TE KOOP

Wordt dit jou nieuwe woning?



Dr Kuyperstraat 7
2042 BX Zandvoort

JANSEN & BIESOT
MAKELAARDIJ

Objectgegevens

Oppervlaktes:

Woonruimte:	Woonhuis met garage
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Woonoppervlakte:	144,62 m2
Overige inpandige ruimte:	27,68 m2
Gebouwgebonden buitenruimte:	m2
Externe bergruimte:	m2
Inhoud:	610,30 m3
Bouwjaar:	1959

Vraagprijs

€925.000,-

Foto galerij








Impressie foto




Impressie foto





















Objectbeschrijving

Gezinswoning op toplocatie in Zandvoort Zuid

Hee, heb je altijd al gedroomd van wonen aan zee, met álles binnen handbereik – strand, duinen, én het gezellige centrum? Dr. Kuyperstraat 7 in Zandvoort Zuid is er eentje die je niet wilt missen! Dit fijne twee-onder-een-kap huis uit 1959 heeft alles in zich om het perfecte familiehuis voor jullie te worden. Lees snel verder, want dit is echt een buitenkansje.

Dichtbij alles wat je zoekt

Stel je eens voor: je woont letterlijk tussen de bekende Brederodestraat en de Zuid-duinen. ’s Ochtends lekker een rondje hardlopen door het zand, ‘s middags met de kids naar het strand (wat trouwens écht op loopafstand ligt!), en als je daarna nog boodschappen moet doen, ben je zó in het gezellige centrum van Zandvoort. En geloof ons: ook scholen zitten op loopafstand, dus geen gedoe met gehaaste ochtendritten!

Flink wat ruimte, binnen én buiten

Met een perceel van maar liefst 333 m² is ruimte gebrek hier absoluut geen issue. De tuin (in totaal 201 m²! Je leest het goed!) ligt deels voor én achter het huis. Dus of je nu lekker rustig in de ochtendzon wilt ontbijten of juist ‘s avonds met vrienden wilt BBQ’en in je eigen achtertuin… Het kan allemaal. Er is meer dan genoeg plek voor een speeltoestel, een moestuin, of fantasierijke huttenbouwplannen van de kinderen.

Aangebouwde garage – altijd handig!

Je auto voor de deur én een aangebouwde garage die je binnendoor kunt bereiken: check! Ideaal voor de fietsverzameling van het gezin, het opbergen van sportspullen, of om gewoon de was lekker droog op te hangen als het buiten weer eens Hollands regent. Misschien droom je zelfs stiekem van je eigen klushoek of mini-mancave? Hier zou het zomaar kunnen…

Knus en eenvoudig, klaar om je eigen draai te geven

Dit jaren-50 huis ademt nog een beetje de sfeer van vroeger — eenvoudig, dat moet gezegd worden, maar oh zo knus! Dankzij energielabel D zit je redelijk goed qua energie, maar wie weet wil je straks verduurzamen en je eigen stempel op deze woning drukken. Zie je het al voor je? Nieuwe kleuren op de muren, verse vloeren, misschien zelfs wel een dakkapel of

Dit jaren-50 huis ademt nog een beetje de sfeer van vroeger — eenvoudig, dat moet gezegd worden, maar oh zo knus! Dankzij energielabel D zit je redelijk goed qua energie, maar wie weet wil je straks verduurzamen en je eigen stempel op deze woning drukken. Zie je het al voor je? Nieuwe kleuren op de muren, verse vloeren, misschien zelfs wel een dakkapel of

Wonen in Zandvoort: ervaar het vakantiegevoel, elke dag opnieuw

Of je nu een natuurliefhebber bent, graag sportief bezig bent in de duinen, gezette strandwandelingen maakt met je viervoeter of vooral wilt genieten van het actieve dorpsleven: Zandvoort biedt het je allemaal. Je bent zo bij het treinstation, waardoor Haarlem en Amsterdam ook binnen handbereik liggen. Even lekker uitwaaien en het leven vieren – dát is wonen aan de kust!

BIJZONDERHEDEN:

-Buitenmuren opnieuw gevoegd in november 2026

- Twee-onder-één-kap gezinswoning uit 1959

- Perceel van 333 m² en tuin van ca. 201 m²

- Centrale ligging tussen strand, duinen en centrum, alles op loopafstand

- Scholen dichtbij – ideaal voor jonge gezinnen

- Energielabel D

- Eenvoudig afgewerkt, lekker zelf aan te pakken

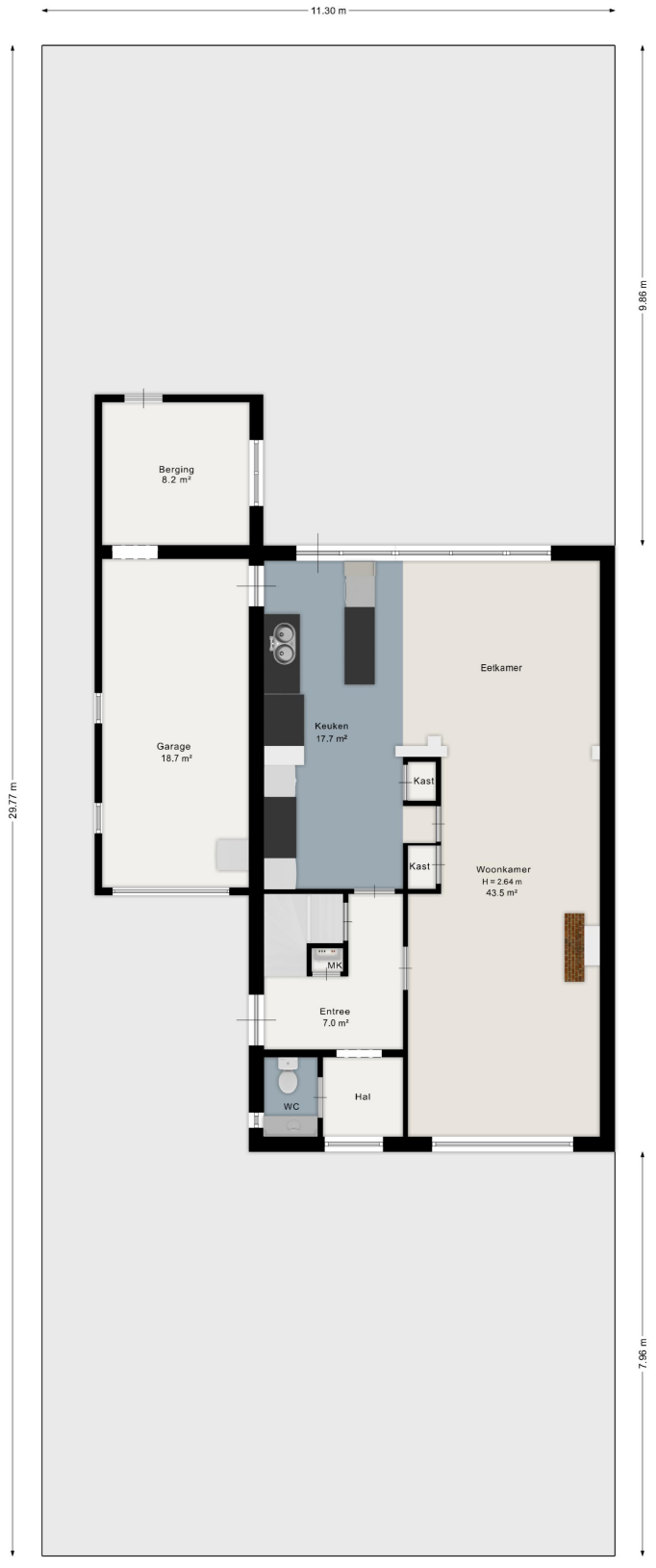
- Gelegen in de geliefde wijk Zandvoort Zuid

- Aangebouwde garage, binnendoor bereikbaar.

- Ligging tussen de Brederodestraat en de Zuid-duinen.

- Strand, duinen, centrum en scholen op loopafstand.

Plattegrond

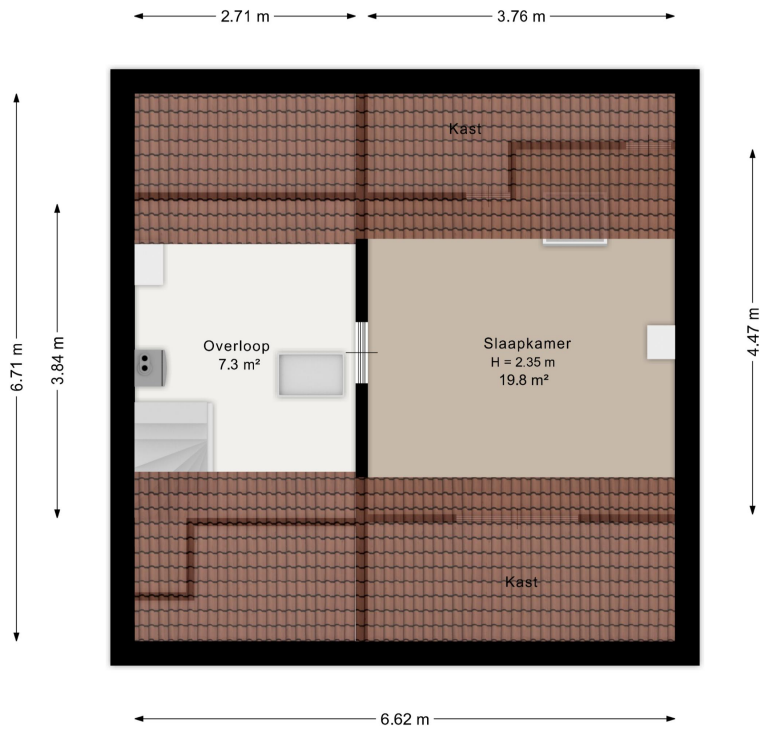


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

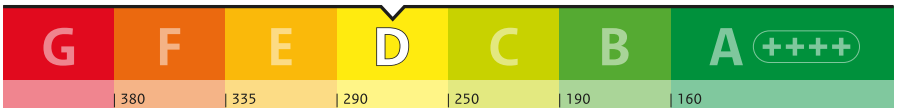
ENERGIELABEL

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
718581246	17-10-2026	14-10-2036

Deze woning heeft energielabel D

270,80 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

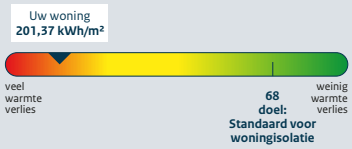
Gevels	–
Daken	–
Vloeren	–
Ramen	+
Buitendeuren	+
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	58,77
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Dr Kuyperstraat 7
2042BX Zandvoort

Bouwjaar
1959

Woningtype
Hoekwoning

Gebruiksoppervlakte
153 m²

Energieadviseur
P. Magnee

JANSEN & BIESOT MAKELAARDIJ
Grote Krocht 26
2042 LX Zandvoort
Tel:023 66 66 66 6
www.jansen-biesot.nl