TE KOOP



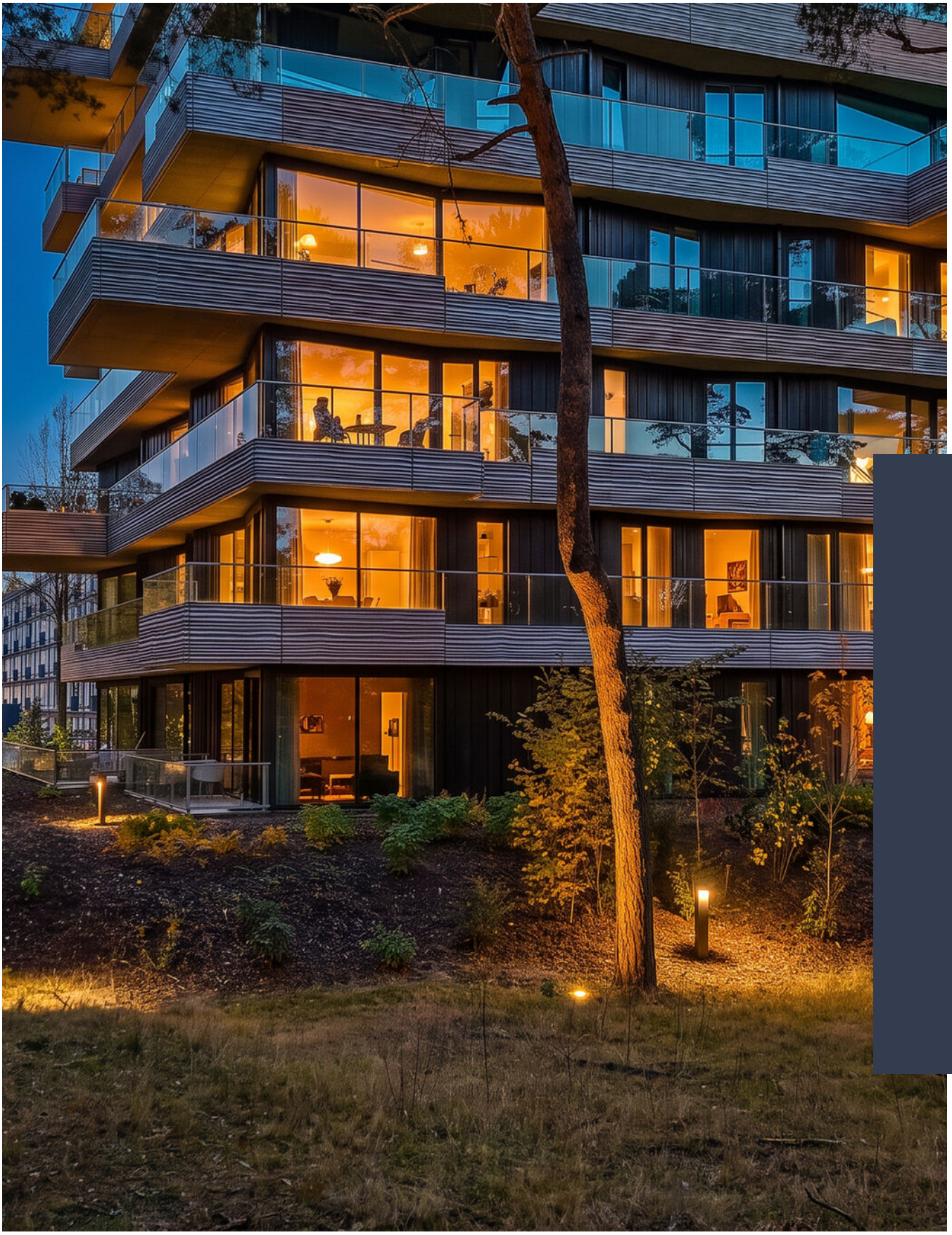
Prinses Marijkelaan 229, ZEIST

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl

VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
406 m³

Energielabel
A+++



> Omschrijving

Eersterangs genieten temidden van het natuurschoon in dit op en top luxueuze appartement!

Exclusief, toekomstbestendig en luxe wonen in een unieke bosrijke omgeving in een duurzaam appartement uit 2024 met een royale buitenruimte. Rust, ruimte en groen. Dát is wonen in Beaufort in de gewilde wijk Kerckebosch in Zeist.

Op de (verhoogde) eerste woonlaag van deze architectonische eyecatcher ligt dit zeer luxe appartement van 120 m². Omringd door de bosrijke heide-natuur van Kerckebosch is het genieten in de woning én op de twee bijbehorende royale terrassen. Er is een eigen parkeerplaats, plek voor de fiets en een eigen berging in het souterrain.

Beaufort is, naast de groene woonbeleving in Kerckebosch, uniek in vele andere opzichten. Architect Jeroen Schipper heeft een mooie sfeer neergezet met natuurlijke elementen en materialen. Door de grote glazen gevels hebben de appartementen veel natuurlijke lichtinval en dat geeft een directe verbinding met het bomenrijke landschap rondom. Prachtig!

Duurzame toepassingen zoals triple glas, hoogwaardige isolatie, zeer goede kierdichting, gebalanceerde ventilatie en een warmtepomp, die via vloerverwarming 's winters zorgt voor behaaglijke warmte en 's zomers aangenaam koelt. Dit gasloze appartement met eigen zonnepanelen is hiermee helemaal klaar voor de toekomst en heeft energielabel A+++.

Naast de bosrijke omgeving zijn er ook allerhande voorzieningen op korte afstand bereikbaar, zoals het winkelcentrum met oa. de supermarkt, maar ook het treinstation Driebergen-Zeist, een gezondheidscentrum, scholen en overig openbaar vervoer.

Kenmerken
Bouwjaar 2024
Woonruimte 119 m² en buitenruimte 47 m²
Berging in het souterrain, eigen parkeerplaats in het souterrain
Energielabel A+++ (Warmtepomp middels aardwarmte en 3 eigen zonnepanelen)



INDELING

Begane grond:
De imposante entree met een hoge, glazen pui geeft het complex een luxe uitstraling. De entree is van alle gemakken voorzien, zoals een BringMe toegangssysteem, videocom met brievenbus en camerabeveiliging.

APPARTEMENT
Eerste (verhoogde) woonlaag:

Het appartement kenmerkt zich door een zeer luxe uitstraling en goede lichtinval in alle ruimtes. Alle kamers ademen rust en ruimte in heerlijke sfeer passend bij haar omgeving.
Het gehele huis heeft strak gestucte wanden, hoge plafonds en deuren, een mooi lichtsysteem en een luxe naturelook vloer met vloerverwarming en koeling.
De entree heeft plafondhoge inbouwkasten om de garderobe mooi in weg te werken. De grote glazen deur met slanke omlijsting geeft toegang tot de fantastische woonkamer. Hier kom je thuis! Heerlijk zittend bij het raam, bij de TV of aan de eettafel, alles even comfortabel. De grote deuren geven toegang tot het 1e uitzonderlijk royale terras. Deze is deels overkapt, dus ook hoogzomer is het hier zalig vertoeven.
De open keuken is van alle gemakken voorzien, met een inbouw koelkast, vriezer, inductie kookplaat met Bora afzuigsysteem, een Quooker, een (stoom)oven, een combi-oven, een wijnkoellade en een stille vaatwasser. Dat alles in mooi gestylede donkere fronts en een royaal spoel- en kookeiland.

De hal geeft toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van ruime en compleet ingerichte kastenwanden, een handige wasruimte, een bergruimte met de technische installaties, het toilet en de badkamer. Al deze ruimtes zijn prachtig luxe afgewerkt. De slaapkamer aan de achterzijde grenst aan het 2e royale terras, ook wederom met alle weldaad van de bosrijke omgeving in handbereik. De badkamer is zeer stijlvol met zwart accenten, een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafel meubel en 2e toilet.

Kortom een appartement waar u rust en ruimte vindt in een weldaad van luxe en de natuur rondom!

Souterrain
In de afgesloten parkeergarage bevindt zich een berging en een eigen parkeerplaats. Bezoek kan bij het appartement parkeren op het naastliggend terrein. Rondom het complex bevindt zich het prachtige natuurgebied als onderdeel van landgoed Heidestein.

BIJZONDERHEDEN
- gezonde en actieve VvE met een gemoedelijke sfeer
- De servicekosten bedragen € 400,- per maand voor het appartement en € 28,- voor de parkeerplaats.
  (te weten € 265,- servicekosten en € 163,- reservering onderhoud)
- Het appartement kan opgeleverd worden in overleg.
- Een tweede inpandige parkeerplaats is eventueel separaat beschikbaar/te koop.
- De bouw is gerealiseerd met SWK waarborgcertificaat.








15:37
Bauknecht




































DANS



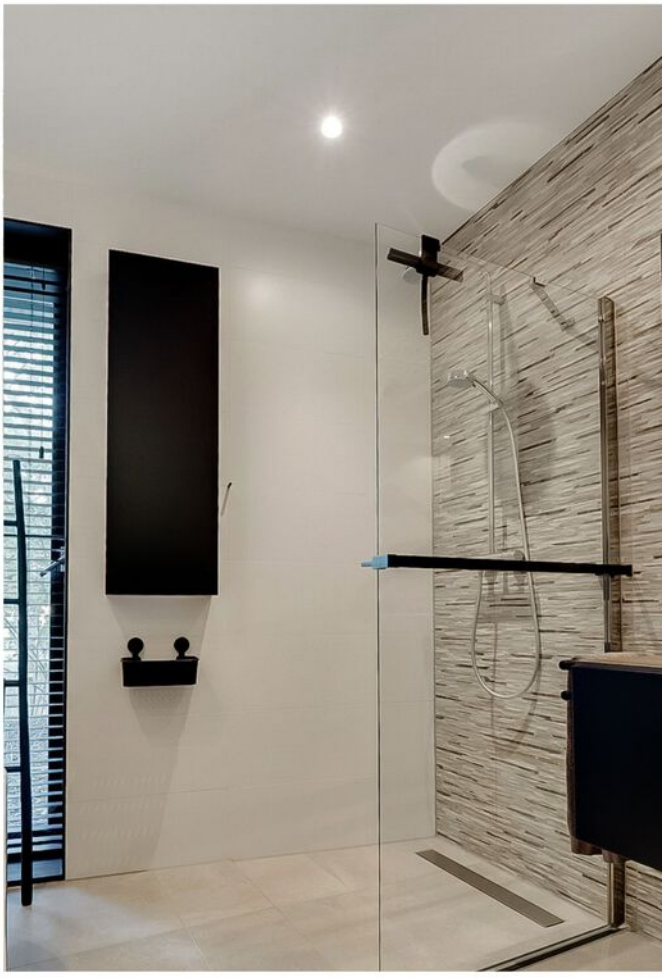






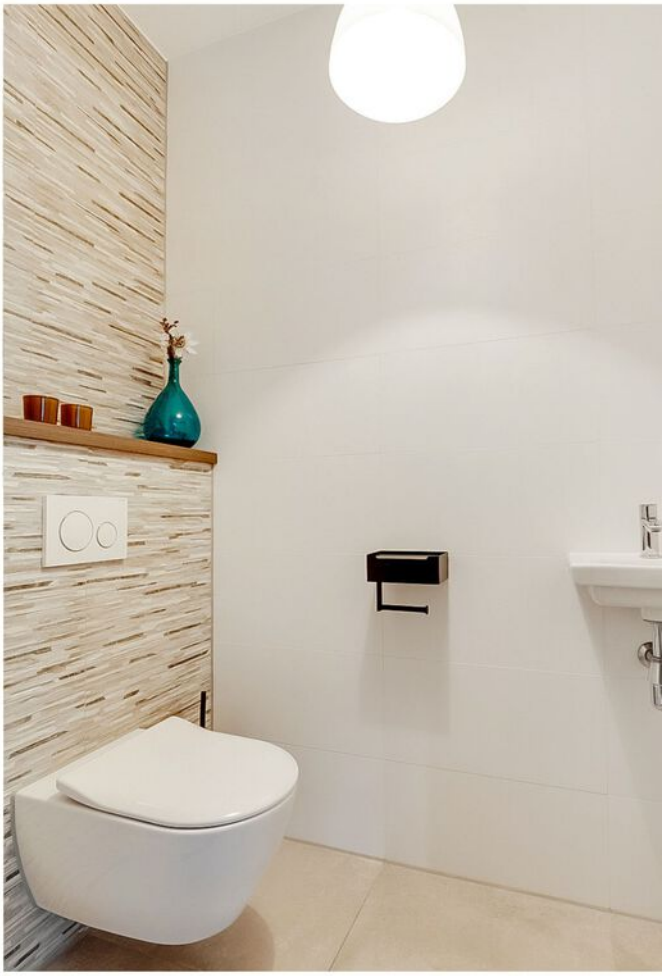
























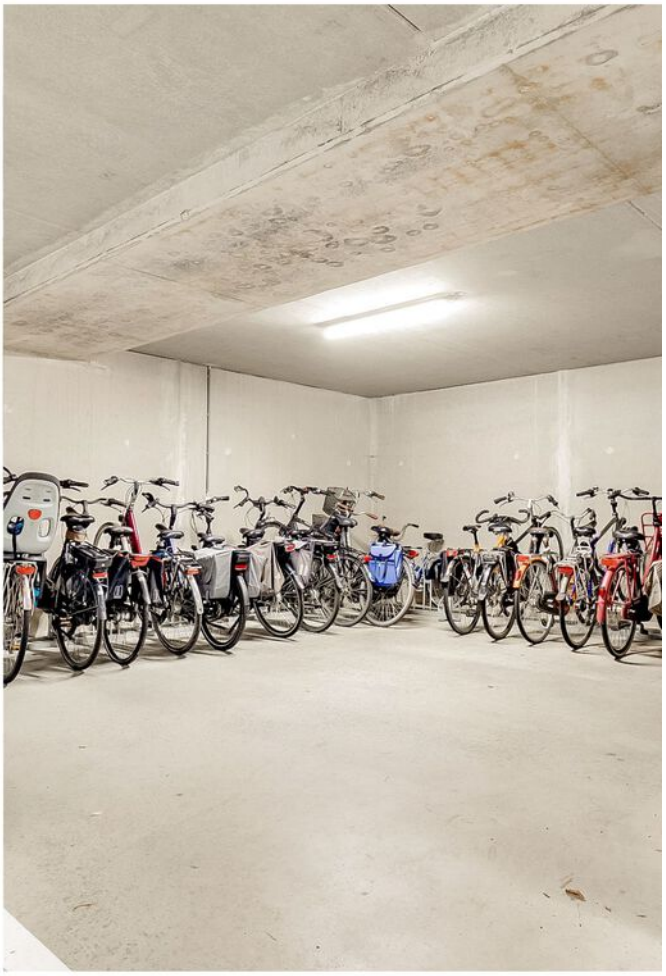

















Beaufort
227-263

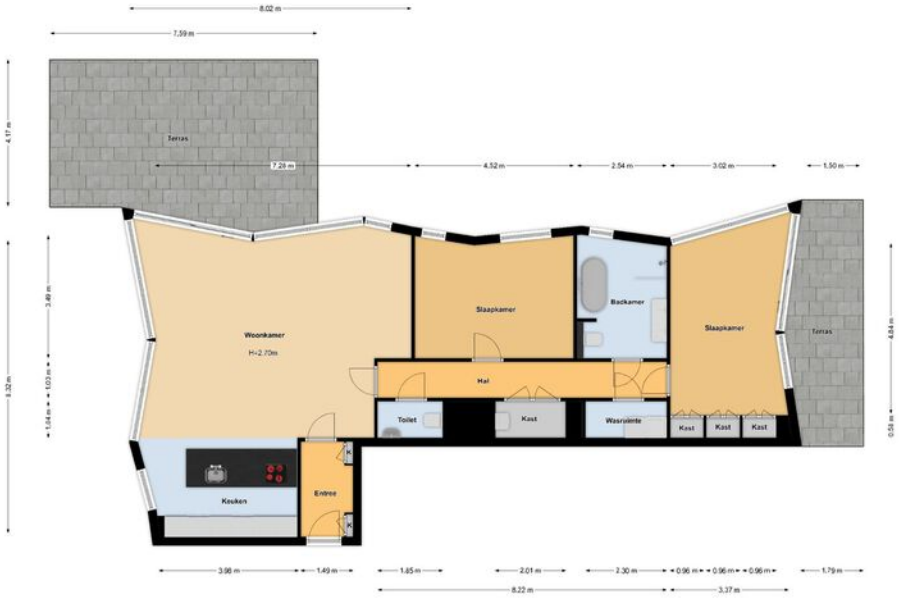

14. KROON OP WIJKVERNIEUWING
KERCKEBOSCHZEIST


Samen prettig laden



> Plattegrond

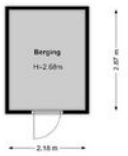
Ontdek het appartement





> Plattegrond

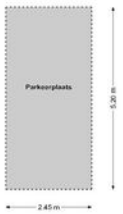
Ontdek de berging





> Plattegrond

Ontdek de parkeerplaats in de garage





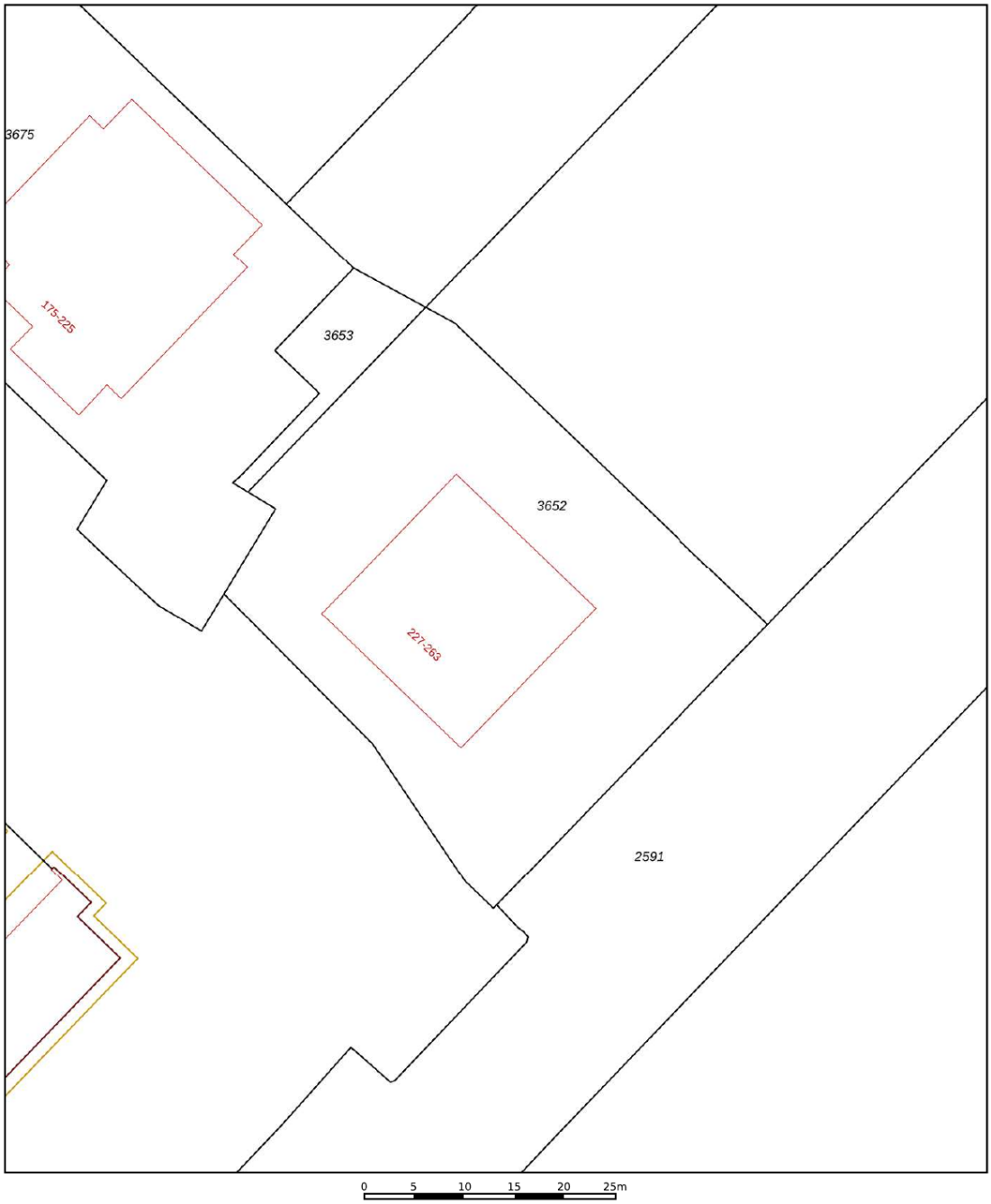
> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Prinses Marijkelaan 229

Kadastrale kaart

Uw referentie: prinses



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

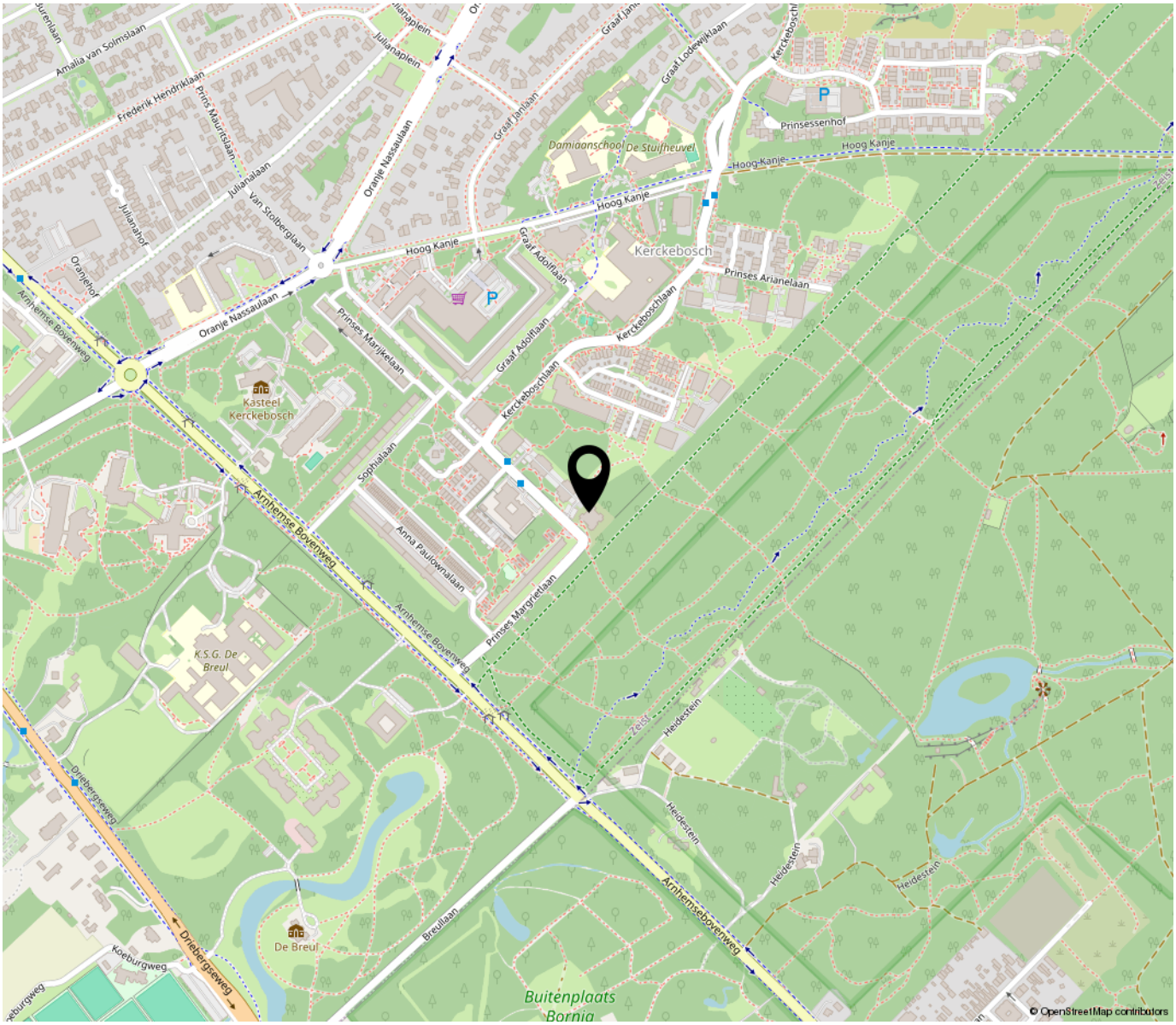
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zeist
Sectie	E
Perceel	3652

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

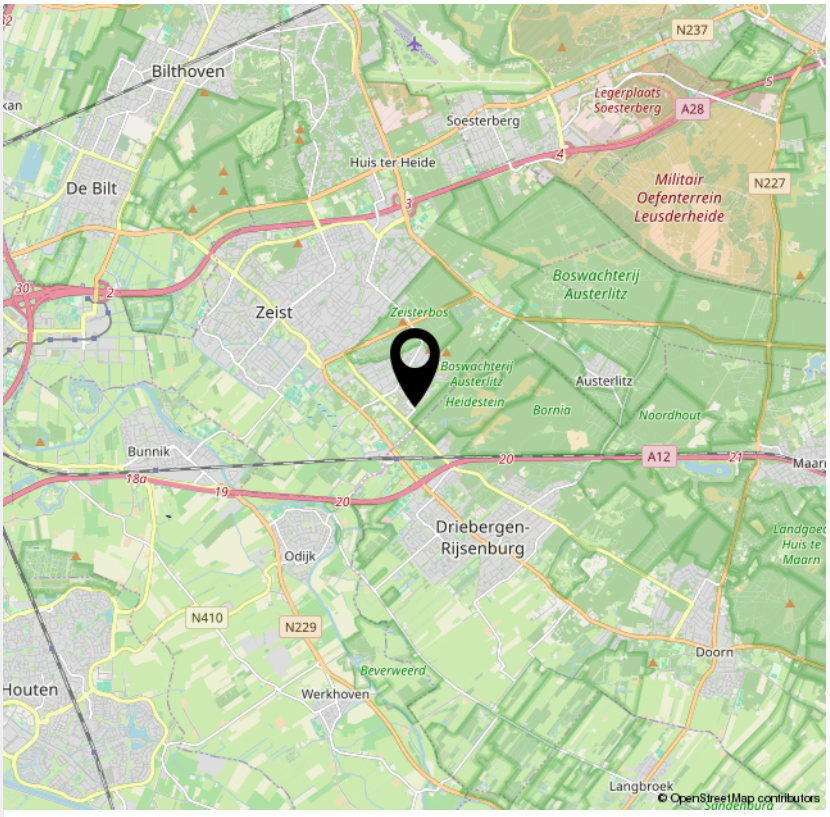
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Naast de bosrijke omgeving zijn er ook allerhande voorzieningen op korte afstand bereikbaar, zoals het winkelcentrum met oa. de supermarkt, maar ook het treinstation Driebergen-Zeist, een gezondheidscentrum, scholen en overig openbaar vervoer.

Een toplocatie!



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle vaste kasten met kastinterieur en verlichting	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- de overgordijnen in de slaapkamer 1		X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- de "in between" in slaapkamer 2			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-	X			
- spiegelkasten met verlichting in de badkamer				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Combi stoom en heten lucht oven	X			
- geïntegreerde afzuiging in inductie kookplaat	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- wijnkoellade	X			
- inbouw wcd in kookeiland en ledverlichting in "koffiehoek"	X			
- inbouw lade prullebak	X			
- bestekbak en antislipmaten in laden	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- wandkast, handdoekenrekken en handdoek ladder en elektrische handdoekradiator als bijverwarming in de badkamer	X			
- spiegelkasten incl verlichting boven wastafelmeubel	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- warmtepomp (bodemwater - water) incl warmwatervoorzieni	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl

VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