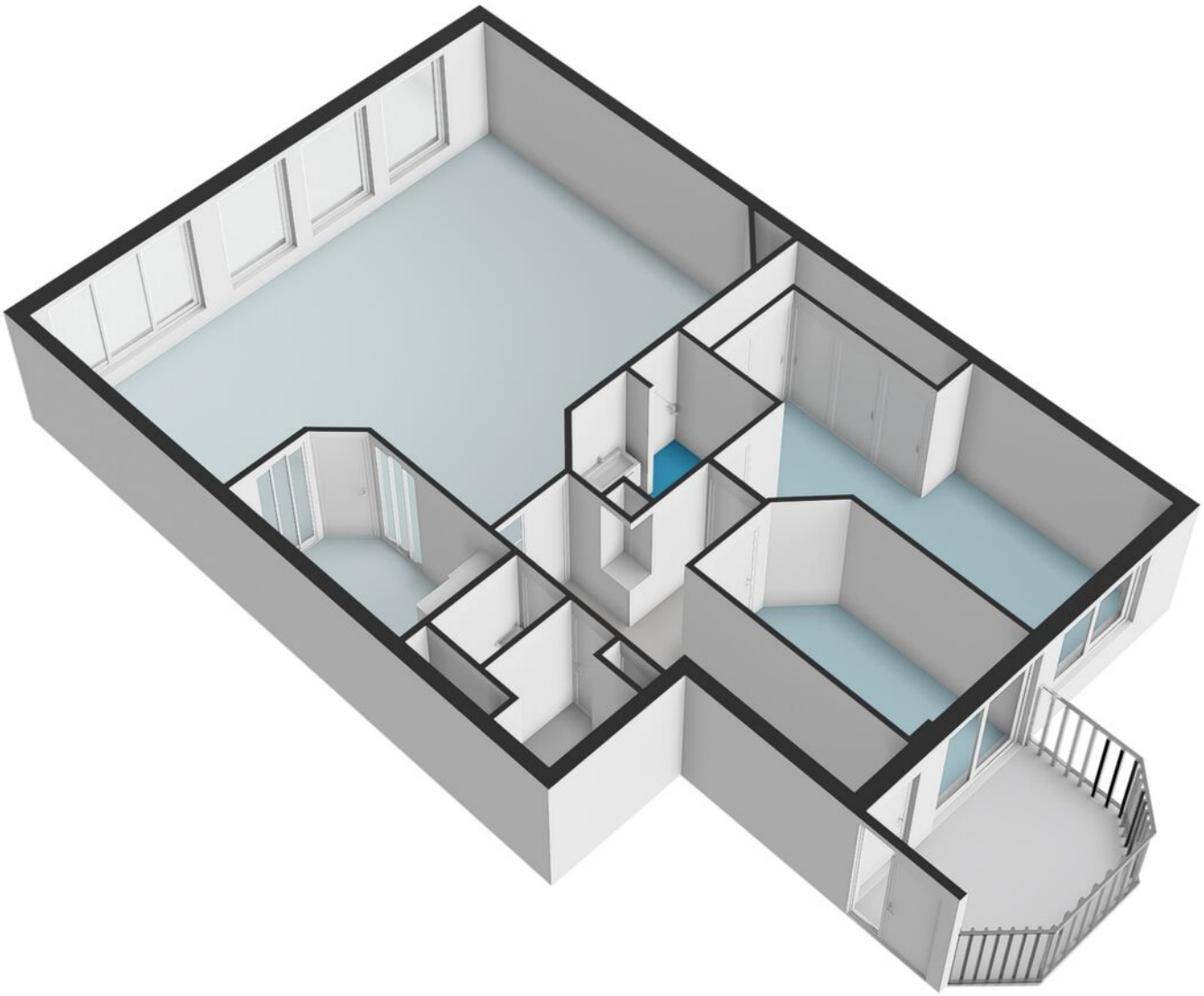
Plattegrond

Slotlaan 72-A - Zeist
Eerste verdieping

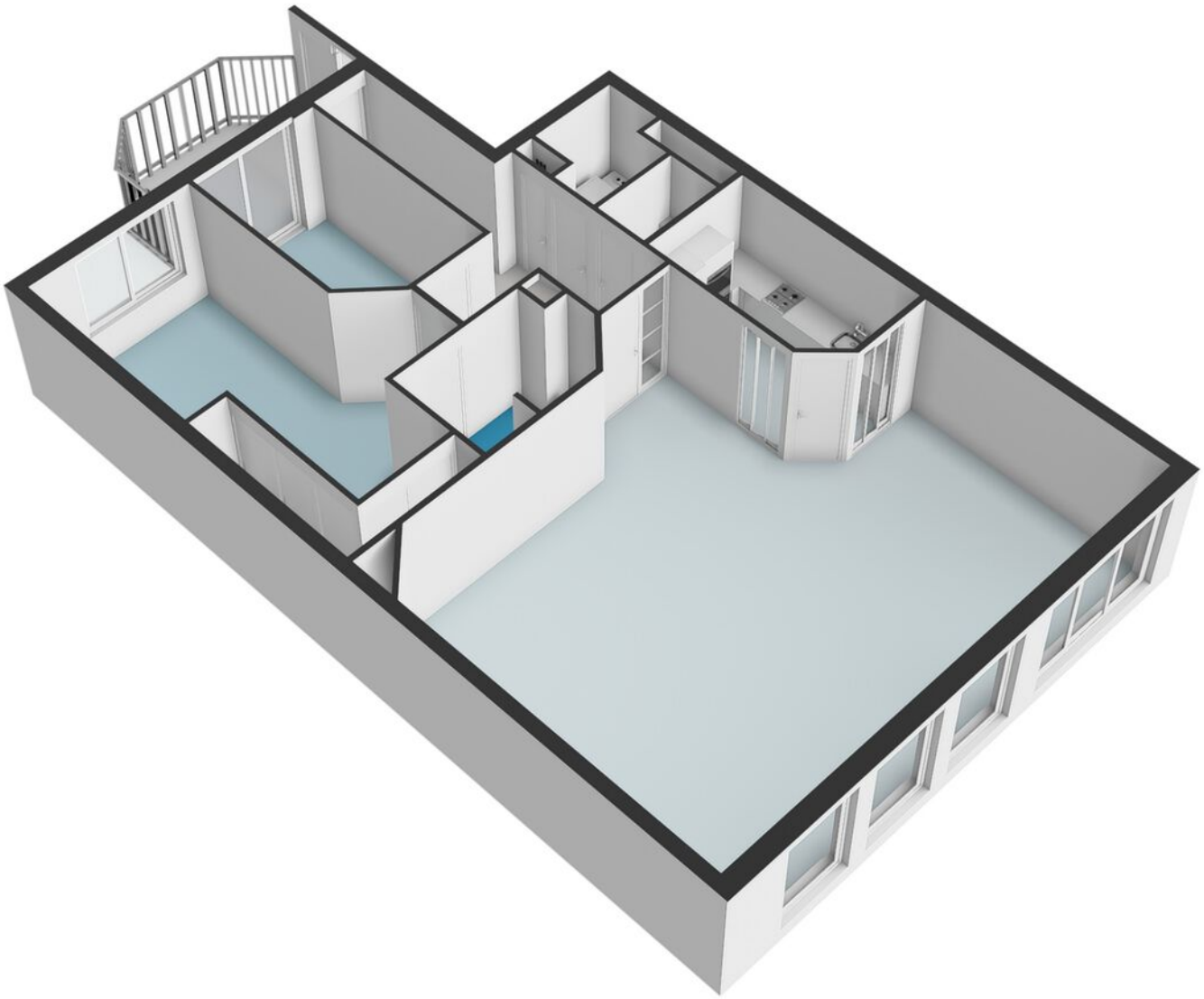


