

St. Annastraat 61, 1411 PG Naarden

Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

CHARMANT VESTINGHUIS MET ZONNIGE, PATIOTUIN EN VEEL MOGELIJKHEDEN

Centraal rustig gelegen in historische Naarden Vesting twee-onder-een-kapwoning met zij ingang en zonnige, vrij gelegen patio op het zuidoosten. Woonoppervlakte van circa 87m² perceel 76 m², twee (slaap)kamers, ruime zolderverdieping met mogelijkheden voor extra kamer. Gelegen in een van de leukste straten van de Vesting.

INDELING
Begane grond
Entree, hal, zonnige woon-eetkamer met karakteristiek hoog plafond circa 2,82m , toilet en berging. Achterzijde gesloten keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Boven de keuken een praktische berging die doorloopt tot aan de nok. Vanuit de keukendeur, naar de vrij gelegen patio, een heerlijke plek waar de zon een groot deel van de dag schijnt.

Eerste verdieping
Open luie trap naar de ruime overloop met toegang tot twee (slaap)kamers. De huidige indeling biedt mogelijkheden om een derde kamer te realiseren. Badkamer is voorzien van ligbad, toilet en vaste wastafel.

Tweede verdieping
Via vaste trap bereikbare ruime zolderverdieping met stahoogte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van extra slaap-/werkkamer en eventueel een tweede badkamer.

WONEN IN DE VESTING
De ligging is een absoluut pluspunt. Op loopafstand bevinden zich de Grote Kerk, de gezellige winkelstraat van de Vesting met diverse winkels, restaurants en terrassen, een speeltuintje, school en jeu-de-boulesbaan. Iedere zaterdag is er markt op het Promersplein.
Ook de karakteristieke vestingwallen liggen vlakbij, ideaal om te wandelen en fietsen. In de zomer geniet je van het water, met mogelijkheden om te suppen, zwemmen en roeien, en in de winter is het een heerlijke plek om te sleeën. Een grote supermarkt en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich net buiten de Vesting.

BEREIKBAARHEID
Daarnaast is de woning centraal gelegen ten opzichte van sportfaciliteiten, uitvalswegen NS-CS station, met goede verbindingen richting Amsterdam Utrecht en bushalte.

DROOMT U VAN WONEN IN DE VESTING?
Karakteristieke woning, met zonnige patio en verrassend veel mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te delen. Laat u verrassen en maak een afspraak met Mariëtte Kemme voor een bezichtiging.

Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 575.000,00 kosten koper
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	:	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	316 m^3
Perceel oppervlakte	:	76 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	87 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1915
Ligging	:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	:	Achtertuin, zijtuin
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	F
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	:	

