

J.G. Waltherhof 71, 1323 BC Almere

Bieden vanaf prijs: €300.000,- k.k.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Omschrijving

English version below.

Dit appartement wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs (startprijs).

Ben je op zoek naar een leuk en instapklaar appartement op een centrale locatie in Almere? Dan is dit verzorgde startersappartement met energielabel A+ in de populaire Muziekwijk zeker een bezichtiging waard. Met een moderne open keuken, een ruime slaapkamer (mogelijkheid tot 2 slaapkamers) en een zonnig balkon op het westen is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex uit 2015/2016. De woning is netjes afgewerkt en biedt bovendien de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren.

Indeling
Via de verzorgde gezamenlijke entree met bellentableau bereik je via het trappenhuis de eerste verdieping. Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die is voorzien van praktische bergkasten. De woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte. De moderne keuken is uitgevoerd met een stijlvol schiereiland en voorzien van diverse Etna-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. De keukenkasten en lades zijn voorzien van een softclose-systeem, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon op het westen. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om na een werkdag nog even buiten te zitten. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Oorspronkelijk waren hier twee slaapkamers aanwezig, die zijn samengevoegd tot een royale slaapkamer met een ruime inloopkast. Mocht je behoefte hebben aan een tweede slaapkamer, bijvoorbeeld als werk- of logeerkamer, dan is deze indeling eenvoudig weer terug te brengen. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, toilet, wastafel en een opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Het gehele appartement is verzorgd afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en wanden met een fijne spuitspackstructuur. Verder beschikt de woning over een intercominstallatie en is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Centrale ligging met alles binnen handbereik
De ligging in Muziekwijk is bijzonder prettig. Op ongeveer vijf minuten fietsen bereik je het Stadshart van Almere, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, gezellige terrassen en het NS-station. Ook het winkelcentrum Almere Muziekwijk en station Muziekwijk liggen op korte fietsafstand. Voor ontspanning en recreatie zijn het stadspark en het zwembad vlakbij. Daarnaast zijn de uitvalswegen, waaronder de A6, A1 en A27 goed bereikbaar. Een fijne locatie waar je rustig woont, maar toch alle voorzieningen dichtbij hebt.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 2016 met een woonoppervlakte van circa 48 m²
- Gelegen op de eerste verdieping, geen lift aanwezig
- Ruime slaapkamer met inloopkast, eenvoudig terug te brengen naar twee slaapkamers
- Energielabel A+
- Moderne open keuken met schiereiland en Etna-inbouwapparatuur
- Verzorgde badkamer inclusief wasruimte
- Balkon op het westen met middag- en avondzon
- Gemeenschappelijke fietsenberging

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

- VvE-bijdrage €77,46 per maand
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Aanvaarding in overleg (kan op korte termijn)

Kortom
Een fijne plek om thuis te komen. Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen woning of een comfortabel appartement op een centrale locatie, hier vind je een mooie combinatie van wooncomfort, een praktische indeling en een prettige woonomgeving. Benieuwd of dit appartement bij je past? Neem gerust contact op met Sturm Makelaardij voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten je de woning graag persoonlijk zien.

Disclaimer:
Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Description

This apartment is offered to you with a starting price.

Are you looking for an attractive, move-in-ready apartment in a central location in Almere? If so, this well-maintained starter apartment with energy label A+ in the popular Muziekwijk neighborhood is definitely worth a visit. Featuring a modern open-plan kitchen, a spacious bedroom (with the potential to create a second bedroom), and a sunny west-facing balcony, this is a wonderful place to call home. The apartment is located on the first floor of a small-scale residential complex built around 2015/2016. The property is neatly finished and offers the flexibility to easily add a second bedroom.

Layout
You reach the first floor via a well-kept communal entrance, equipped with an intercom/doorbell panel and a staircase. Upon entering the apartment, you arrive in a hallway that includes practical storage cupboards. The living room and open-plan kitchen combine to create a pleasant living space. The modern kitchen features a stylish peninsula and is equipped with various built-in appliances from the brand Etna, including an induction cooktop, extractor hood, refrigerator, freezer, and dishwasher. The kitchen cabinets and drawers are fitted with a soft-close system for added convenience.

From the living room, you have direct access to the west-facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun, a perfect spot to sit outside and unwind after a long day. The spacious bedroom is located at the rear of the apartment. Originally, this area consisted of two separate bedrooms, which have since been combined into one generous bedroom with a large walk-in closet. Should you need a second bedroom for instance, to use as a home office or guest room, the original layout can easily be restored. The bathroom is practically laid out and equipped with a shower, toilet, sink, and space for a washing machine and dryer.