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

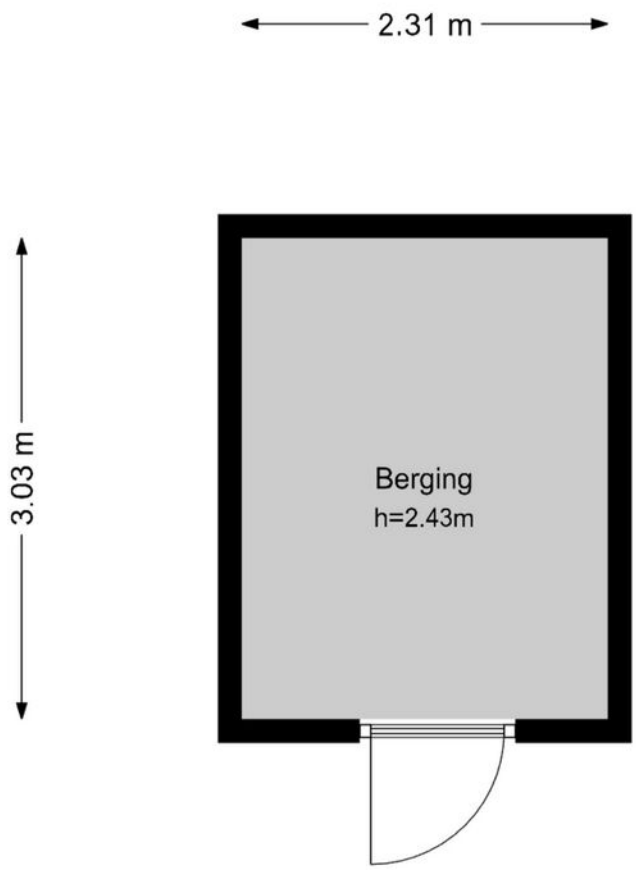


Plattegrond



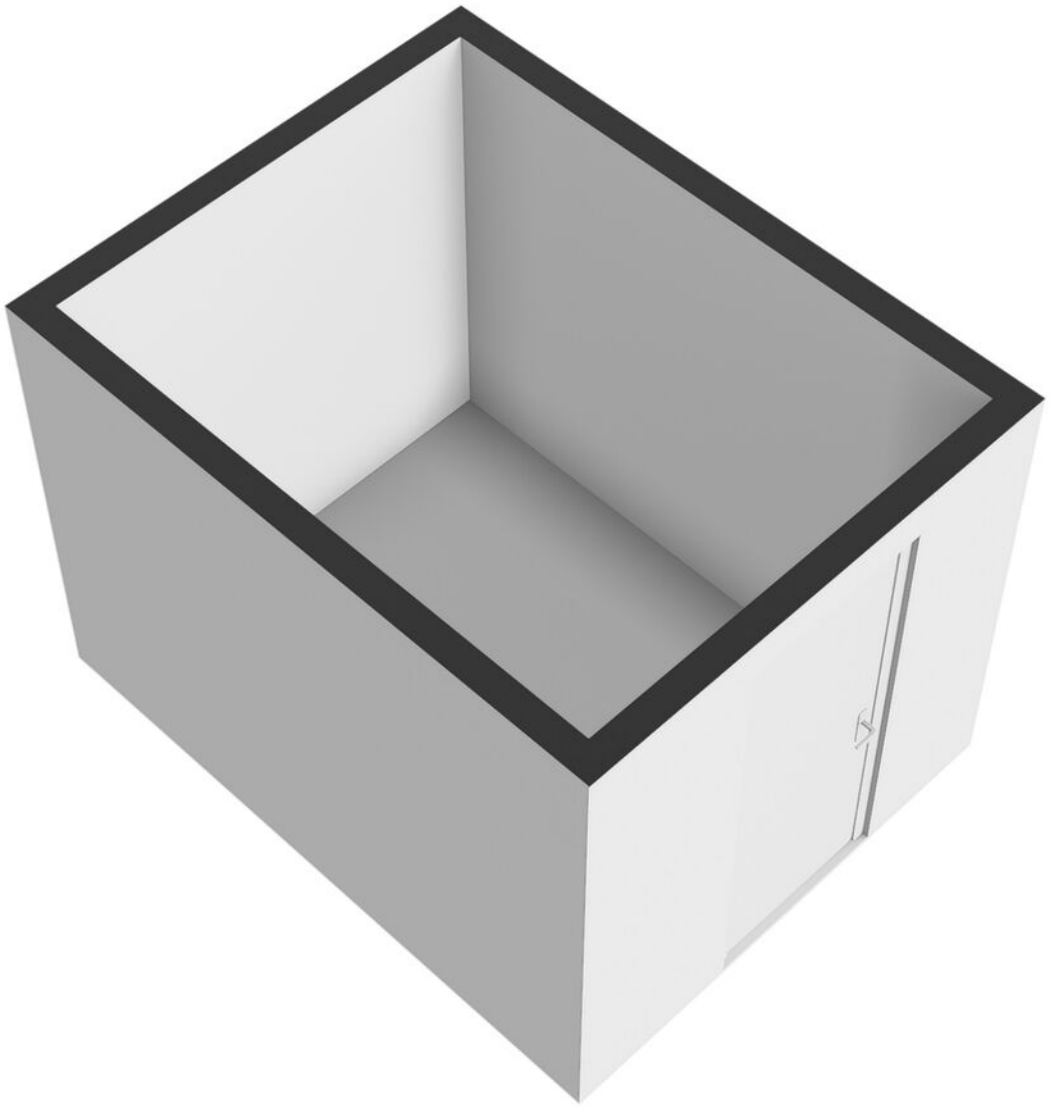
Plattegrond

Slotlaan 72-A - Zeist
Berging



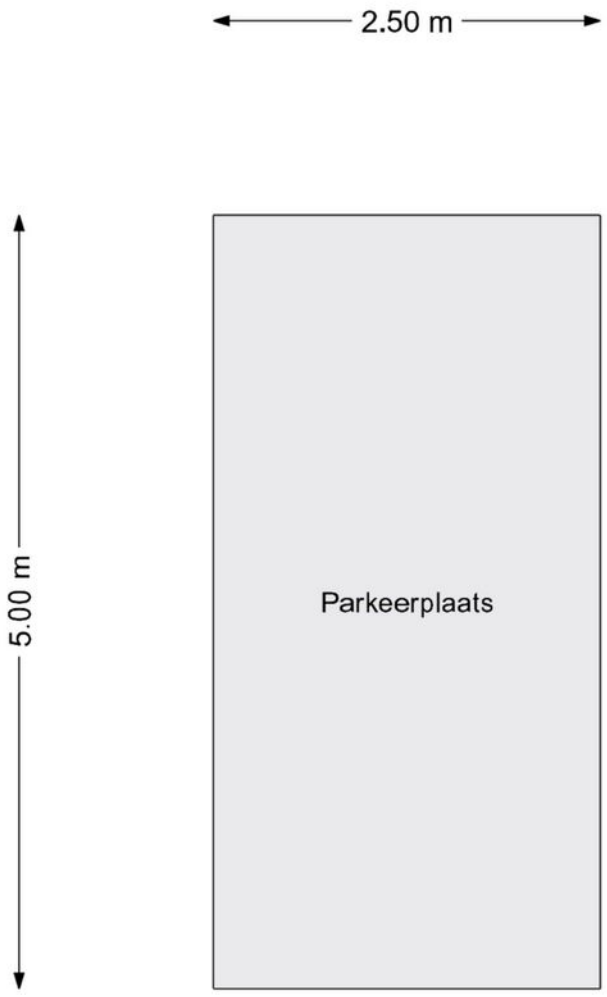
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond

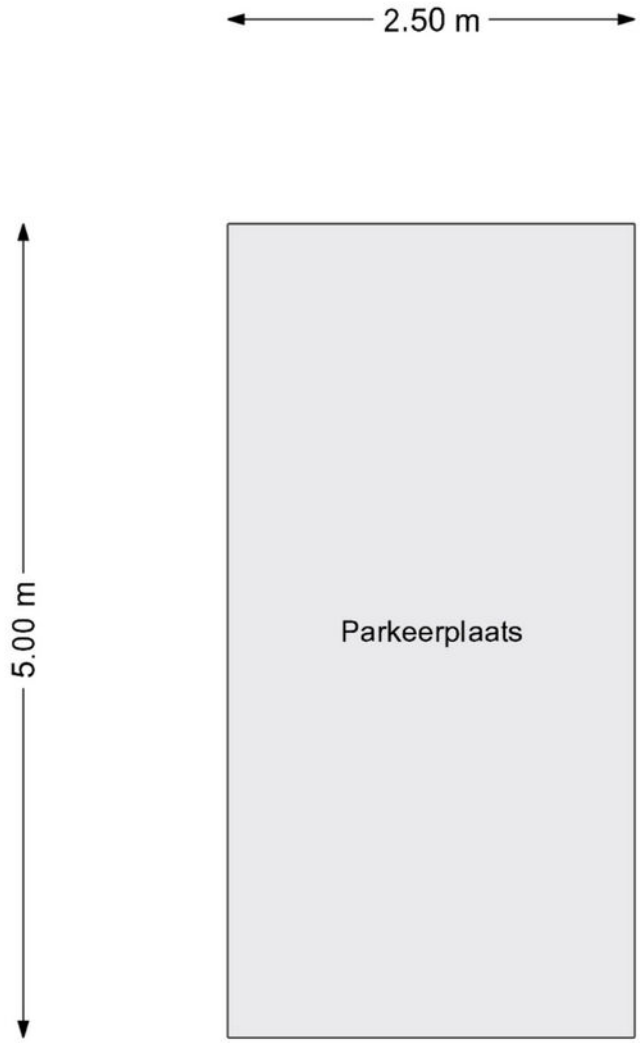
Slotlaan 72-A - Zeist
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Slotlaan 72-A - Zeist
Parkeerplaats

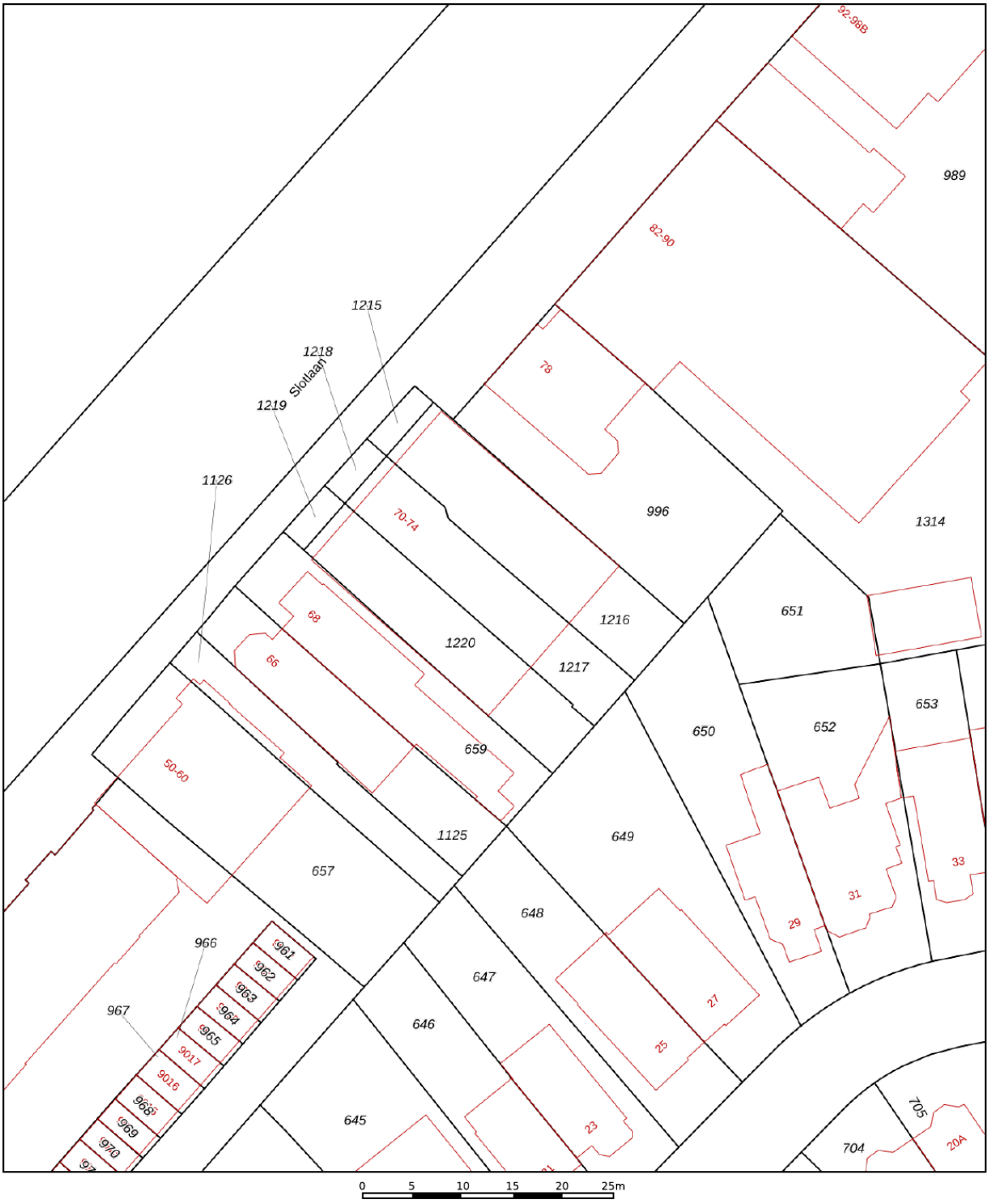


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

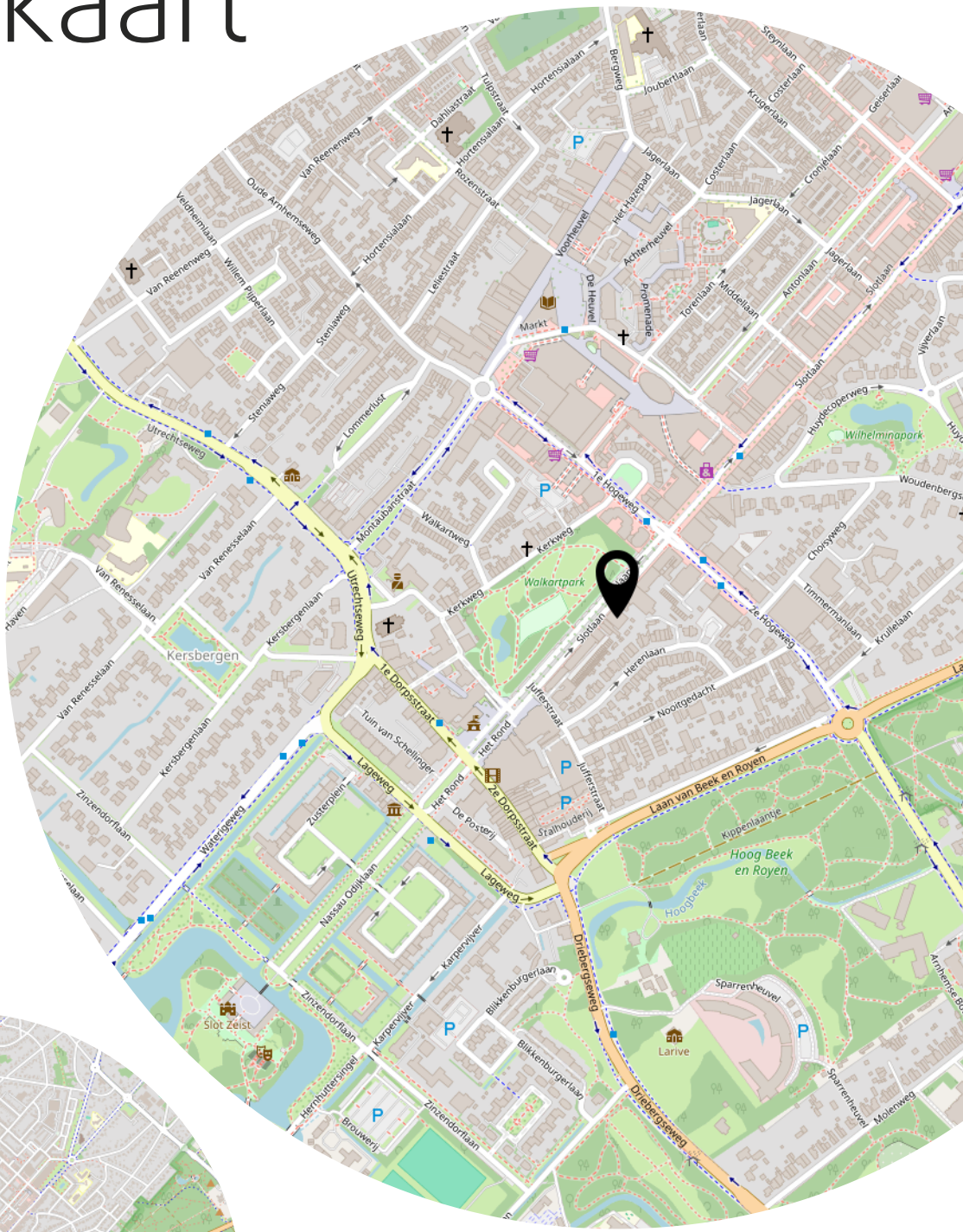
Schaal 1: 500

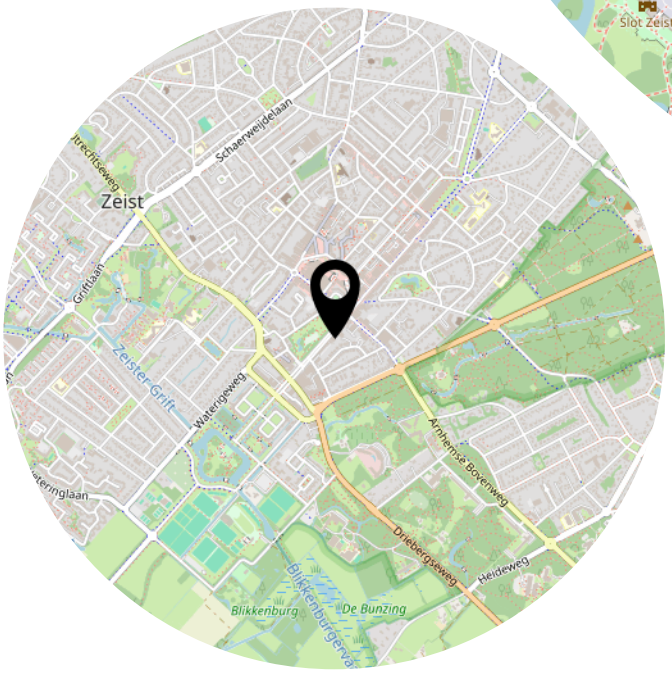
Kadastrale gemeente	Zeist
Sectie	L
Perceel	1217

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast slaapkamer	X		
- grijze inbouwkast tweede slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem			X
- Uitklapbed in tweede slaapkamer (in overleg)			X
- Bureau in tweede slaapkamer (in overleg)			X
- Meubulair in slaapkamer (in overleg)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer			X

Lijst van zaken

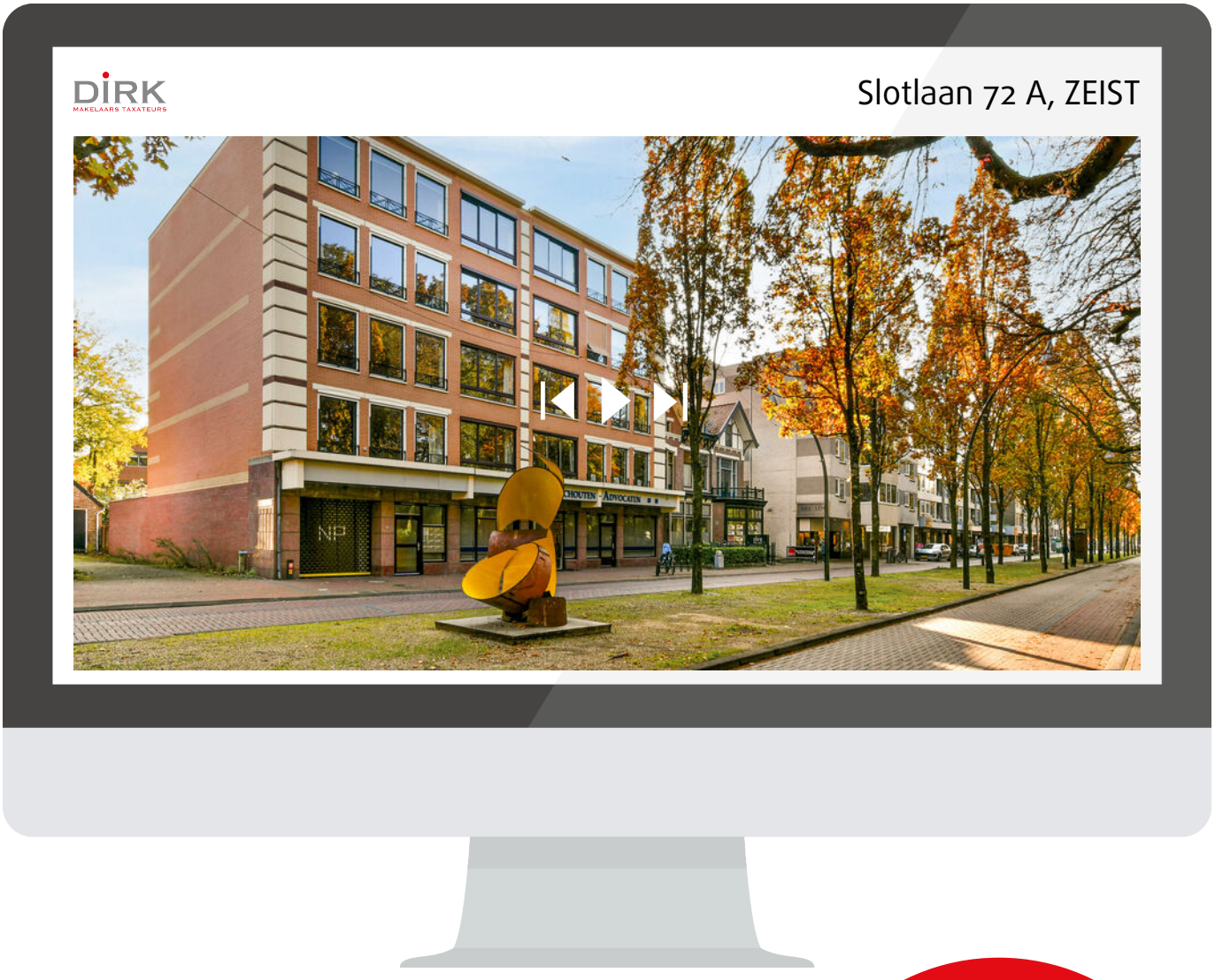
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- centrale ventilatie met wtw	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Balkon meubulair			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/slotlaan72 a



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van de woning. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Wij kunnen t.a.v. de juistheid van gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM (2018). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerende zaken en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging van Eigen Huis.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat tussen de partijen opgemaakt akte is ondertekend en (in kopie) aan koper ter hand wordt gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door DIRK Makelaars Taxateurs BV en verkoper(s) verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Zekerheidstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat de overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. De koper kan een

voorbehoud bouwtechnische keuring laten opnemen in de koopakte. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper.

Eigendomsoverdracht

De woning zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten

Op het moment van de eigendomsoverdracht bij de notaris komen alle baten en lasten, verschuldigde canons voor rekening van de koper. Alle lopende baten, lasten e.d. worden door de notaris verrekend naar rato van tijd.

Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Over ons:



In ben geboren en getogen in Zeist en Driebergen-Rijsenburg. Na mijn middelbare schooltijd ben ik rechten gaan studeren in Utrecht. Als makelaar komt mijn academische opleiding goed van pas. Inmiddels heb ik meer dan 25 jaar ervaring in de makelaardij en ben ik beëdigd en gecertificeerd NVM Register Makelaar Taxateur. In 2015 zijn wij begonnen met ons makelaarskantoor aan het Walkartpark in Zeist. U bent altijd van harte welkom om even binnen te lopen.

Mr. Dirk Boon RM RT
NVM Register Makelaar &
NVM Register Taxateur



Na jarenlang werkzaam te zijn geweest als Financial Controller heb ik in 2016 de switch gemaakt naar de makelaardij. Ik ben toen gestart met de opleiding 'Basistheorie Vastgoed' en vervolgens heb ik de opleiding Kandidaat-Makelaar afgerond. In 2020 ben ik begonnen met de vernieuwde opleiding tot Register Taxateur. Na het doorlopen van het meester-gezeltraject ben ik sinds begin 2022 NRVT-gecertificeerd Register Taxateur. Samen met Dirk ben ik u van harte tot dienst!

Mandy Fremouw RT K-RMT
NVM Register Taxateur &
NVM Makelaar

Wat u van ons kunt verwachten:

- ✓ Vertrouwd en deskundig
- ✓ No Cure No Pay
- ✓ 24/7 Service
- ✓ Persoonlijk en betrokken
- ✓ Funda optimalisatie
- ✓ NVM lid

Ons kantoor is gevestigd aan de Kerkweg 11 te Zeist gelegen aan het Walkartpark.

U kunt voor de deur parkeren en gebruiken maken van onze bezoekerskaart.



Heeft u interesse?

DIRK
MAKELAARS TAXATEURS

Kerkweg 11
3701 HD Zeist

030-6628341
welkom@dirkmakelaars.nl
www.dirkmakelaars.nl