Locatie

St. Annastraat 61
1411 PG NAARDEN



Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

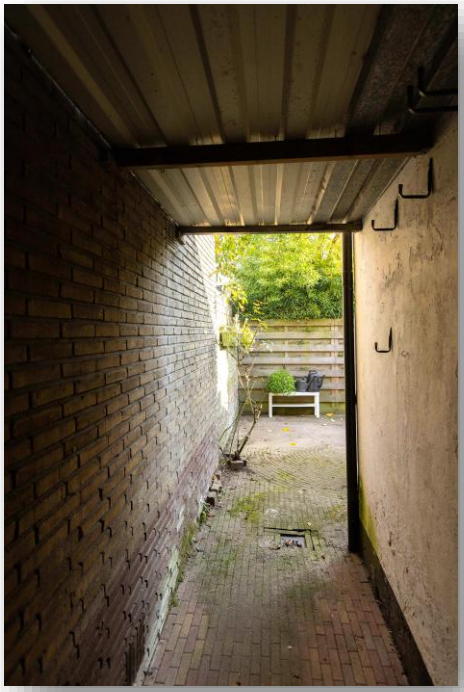




Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl







Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

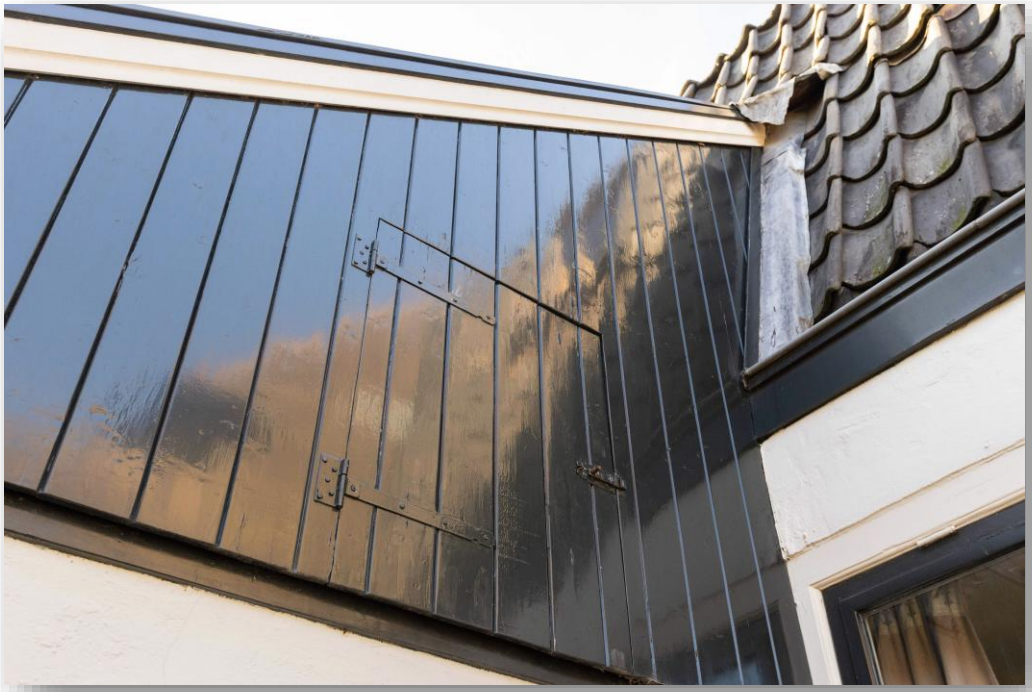
MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



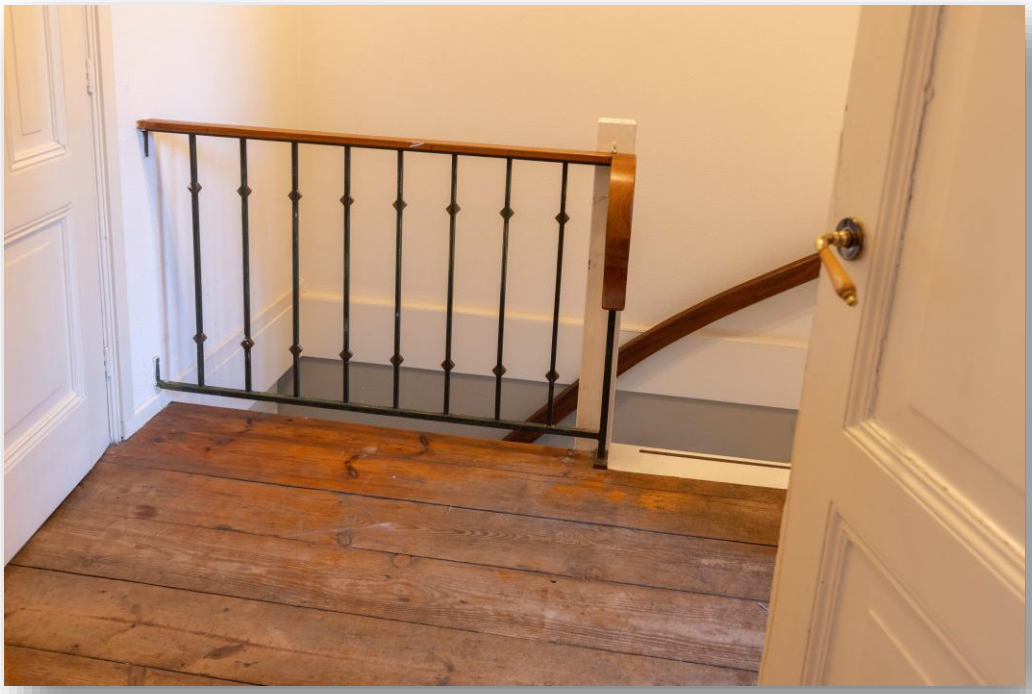


Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





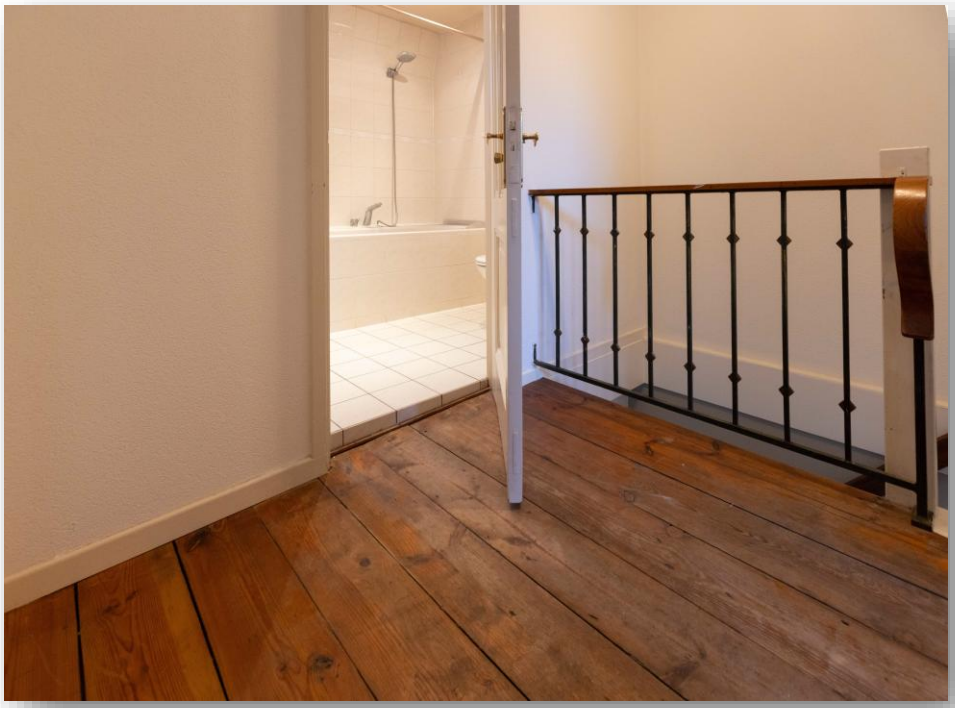
Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



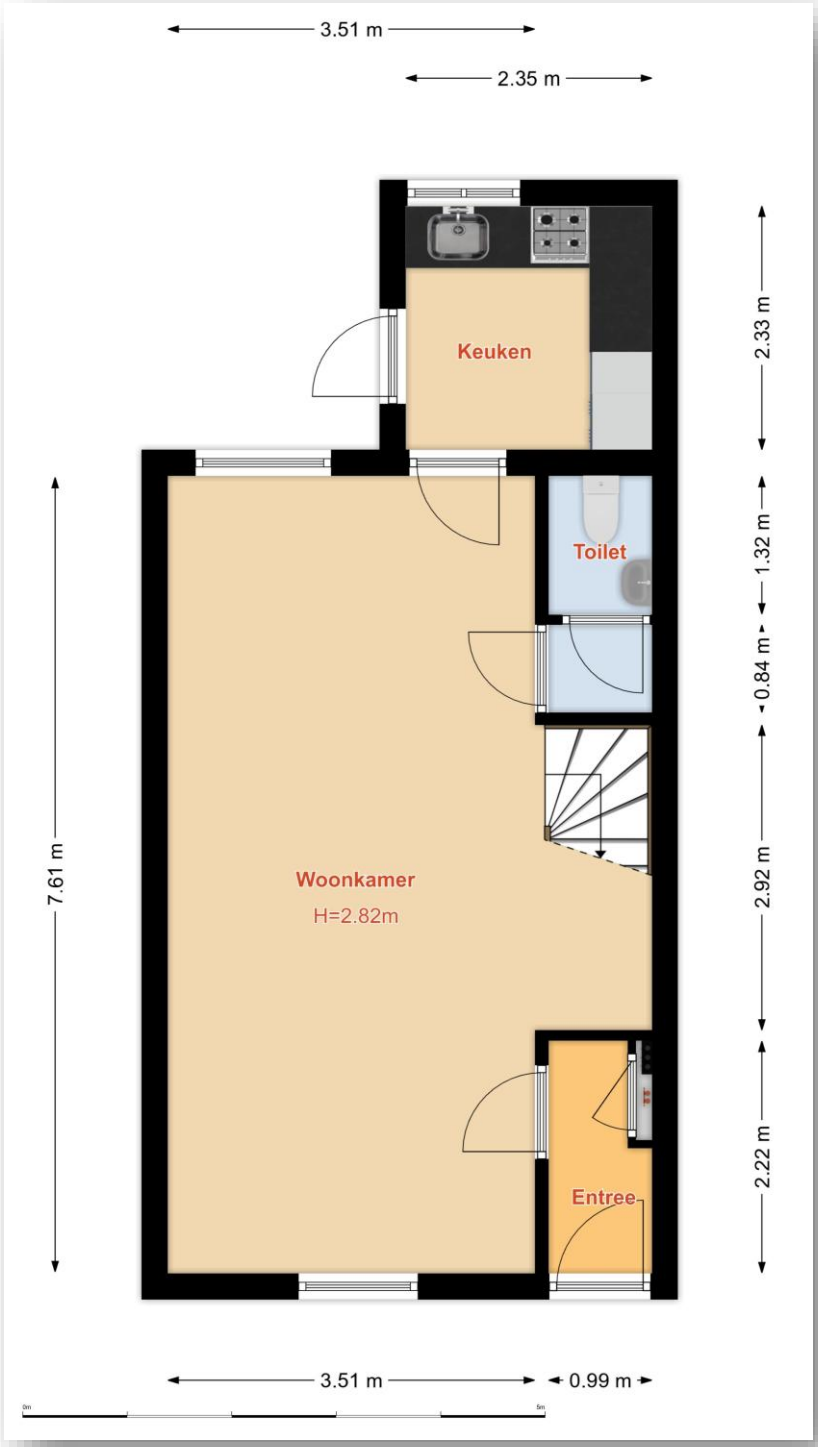


Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

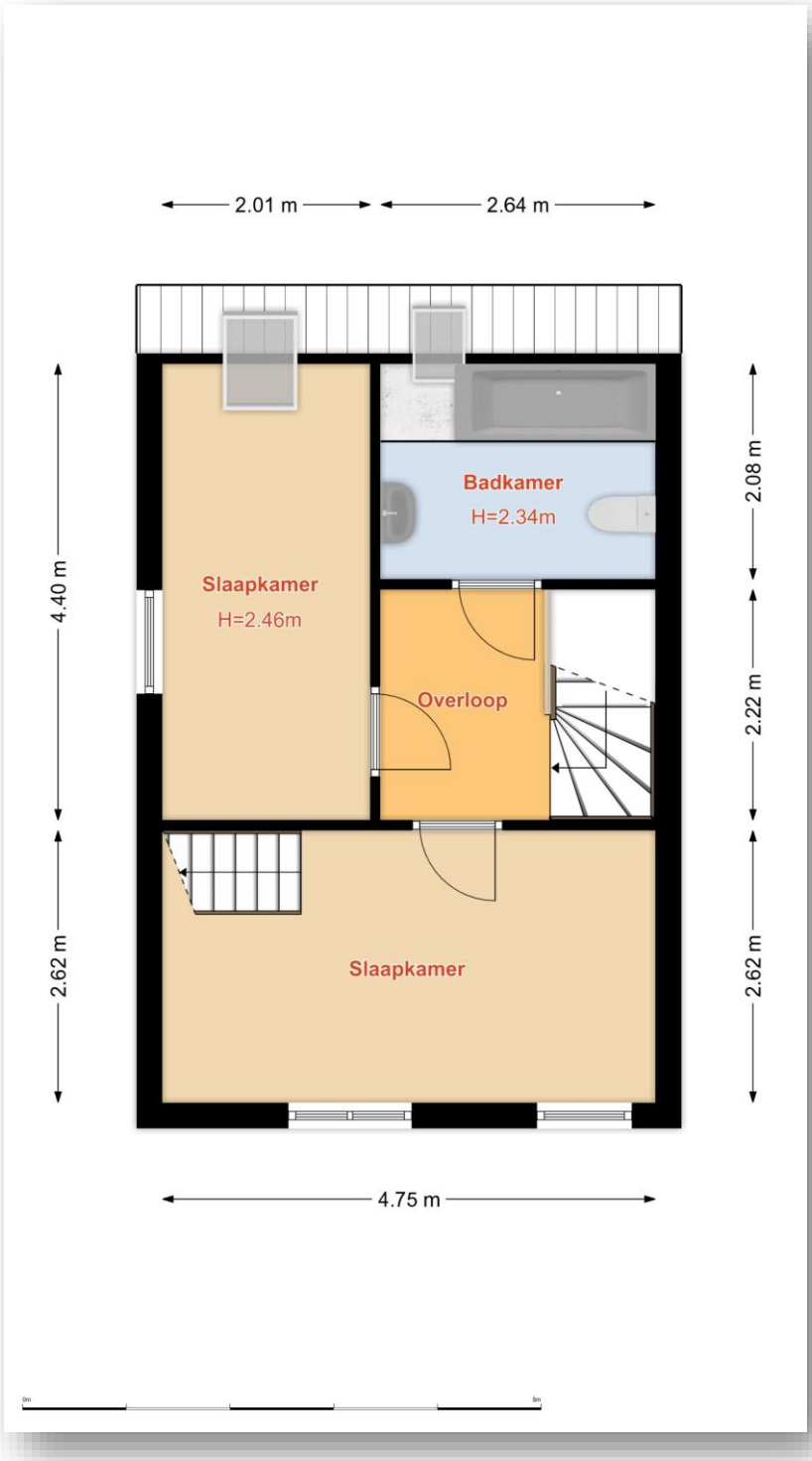




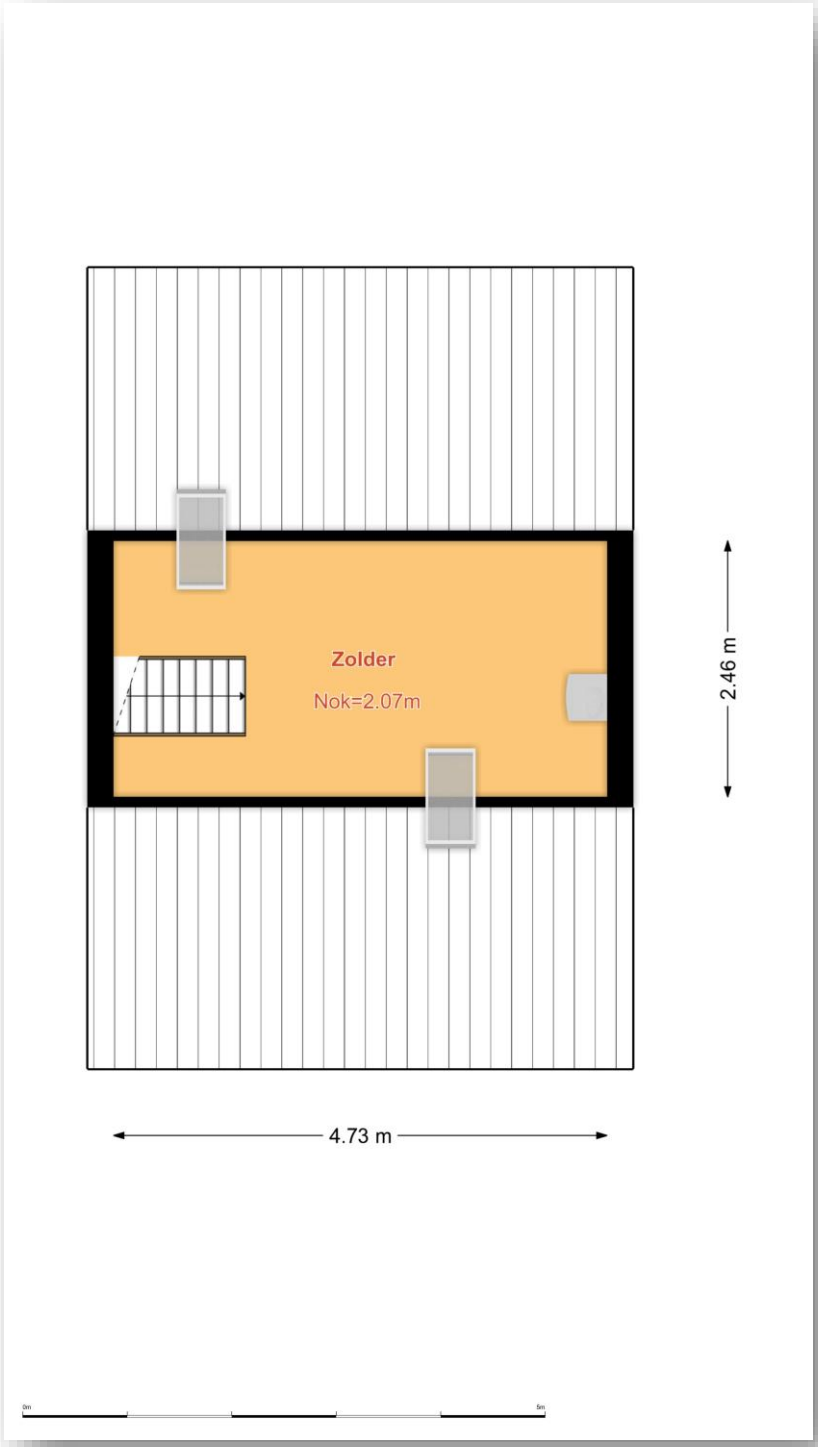
Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



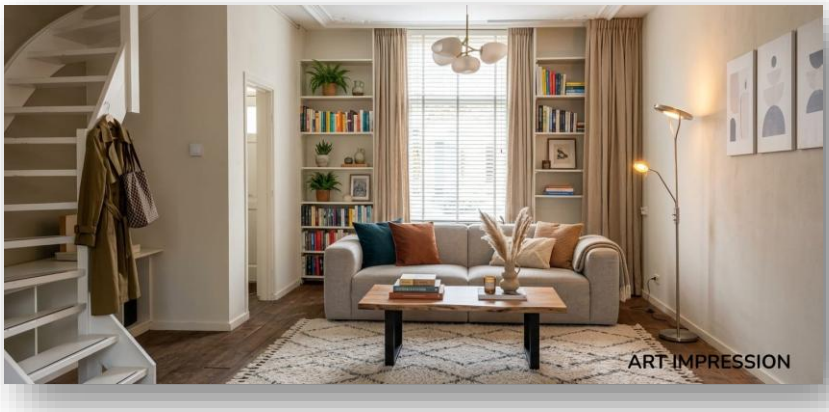
Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



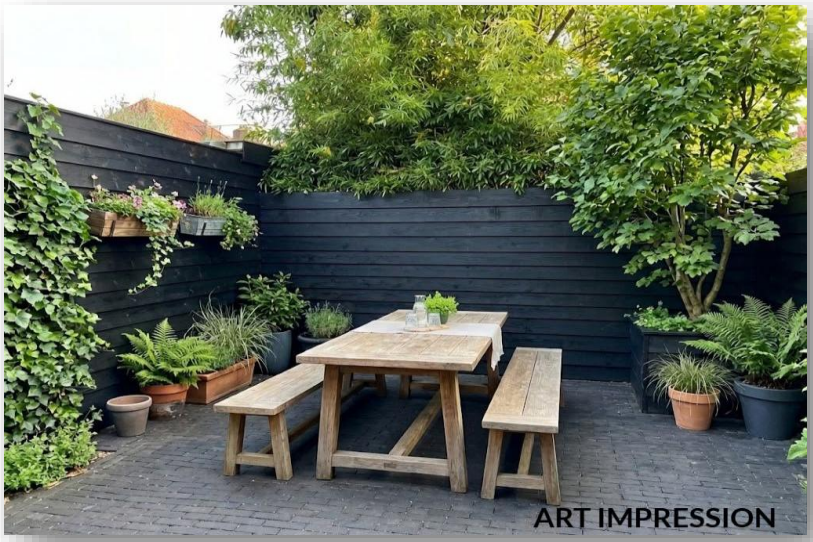
Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl







Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL