

Strevelsweg 135 B, 3073 DX Rotterdam

€ 275.000,- k.k.

Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu

Omschrijving

LICHTE EN RUIME 4-KAMER DUBBELE BOVENWONING MET RIANT BALKON OVER DE VOLLEDIGE BREEDTE!

Op zoek naar een ruime jaren '30 woning met drie slaapkamers, een groot balkon en een centrale ligging? Dan is deze lichte dubbele bovenwoning zeker het bekijken waard! De woning beschikt over een gerenoveerde gevel, kunststof kozijnen en een praktische indeling verdeeld over de tweede en derde verdieping.

Een van de grote pluspunten is het riante balkon over de gehele breedte van de woning, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

INDELING

Eigen entree
Via de eigen voordeur bereik je de trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping
De hal geeft toegang tot de woonkamer, badkamer, het separate toilet en de trapopgang naar de derde verdieping.

De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is opgesteld in een praktische L-opstelling en beschikt over een inductiekookplaat en diverse losse apparatuur.

De ruime badkamer is deels betegeld en voorzien van een douche en wastafel.

Derde verdieping
Op de derde verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Vanuit deze verdieping is tevens het riante balkon bereikbaar. Dankzij de ligging over de volledige breedte biedt het balkon volop ruimte voor een comfortabele zithoek.

CENTRALE LIGGING

De woning ligt op een super centrale locatie, op korte afstand van winkelcentrum Zuidplein, metrostation Zuidplein en het Zuiderpark. Of je nu wilt winkelen, sporten of ontspannen in het groen: alles is binnen handbereik.

Dankzij de nabijheid van het metrostation en diverse uitvalswegen zijn ook andere delen van Rotterdam goed bereikbaar. In de directe omgeving vind je daarnaast diverse winkels, scholen, horecagelegenheden en voorzieningen voor gezondheidszorg.

BIJZONDERHEDEN
Lichte en ruime 4-kamer dubbele bovenwoning
3 slaapkamers
Groot balkon over de volledige breedte
Karakteristieke jaren '30 woning
Gevel gerenoveerd
Kunststof kozijnen
Centrale ligging nabij Zuidplein, metrostation en Zuiderpark
Goede bereikbaarheid van het centrum en uitvalswegen
VvE bijdrage € 125,58 per maand

Ouderdomsclausule, niet-zelf bewoond clausule en asbestclausule van toepassing.

Funderingen
Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

REAGEREN:
- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving en plan zelf een bezichtiging in via de planner of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.

Kenmerken

	€ 275.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	298 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	86 m^2
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1927
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookteigendom

Locatie

Strevelsweg 135 B
3073 DX ROTTERDAM



Foto's













Foto's

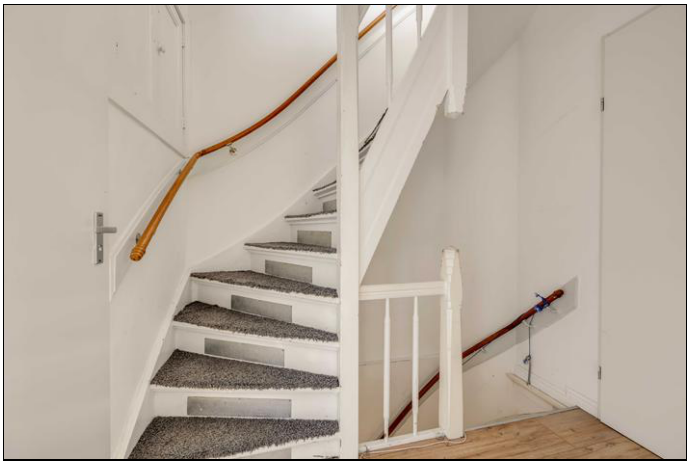












Foto's













Foto's













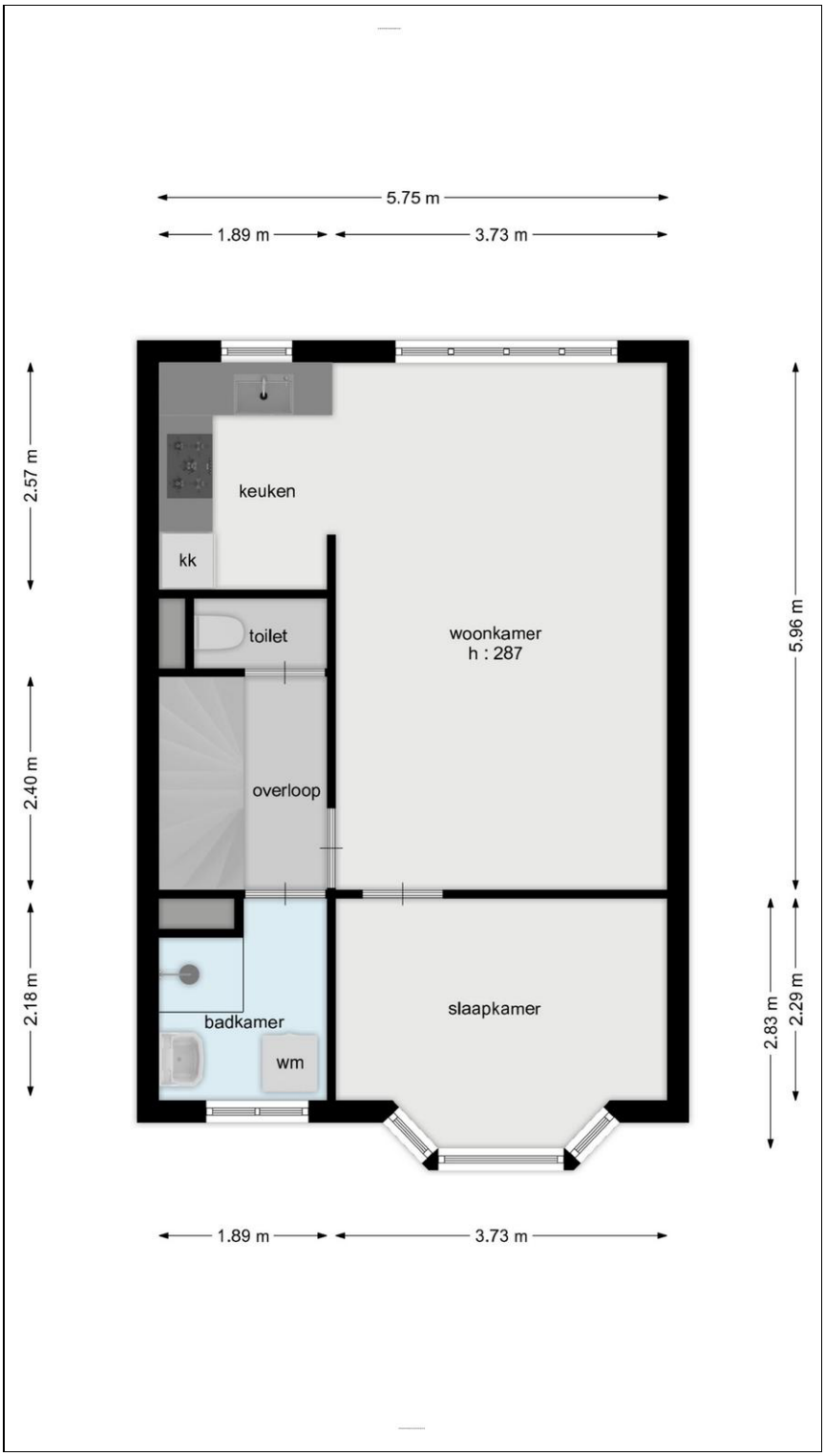
Foto's



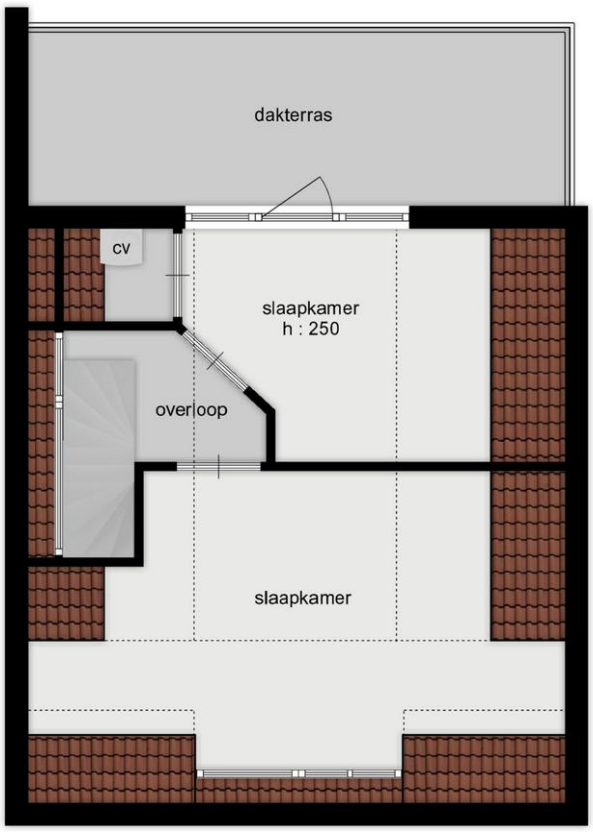




Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Strevelsweg 135 B
Postcode / Plaats	3073 DX ROTTERDAM
Gemeente	Charlois
Sectie / Perceel	F / 4687
Oppervlakte	m^2
Indexnummer	A
Soort	Volle eigendom