The entire apartment is neatly finished, featuring attractive laminate flooring and walls with a smooth, sprayed plaster texture. The property also includes an intercom system, and there is a communal bicycle storage area.

Central location with everything within easy reach
The location in Muziekwijk is exceptionally pleasant. A five-minute bike ride takes you to the city center (Stadshart) of Almere, which offers a wide range of shops, restaurants, inviting outdoor terraces, and the railway station. The local Almere Muziekwijk shopping center and the Muziekwijk train station are also just a short bike ride away. For relaxation and recreation, a city park and a swimming pool are nearby. Furthermore, major arterial roads including the A6, A1, and A27, are easily accessible. It is a wonderful location that offers a quiet living environment while keeping all essential amenities close by.

Key features
- Apartment complex built in 2016, with a living area of approximately 48 m²
- Located on the first floor; no elevator available
- Spacious bedroom with a walk-in closet (can easily be converted back into two separate bedrooms)
- Energy label A+
- Modern open-plan kitchen with a peninsula and built-in appliances by Etna
- Well-maintained bathroom, including a laundry area
- West-facing balcony, perfect for enjoying the afternoon and evening sun
- Communal bicycle storage
- Owners' association (VvE) contribution: €77.46 per month
- Central location near shops, public transport, and major roads
- Transfer date negotiable (short-term availability possible)

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

In short
A lovely place to come home to. Whether you are looking for your first home or a comfortable apartment in a central location, this property offers a great blend of living comfort, a practical layout, and a pleasant environment. Curious to see if this apartment is the right fit for you? Please feel free to contact Sturm Makelaardij to schedule a viewing—we would be happy to show you the property in person.

Disclaimer:
Although carefully compiled, no rights can be derived from this text. We therefore do not guarantee the accuracy and completeness of the data shown.

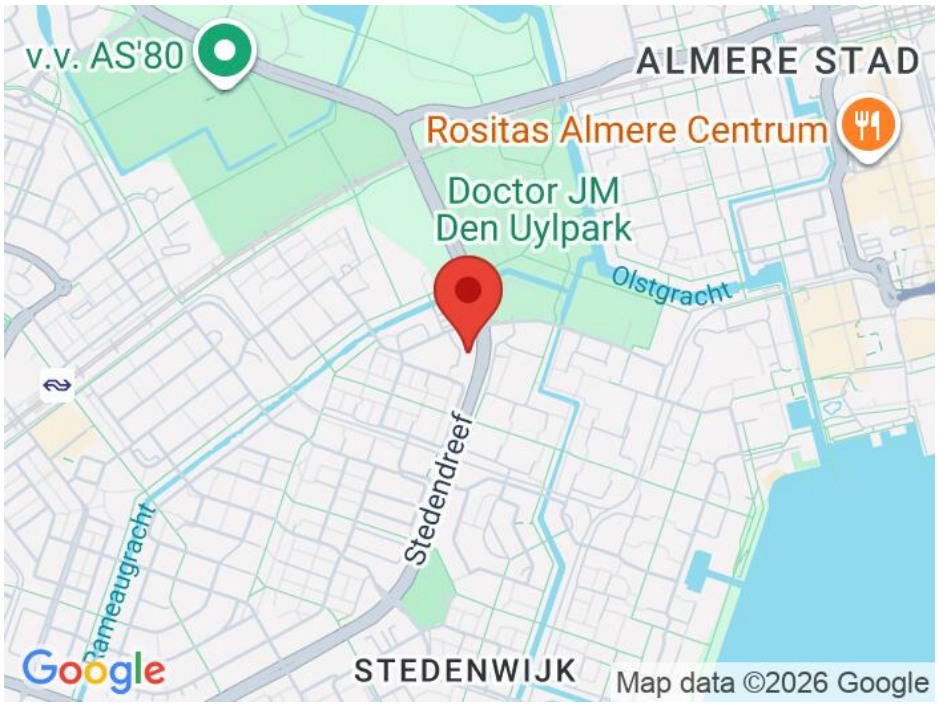
Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Kenmerken

Bieden vanaf prijs	:	€ 300.000,- k.k.
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	2 kamers waarvan 1 slaapkamer (mogelijkheid tot 2 slaapkamers)
Inhoud woning	:	159 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	48 m^2
Soort appartement	:	Tussenverdieping
Bouwjaar	:	2016
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	A+
Verwarming	:	Stadsverwarming
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

J.G. Waltherhof 71
1323 BC ALMERE



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's







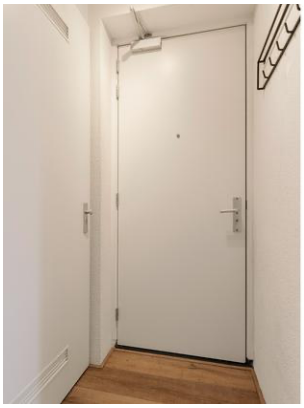




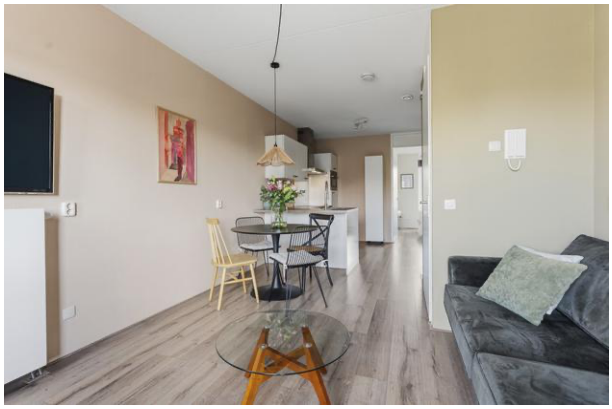


Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's









Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's









Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's















Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's







Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Kast met inventaris in de slaapkamer	☐	☐	☒	☐
– Kast in de keuken	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Stadsverwarming	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.
funda

Tuin

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☒	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☒	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Loungebank met kussens	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

_____

d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

_____

f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? : _____

_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

_____

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) **n.v.t.**

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

t. Hoe gebruikt u het appartement nu? (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.) : **Bewoning**

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

_____

2 Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

_____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

_____

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

_____

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : **In onderhoud bij de VVE. Appartement is gebouwd in 2016.**

Overige daken: : **N.v.t.**

3 Dak(en)

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

_____

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **N.v.t.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : **Zie VVE stukken**

4 Kozijnen, ramen en deuren

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Zie VVE stukken**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **Ik denk HR+ of HR++ gezien het Energielabel A+.**

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **Stadsverwarming**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Nee**

Zo nee, toelichting: : **Vattenfall**
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : **Vattenfall**

Type(nummer) van de installatie(s): : **N.v.t.**

Installatiedatum van de installatie(s): : **N.v.t.**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Vattenfall**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____
_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee

Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____
_____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
_____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____
_____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
_____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____
_____

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____
_____
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Zie VVE stukken**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **N.v.t.**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **Niet sinds 2024**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **Geen idee**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2024, verlichting van Ikea.**

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **Geen idee**

8 Sanitair en riolering

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **Geen idee, ik denk 2016?**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Niet bekend**
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **Geen idee**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **Geen idee**
Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **2016**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**
Zo ja, welke en waar? : _____

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

9 Diversen

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**
Zo ja, waar? : _____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Zo ja, waar? : _____
_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____
_____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____
_____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
Zo ja, waar? : _____
_____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
_____

Zo ja, in welk jaartal? : _____
_____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
_____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
_____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
_____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
Zo ja, welke label? : **A+ geldig tot 2034**

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 310**
Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 314000**
Peiljaar? : **01-01-2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 326**
Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 715**
Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____
Elektra: € _____
Water: **€ 20**
Stadsverwarming: **€ 100**
Anders: : **Werkelijke kosten Vattenfall: 92,95 euro per maand (jaarafrekening net ontvangen).**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.
funda

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): **363**

Water (m3): **48**

Stadsverwarming (GJ): **2,92**

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**

10 Vaste lasten

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____
_____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Nee**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? : _____
_____

Zo ja, waarvoor? : _____
_____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____
_____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **Zie documenten VVE**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **Zie documenten VVE**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: : **Zie documenten VVE**

Berging: : **Zie documenten VVE**

Parkeerplaats: : **Zie documenten VVE**

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : **Zie documenten VVE**

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee / n.v.t.

14 De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

_____

15 Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **Ja**

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a. Is er een reservefonds? **Ja**

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: **€ 91961**

Datum: **01-01-2026**

b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: : **Zie documenten VVE**

Periode: : **Zie documenten VVE**

c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____

_____

d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 77**

Waarvan:

Exploitatiekosten (servicekosten) € _____

Reservering voor onderhoud € _____

Stookkosten (voorschot) € _____

e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : _____

_____

Bedrag: € _____

Te voldoen per: _____

f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **N.v.t.**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl