







D Wiersmastrjitte 1, 9298 PZ Kollumersweach

Vraagprijs € 410.000,00 kosten koper

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Omschrijving

Verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning met vrij uitzicht en volop leefruimte.

Ruimte in en om het huis, een landelijke ligging en volop mogelijkheden voor het hele gezin! Deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning heeft heel wat te bieden. Dankzij de uitbouw beschikt de woning over veel extra leefruimte en met maar liefst vier slaapkamers, een royale badkamer, een aangebouwde garage en diverse bijgebouwen is er aan ruimte geen gebrek!

Ook de ligging is bijzonder prettig. Direct naast de woning ligt een weiland, waardoor u geniet van een heerlijk vrij en groen uitzicht. Een fijne combinatie van landelijk wonen en de voorzieningen van het dorp binnen handbereik.
Een woning met verrassend veel ruimte

Indeling: bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot de garage, een achteringang, ruimte voor het witgoed en de cv-opstelling. Tevens is er hier een toegang tot de keuken. Aansluitend bevindt zich de woonkeuken van ± 15 m², met voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. De keuken is in 2014 vernieuwd en beschikt over veel praktische kast- en bergruimte. Een fijne plek voor iedereen die graag kookt en daarbij voldoende werk- en opbergruimte op prijs stelt.
De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De woonkamer is circa 23 m² groot en heeft dankzij de raampartijen een prettige lichtinval. De aanwezige pellet kachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden.
Vanuit de woonkamer kom je in een hal met hier het toilet, de meterkast en trapopgang.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben verschillende afmetingen, waardoor er voor ieder gezinslid een passende ruimte te vinden is.
De badkamer is met circa 10,6 m² opvallend ruim en beschikt onder andere over een verdiept ligbad, een douche, een wastafel en een toilet. Een heerlijke ruimte waar u na een drukke dag even kunt ontspannen.
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, met daarnaast praktische bergruimte achter de knieschotten.

Ook buiten is er aan ruimte geen gebrek! De woning beschikt over een royale oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Ideaal voor een gezin met meerdere voertuigen of voor wie regelmatig bezoek ontvangt.
De aangebouwde garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen of het uitoefenen van een hobby. Een prachtige aanvulling op de woning, die op verschillende manieren gebruikt kan worden.
Denkt u bijvoorbeeld aan een heerlijke speelkamer voor de kinderen, een hobbyruimte, een werkplek aan huis of misschien wel een gezellige tweede zitkamer? De mogelijkheden zijn veelzijdig en bieden volop gelegenheid om de woning aan te passen aan uw eigen woonwensen.
Daarnaast is er een trap naar nog een extra kamer van circa 9,3 m², gelegen boven de aangebouwde ruimte. Deze kamer is uitstekend geschikt als kantoor of hobbyruimte. Ideaal voor wie regelmatig thuiswerkt of graag een eigen plek heeft om zich terug te trekken. Tevens is hier veel bergruimte.

D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Daarnaast zijn er nog twee afzonderlijke bergingen en een overkapping op het perceel aanwezig.
Voor de handige klusser, de hobbyist of iemand die gewoon graag veel bergruimte heeft, is dit een bijzonder aantrekkelijke aanvulling op de woning.

Ook de tuin biedt volop mogelijkheden om verschillende fijne zitplekjes te creëren en heerlijk van het buitenleven te genieten.

Ook aan energiebesparende voorzieningen is gedacht. De woning beschikt over maar liefst 20 zonnepanelen. De centrale verwarming wordt verzorgd door een cv-ketel uit 2021 en daarnaast is in de woonkamer een pelletkachel aanwezig. Een mooie combinatie van voorzieningen die bijdraagt aan het beperken van het energieverbruik.

Landelijk wonen in Kollumersweach
Kollumersweach (Kollumerzwaag) is een levendig dorp in de gemeente Noardeast-Fryslân. Het dorp heeft een actief verenigingsleven en beschikt over verschillende dagelijkse voorzieningen, waaronder basisscholen en sportvoorzieningen.
De omgeving kenmerkt zich door het karakteristieke landschap van de Friese Wouden, met weilanden, houtwallen en mooie landelijke wegen. Een fijne omgeving voor wie graag wandelt, fietst of gewoon geniet van het buitenleven.
Voor een uitgebreider winkelaanbod en andere voorzieningen liggen onder andere De Westereen, Kollum en Buitenpost op relatief korte afstand. In De Westereen en Buitenpost vindt u bovendien een treinstation met verbindingen richting Leeuwarden en Groningen.

De woning zelf ligt op een mooie plek aan de rand van de bebouwing, direct naast een weiland. Hierdoor ervaart u het vrije gevoel van landelijk wonen, terwijl de voorzieningen van het dorp dichtbij zijn.
Een woning die u echt van binnen moet bekijken!

Deze 2-onder-1-kapwoning biedt veel meer ruimte dan u aan de buitenzijde wellicht zou verwachten. Met vier slaapkamers, een extra kantoor-/hobbyruimte, een grote garage, meerdere bijgebouwen en een landelijke ligging is dit een woning met bijzonder veel mogelijkheden.

Een heerlijke plek voor een gezin, thuiswerkers of mensen die graag ruimte hebben voor hun hobby's.
Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel ruimte en mogelijkheden deze woning te bieden heeft!

D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	622 m^3
Perceel oppervlakte	455 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	155 m^2
Woonkamer	23 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Pelletkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	1.400
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's













D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's








D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's













D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's









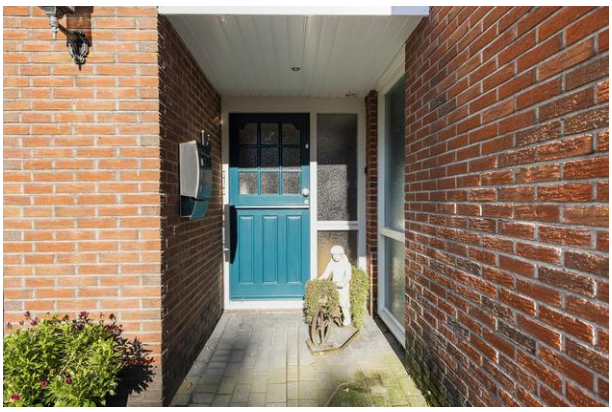


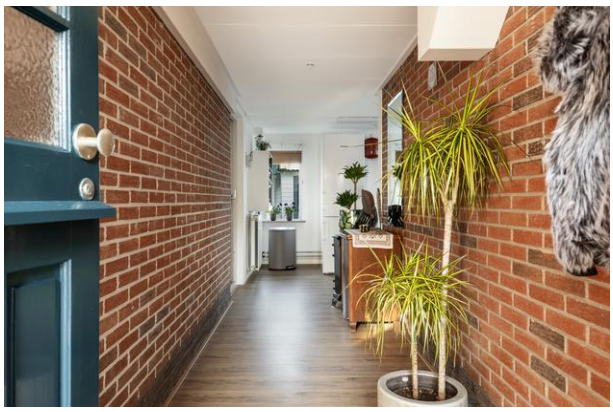


D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's











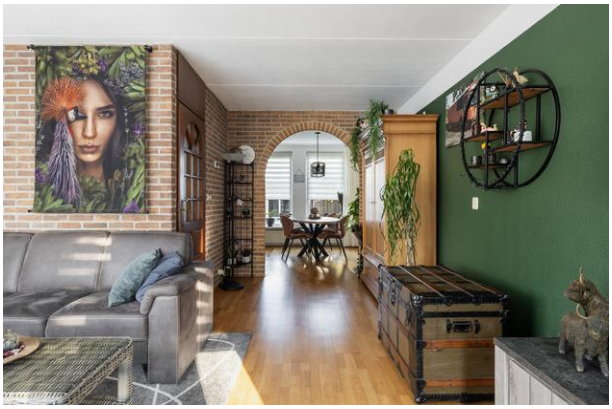


D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's













D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's













D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's















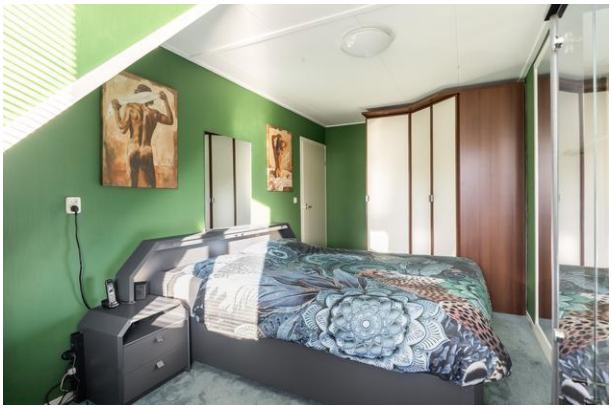
D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's













D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's















D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's













D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

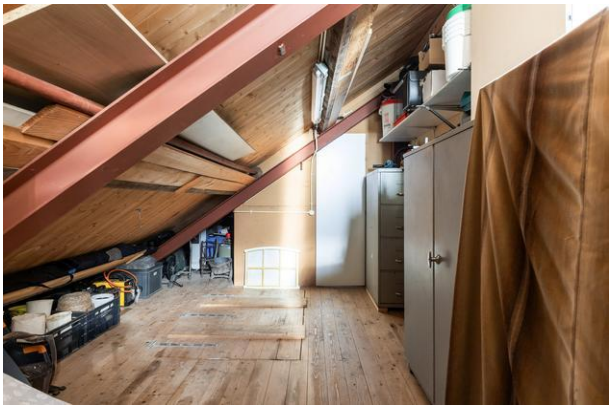
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

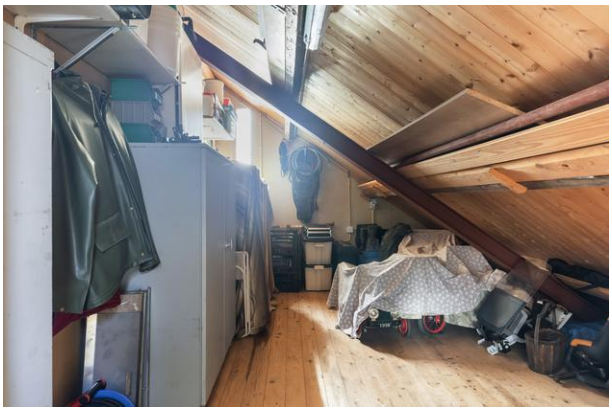
Foto's













D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's









D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

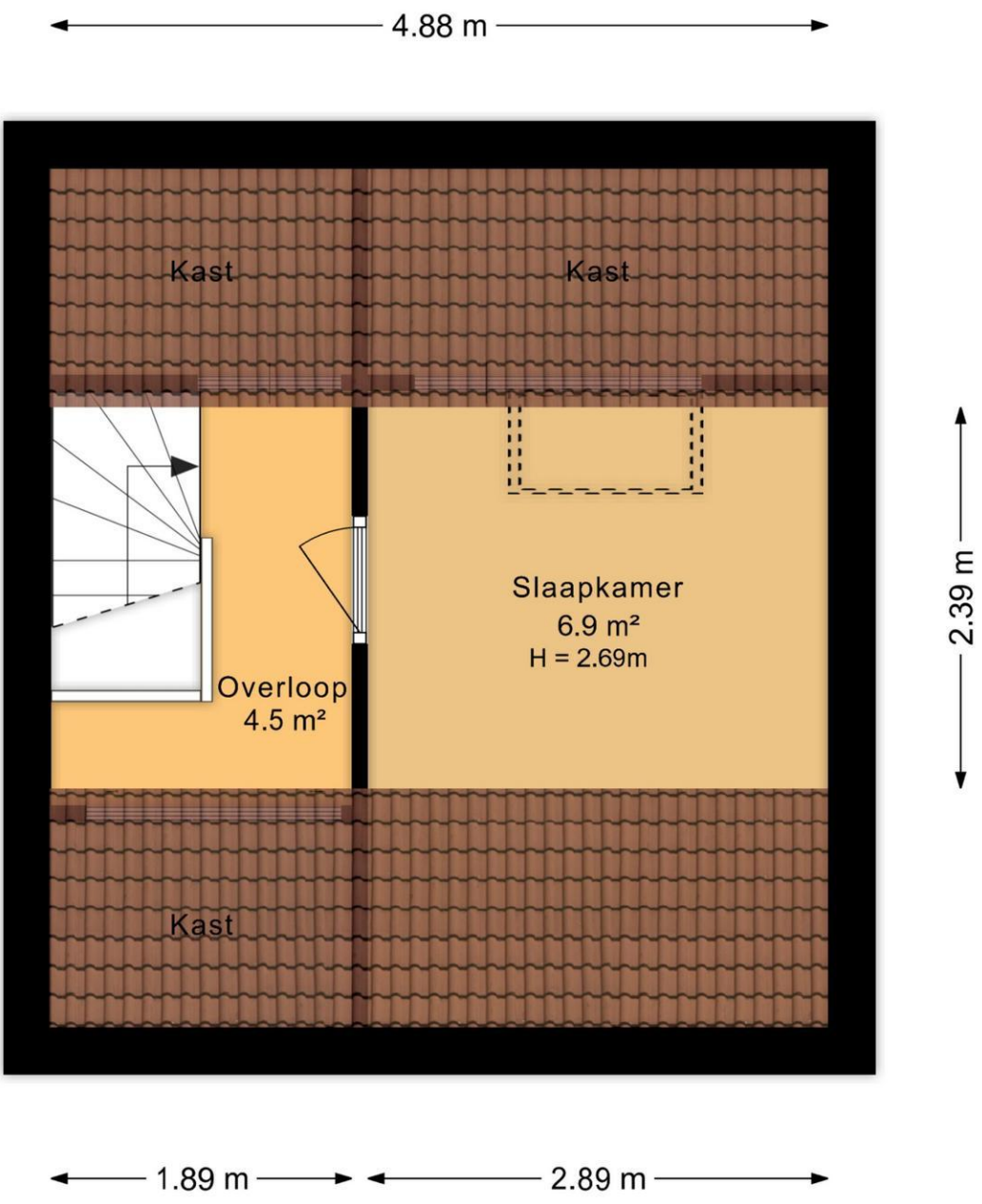


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

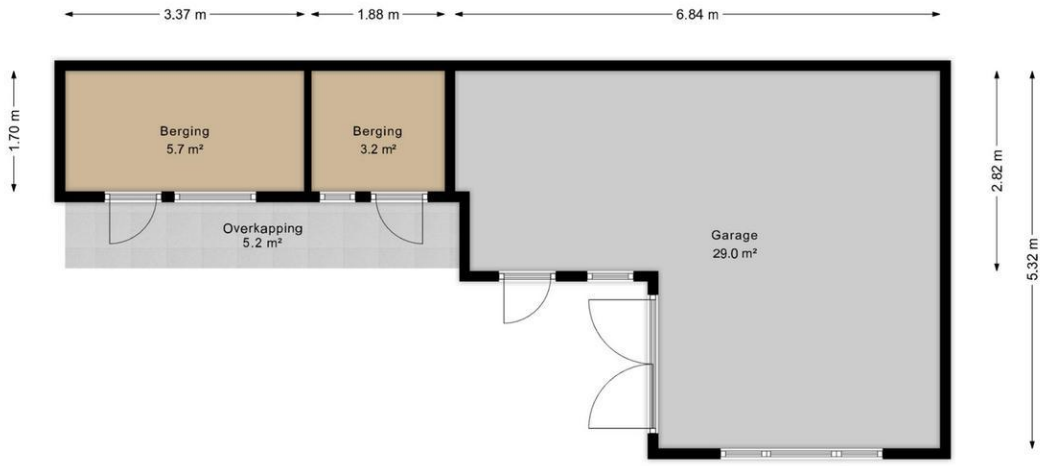


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	D Wiersmastrjitte 1
Postcode / Plaats	9298 PZ KOLLUMERSWEACH
Gemeente	Westergeest
Sectie / Perceel	E / 5772
Oppervlakte	455 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



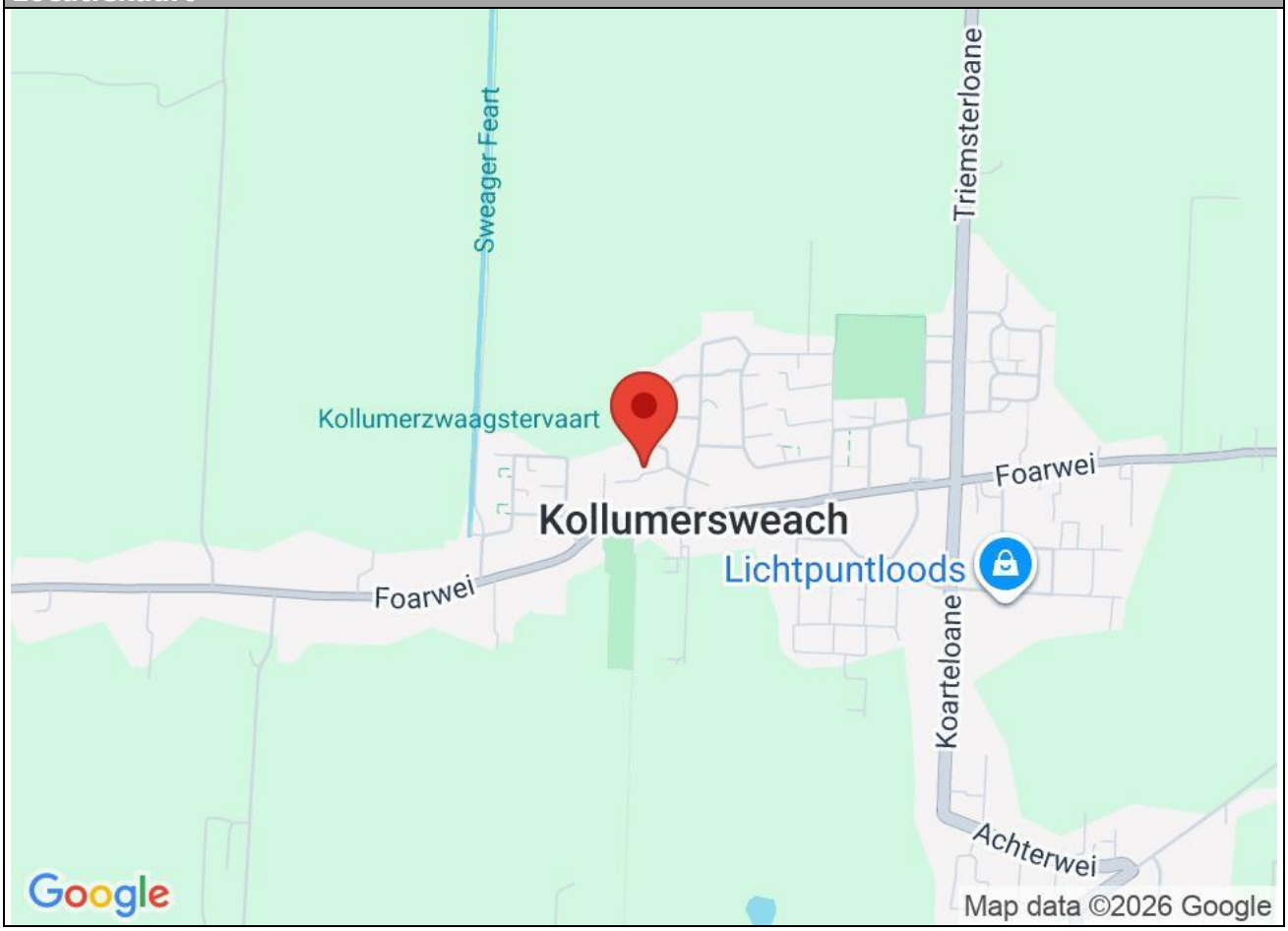
D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	D Wiersmastrjitte 1
Postcode / plaats	9298 PZ KOLLUMERSWEACH
Provincie	Friesland

Locatiekaart



D Wiersmastrjitte 1 - 9298 PZ
KOLLUMERSWEACH

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl